



COMUNE DI SAN GIULIANO
Schema Quaderno elaborati
Provincia di Pisa

Progetto Unitario Convenzionato

(ai sensi art.121 L.R.65/2014)

Zona F2

via di M. Dinucci snc, località Capoluogo

RICHIEDENTE

società A.S.D. San Giuliano Sport

via di M. Dinucci snc, località Capoluogo

PROGETTO

Studio tecnico Salani

Piazza L. Gereschi n. 76, San Giuliano Terme (PI)

Tel. 050.818988 E.mail: office@studiosalani.eu

ELABORATI TECNICI

Data 26/01/2022



1. Introduzione

Il presente fascicolo raccoglie gli elaborati che costituiscono il Progetto Unitario convenzionato di iniziativa privata per l'area sportiva ubicata in San Giuliano Terme, via M. Dinucci s.n.c.

Al fascicolo sono allegati i seguenti elaborati (che comunque formano parte integrante del progetto unitario):

- Relazione tecnica descrittiva del progetto;

1.1 Inquadramento generale

- DESCRIZIONE AREA DI INTERVENTO: Attualmente l'area oggetto di intervento, già destinata a campo di calcio a 11, risulta essere tra le aree concesse in gestione alla società sportiva, con regolare convenzione stipulata, sia per la manutenzione e il mantenimento, con connessi interventi di miglioramento e potenziamento della struttura per il periodo di anni 20 (venti) (precisamente per il periodo 1.1.2013 - 31.12.2032), in conformità agli indirizzi disposti dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 79 del 29/09/2011 e lo stesso Comune ha affidato con determinazioni n. 7 del 05/01 /2013 e n. 44 del 24/01 /2013 della Dirigente del Settore n_ 3, dott.ssa Anna Moschetti,

la concessione in argomento alla A.S.D. San Giuliano Sport, per il periodo di anni 20 (venti);

che in data 12.12.2013, ai rogiti del Notaio Di Perna in Vecchiano, è stato stipulato "Atto per l'Affidamento in Concessione dell'Impianto Sportivo G. Bui in San Giuliano Terme, per il periodo 1 gennaio 2013 – 31 dicembre 2032", repertorio n. 20623, racc. 9160;

La società sportiva risulta essere anche responsabile ai fini giuridici e civili per quanto riguarda gli aspetti della sicurezza. Infatti l'area ad oggi risulta essere sprovvista di recinzione perimetrale continua, come indicato negli allegati elaborati grafici.

Attualmente l'area alla quale si accede da via M. Dinucci e dalla Variante alla via Matteotti si identifica in un Campo principale, con pista per gare di atletica ed altri accessori per il Volley, Calcio, etc... ed un campo ausiliario.

Entrambe le strutture sono dotate di appositi locali spogliatoi.

Mentre per il campo principale la struttura spogliatoi ospita anche i servizi per i campi Tennis, Uffici ed infermeria, lo spogliatoio del campo ausiliario è destinato al solo servizio del campo stesso.

- DESCRIZIONE DEL CONTESTO DI INSERIMENTO DELL'AREA DI INTERVENTO

L'area è inserita nell'UTOE 1 San Giuliano Terme - zona F sottozona F2, via M. Dinucci s.n.c., in zona periferica del Capoluogo e servito da due viabilità, con ampi parcheggi, ed adiacente zona urbanizzata a carattere abitativo.

L'area costeggia il canale dell'acqua calda, che corre parallelo alla via Statale del Brennero.

- LEGITTIMITA' EDILIZIA DEI FABBRICATI E/O MANUFATTI PRESENTI SULL'AREA DI INTERVENTO

l'impianto è stato consegnato dal Comune di San Giuliano Terme con le strutture edificate in conformità ai regolamenti vigenti all'epoca di realizzazione e con le contestuali certificazioni degli impianti tecnologici.

in conformità a quanto previsto dal contratto di affidamento la ASD San Giuliano Sport, ha realizzato le seguenti strutture con titoli abilitativi:

PdC 2015/007 del 30.04.2015, per la trasformazione del campo sussidiario con manto in erba artificiale,

PdC 2015/030 del 16.10.2015, per la realizzazione di una struttura a servizio di bar-ristoro, con conseguente agibilità prot. 47400 del 13.12.2017,

PdC 2016/0037 del 14.09.2016, per la realizzazione di locali spogliatoio a servizio del campo ausiliario,

SCIA del 12.09.2016, per realizzazione di copertura temporanea a campo tennis (valevole per anni 5),

in data 01.12.2017, prot. U.0015447, è stato rilasciato CPI dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pisa,

in data 07 settembre 2018, la Commissione di Pubblico Spettacolo ha espresso Parere Favorevole

SCIA del 22.11.2018, con prot. 43873, realizzazione di copertura temporanea a campo tennis (valevole per anni 5), dal 15 settembre al 30 aprile,

in data 07.01.2019, prot. 544, è stata richiesta la corretta perimetrazione degli impianti, risultante errata dall'atto di affidamento del 2013,

- TIPOLOGIE E ARTICOLAZIONE DEI FABBRICATI

L'impianto sportivo è uno dei sette centri sportivi territoriali FIGC viene utilizzato anche per corsi di aggiornamento per istruttori e la selezione di giovani atleti. Inoltre nel centro si disputano gare di Campionato di serie B femminile e campionato europeo femminile Under 17. Il campo di calcio principale in erba naturale 105X66 mt è omologato per gare UEFA, il campo di calcio sussidiario 100X60mt è omologato "LND Standard" ed è realizzato con sistema di manto sintetico di ultima generazione avente le caratteristiche di eco-sostenibilità che garantisce una riduzione dei costi sia di gestione che di smaltimento a fine ciclo e maggiore durabilità nel tempo per un utilizzo frequente. La proposta realizzativa, consiste in lievi modifiche ed integrazioni funzionali ai fini del rispetto dei CRITERI INFRASTRUTTURALI SPECIFICI PER LA FIGC/LND che di fatto sono da considerarsi migliorativi per utilizzo del centro sportivo.

La superficie complessiva dell'area è di circa 40.700 m2.

L'accesso al

centro può avvenire sia a piedi che con automezzi.

Attualmente nell'area sono presenti:

- Stadio con campo da calcio
- Campo sussidiario
- Campo di calcetto
- 2 campi di tennis in terra rossa
- 1 campo di tennis in sintetico
- Pista attorno al campo di calcio.

- Pistino
 - Spogliatoi
 - Fabbricato principale comprendente gli spogliatoi
 - Locali tecnici
 - Tribuna con locali sottostanti
- Sia i campi di calcio che di tennis risultano
- Servizi e vani multiuso

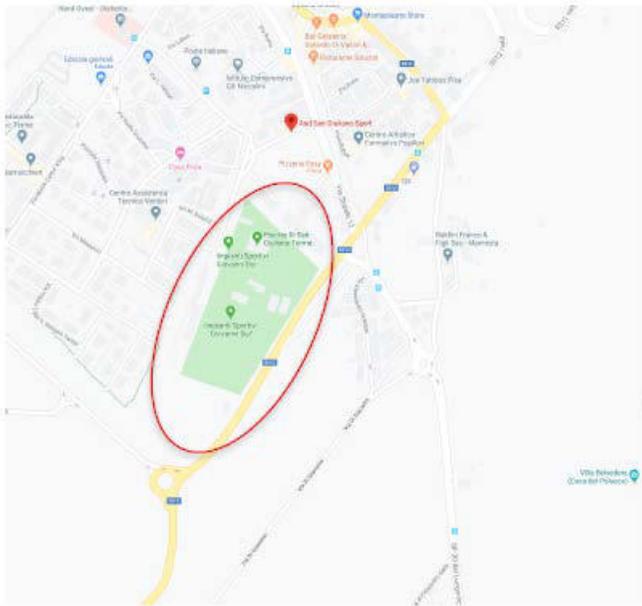
2. Inquadramento urbanistico

L'area si trova in Via M. Dinucci, del Comune San Giuliano Terme (PI).

Urbanisticamente l'area ricade nella zona F, sottozona F2, "Area destinata ad attività sportive e ricreative di iniziativa pubblica e privata convenzionate"- Sistema dei servizi e delle infrastrutture art.85 NTA.



