

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO
Comparto 2a UTOE 32 - La Fontina - Praticelli

TAVOLA
0

UBICAZIONE: via Giovanni Berchet

PROPRIETA': Berti Mantellassi Giovanni, Berti Mantellassi Francesco, Mauceli Costruzioni s.r.l.

IL TECNICO: Geom. BIASCI Claudio

PLANIMETRIA GENERALE
LOTTIZZAZIONE INSERITA NEL CONTESTO

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME foglio 90 particella 1030 e particella 1135

STUDIO TECNICO
Biasci, Lucchesi, Valentini
Via traversa Lenin 132
San Martino Ulmiano
SAN GIULIANO TERME
TEL. 050 859037



PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO
Comparto 2a UTOE 32 - La Fontina - Praticelli

TAVOLA
1

UBICAZIONE: via Giovanni Berchet

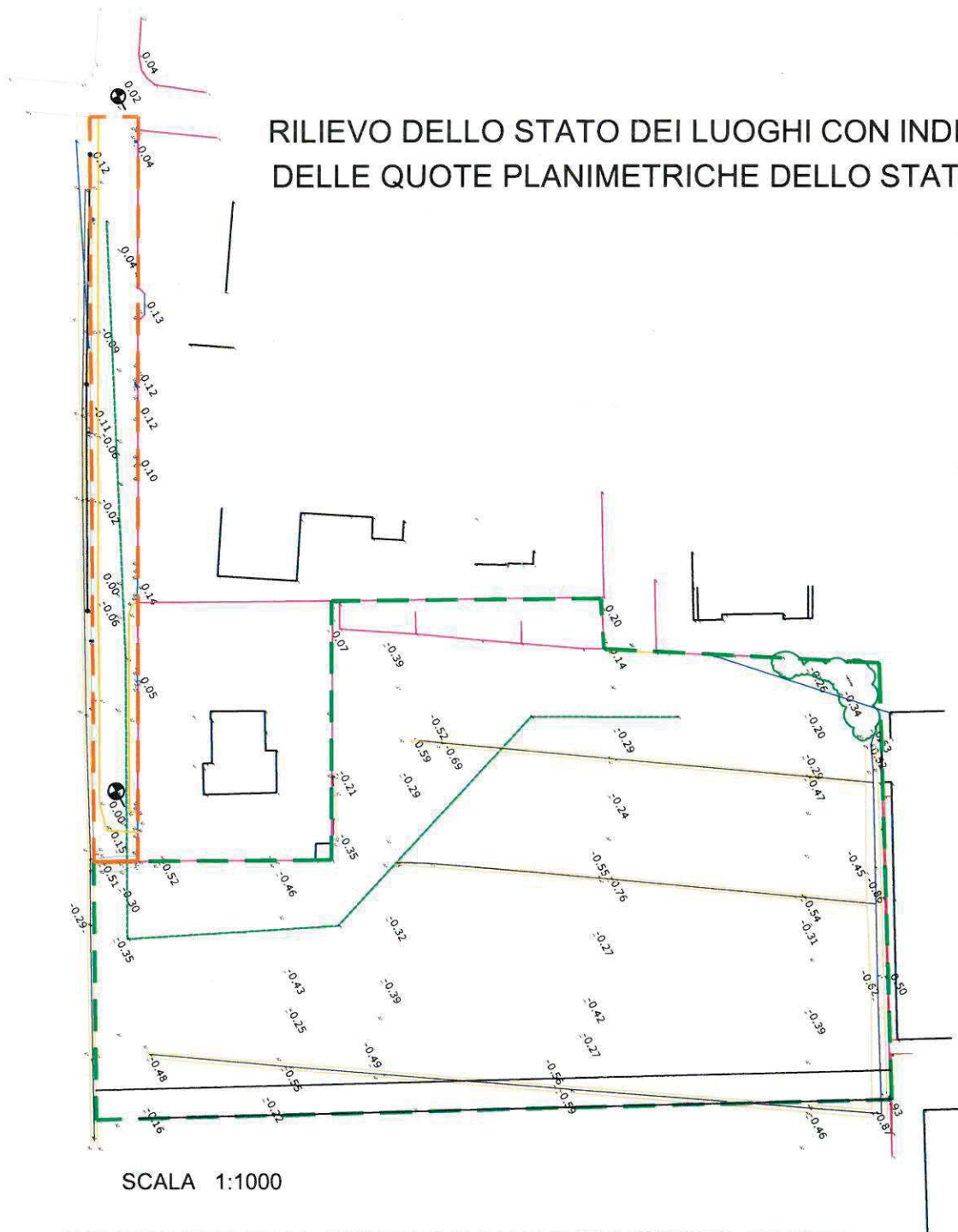
PROPRIETA': Berti Mantellassi Giovanni, Berti Mantellassi Francesco, Mauceli Costruzioni s.r.l.

