



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DELIBERA N° 323 del 21/12/2023

OGGETTO: PROGETTO UNITARO CONVENZIONATO (P.U.C.) DI CUI ALL'ART.121 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA N.65/2014 – MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE TIPO, APPROVATO CON DELIBERAZIONE GC 103 DEL 26/05/2020

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di Dicembre alle ore 15:30 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	DI MAIO SERGIO	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SCATENA LUCIA		X
<u>3</u>	Assessore	PANCRAZZI FILIPPO	X	
<u>4</u>	Assessore anziano	CECHELLI MATTEO	X	
<u>5</u>	Assessore	MEUCCI GABRIELE	X	
<u>6</u>	Assessore	PAOLICCHI ROBERTA	X	
<u>7</u>	Assessora	CECCARELLI LARA	X	
<u>8</u>	Assessore	CORUCCI FRANCESCO	X	

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Dott.ssa Norida Di Maio, con funzioni di verbalizzante.

Presiede il Sig. Sergio Di Maio, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 12/10/1998, è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/1995;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 25/11/2019 è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano strutturale comunale (PSC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 21 del PIT/PPR con contestuale avvio del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

Premesso, altresì, che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il Piano operativo comunale (POC), con contestuale adozione delle nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni e conclusione del processo di Valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi degli artt. 27 e 28 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019 è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 08/01/2020 e dalla data del 06/02/2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;

in data 18/12/2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati alla suddetta Conferenza e depositati in atti;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020, sono state approvate, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e s.m.i., le previsioni poste in adozione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/2019;

l'avviso relativo alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020 è stato pubblicato sul BURT n. 25 del 17/06/2020 e alla data del 10/06/2020 le previsioni approvate ma non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR sono divenute efficaci;

in data 30/06/2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per l'esame delle sopra dette previsioni;

in data 02/09/2020, con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla summenzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 12/05/2020;

Premesso, infine, che:

con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30/07/2020 e n. 56 del 30/11/2020 sono stati approvati l'aggiornamento rispettivamente ai mesi di maggio e novembre 2020 del quadro conoscitivo con rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

delibera di Consiglio Comunale n° 76 del 30 novembre 2021 è stato approvato l'aggiornamento del POC ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 s.m.i.;

Con delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 16 marzo 2023 è stato approvato l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo e rettifica errori materiali degli elaborati costituenti il Piano

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 103 del 26/05/2020 avente ad oggetto: "Progetto Unitario Convenzionato (P.U.C.) di cui all'art.121 della Legge Regionale Toscana n.65/2014 – Approvazione Procedimento e modulistica. Integrazione alla Delibera G.C. N. 339 DEL 23/11/2011 Revisione delle tariffe dei diritti di segreteria per pratiche edilizie, urbanistiche e di tipo ambientale" con cui è stato approvato il procedimento per l'approvazione dei PUC e relativa modulistica;

Considerato che:

Visto lo schema tipo per la redazione delle convenzioni urbanistiche da utilizzare nell'ambito dei Progetti Unitari Convenzionati di cui all'art.121 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e s.m.i approvato con la medesima delibera GC 103/2020 ;

Preso atto che le attuali normative riguardanti la realizzazione e collaudo delle opere pubbliche da realizzare a carico dei privati nell'ambito di interventi convenzionati, ed in particolare il Codice degli appalti Dlgs 36 del 31 marzo 2023, hanno introdotto modifiche a detta disciplina;

Preso altresì atto che alcuni aspetti contenuti nello schema tipo attuale necessitano di essere revisionati ed integrati per la risoluzione di criticità intervenute durante la stipula di Convenzioni relative a Progetti Unitari;

Ritenuto pertanto di dover adeguare lo schema di Convenzione Tipo da allegare ai Progetti Unitari ai sensi dell'art.121 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e s.m.i, alle modifiche introdotte dal Dlgs n.36/2023 e di revisionarlo ed integrarlo per la risoluzione di criticità verificatesi durante la stipula di atti relativi ad interventi convenzionati, secondo lo schema tipo che si va ad approvare;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento allegata al Presente atto sotto la lettera "A" **Allegato A)**;

Visto:

-il DPR n.380/2001 e s.m.i.;

-il D.lgs n.36/2023 ;

-La legge regionale Toscana n.65/2014 e s.m.i.

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del d.lgs 267/2000 risultante dal prospetto allegato al presente atto;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1. Di approvare il nuovo schema di Convenzione Tipo per lo strumento "Progetto Unitario Convenzionato" ai sensi dell'art.121 della L.R. 65/2014, redatto dal Servizio Urbanistica ed Edilizia, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e di pubblicarlo sul sito istituzionale del Comune;

2. Di dare atto che la presente Delibera non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs . 267/2000 e smi;

Con separata ed unanime votazione, vista la necessità di provvedere a breve alla stipula di convenzioni urbanistiche a seguito di approvazione di Progetti Unitari Convenzionati che comportano la realizzazione di opere pubbliche da parte di privati e/o la monetizzazione di aree a stadard, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Sergio Di Maio

Il Il Segretario Generale
Dott.ssa Norida Di Maio
(atto sottoscritto digitalmente)