



**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
DENUNCIA DI INAGIBILITÀ/INABITABILITÀ DEL FABBRICATO**

Io sottoscritto/a
nato/a ail.....
Codice Fiscale
residente in (Specificare la Frazione).....
Via/Piazza..... n. numero di telefono

- (Spazio sottostante da compilare solo in caso di ditte, attività commerciali ecc....)

Denominazione o Ragione Sociale.....
Codice Fiscale e Partita IVA
Con sede in (Specificare Frazione)
Via/Piazza..... n.
Rappresentata dal Sig./Sig.ranumero di telefono.....

In qualità di: proprietario titolare di altro diritto reale (specificare.....) per una
quota pari al% dell'immobile sito nel Comune di San Giuliano Terme,
Via/Piazza n.e avente i seguenti identificativi catastali:
Categoria Foglio Particella Sub. e dell'eventuale
pertinenza individuata con Categoria Foglio ParticellaSub.

DICHIARO

consapevole della responsabilità penale cui posso andare incontro in caso di dichiarazione mendace (art. 76 del D.P.R. 445/2000)
di aver diritto alla riduzione del 50% della base imponibile dell'IMU in quanto il **fabbricato è inagibile/inabitabile* e di fatto non utilizzato.**

Allego la seguente documentazione:
.....
.....
.....
.....

* L'inagibilità o inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (ad esempio: fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria bensì solamente con interventi di restauro e di risanamento conservativo o con interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica (vedi art. 7 del Regolamento IMU).

Il sottoscritto si impegna inoltre a:
• **applicare all'immobile oggetto della presente agevolazione l'aliquota ordinaria**
• **presentare la dichiarazione IMU per comunicare la fine dell'applicazione dell'agevolazione in oggetto.**

Nota Bene:
• L'agevolazione in questione **ha decorrenza dalla data di presentazione della presente dichiarazione sostitutiva.**
• L'agevolazione in questione **potrà essere applicata fino a quando non iniziano i lavori necessari per superare lo stato di inagibilità/inabitabilità.** Per tutto il periodo di esecuzione dei lavori (fino alla data di ultimazione degli stessi, ovvero, se antecedente, fino alla data di effettivo utilizzo o

di accatastamento del nuovo fabbricato) la base imponibile è costituita dal valore dell'area su cui insiste il fabbricato (Art. 5 comma n. 6 D. Lgs n. 504/92). **Si ricorda infine che il valore dell'area dovrà essere dichiarato presentando la dichiarazione IMU, nella medesima dichiarazione dovrà essere dichiarata anche la cessazione della riduzione di imposta per inagibilità/inabitabilità.** L'obbligo di presentare la dichiarazione sussiste anche nel caso in cui cambi il valore dell'area.

- E' necessario allegare **obbligatoriamente la fotocopia di un proprio documento di identità valido** nel caso in cui la presente dichiarazione non venga sottoscritta di fronte all'addetto a riceverla;
- **I campi sottolineati devono essere obbligatoriamente compilati**, affinché la denuncia possa essere ritirata dall'Ufficio.

San Giuliano Terme,

IL DICHIARANTE

.....

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE (ART. 13 D. LGS. 196/2003)

In conformità al Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196, Codice in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati acquisiti vengono trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto della citata legge e con la massima riservatezza per esigenze legate esclusivamente alla procedura per la quale la presente dichiarazione viene resa. Il dichiarante può rivolgersi in qualsiasi momento al Comune di S. Giuliano Terme per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare, o cancellare, chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione alla legge (art. 7 D. Lgs. 196/2003). Responsabile del trattamento dei dati è l'Arch. Silvia Fontani.

Spazio riservato all'ufficio (**Oggetto codificato IRIDE:: INIMU**)

PRATICA ISTRUITA DA.....

Annotazioni d'ufficio

.....

.....

.....