IL TECNICO: Geom. BIASCI Claudio

STUDIO TECNICO
Biasci, Lucchesi, Valentini
Via traversa Lenin 132
San Martino Ulmiano
SAN GIULIANO TERME
TEL. 050 859037

RILIEVO DELLO STATO DEI LUOGHI CON INDIVIDUAZIONE
DELLE QUOTE ALTIMETRICHE DELLO STATO ATTUALE

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME foglio 90 particella 1030 e particella 1135



SUPERFICI INTERNE AL PERIMETRO DEL PROGETTO UNITARIO

DATI IDENTIFICATIVI				DITTA CATASTALE	DATI QUANTITATIVI	
C.T.					Sup. da Visura Catastale	Sup. interna al Progetto Unitario
Foglio	Particella	Qualità	Classe			
90	1030	SEMINATIVO	4	Berti Mantellassi Francesco Berti Mantellassi Giovanni	8350,00 mq.	7525,00 mq.
90	1135	SEMINATIVO	3	Mauceli Costruzioni s.r.l.	540,00 mq.	540,00 mq.

SUPERFICI ESTERNA AL PERIMETRO DEL PROGETTO UNITARIO

DATI IDENTIFICATIVI				DITTA CATASTALE	DATI QUANTITATIVI	
C.T.					Sup. da Visura Catastale	Sup. esterna al Progetto Unitario
Foglio	Particella	Qualità	Classe			
90	1030	SEMINATIVO	4	Berti Mantellassi Francesco Berti Mantellassi Giovanni	8350,00 mq.	825,00 mq.

SOVRAPPOSIZIONE COMPARTO
SU ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO
Comparto 2a UTOE 32 - La Fontina - Praticelli

TAVOLA
1/A

UBICAZIONE: via Giovanni Berchet

PROPRIETA': Berti Mantellassi Giovanni,Berti Mantellassi Francesco,Mauceli Costruzioni s.r.l.

