

PLANIMETRIA GENERALE: SISTEMAZIONE ESTERNA DEL VERDE PRIVATO



VERIFICA SUPERFICIE a PARCHEGGIO
(art. 2 L. 122 del 24/03/1989) - (art. 26 R.E.U. comma 3 lett. a)

Rapporto 1 mq./10 mc. di volume utile tot.
Volume utile tot. (Vedi Tav. 2)
U.I. Appartamento P.1 = S.U.L. x H = mq 152,91 x 3,00 ml = mc 458,73
U.I. Villetta = S.U.L. x HU = mq 107,46 x 3,00 ml = mc 322,38
Superficie minima richiesta da R.E. 25,00 mq
Superficie minima richiesta Appartamento P.1 mq. 45,87
Superficie minima richiesta Villetta mq. 32,23

Superficie a parcheggio di progetto U.I. Villetta mq. 46,00
Superficie a parcheggio di progetto U.I. Appartamento mq. 33,00

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 novembre 2013, n. 64/R
Articolo 28 - Rapporto di permeabilità
1. Si definisce "rapporto di permeabilità" (Rp) la proporzione, espressa in percentuale, tra la superficie permeabile di pertinenza (Spp) e la superficie fondiaria (Sf).
2. Nella realizzazione di nuovi edifici o interventi derivanti da interventi di sostituzione edilizia, e negli interventi di ampliamento di edifici esistenti, è garantito il mantenimento di un rapporto di permeabilità pari ad almeno il 25 per cento della superficie fondiaria (Sf).
Superficie Proprietà: 1.420,00 mq
Superficie permeabile richiesta = 25% della superficie complessiva: 1.420,00 mq x 25 % = 355,00 mq
Superficie permeabile in progetto: 684,00 mq + 39,00 mq (Autobloccanti al 50% di 78,00 mq) (Spp 722,00 mq > 355,00 mq (VERIFICATO))
Rapporto di Permeabilità: Rp = Spp / Sf = 330,00 : 1.420,00 = 0,23 Rp = 23 % di progetto > 25% richiesto (VERIFICATO)

VERIFICA DI RISPONDEZZA
(Aurorà Bacino del Fiume Serchio - P.A.I.)
Superficie lotto mq 1.420,00 - Superficie permeabile mq 722,00
Superficie permeabile minima richiesta 50% superficie lotto
Superficie permeabile mq 1.420,00 x 50% = mq 720,00
mq 722,00 > mq 720,00 (VERIFICATO)

Plantazione da rimuovere per pericolosità strutturale villa
Plantazione da rimuovere in quanto a m m a i o r a t a
Verde agricolo
Verde urbano
Verde armato per parcheggio
Pavimentazione in porfido
Pavimentazione in autobloccante

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

PROPRIETARIO:
Dott. Cuono CUCCO

OGGETTO:
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA per n. 2 unità immobiliari di cui una sopraelevazione e una demolizione e ricostruzione di viareggina da destinarsi a civile abitazione posta in San Giuliano Terme (PI) frazione Colligola in via dell'Argine n. 6
Progetto Unitario Convenzionato Sez.IV art. 121 L.R. 65/2014

PROGETTAZIONE:
IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO:
Dott. Tiziano Coletti Architetto

ELABORATO:
SISTEMAZIONE DEL VERDE:
Planimetria Generale

TAVOLA N°
10
SCALA
1:200

DATA: 23 Dicembre 2020

Il Committente
Il Prog. Strutturale
Il Prog. Architettonico

Riservato all'Ente Approvatore

STUDIO TECNICO DOTT. TIZIANO COLETTI ARCHITETTO
P.zza PRIMO LEVI n° 1 - 56019 NODICA - VECCHIANO - PISA
tel-fax 050 827343/5382321886 - arch.tiziano.coletti@archworld.it

Tutti i diritti riservati