



Marca da  
Bollo

€ 16,00

**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME**  
*“Medaglia d’Argento al Merito Civile”*  
**SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO**

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel. +39 050 819.302 fax +39 050 819.220 p.e.c. [comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it](mailto:comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it)

**Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica  
con “procedimento semplificato”**

(ai sensi Artt. 151 e 152 LRT 65/2014, Art. 146 c.9 del Dlgs 42/2004 e

D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 – art.3 c.1 Allegato B)

**Al Dirigente del Settore Tecnico**  
del Comune di San Giuliano Terme

**OGGETTO:** Richiesta di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato per i lavori di:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

posti in: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il/La \_\_\_\_\_ sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(cognome e nome o ragione sociale)

nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
(solo per persone fisiche)

residente a \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_

Cell.n. \_\_\_\_\_

codice fiscale o partita IVA n. \_\_\_\_\_

in qualità di avente titolo (specificare) \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

a codesta Amministrazione, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato di cui all'art. 3 del decreto ministeriale n. 31 del 2017 per la realizzazione del seguente intervento di lieve entità:

**descrizione intervento:**

---

---

---

---

---

riconducibile alla voce ..... dell'Allegato B, così come indicato nella documentazione tecnica allegata (composta dalla relazione semplificata di cui all'Allegato D al DPR 31/2017 e dagli elaborati di progetto)

**sul seguente immobile:**

**A) Localizzazione**

LOCALITÀ \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
VIA/PIAZZA \_\_\_\_\_ N.C. \_\_\_\_\_

**B) RAPPRESENTAZIONE CATASTALE**

TIPO CATASTO	FOGLIO DI MAPPA	NUMERO/I DI MAPPA	SUBALTERNI
_____	_____	_____	_____
TIPO CATASTO	FOGLIO DI MAPPA	NUMERO/I DI MAPPA	SUBALTERNI
_____	_____	_____	_____
TIPO CATASTO	FOGLIO DI MAPPA	NUMERO/I DI MAPPA	SUBALTERNI
_____	_____	_____	_____

**B) Inquadramento Urbanistico – PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)**

- Interna all'U.T.O.E. Numero \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_
- Edificio n. \_\_\_\_\_ (allegato 2b) ovvero Scheda Norma N. \_\_\_\_\_ (allegato 1)
- Esterna all'U.T.O.E
- Edificato storico-edificio n. \_\_\_\_\_ (allegato 5c)
- Scheda norma n. \_\_\_\_\_ (Allegato 1 – Sistema ambientale)

- |                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> <b>A</b> | Nuclei storici consolidati   | <input type="checkbox"/> Interessato da variante ex art.5.L.59/80(si allega scheda)<br><input type="checkbox"/> Schedato nel registro (allegato 4b)<br><input type="checkbox"/> Interno a zona di recupero (allegare scheda norma) |
| <input type="checkbox"/> <b>B</b> | Aggregazioni edilizie di formazione recente                          | <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2<br><input type="checkbox"/> B3<br>Comparto _____ (allegato 3)  |
| <input type="checkbox"/> <b>C</b> | Nuovi insediamenti residenziali                                      | <input type="checkbox"/> C1 <input type="checkbox"/> C2 <input type="checkbox"/> C3  |
| <input type="checkbox"/> <b>D</b> | Insedimenti produttivi di beni e servizi                             | <input type="checkbox"/> D1 <input type="checkbox"/> D2 <input type="checkbox"/> D3 <input type="checkbox"/> D4  |
| <input type="checkbox"/> <b>E</b> | Subsistema della pianura<br>Subsistema del monte<br>Interne all'UTOE | <input type="checkbox"/> E1 <input type="checkbox"/> E2 <input type="checkbox"/> E3 <input type="checkbox"/> E4<br><input type="checkbox"/> E5<br><input type="checkbox"/> E6  |
| <input type="checkbox"/> altro    | Specificare _____  |  |