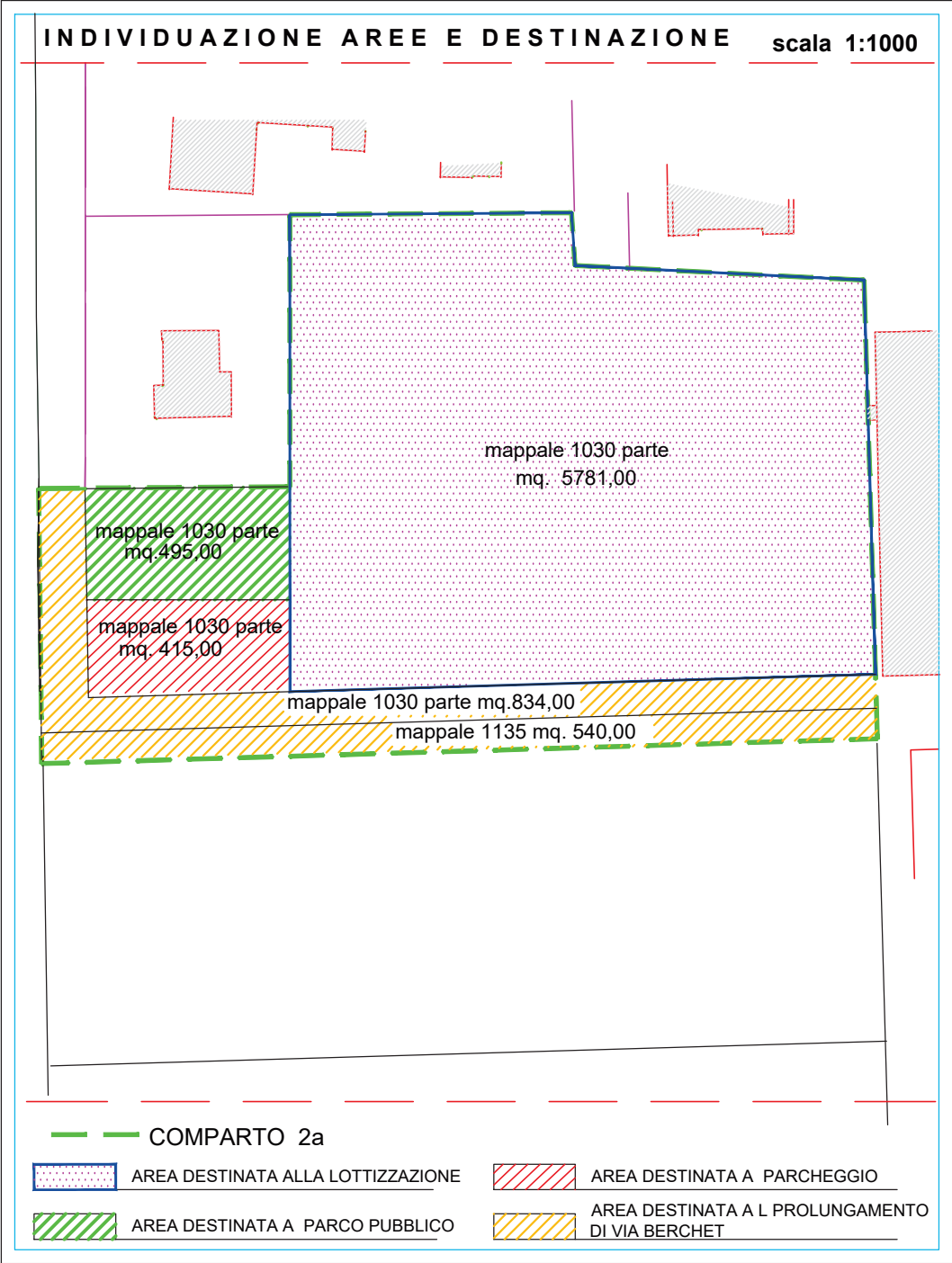
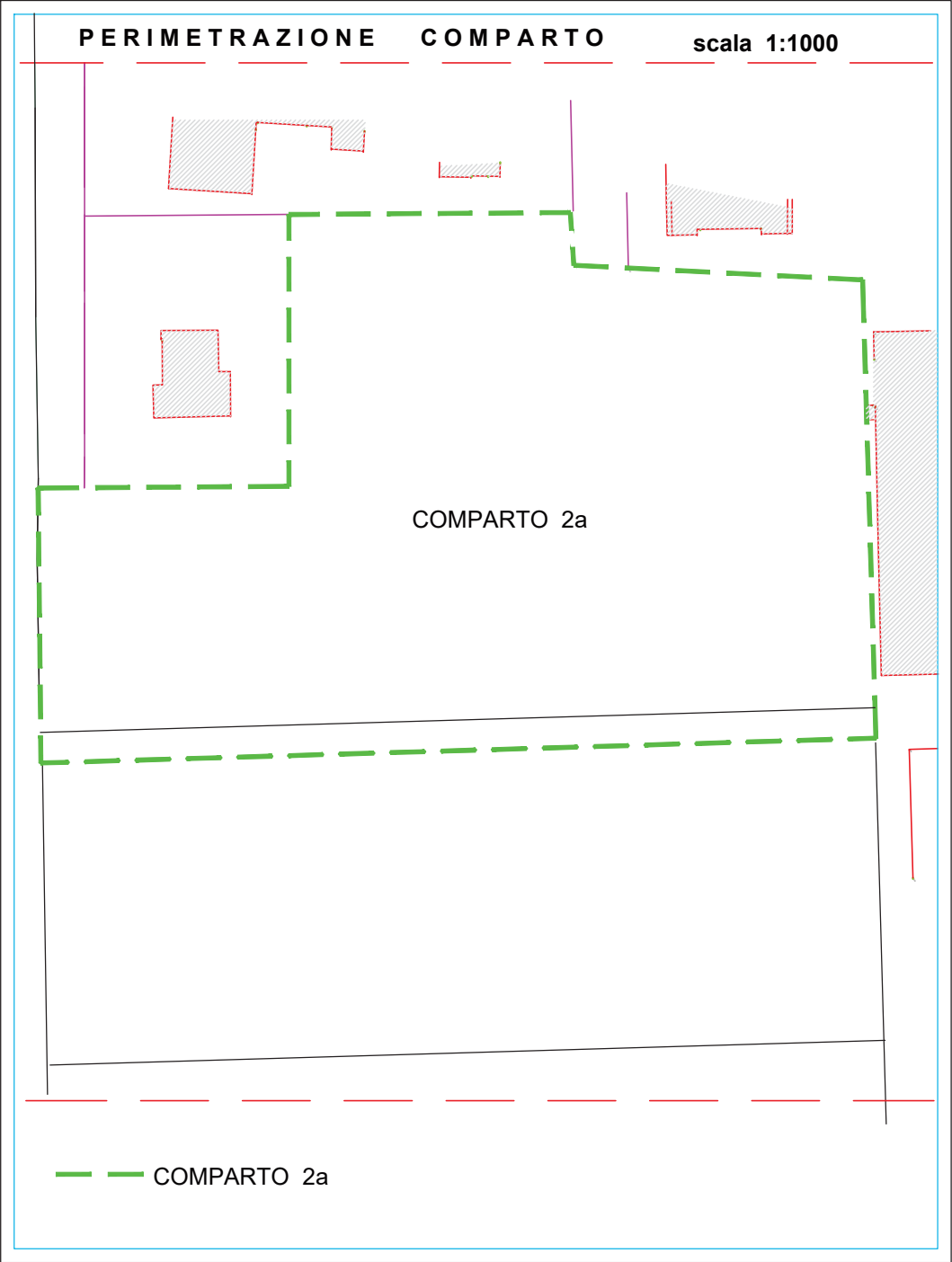
IL TECNICO: Geom. BIASCI Claudio

STUDIO TECNICO
Biasci, Lucchesi, Valentini
Via traversa Lenin 132
San Martino Ulmiano
SAN GIULIANO TERME
TEL. 050 859037

PERIMETRAZIONE COMPARTO DESTINAZIONE DELLE AREE
VERIFICA STANDARD URBANISTICI

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME foglio 90 particella 1030 e particella 1135

DATI DI PROGETTO						
UMI	S.U.L.	Sup. coperta	Volume	Sup.permabile	Sup.parcheggio	Unità
UMI 1	mq. 217,74	mq. 253,35	mc. 816,81	mq. 679,00	mq. 84,00	n 2
UMI 2	mq. 125,94	mq. 128,61	mc. 445,54	mq. 527,69	mq. 56,60	n 1
UMI 3	mq. 125,94	mq. 128,61	mc. 445,54	mq. 395,14	mq. 45,60	n 1
UMI 4	mq. 125,94	mq. 128,61	mc. 445,54	mq. 277,84	mq. 45,60	n 1
UMI 5	mq. 125,94	mq. 128,61	mc. 445,54	mq. 457,59	mq. 45,60	n 1
UMI 6	mq. 125,94	mq. 128,61	mc. 445,54	mq. 285,39	mq. 60,60	n 1
UMI 7	mq. 125,94	mq. 128,61	mc. 445,54	mq. 284,00	mq. 60,30	n 1
Tot. S.U.L.	mq. 973,38					
Tot. Sup. coperta		mq. 1.025,01				
Tot. volume			mc. 3.550,87			
Tot. Sup. permeabile				mq. 2.906,65		
Tot. Sup. parcheggio					mq. 398,30	
Tot. unità						n° 8