Estratto FOTO AEREA



Estratto Google Maps



Estratto PR

SISTEMA FUNZIONALE

Infrastrutture viarie (art. 25)

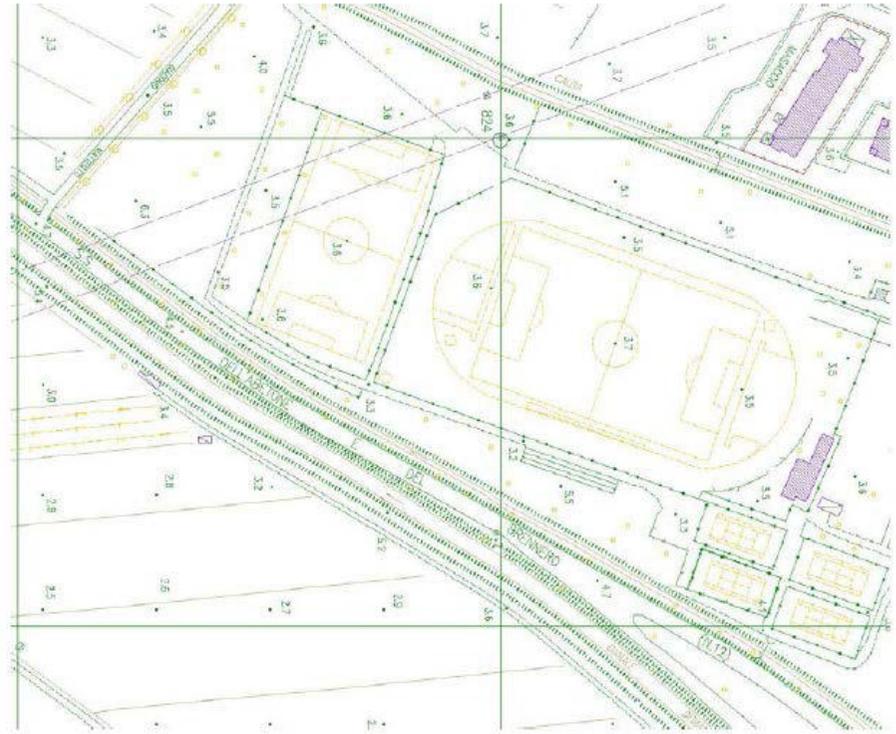
ESISTENTI DI PROGETTO

-   Strade urbane
-   Strade extraurbane
-  Autostade
-  Viabilità sottoposta ad approfondimenti progettuali

Servizi ed attrezzature di interesse generale (Zone F) - (art. 24)

-  F1 - Aree destinate a verde pubblico attrezzato
-  F2 - Aree destinate ad attività sportive ricreative di iniziativa pubblica o privata convenzionata
-  F3 - Aree per servizi pubblici di interesse generale (strutture scolastiche, altre amministrative, culturali, socio-sanitarie)
-  F4 - Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato
-  F5 - Infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale
-  F6 - Parchi ed aree di riqualificazione ambientale
-  F7 - Opere di Mitigazione

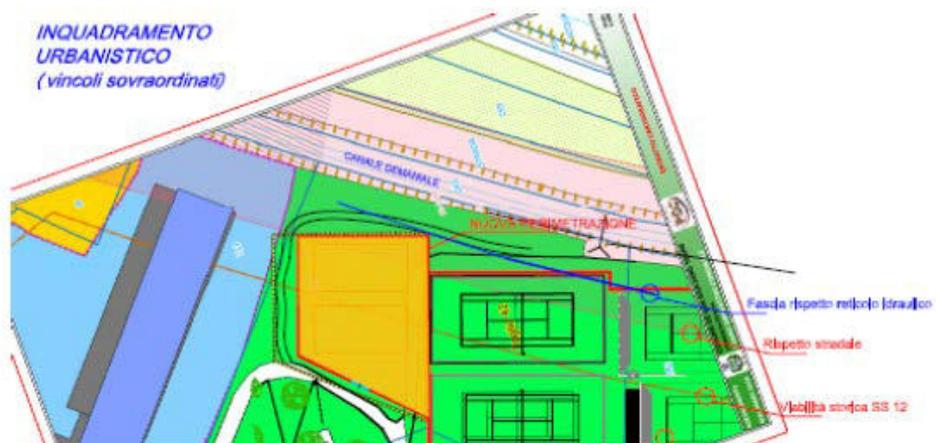




2.2 Disciplina dei beni paesaggistici

Sono presenti prescrizioni della Scheda Norma in conformazione al PIT/PPR

Viabilità storica,
vincolo stradale
fasce di rispetto da canali



FASCIA DI RISPETTO STRADALE



2.3 Vincoli e/o Invarianti Strutturali

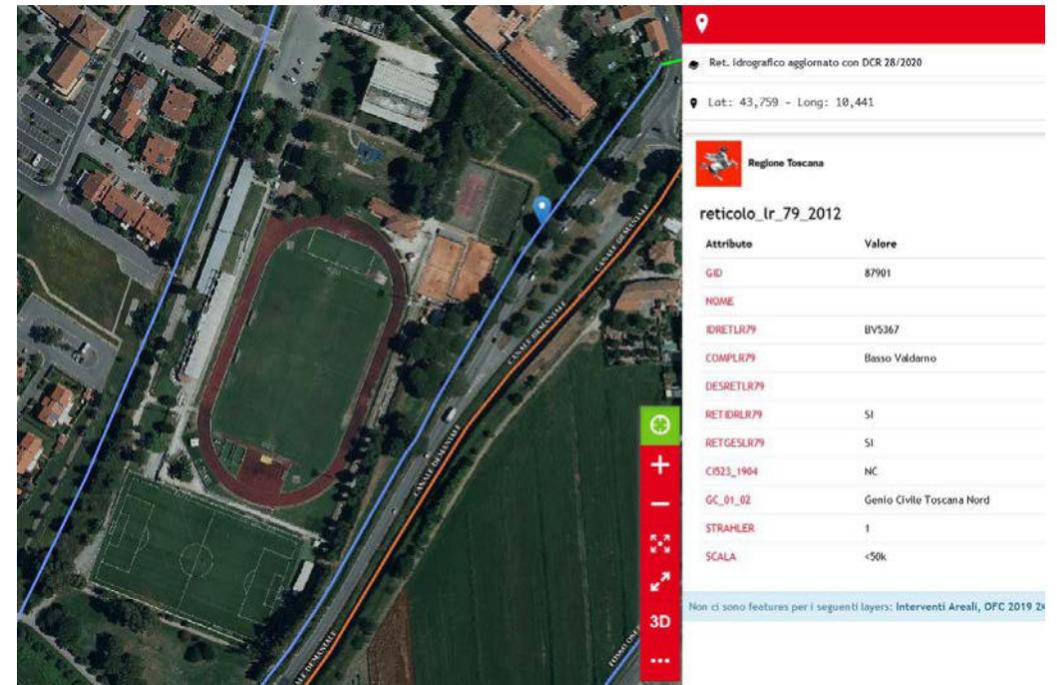
L'area interessata dall'intervento è interessata da vincoli legati alla viabilità storica del Brennero



