

# FASE 1

Elenco dei documenti ed elaborati progettuali da produrre in allegato compilato e sottoscritto dal tecnico progettista

Scheda  
S1a

## DOCUMENTI

- Documentazione attestante il titolo di Proprietà:** copia di atto pubblico o autocertificazione resa in conformità alle vigenti disposizioni di legge, contenente gli identificativi catastali dell'immobile e dalla quale risulti il titolo di proprietà.
- Documentazione catastale**, comprendente:
  - estratto di mappa/planimetrie
  - visure catastali identificative della proprietà

## ELABORATI SCRITTOGRAFICI

- Relazione tecnica illustrativa, contenente:**
  - obiettivi del Piano
  - elementi per il calcolo degli oneri
  - sintetica descrizione delle opere di urbanizzazione primaria e previsione di spesa  
(solo nel caso di previsione di opere oggetto di cessione alla Pubblica Amministrazione)
  - analisi sostenibilità ambientale (Capo II delle NTA), contenente in allegato i pareri degli preliminari degli enti gestori (sottoservizi)
- Relazione di fattibilità geologica e idrologica (Capo I delle NTA)**

## ELABORATI GRAFICI

- Tav.1 Inquadramento Urbanistico/Territoriale\***, contenete:
  - estratto RU relativo all'UTOE/SA formato A3 scala 1:5000
  - estratto RU relativo all'area in oggetto scala 1:2000
  - scheda Norma *Allegato 1 RU*
  - aerofotogrammetrico dell'area in oggetto 1:1000/1:2000
  - estratto di mappa catastale con riportato il limite del comparto  
(\*in caso di variante attuale/modificato)
- Tav.2 Descrizione stato di fatto dell'area di intervento**, contenente:
  - planimetria generale dell'area oggetto di intervento, inserita in un più ampio contesto di riferimento di dimensione idonea per la valutazione dell'inserimento urbanistico:
    - nomi delle strade confinanti e relativo dimensionamento

indicazione dei fabbricati adiacenti ai confini, loro altezza e distanza dal confine ed eventuale presenza di pareti finestrate

- sistemazione degli spazi con eventuali pavimentazioni
  - rilievo planimetrico ed altimetrico della zona con l'individuazione di un caposaldo fisso di riferimento
  - rilievo delle essenze arboree esistenti
  - rilievo delle costruzioni e dei manufatti esistenti
  - rilievo degli impianti tecnologici e delle reti esistenti
  - aree di protezione e/o rispetto nonché dei vincoli di qualsiasi natura

- Tav. 3 Descrizione dei fabbricati esistenti**, con:
  - riferimenti allo stato legittimo
  - rilievo di tutti i piani dell'edificio e dei prospetti almeno in scala 1:200
  - destinazione d'uso dei locali

- Tav. 4 Descrizione stato di progetto**, contenente:
  - planivolumetrico dell'area oggetto di intervento, inserita in un più ampio contesto di riferimento di dimensione idonea (scala 1:200/500) per la valutazione dell'inserimento urbanistico del progetto nel contesto edificato e/o ambientale comprensiva di:
    - quote planimetriche e altimetriche
    - identificazione dei lotti e Unità Minime di Intervento, con
      - l'indicazione delle sagome di ingombro massimo, altezze
      - massime e distanze dai confini e dalle strade
      - strade, piazze e percorsi pedonali/ciclabili
      - spazi a verde pubblico
      - spazi a parcheggio
      - spazi destinati al sistema di conferimento rifiuti
  - planimetria dell'area oggetto di intervento con l'indicazione e quantificazione delle aree (ove previsto) da cedere alla P.A. o asservire ad uso pubblico, con specifica determinazione delle aree destinate a verde, parcheggi e viabilità.
  - sezioni ambientali in scala adeguata ed estese all'intero ambito di intervento
  - schema preliminare degli impianti tecnici e delle reti dei sottoservizi.

- Tav. 5 Documentazione fotografica** dell'area di intervento estesa all'ambito di riferimento come individuato nella planimetria dello stato di fatto contenente:
  - indicazione dei punti di ripresa fotografica;
  - particolari specifici di eventuali edifici indicati dal RU a cui è attribuita una specifica categoria di intervento

note:

.....

.....

.....

San Giuliano Terme, lì \_\_\_\_\_

Firma e timbro