STANDARD URBANISTICI
come indicato nella Scheda Norma

SUPERFICIE COMPARTO 2a mq. 8.065,00

S.U.L. max ammissibile mq. 1.000,00
Volume totale mq. 1.000,00 x 3,00 = mc. 3.000,00
Mc. 3.000,00/156 = Num. Abitanti Insediati ~ 20
20 x 20,5 mq/ab = mq. 410,00 STANDARD PUBBLICI

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

S.U.L. in progetto Mq. 973,38 < Mq. 1.000,00 max amm.le

Standard pubblici mq. 495,00 + mq. 415,00 = mq. 910,00
Mq. 910,00 > Mq. 410,00 min. amm.le

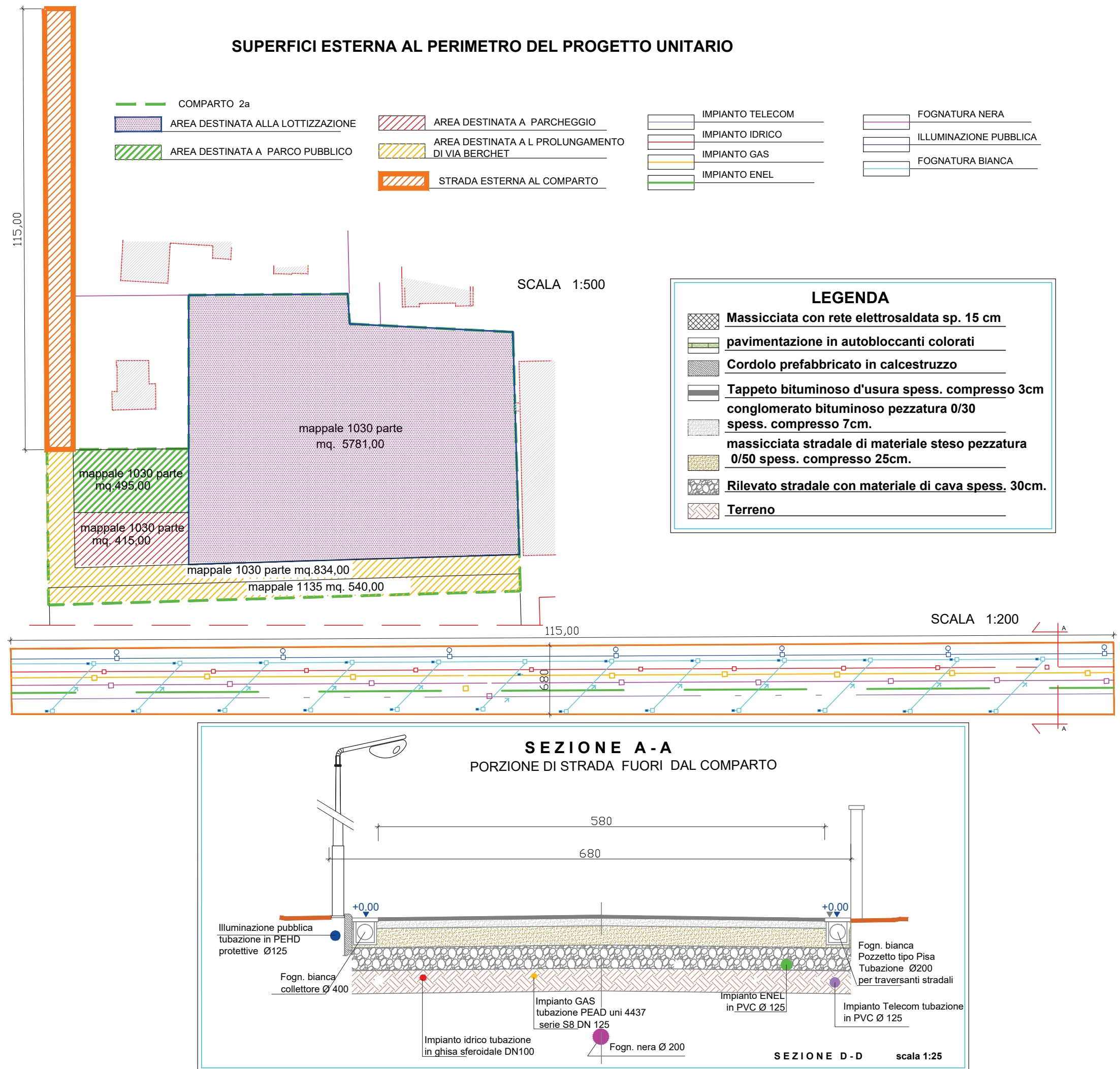
TAVOLA
1/B

STUDIO TECNICO
Biasi, Lucchesi, Valentini

Via traversa Lenin 132
San Martino Umlano
SAN GIULIANO TERME
TEL. 050 859037

Via traversa Lenin 132
San Martino Ulmiano
SAN GIULIANO TERME
TEL. 050 859037

audio



PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO
Comparto 2a UTOE 32 - La Fontina - Praticelli

TAVOLA
1/C

UBICAZIONE: via Giovanni Berchet

PROPRIETA': Berti Mantellassi Giovanni, Berti Mantellassi Francesco, Mauceli Costruzioni s.r.l.