2.4 Pericolosità idraulica

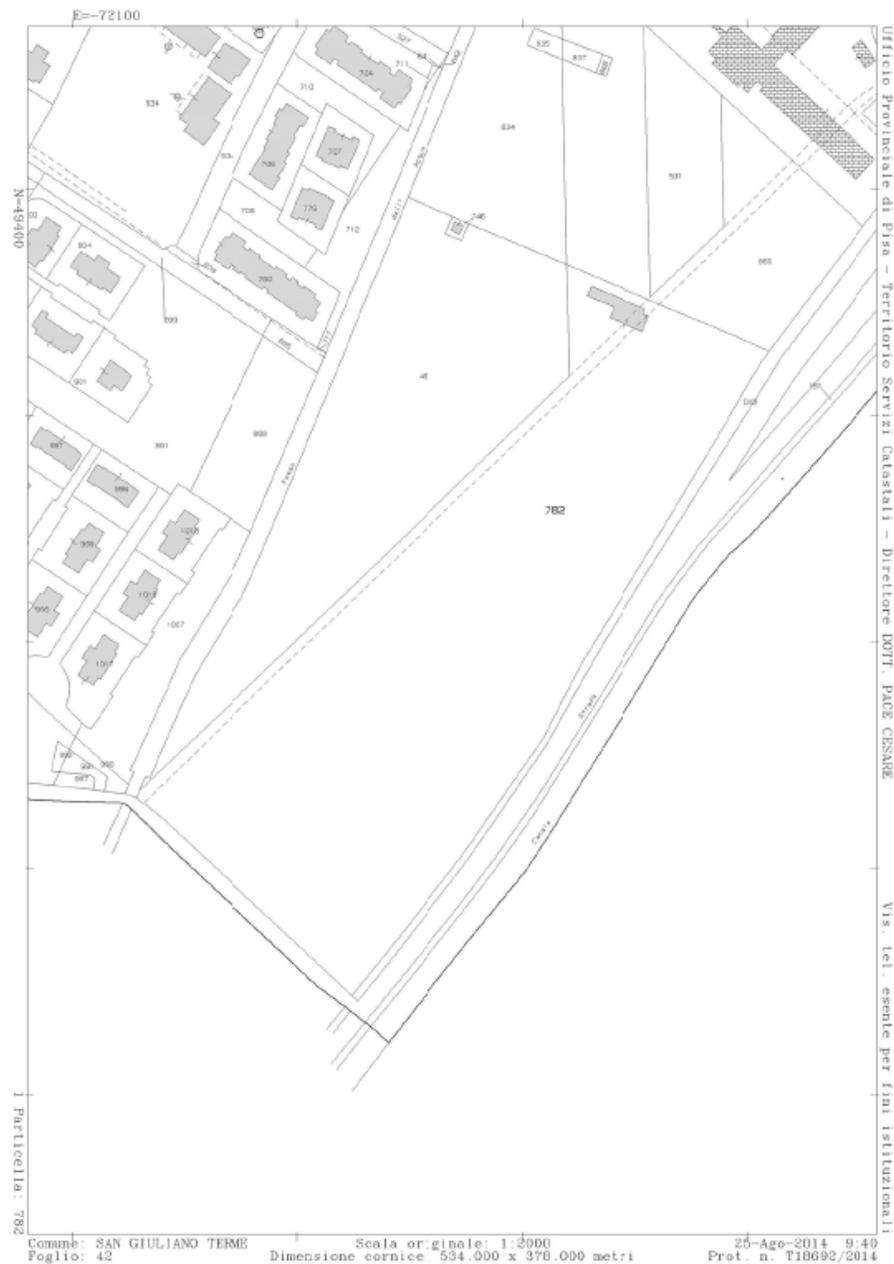
Indicare i riferimenti in materia di pericolosità idraulica del vigente PGRA e della Legge Regionale 41/2018

Nell'ambito degli studi di supporto agli strumenti urbanistici del Comune di San Giuliano aggiornati e approvati in allegato al vigente POC,



3. Individuazione catastale

I terreni compresi all'interno del perimetro del Progetto Unitario Convenzionato (PUC) di iniziativa privata sono di proprietà del Comune di San Giuliano Terme e sono individuati catastalmente al foglio di mappa 42 da porzione delle particelle 46, 782, 865, 834, 571



4. Stato attuale dei luoghi

DESCRIZIONE

L'area è inserita nell'UTOE 1 San Giuliano Terme - zona F sottozona F2, via M. Dinucci s.n.c., in zona periferica del Capoluogo e servito da due viabilità, con ampi parcheggi, ed adiacente zona urbanizzata a carattere abitativo.

L'area costeggia il canale dell'acqua calda, che corre parallelo alla via Statale del Brennero.

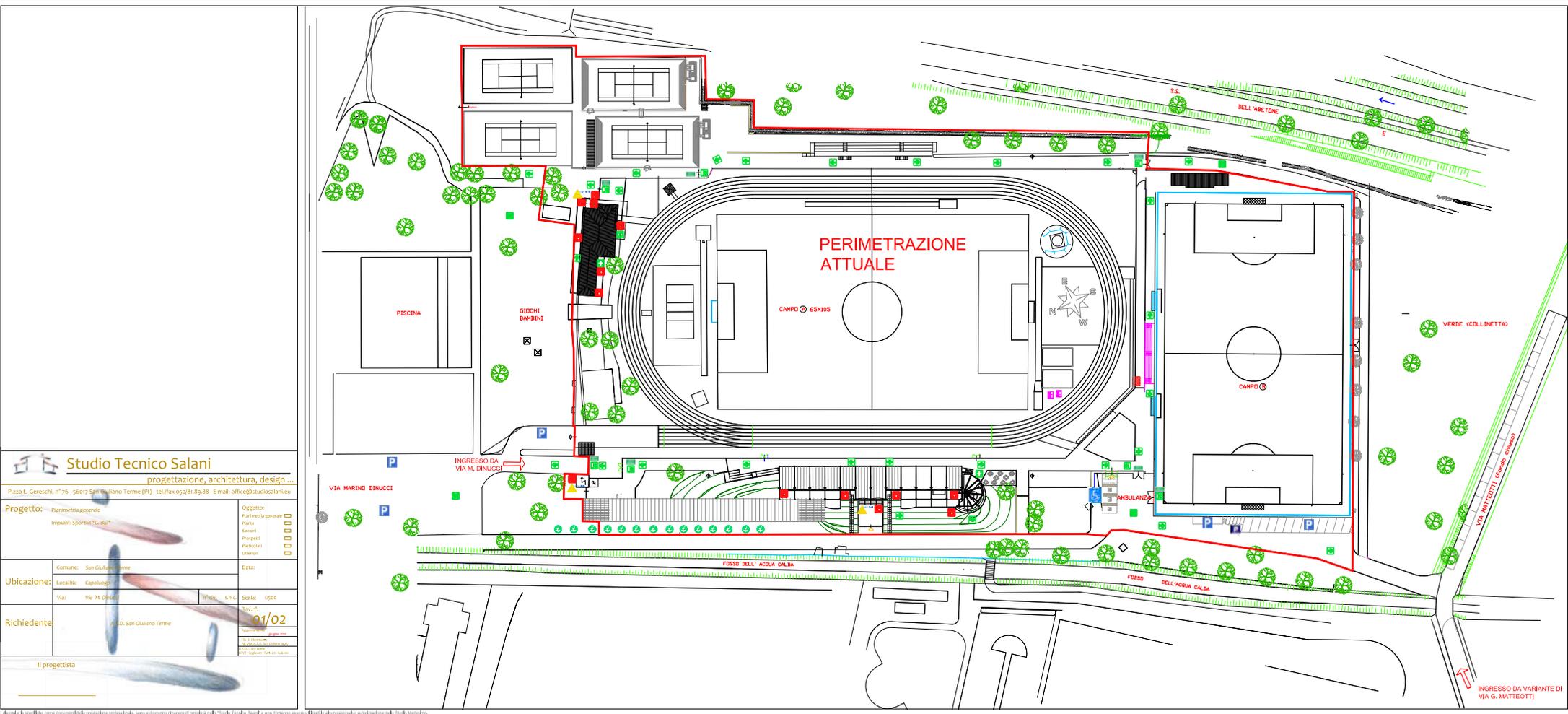
l'impianto è stato consegnato dal Comune di San Giuliano Terme con le strutture edificate in conformità ai regolamenti vigenti all'epoca di realizzazione e con le contestuali certificazioni degli impianti tecnologici.











