



Comune di San Giuliano Terme

Servizio Entrate

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) DICHIARAZIONE PER CONCESSIONE DELL'IMMOBILE IN COMODATO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO (*)

PER L'ANNO DI IMPOSTA _____

Io sottoscritto/a

nato/a ail.....

Codice Fiscale

residente in (Specificare Frazione).....

Via/Piazza..... n. numero di telefono

In qualità di: proprietario titolare di altro diritto reale (specificare.....)

per una quota pari al% dell'immobile sito nel Comune di San Giuliano Terme,

Via/Piazza n. Piano..... ed avente i seguenti

identificativi catastali: Categoria Foglio Particella Sub.

Rendita Catastale: € **(la rendita catastale della sola unità abitativa dovrà essere non superiore ad € 1.500,00)** e dell'eventuali pertinenze individuate con:

Categoria Foglio ParticellaSub. Rendita Catastale: €

Categoria Foglio ParticellaSub. Rendita Catastale: €

Categoria Foglio ParticellaSub. Rendita Catastale: €.....

(N.B.: le pertinenze devono essere classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per categoria catastale)

DICHIARO

consapevole della responsabilità penale cui posso andare incontro in caso di dichiarazione mendace
(art. 76 del D.P.R. 445/2000)

L'INIZIO **LA CESSAZIONE**

della concessione dell'immobile in COMODATO GRATUITO a partire dal (Indicare la data)
..... al Sig./alla Sig.ra residente in (Specificare la
Frazione) Via/Piazzan.
avente con il sottoscritto il seguente rapporto di parentela (Barrare la casella che interessa):

padre-madre figlio-figlia

MI IMPEGNO A COMUNICARE VARIAZIONI SOGGETTIVE E/O OGGETTIVE ENTRO IL 31 DICEMBRE DELL'ANNO DI IMPOSTA.

Nota Bene:

1. Si ricorda che il termine di presentazione della **dichiarazione è fissato perentoriamente al 31/12 dell'anno di imposta;**
2. E' necessario **allegare obbligatoriamente la fotocopia di un proprio documento di identità valido** nel caso in cui la dichiarazione non venga sottoscritta di fronte all'addetto a riceverla;
3. **nel caso in cui l'abitazione (e relative eventuali pertinenze) sia posseduta da più comproprietari, i quali concedano l'immobile in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, ciascuno di essi dovrà presentare una dichiarazione per la propria quota di possesso;**
4. **Non è valida la dichiarazione di uso gratuito eventualmente presentata in passato ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI).**
5. Le dichiarazioni presentate, gli anni precedenti, **ai fini IMU** per beneficiare dell'aliquota ridotta restano valide anche per gli anni successivi, purchè il soggetto passivo sia ancora in possesso dei requisiti necessari e purché siano rimasti inalterati comodatario, i dati catastali relativi all'immobile e il soggetto passivo.
6. **I campi sottolineati** devono essere **obbligatoriamente compilati**, affinché la dichiarazione possa essere ritirata dall'ufficio.

(*) La fattispecie è regolata dal Regolamento IMU art. 6:

“unità immobiliare concessa in uso gratuito dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado (madre/padre – figlia/o; figlia/o – padre/madre) che la utilizzino come abitazione principale ai sensi dell’art. 13 comma 2, del D.L. 201/2011, comprese le pertinenze della stessa purchè classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un’unità pertinenziale per categoria catastale, anche se iscritte in catasto unitamente all’unità ad uso abitativo. Ai fini dell’applicazione della aliquota ridotta il soggetto passivo deve presentare, perentoriamente entro il 31 dicembre dell’anno di imposta, apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio. La presente agevolazione non si applica agli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché agli immobili con rendita catastale superiore ad € 1.500,00. Il limite di cui sopra è riferito alla rendita catastale della sola unità abitativa. Eventuali variazioni soggettive e/o oggettive devono essere dichiarate perentoriamente entro il 31 dicembre dell’anno di imposta. Non è valida la dichiarazione di uso gratuito eventualmente presentata in passato ai fini dell’imposta comunale sugli immobili (ICI).”

San Giuliano Terme, lì

IL DICHIARANTE

.....

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE (ART. 13 D. LGS. 196/2003)

In conformità al D.Lgs 30/06/2003 n. 196, Codice in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati acquisiti vengono trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto della citata legge e con la massima riservatezza per esigenze legate esclusivamente alla procedura per la quale la presente dichiarazione viene resa. Il dichiarante può rivolgersi in qualsiasi momento al Comune di S. Giuliano Terme per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare, o cancellare, chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione alla legge (art. 7 D. Lgs. 196/2003). Responsabile del trattamento dei dati è l'Arch. Silvia Fontani.

Spazio riservato all'ufficio

PRATICA ISTRUITA DA.....

Annotazioni d'ufficio (OGGETTO CODIFICATO IRIDE: IMU5C)

.....
.....
.....
.....
.....