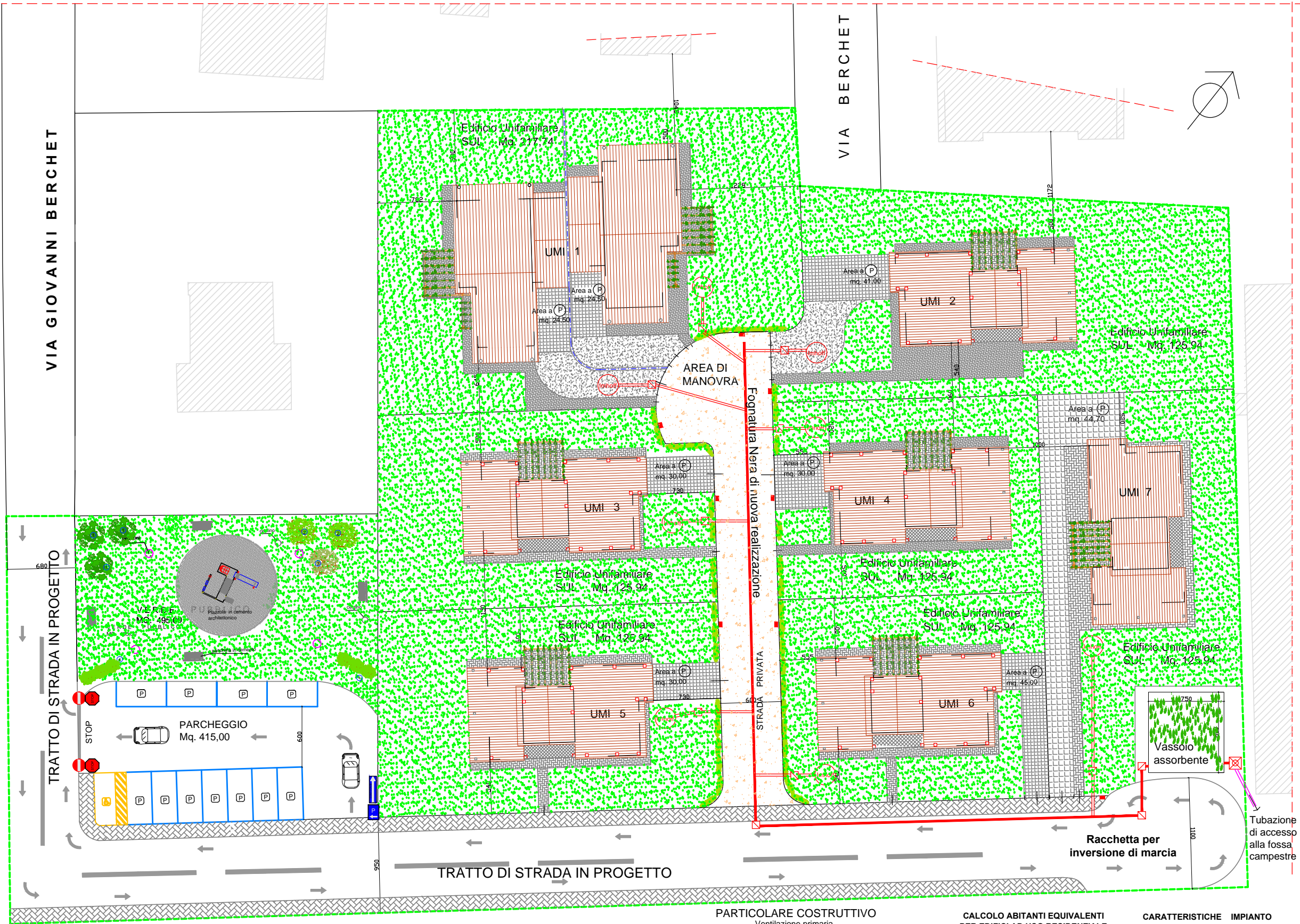
IL TECNICO: Geom. BIASCI Claudio

Schema Smaltimento Reflui Domestici

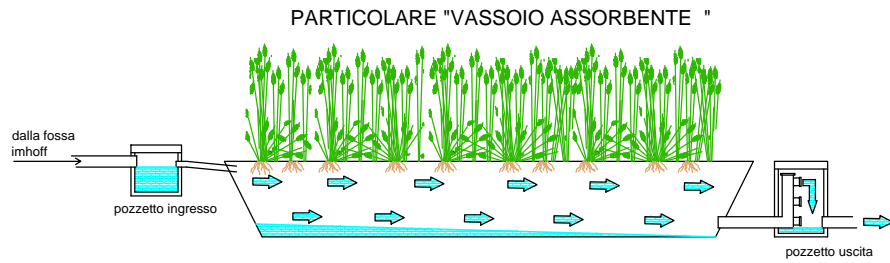
STUDIO TECNICO
Biasci, Lucchesi, Valentini
Via traversa Lenin 132
San Martino Ulmiano
SAN GIULIANO TERME
TEL. 050 859037