Studio Tecnico Salani
 progettazione, architettura, design ...
 P.zza L. Cereschi, n° 26 - 56012 San Giuliano Terme (PI) - tel./fax 050/81.89.88 - E-mail: office@studiosalani.eu

Progetto: Pianimetria generale Impianti Sportivi TC Du*	Oggetto: Pianimetria generale Pianta Sezioni Prospetti Particolari Utensili
Ubicazione: Comune: San Giuliano Terme Località: Capoluogo Via: Via M. Dinucci	Data: Scale: 1:500 Lavori: 01/02
Richiedente: A.S.D. San Giuliano Terme	Il progettista:

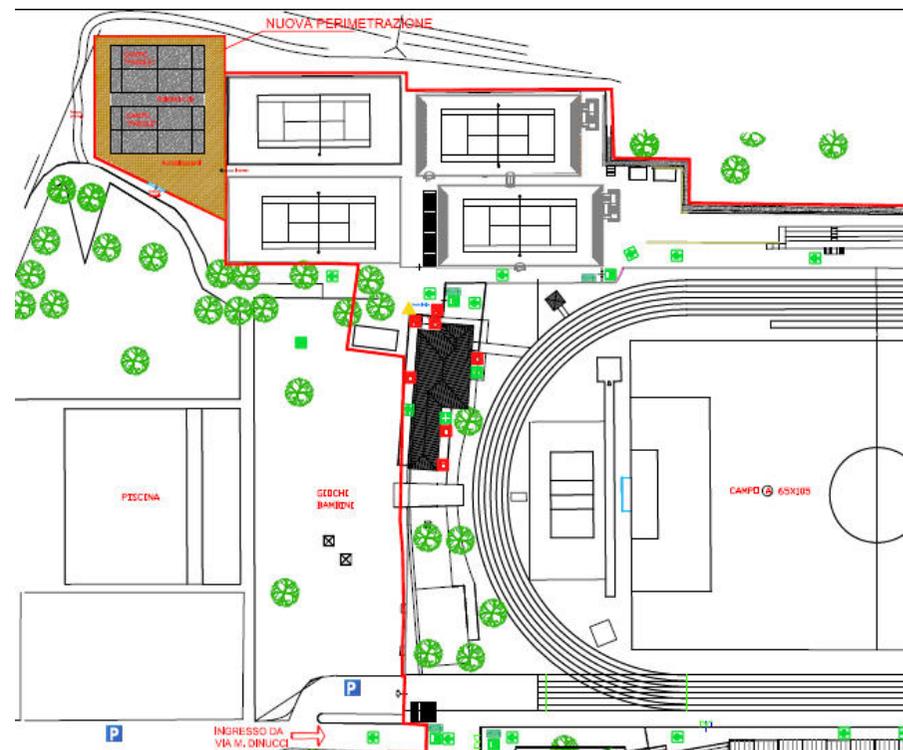
Il disegno è da spedire con documenti ed eventuali particolari, senza doverlo firmare. Il progetto è di Studio Tecnico Salani e non deve essere ristampato. Il diritto di riproduzione è riservato allo Studio Tecnico Salani.

5. Progetto

5.1 Assetto generale

l'Attuale Concessionario, ASD San Giuliano Sport, ha espresso la volontà di "inserire" all'interno dell'Impianto concesso in Affidamento, una porzione posta in adiacenza ai campi "Tennis" al fine di incrementare le potenzialità dell'attuale impianto attraverso la realizzazione di nuove strutture sportive;

La zona in ampliamento è inserita all'interno della zona omogenea F2, con porzione ricadente nel vincolo stradale e delle bellezze naturali inerente la SS. 12 del Brennero, così come tutte le strutture poste ad est, all'interno del complesso sportivo.



5.2 Campi Paddle

L'ampliamento necessita per la realizzazione di due campi di "Paddle", in adiacenza agli attuali campi Tennis.

L'area in ampliamento, ha una superficie complessiva pari a mq. 900,00 circa.

I campi della dimensione di ml. 10 x 20, cad., ed il percorso centrale di collegamento, di ml. 3,00, necessitano di una soletta in cls, mentre la restante area verrà pavimentata con masselli in cls, autobloccanti.

I campi di "paddle", necessitano di una schermatura in vetro temperato e porzione in rete metallica.

L'intera area verrà recintata, in analogia a quella già presente nell'impianto, rete zincata, a maglia sciolta, alta ml. 3,00.

L'accesso avverrà direttamente dell'area di campi Tennis, mentre a servizio dei nuovi campi è prevista la realizzazione di un accesso carrabile.

La nuova "perimetrazione" dell'area sportiva, consente comunque la realizzazione ed il mantenimento del percorso pedonale longitudinale il canale demaniale.

FASCE DI RISPETTO DA FOSSI E CANALI

In relazione alle fasce di rispetto dei canali limitrofi alla zona d'intervento la distanza di nuovi manufatti è superiore a ml. 10,00.

FRUIBILITÀ DA PARTE DEGLI UTENTI DA

I lavori di riqualificazione e ampliamento saranno realizzati ed attrezzati in modo da poter essere fruibili da parte degli utenti DA.

- percorsi di accesso/ di collegamento

Per tutti i collegamenti tra tali aree di parcheggio e gli accessi alle diverse zone dell'impianto sportivo è previsto il superamento delle barriere architettoniche.

L'art.4 del DPR 503\96 stabilisce che i progetti relativi agli spazi pubblici e alle opere di urbanizzazione a prevalente fruizione pedonale devono prevedere almeno un percorso accessibile in grado di consentire con l'utilizzo di impianti di sollevamento ove necessario, l'uso dei servizi, le relazioni sociali e la fruizione ambientale anche alle persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale.

Nello specifico il D.M.236\89:

I percorsi hanno un andamento quanto più possibile semplice e regolare in relazione alle principali direttrici di accesso ed sono privi di strozzature, arredi, ostacoli di qualsiasi natura che riducano la larghezza utile di passaggio o che possano causare infortuni.

La loro larghezza è tale da garantire la mobilità nonché, in punti non eccessivamente distanti fra loro, anche l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote.

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 90 cm e, per consentire l'inversione di marcia da parte di persona

su sedia a ruote, allargamenti del percorso, ogni 10 metri di sviluppo lineare, qualsiasi cambio di direzione rispetto al percorso rettilineo avverrà in piano;

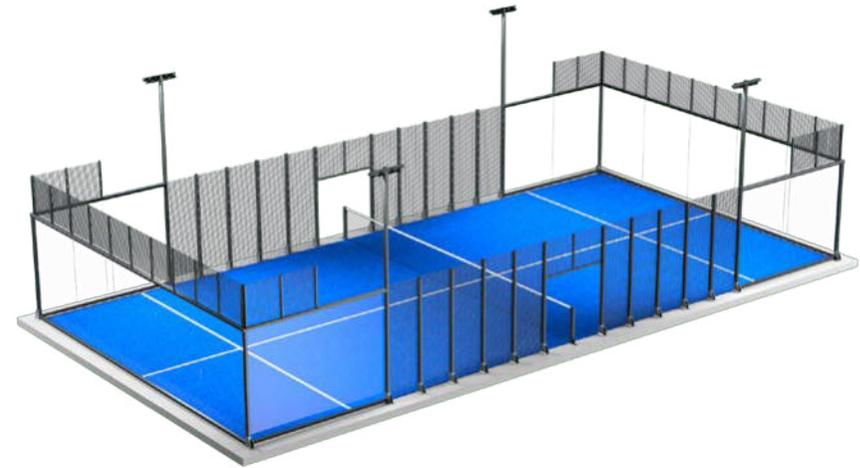
fotoinserimento







Solo l'area dei campi avrà coloritura richiesta dalla norma sulla disciplina sportiva.



L'opera si inserisce all'interno di un contesto già urbanizzato, posto tra l'area sportiva e l'area ricettiva dell'Hotel Granduca, e limitrofe alla piscina Comunale, pertanto si configura come un completamento di una zona già ampiamente edificata.

