



Comune di San Giuliano Terme

Servizio Entrate

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)  
DICHIARAZIONE PER CONTRATTI CONCORDATI  
PER L'ANNO \_\_\_\_\_**

Io sottoscritto/a .....  
nato/a a .....il.....  
Codice Fiscale .....  
residente in (Specificare Frazione).....  
Via/Piazza.....n.....  
e-mail.....numero di telefono .....  
(in grassetto campi obbligatori, si consiglia comunque di compilare in ogni sua parte)

• (Spazio sottostante da compilare solo in caso di ditte, attività commerciali ecc....)

Denominazione o Ragione Sociale.....  
Codice Fiscale e Partita IVA .....  
Con sede in (Specificare Frazione).....  
Via/Piazza.....n.....  
Rappresentata dal Sig./Sig.ra ..... numero di telefono .....  
e-mail.....pec.....  
(in grassetto campi obbligatori, si consiglia comunque di compilare in ogni sua parte)

In qualità di: **proprietario o titolare di altro diritto reale** (specificare.....)  
per una quota pari al .....% dell'immobile sito nel Comune di San Giuliano Terme,  
Via/Piazza .....n.....ed avente i seguenti identificativi catastali:  
Categoria ..... Foglio ..... Particella .....Sub. .... e della eventuale pertinenza individuata  
con Categoria ..... Foglio ..... Particella .....Sub.....(N.B.: in grassetto campi  
obbligatori, nel caso in cui non debba essere dichiarata anche la pertinenza barrare i relativi campi)

**Presa visione delle note informative\* riportate in calce al presente modulo, consapevole della responsabilità penale cui posso andare incontro in caso di dichiarazione mendace (art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.)**

**DICHIARO**

L'INIZIO (data: \_\_\_\_\_) oppure LA CESSAZIONE (data: \_\_\_\_\_)  
della concessione del fabbricato in locazione, a titolo di abitazione principale con contratto  
registrato n°.....del.....Ufficio del Registro di .....  
e stipulato secondo gli accordi collettivi di cui alla Legge 431 del 1998.( in grassetto campi obbligatori)

- **Dichiaro inoltre a tal fine, che tra me e il locatario dell'immobile suddetto non esistono rapporti di affinità o parentela entro il quarto grado;**

- **Mi impegno a comunicare variazioni soggettive e/o oggettive entro il 31 dicembre dell'anno di imposta** (esempio cessazione, rinnovo, nuova registrazione ecc) e la decadenza di uno o più requisiti previsti dal Regolamento.

**ALLEGRO:**

- fotocopia documento di identità in corso di validità (nel caso in cui la dichiarazione, non venga sottoscritta di fronte all'addetto a riceverla);
- copia del contratto di locazione e del verbale di consegna.

San Giuliano Terme, \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

**\* Nota Informativa:**

**• Si ricorda che il termine perentorio di presentazione della richiesta è il 31/12 dell'anno di imposta,** e che essa non deve essere ripetuta per tutta la durata del contratto se le condizioni restano invariate. **Attenzione:** per poter usufruire dell'aliquota agevolata allo 0,76% occorre che siano verificati **tutti i requisiti** previsti dall'art. 6 del vigente Regolamento IMU, di cui si riporta di seguito uno stralcio:

*“- aliquota abitazioni locate, a titolo di abitazione principale, con contratti regolarmente registrati e stipulati secondo gli accordi collettivi locali (legge 431/98, art. 2, comma 3) fra persone non legate da rapporti di affinità o di parentela entro il quarto grado; per la definizione di “abitazione principale” e per la disciplina delle pertinenze si fa riferimento a quanto previsto dalla normativa sull’IMU; ai fini dell’applicazione dell’aliquota, il contribuente deve presentare a pena di decadenza entro il 31.12 dell’anno di imposta, apposita dichiarazione e copia del contratto: 0,76 per cento”.*

Si ricorda infine che per abitazione principale, ai fini dell’agevolazione in questione, si intende l’immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il locatario e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell’abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un’unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all’unità ad uso abitativo.

La legge 28/12/2015 n. 208 art. n. 1 comma 53 ha stabilito che per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta determinata applicando l'aliquota pari al 10,60 per mille, è ridotta al 75 per cento.

**Pertanto per l'anno 2016 chi possiede i requisiti previsti dal nostro ente pagherà il 75 per cento di quanto dovuto calcolato applicando l'aliquota agevolata (7,60 per mille).**

**INFORMATIVA SULL’USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE (ART. 13 D. LGS. 196/2003 e s.m.i.)**

In conformità al Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 e s.m.i., Codice in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati acquisiti vengono trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto della citata legge e con la massima riservatezza per esigenze legate esclusivamente alla procedura per la quale la presente dichiarazione viene resa. Il dichiarante può rivolgersi in qualsiasi momento al Comune di S. Giuliano Terme per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare, o cancellare, chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione alla legge (art. 7 D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.). Responsabile del trattamento dei dati è il Arch. Silvia Fontani.

Spazio riservato all’ufficio (**Codice IRIDE: CCIMU**)

PRATICA ISTRUITA DA.....

Annotazioni d’ufficio .....

.....

.....