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME foglio 90 particella 1030 e particella 1135

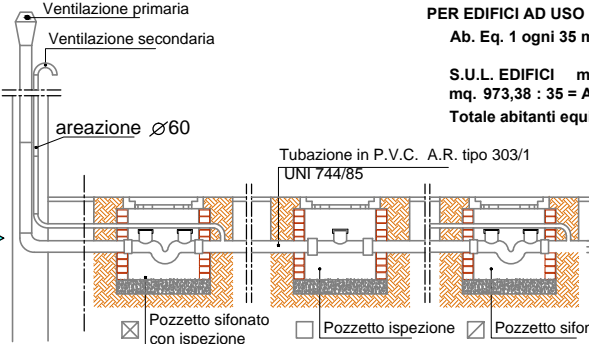
PROGETTAZIONE UMI scala 1:200



LEGENDA	
1	Pozzetto sifonato
2	Fossa Imhoff
3	Tubazione in pvc Ø 140
4	Pozzetto d'ispezione dall'uscita della vasca
5	Fognatura nera all'interno della lottizzazione
6	Tubazione di accesso alla fossa campestre



PARTICOLARE COSTRUTTIVO



CALCOLO ABITANTI EQUIVALENTI
PER EDIFICI AD USO RESIDENZIALE
Ab. Eq. 1 ogni 35 mq. lordi = n.Ab.
S.U.L. EDIFICI mq. 973,38
mq. 973,38 : 35 = Ab. Eq. 27,81
Totale abitanti equivalenti n. 28

CARATTERISTICHE IMPIANTO
di FITODEPURAZIONE
a flusso sub-superficiale orizzontale SFS -h
- insediamenti residenziali < mc.5.000
- dimensioni vasoio assorbente mq.4/Ab.Eq
A.E. 28 x 2 = mq. 56,00
7,50 x 8,00 = mq. 60,00 > 56,00 mq.
- profondità' vasoio cm.80
- insediamento di piante macrofite tipo :
cannuccia di palude
giunco da corde
mazzasorda

alla fossa Imhoff alla vasoio assorbente alla fossa campestre

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO
Comparto 2a UTOE 32 - La Fontina - Praticelli

TAVOLA
2

UBICAZIONE: via Giovanni Berchet

PROPRIETA': Berti Mantellassi Giovanni, Berti Mantellassi Francesco, Mauceli Costruzioni s.r.l.

IL TECNICO: Geom. BIASCI Claudio

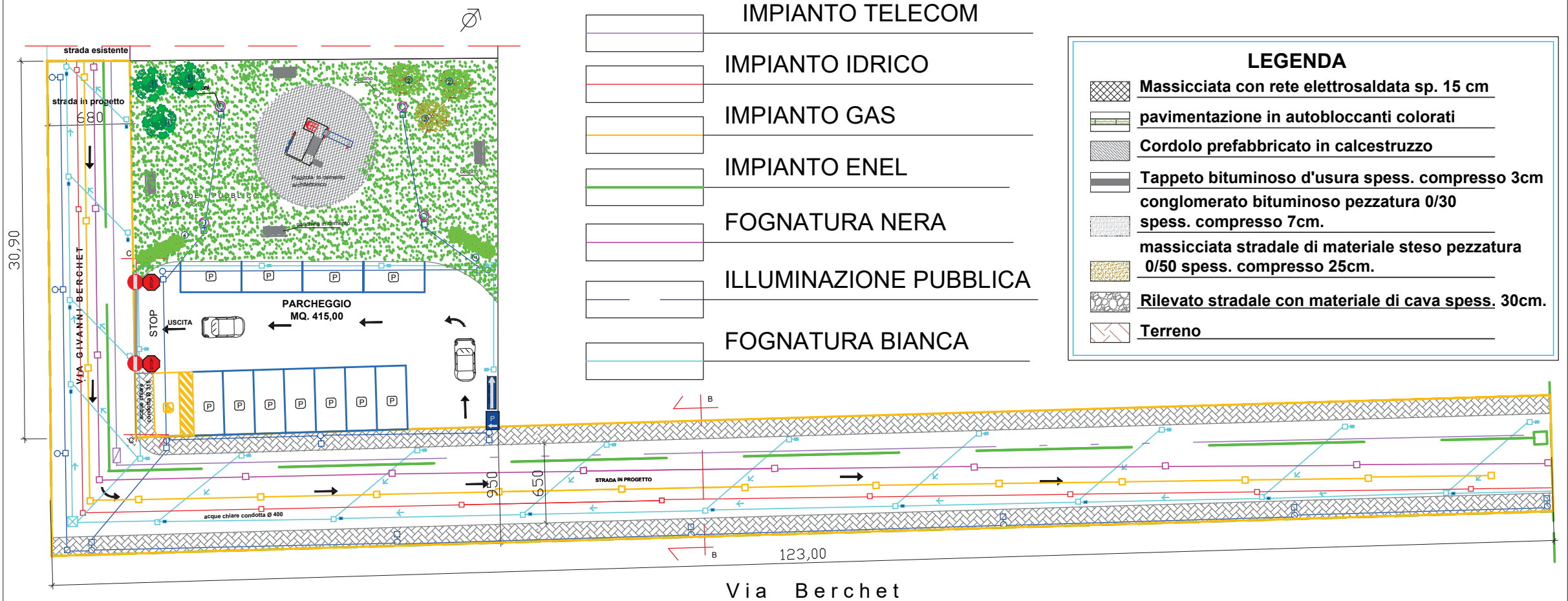
STUDIO TECNICO
Biasci, Lucchesi, Valentini
Via traversa Lenin 132
San Martino Ulmiano
SAN GIULIANO TERME
TEL. 050 859037