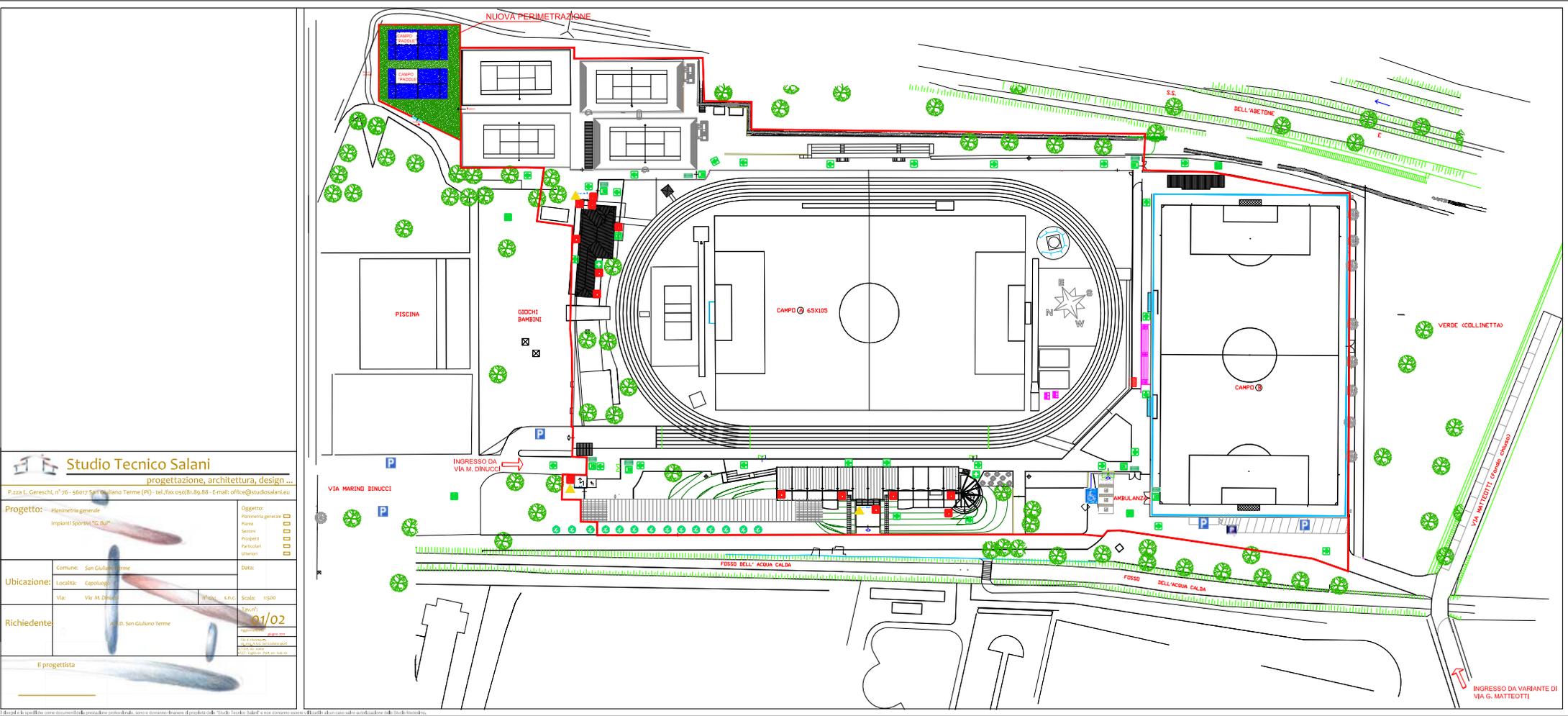
L'opera non presenta volumetrie edificate, ma sistemazioni a livello del suolo e recinzioni.

Le coloriture adottate consentono di mantenere il più possibile inalterate le attuali caratteristiche del suolo.

L'illuminazione adottata sarà in analogia a quella preesistente per i limitrofi campi Tennis, già oggetto di Autorizzazione paesaggistica (AP 2016/0014), con corpi illuminati della tipologia a Led.

La mitigazione dell'intervento è affidata ad una sistemazione a verde, con il proseguo dell'esistente siepe in Lauro, ed arbusti ornamentali.

L'intervento non impatta visivamente in quanto l'area è ubicata al di sotto nel piano stradale della viabilità storica, inoltre le barriere sono realizzate in vetro e rete metallica.

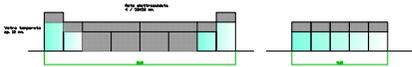


Studio Tecnico Salani
 progettazione, architettura, design ...
 P.zza L. Cereschi, n° 26 - 56012 San Giuliano Terme (PI) - tel./fax 050/81.89.88 - E-mail: office@studiosalani.eu

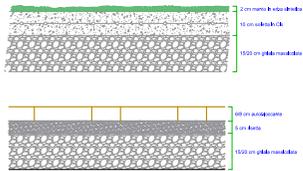
Progetto: Pianimetria generale Impianti Sportivi TC Du*	Oggetto: Pianimetria generale Pista Servizi Prospetti Particolari Utensili
Ubicazione: Comune: San Giuliano Terme Località: Capolungo Via: Via M. Dinucci	Data: Scale: 1:500 Lavori: 01/02
Richiedente: A.S.D. San Giuliano Terme	Il progettista:

Il disegno è da spedire con documenti ed eventuali particolari, senza doverlo firmare. Il progetto è di Studio Tecnico Salani e non deve essere ristampato. Il cliente si assume tutte le responsabilità del progetto.

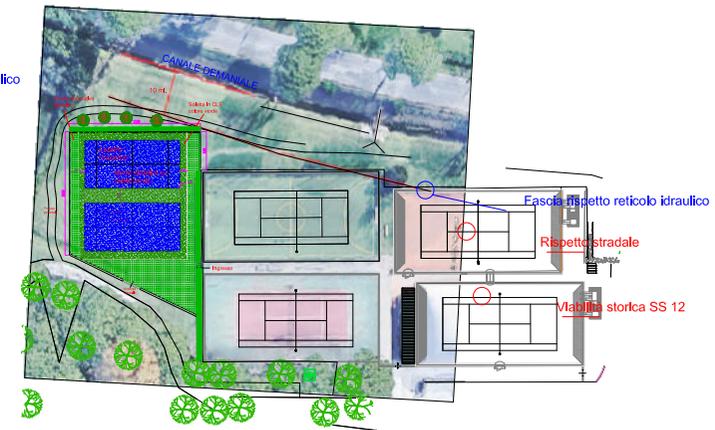
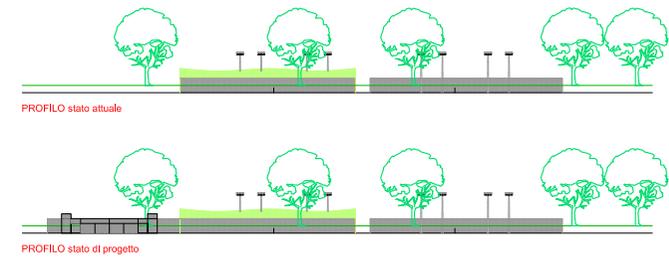
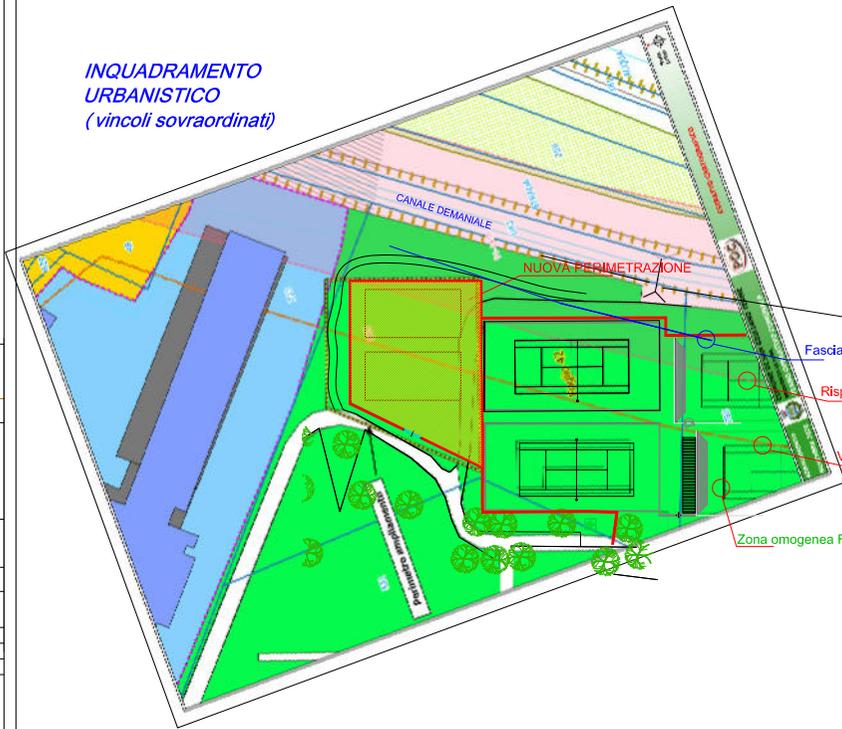
Particolari campo "Paddle"



Particolari stratigrafia sistemazioni



INQUADRAMENTO URBANISTICO (vincoli sovraordinati)



Studio Tecnico Salani
 progettazione, architettura, design ...
 P.zza L. Gereschi, n° 76 - 56017 San Giuliano Terme (PI) - tel./fax 050/81.89.88 - E-mail: office@studiosalani.eu