**C) Destinazione d'uso dell'immobile**

DESTINAZIONE D'USO <b>PRIMA</b> DELL'INTERVENTO :	<input type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> industriale/artigianale	<input type="checkbox"/> commerciale Sup di vendita Mq. _____
	<input type="checkbox"/> turistico ricettiva	<input type="checkbox"/> direzionale	<input type="checkbox"/> pubblica/di interesse pubblico
	<input type="checkbox"/> parcheggio	<input type="checkbox"/> verde privato	<input type="checkbox"/> agricola e attività connesse
DESTINAZIONE D'USO <b>DOPO</b> L'INTERVENTO :	<input type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> industriale/artigianale	<input type="checkbox"/> commerciale Mq. _____
	<input type="checkbox"/> turistico ricettiva	<input type="checkbox"/> direzionale	<input type="checkbox"/> pubblica/di interesse pubblico
	<input type="checkbox"/> parcheggio	<input type="checkbox"/> verde privato	<input type="checkbox"/> agricola

A tal fine

### DICHIARA

che l'intervento necessita di Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i., in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

[ ] dell'art. 136, comma 1, lett. ....) del d.lgs. n. 42/2004 (citare estremi del provvedimento – d.m./d.g.r.)

[ ] dell'art. 142, comma 1, lett. ....) del d.lgs. n. 42/2004;

[ ] dell'art. 134, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 42/2004

e che le opere previste sono attribuite alla competenza di codesta Amministrazione ai sensi dell'art. 151 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014 n.65.

#### In caso di intervento di variante:

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata dall'Ente ....., l'Autorizzazione Paesaggistica n. ...., in data....., della quale si produce copia.

Dichiara inoltre:

- di essere a conoscenza che il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica NON costituisce titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori e che per la realizzazione degli stessi dovrà essere presentata idonea Segnalazione Certificata di Inizio Attività/Permesso di Costruire;
- di essere a conoscenza che la presente autorizzazione ha valore esclusivamente per la valutazione degli aspetti ambientali e non preclude la successiva verifica della conformità delle opere in progetto con gli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di riferimento vigenti.

### COMUNICA

che il tecnico progettista degli interventi edilizi da eseguire è

\_\_\_\_\_

Iscritto all'ordine/collegio \_\_\_\_\_ della Prov. di \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_

con studio tecnico sito in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

residente \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

Via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel./cell. \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Che gli altri aventi titolo sono:

\_\_\_\_\_

(cognome e nome o ragione sociale)

nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

(solo per persone fisiche)

residente a \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale o partita IVA n. \_\_\_\_\_

in qualità di avente titolo (specificare) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Si allegano a corredo della domanda:**

- la relazione semplificata di cui all'Allegato D al DPR 31/2017;
- gli elaborati di progetto individuati nell'Allegato D al DPR 31/2017;
- ricevuta del versamento di € 102,00 - a titolo di Diritti di segreteria da effettuarsi **attraverso il portale PagoPA**  
[https://sangiulianoterme.comune-online.it/web/pagamenti/pagamenti-spontanei?p\\_p\\_id=tipopagamentocontroller\\_WAR\\_jcitygovpagamentispontaneiportlet&p\\_p\\_life\\_cycle=0&p\\_p\\_state=normal&p\\_p\\_mode=view&p\\_p\\_col\\_id=column-1&p\\_p\\_col\\_count=2&p\\_r\\_p\\_-1550643597\\_tipoPagamentoId=65146](https://sangiulianoterme.comune-online.it/web/pagamenti/pagamenti-spontanei?p_p_id=tipopagamentocontroller_WAR_jcitygovpagamentispontaneiportlet&p_p_life_cycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-1&p_p_col_count=2&p_r_p_-1550643597_tipoPagamentoId=65146)

La suddetta documentazione **presentata in 2 copie** dovrà essere inviata al seguente indirizzo PEC:

**comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it**

Il richiedente chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrata a:

Sig. .... tel.  
..... Via ..... n. ....  
Comune .....

San Giuliano Terme, li \_\_\_\_\_

Il Richiedente  
\_\_\_\_\_

#### INFORMATIVA

Desidero informarLa che il decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" (in S.O n. 123 alla G.U. 29 luglio 2003, n. 174), integrato con le modifiche introdotte dal DECRETO LEGISLATIVO 10 agosto 2018, n. 101, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)" (in G.U. 4 settembre 2018 n.205), prevede la tutela della riservatezza dei dati personali relativi a persone o altri soggetti, prevede la tutela della riservatezza dei dati personali relativi a persone o altri soggetti.

I dati personali sono raccolti dai Servizi Tecnici esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

##### **Finalità del trattamento dei dati**

I dati personali vengono raccolti e trattati per le seguenti finalità: ricezione e attività di controllo relativa ai procedimenti edilizi ai sensi di legge.

