

FASE 2

Elenco dei documenti ed elaborati progettuali da produrre in allegato compilato e sottoscritto dal tecnico progettista

Scheda
2

Documenti presentati per la Fase I (Scheda S1) aggiornati/adequati secondo indicazione e prescrizioni del parere della Conferenza Interna di Pianificazione Territoriale)

ELABORATI SCRITTOGRAFICI

- Norme Tecniche di Attuazione** contenenti almeno i seguenti articoli:
 - Obbiettivi del piano
 - Parametri urbanisti ed edilizi (massimi e di progetto)
 - Unità Minime di Intervento, con definizione dei relativi ambiti e interventi di trasformazione
 - Disciplina delle trasformazioni fisiche e dell'uso, in riferimento al Titolo II Capo I e Capo II delle NTA Reg. Urb. (fase attuativa e fase gestionale)
 - Destinazioni d'uso, in riferimento al Titolo II Capo III delle NTA del Reg. Urb.
 - Procedimenti di attuazione previsti (SCIA/ Permesso di Costruire)
 - Disciplina delle aree scoperte
 - Condizioni alla trasformazione, in riferimento al Titolo IV capo II delle NTA Reg. Urb.
 - Materiali e tipologie edilizie
 - Varianti e Invarianti
- Bozza di Convenzione**
- Schede per il deposito presso l'Ufficio regionale per la tutela dell'acqua e del territorio (URTAT)** ai sensi della LR 1/2005 DPGR del 25 ottobre 2011, n. 53R
- Relazione geologica tecnica per il deposito presso l'Ufficio regionale per la tutela dell'acqua e del territorio (URTAT)** con i contenuti e gli elaborati di cui al DPGR del 25 ottobre 2011, n. 53R

ELABORATI GRAFICI

- Tav. 6 Descrizione stato di fatto dell'area di intervento**,
 - planimetria generale dell'area oggetto di intervento, inserita in un più ampio contesto di riferimento di dimensione idonea per la valutazione dell'inserimento urbanistico, con:
 - nomi delle strade confinanti e relativo dimensionamento
 - indicazione dei fabbricati adiacenti ai confini, loro altezza e distanza dal confine ed eventuale presenza di pareti finestrate
 - sistemazione degli spazi scoperti, eventuali pavimentazioni;
 - essenze arboree esistenti
 - rilievo degli impianti tecnologici e delle reti esistenti
- Tav. 7 Stato di progetto** contenete:
 - planimetria generale quotata, dell'intervento con indicazione di:
 - accessi carrabili e pedonali
 - aree a parcheggio pertinenziali
 - sistemazioni aree esterne, verde e pavimentazioni
 - delimitazione delle aree pubbliche e private
 - dimensionamento intervento (St, Sf, Volume, sup coperta, h. max, ab insediati, n. unità abitative)
 - verifica aree a standard
 - schema preliminare degli impianti tecnici e delle reti dei sottoservizi.
 - sezioni ambientali in scala adeguata ed estese all'intero ambito di intervento
- Tav. 8** Tipologie edilizie *, contenente:
 - piante
 - prospetti
 - sezioni

PARERI ENTI GESTORI

- pareri definitivi con schemi allegati delle reti e sottoservizi.

(NB) Nel caso di Piani Attuativi che prevedano l'attuazione degli interventi tramite SCIA gli elaborati grafici dovranno contenere precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive (art. 79 e 84 LRT 1/2005).

Note:

.....

.....

.....

.....

San Giuliano Terme, lì _____

Firma e timbro