Progetto: Inquadramento urbanistico - vicoli - progetto CAMPI PADDLE Impianti Sportivi "C. Bul"		Oggetto: Pianimetro generale <input type="checkbox"/> Pianta <input type="checkbox"/> Sezioni <input type="checkbox"/> Prospetti <input type="checkbox"/> Particolari <input type="checkbox"/> Utilisimi <input type="checkbox"/>	
Ubicazione:	Comune: San Giuliano Terme Località: Capoluogo	Data:	
Richiedente:	Via: Via M. Diuccio M. Diuccio s.n.c.	Scale: 1:500 Lavoro: 03/04	

Il progettista

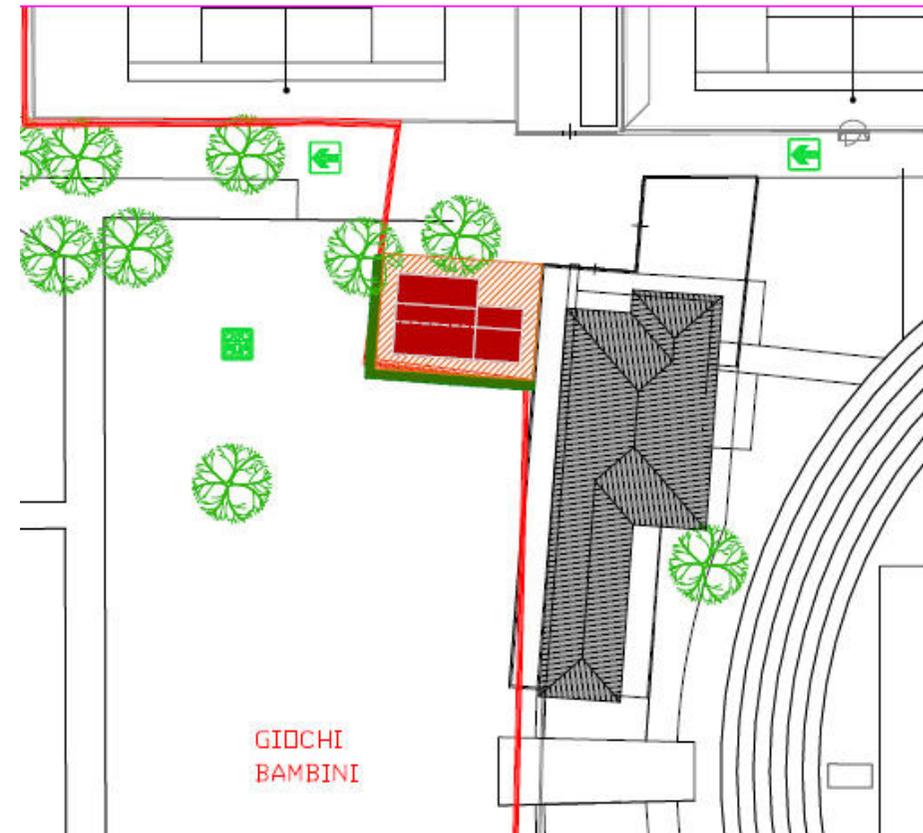
Tutti i diritti sono riservati. Questo documento è proprietà intellettuale di Studio Tecnico Salani e non deve essere copiato, distribuito o utilizzato senza permesso scritto dallo Studio Tecnico Salani.

5.3 Struttura accessoria

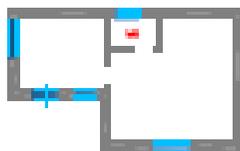
vista la necessità di ubicare una struttura prefabbricata con funzione di reception, uffici, etc... all'ingresso del complesso, ove era presente una struttura ad uso magazzino, oggetto di bonifica da parte delle'amministrazione Comunale (vista la presenza di cemento-amianto), struttura mai ricollocata dall'Amministrazione stessa,

vista la possibilità di ubicare una struttura che andrebbe ad arricchire il patrimonio comunale, e sostituirebbe l'originario magazzino, non ancora ricostruito,

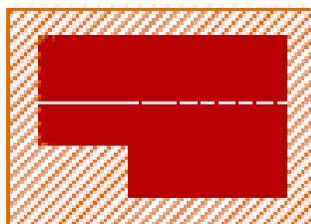
Il Concessionario intende installare una nuova struttura prefabbricata ad uso reception, punto di ristoro, e servizio igienico da porre a disposizione anche ai fruitori dell'adiacente parco giochi pubblico,



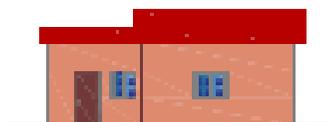
RECEPTION-UFFICIO / RISTORO



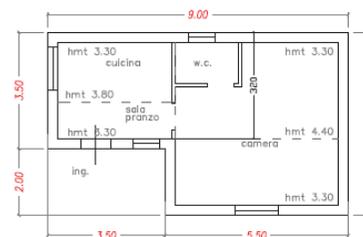
Piano terreno



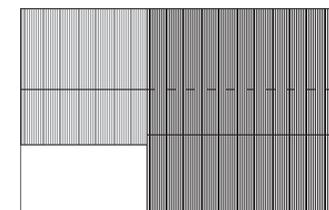
Copertura con passo pedonale



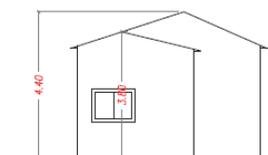
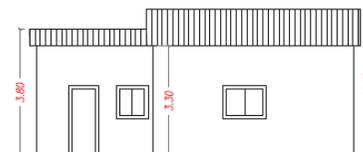
Prospetto fronte



Piano Terra



Copertura



PROFILO LONGITUDINALE





Studio Tecnico Salani

progettazione, architettura, design ...

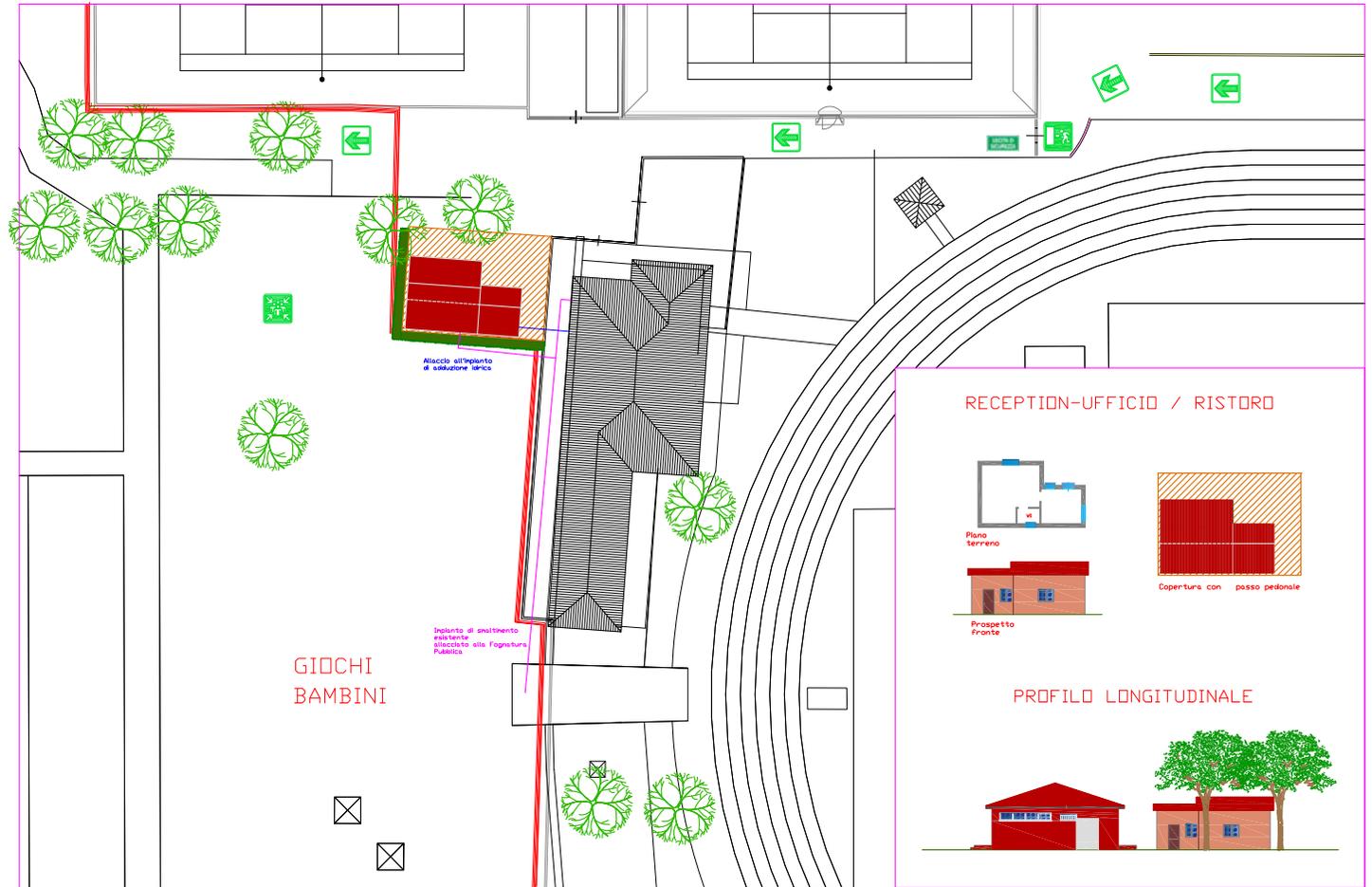
P.zza L. Gereschi, n° 76 - 56017 San Giuliano Terme (PI) - tel./fax 050/81.89.88 - E-mail: office@studiosalani.eu