##### **Modalità del trattamento**

I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

##### **Il conferimento dei dati**

Ha natura obbligatoria ai sensi della legislazione urbanistica Regionale (L.R. 65/2014) e del Regolamento Edilizio Comunale.

##### **Non fornire i dati comporta**

L'impossibilità di ricevere e dare seguito all'atto amministrativo da Lei presentato.

##### **I dati possono essere comunicati**

Ad altre amministrazioni pubbliche o diffusi mediante pubblicazione all'albo nei casi previsti dalle leggi e/o regolamenti vigenti in materia e che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso

##### **I dati possono essere conosciuti**

Dal responsabile o dagli incaricati del Comune di San Giuliano Terme;

##### **I diritti dell'interessato sono (art. 7 del d.lgs. 196/2003):**

- richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
- ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
- richiedere di conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
- opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.

##### **Titolare del trattamento dei dati:**

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME – via Niccolini, 25

##### **Responsabile del trattamento dei dati:**

Dirigente del Settore Tecnico, designato altresì per l'esercizio dei diritti dell'interessato.



**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME**

*“Medaglia d’Argento al Merito Civile”*

**SETTORE TECNICO**

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel. +39 050 819.302 fax +39 050 819.220 p.e.c. [comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it](mailto:comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it)

**RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA**  
**ALLEGATO D (di cui all’art. 8, comma 1) DPR 31/2017**

1. **RICHIEDENTE** (1) : \_\_\_\_\_

persona fisica  società  impresa  ente

2. **TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:** (2) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. **OPERA CORRELATA A:**

- Edificio;  
 }Area di pertinenza o intorno dell'edificio;  
 Lotto di terreno;  
 Strade, corsi d'acqua;  
 Territorio aperto;

4. **CARATTERE DELL'INTERVENTO:**

- } Temporaneo o stagionale;  
 } Permanente  }a) fisso  }b) rimovibile

5.(a) **DESTINAZIONE D'USO** del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

- Residenziale  Ricettiva/turistica  Industriale/artigianale  
 Agricola  Commerciale/direzionale  Altro \_\_\_\_\_;

5.(b) **USO ATTUALE DEL SUOLO** (se lotto di terreno)

- Urbano  Agricolo  Boscato  naturale non coltivato  
Altro \_\_\_\_\_;

**6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E / O DELL'OPERA:**

- Centro storico       Area urbana       Area periurbana       Territorio agricolo  
 insediamento sparso     Insediamento agricolo     Area naturale

**7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:**

- Costa(bassa/alta)     Ambito lacustre/vallivo     Pianura     Versante (collinare/montano)  
 Altopiano/promontorio     Piana valliva (montana/collinare)     Terrazzamento     Crinale

**8. UBICAZIONE DELL'OPERA E / O DELL'INTERVENTO:**

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme (3)

**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE**

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

**10 (a) PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D.lgs 42/04)**

Tipologia di cui all'art. 136 comma 1

- a) cose immobili  
 b) ville, giardini, parchi  
 c) complessi di cose immobili  
 d) bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

---

**10 (b) PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/04)**

- a) territori costieri  
 b) territori contermini ai laghi  
 c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua  
 d) montagne sup. 1200/1600 m  
 e) ghiacciai e circhi glaciali  
 f) parchi e riserve  
 g) territori coperti da foreste e boschi  
 h) università agrarie e usi civici  
 i) zone umide  
 l) vulcani  
 m) zone di interesse archeologico

**11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO (4)**

---

---

---

---

**12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (5)**

---

---

---

---

---

**13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (6):**

---

---

---

---

---

**14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO (7):**

---

---

---

---

---

**15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLADISCIPLINA**

---

---

---

---

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento

---

---



---

## **Nota Bene:**

- La presente Relazione Paesaggistica deve essere redatta in **2 copie** e allegata alla richiesta di Autorizzazione Paesaggistica;

### **NOTE PER LA COMPILAZIONE**

(1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.

(2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B.

(3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici

(4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo). Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento

(5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere foto inserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento

(6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata: cromatismi dell'edificio; rapporto vuoto/pieni; sagoma; volume; caratteristiche architettoniche; copertura; pubblici accessi; impermeabilizzazione del terreno; movimenti di terreno/sbancamenti; realizzazione di infrastrutture accessorie; aumento superficie coperta; alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali); alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale); interventi su elementi arborei e vegetazione

(7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.