PROGETTAZIONE STRADA PUBBLICA

RETI SERVIZI e SEZIONE B-B tratto strada

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME foglio 90 particella 1030 e particella 1135

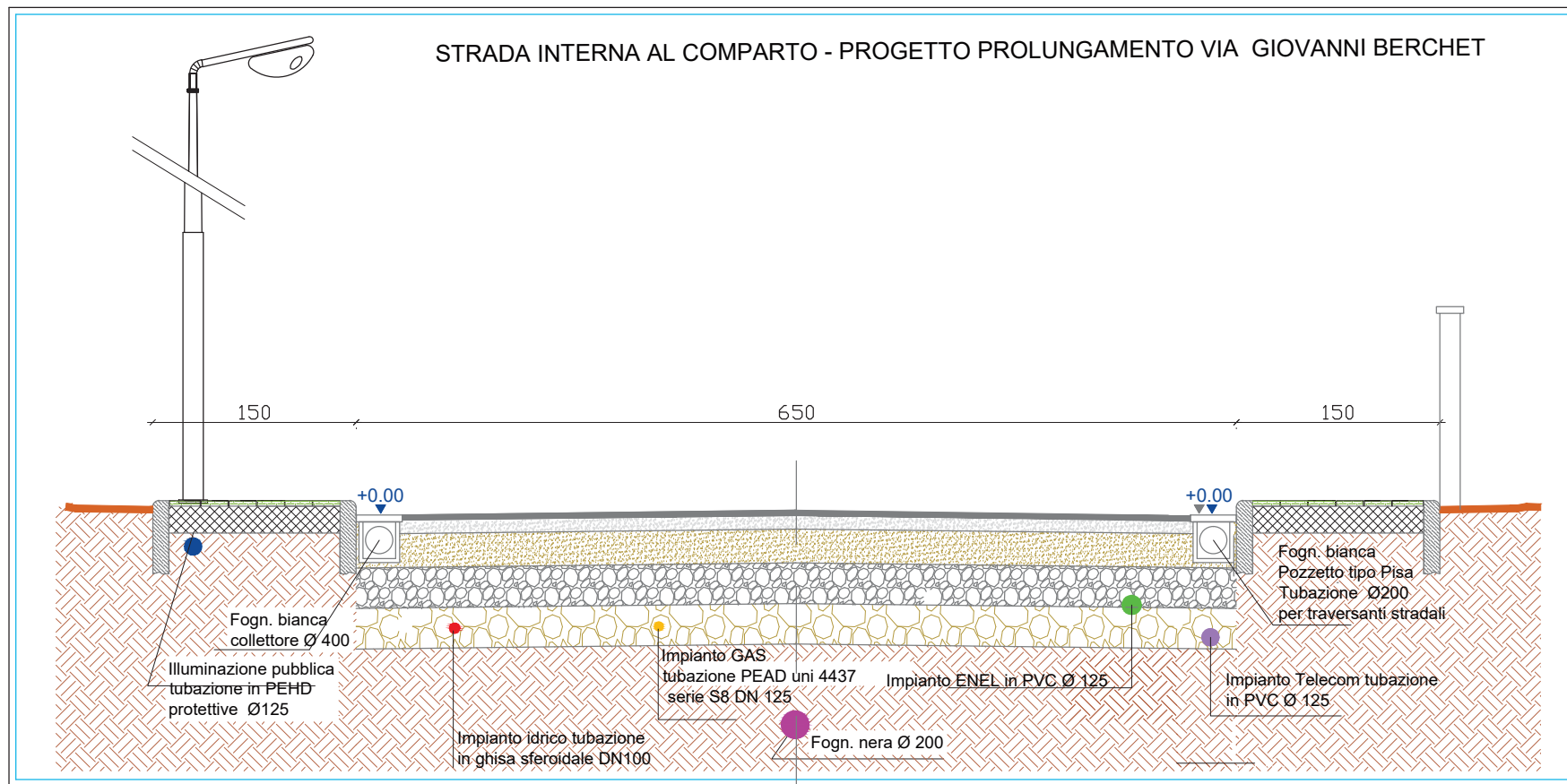
PROGETTAZIONE STRADA INTERNA AL COMPARTO - PROLUNGAMENTO DELLA VIA BERCHET scala 1:200



SEZIONE B - B

scala 1:25

STRADA INTERNA AL COMPARTO - PROGETTO PROLUNGAMENTO VIA GIOVANNI BERCHET



PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO
Comparto 2a UTOE 32 - La Fontina - Praticelli

TAVOLA
3

UBICAZIONE: via Giovanni Berchet

PROPRIETA': Berti Mantellassi Giovanni, Berti Mantellassi Francesco, Mauceli Costruzioni s.r.l.