Progetto:	FABBRICATO A SERVIZI	Oggetto:	Impianti Sportivi "G. Buil"	Planimetria generale <input type="checkbox"/>
				Piante <input type="checkbox"/>
				Sezioni <input type="checkbox"/>
				Prospetti <input type="checkbox"/>
				Particolari <input type="checkbox"/>
				Ulteriori <input type="checkbox"/>

Ubicazione:	Comune:	San Giuliano Terme	Data:	
	Località:	Capoluogo		
	Via:	Via M. Dinucci	n° civ.:	s.n.c.
			Scala:	1:200

Richiedente:	A.S.D. San Giuliano Terme	Tav.n°:	04/04
		Aggiornamenti:	Giugno 2021
		File di riferimento:	16_2021_A.S.D. San Giuliano sport
		U.T.O.E. di origine:	01/01/2019
		DTCC - foglio 001 - Area 00 - Sub. 00	

Il progettista



6. Verifica standard

L'area in oggetto è già provvista di standard a parcheggio

7. Verifica Permeabilità

L'area interessata è prettamente sistemata a verde, non pavimentazioni in ghiaia, od autobloccanti.

Le uniche superfici permeabili si riferiscono ai manufatti esistenti, tribuna etc...

Richiesto 25% del lotto = sup. permeabile

Superficie permeabile > 25% della superficie del Lotto
(articolo 28 DPGR 64/R del 11 novembre 2013)

8. Coerenza del progetto con i vigenti piani e programmi

La valutazione di coerenza si riferisce al confronto tra gli obiettivi del progetto di variante e quelli degli altri strumenti e/o atti di pianificazione che interessano la medesima area, e cioè:

- Il Piano territoriale di coordinamento P.T.C.P. approvato dalla Provincia di Pisa;
- Il Piano di Indirizzo territoriale (P.I.T.).
- Il Piano di Assetto Idrogeologico del Serchio;
- Il Piano Strutturale del Comune di San Giuliano Terme;
- Il Piano Comunale di Classificazione Acustica.

Il procedimento di verifica confronta il PUC agli strumenti di pianificazione e atti di governo del territorio verificandone la compatibilità tecnica, le scelte ed i criteri di sostenibilità applicati all'utilizzo delle risorse, tenendo in considerazione:

- Il quadro conoscitivo, gli obiettivi specifici del PUC e le azioni previste;
- gli scenari di riferimento e gli obiettivi generali del PUC con gli analoghi contenuti degli atti di programmazione generale e settoriale;
- il progetto nel suo complesso, gli strumenti della pianificazione territoriale e gli atti di governo del territorio vigenti.

L'analisi di compatibilità si riferisce al confronto tra gli obiettivi del PUC e il Piano d'Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, il Piano Territoriale di Coordinamento

della Provincia di Pisa e il piano strutturale del Comune di San Giuliano Terme; dimostrata la coerenza con gli obiettivi del Piano Strutturale né risulta che gli obiettivi del POC, saranno soddisfatti, per le caratteristiche di coerenza che hanno legato i due strumenti nell'ambito del loro iter di formazione.

Rispetto agli strumenti della pianificazione sovra comunale è da segnalare il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) della Regione Toscana, entrato in con il PIT vigore il 17 ottobre 2007 a seguito dell'intervenuta approvazione da parte del Consiglio regionale in data 24 luglio. E la sua variante adottata con Delibera di Consiglio Regionale n° 32 del 16.06.2009 che ne integra i contenuti per la parte relativa all'analisi ed alla normativa specifica relativa al paesaggio.

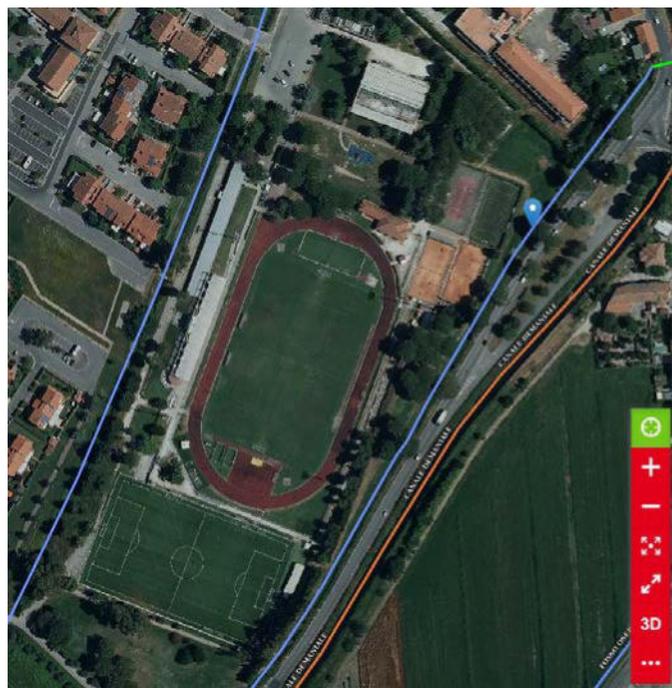
In questa fase di verifica sono stati presi in considerazione solo quei piani che prevedono indirizzi localizzativi e o definiscono specifiche caratteristiche per le nuove previsioni.

Per ciò che riguarda il confronto con il PTC della provincia di Pisa non sussistono elementi di incoerenza.

La verifica di coerenza è stata svolta confrontando gli obiettivi fissati dal PUC con quelli degli altri piani, utilizzando un sistema tabellare in cui nella seconda colonna è riportato il giudizio qualitativo di coerenza (vedi legenda sottostante). Per coerenza condizionata si intende quella subordinata all'azione di misure atte a perseguire gli obiettivi indicati dallo specifico piano considerato.

9. Verifica rischio idraulico

VERIFICA DELLE CONDIZIONI DI PERICOLOSITÀ IDRAULICA, AI SENSI DELLA L.R.T. 41/2018



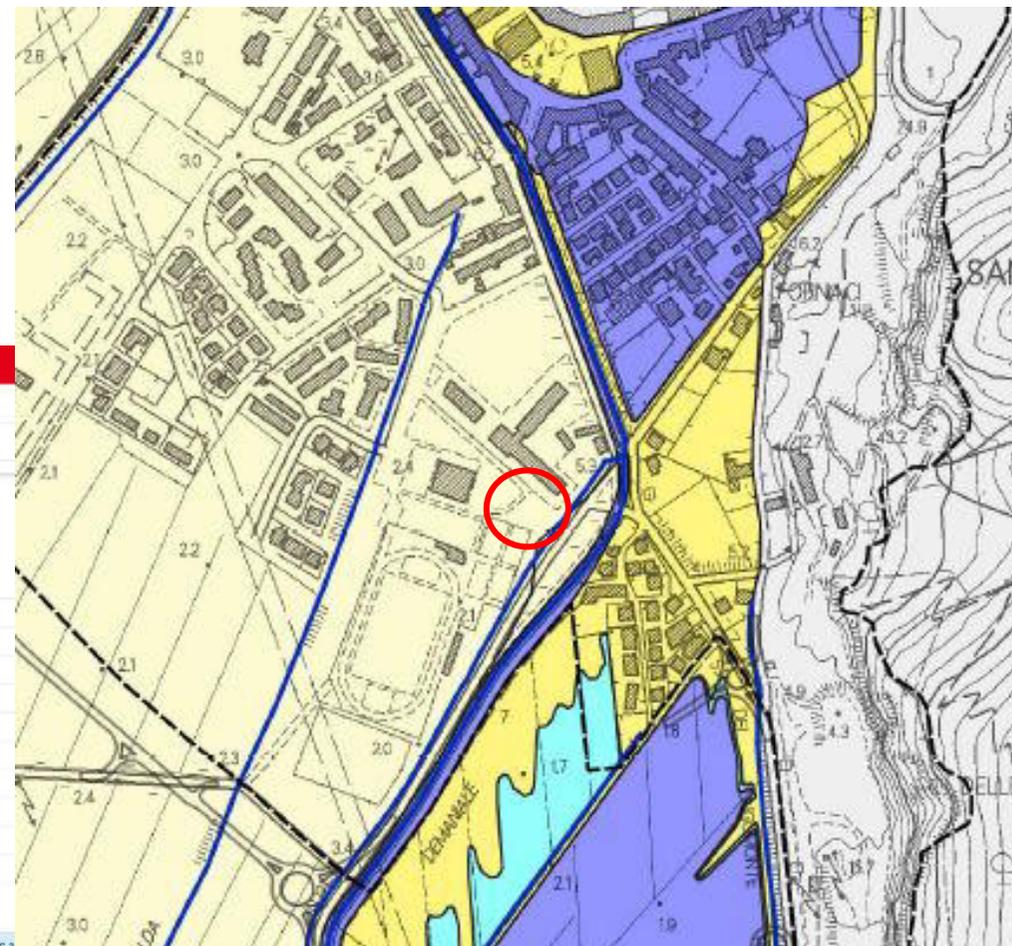
Ret. idrografico aggiornato con DCR 28/2020
Lot: 43,759 - Long: 10,441

Regione Toscana

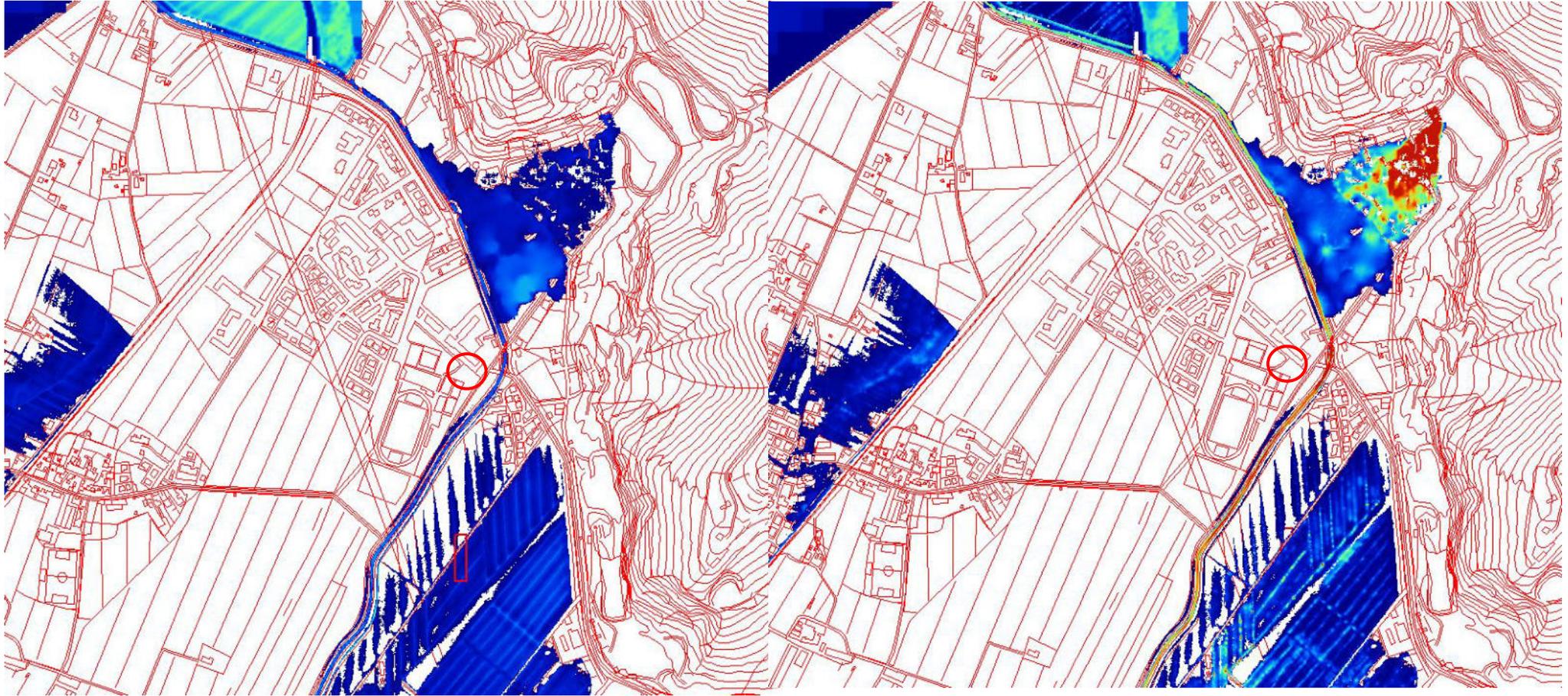
reticolo_lr_79_2012

Attributo	Valore
GID	87901
NOME	
IDRETLR79	BV5367
COMPLR79	Basso Valdarno
DESRETLR79	
RETKDLR79	SI
RETTESLR79	SI
C023_1904	NC
GC_01_02	Genio Civile Toscana Nord
STRAHLER	1
SCALA	<50k

Non ci sono features per i seguenti layers: Interventi Areali, OFC 2



Pericolosità idraulica



Valori di battente

Valori di velocità

Ai sensi della Legge Regionale Toscana del 24 Luglio 2018 n. 41, per disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua, si precisa che l'intervento è collocato ad una distanza superiore ai 10mt dal piede esterno dell'argine.

Ai sensi dell'art. 2 lettera h1) l'area è inserita in zona con "magnitudo idraulica moderata" in quanto porta valori di battente inferiore o uguale a 0,5 metri e velocità inferiore o uguale a 1 metro per secondo (m/s).

L'intervento richiesto è assimilabile ad interventi di nuove infrastrutture.

Le predette opere possono essere realizzate nelle aree a pericolosità per alluvioni poco frequenti a condizioni che sia assicurato in non aggravio delle condizioni di rischio in altre aree.

Essendo un intervento limitato ad un area di circa mq. 900,00 e realizzato prevalentemente con superfici permeabili e filtranti, vista l'assenza di battente idraulico, l'intervento non aggrava le condizioni di rischio per le aree limitrofe, ove sono comunque presenti impianti sportivi ove non è prevista la permanenza continua di persone.

10. suddivisione in UNITA' MINIME DI INTERVENTO (UMI)

allaccio alle reti esistenti di acqua e scarichi reflui.

Descrizione delle UMI

Nell'ottica del raggiungimento di tali obiettivi prevede l'intervento in due UMI, da realizzarsi congiuntamente o per fasi distinte, senza priorità di intervento tra le medesime

(UMI n.1), realizzazione dei campi di Paddle

Sistemazione del terreno, realizzazione di nuova perimetrazione con inerente recinzione;

realizzazione dei campi;

sistemazioni esterne per ripristino del percorso pedonale esistente;

(UMI n.2) apposizione struttura accessoria.

Rimozione del prefabbricato, di proprietà dell'amministrazione comunale,

montaggio del prefabbricato,

11. Sezioni Ambientali

PROFILO LONGITUDINALE



Profilo della struttura e degli spogliatoi esistenti



Profilo capi "Paddle"