IL TECNICO: Geom. BIASCI Claudio

PARCHEGGIO PUBBLICO

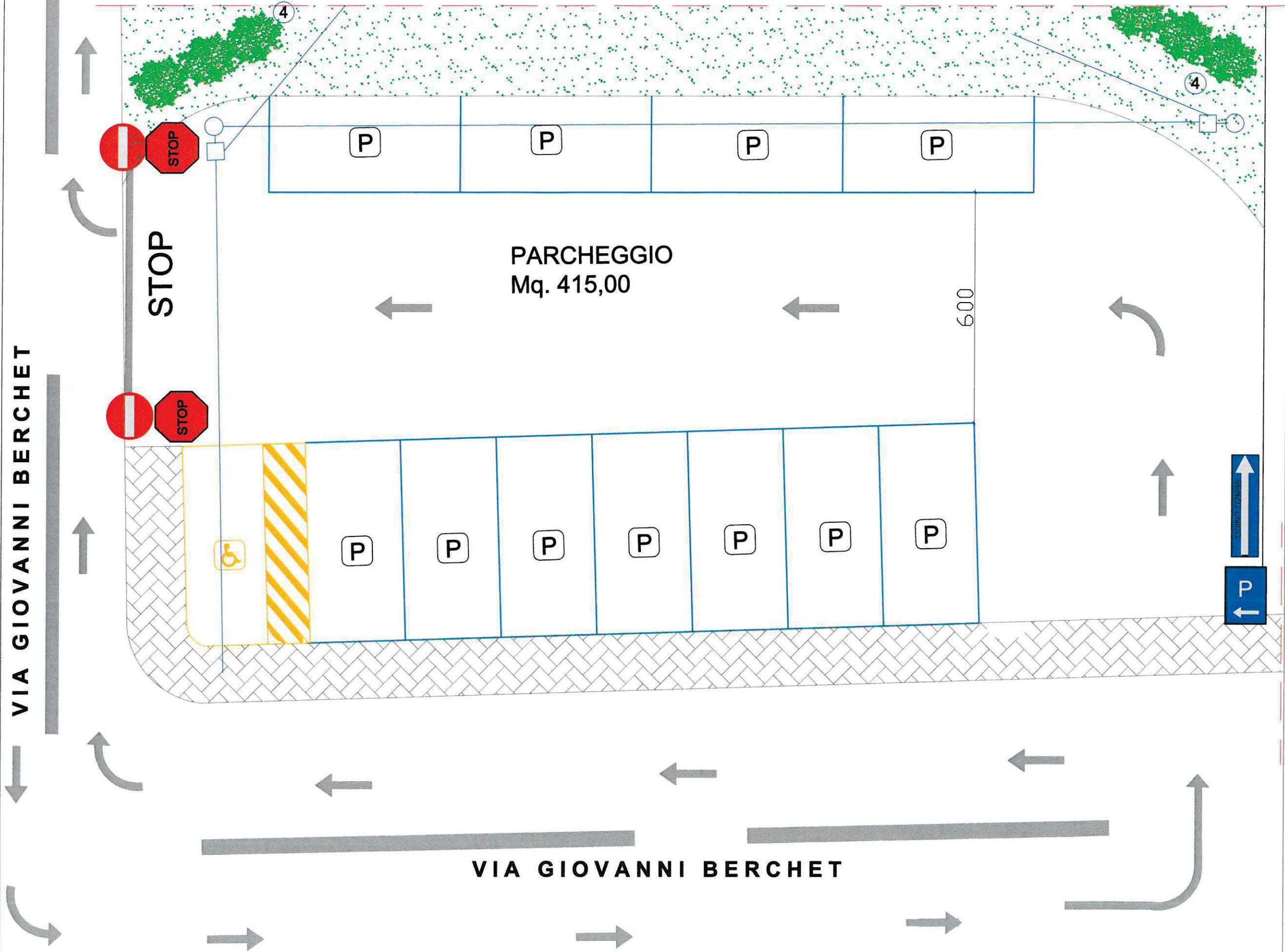
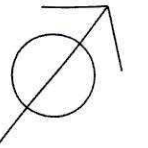
COMUNE DI SAN GIULIANO TERME foglio 90 particella 1030 e particella 1135

STUDIO TECNICO
Biasci, Lucchesi, Valentini
Via traversa Lenin 132
San Martino Ulmiano
SAN GIULIANO TERME
TEL. 050 859037

VIA GIOVANNI BERCHET

PROGETTAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO

scala 1:100



PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO
Comparto 2a UTOE 32 - La Fontina - Praticelli

TAVOLA
3/A

UBICAZIONE: via Giovanni Berchet

PROPRIETA': Berti Mantellassi Giovanni, Berti Mantellassi Francesco, Mauceli Costruzioni s.r.l.

IL TECNICO: Geom. BIASCI Claudio

STUDIO TECNICO
Biasci, Lucchesi, Valentini
Via traversa Lenin 132
San Martino Ulmiano
SAN GIULIANO TERME
TEL. 050 859037

PLANIMETRIA GENERALE PARCHEGGIO

SEZIONE C-C

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME foglio 90 particella 1030 e particella 1135

PROGETTAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO

scala 1:200

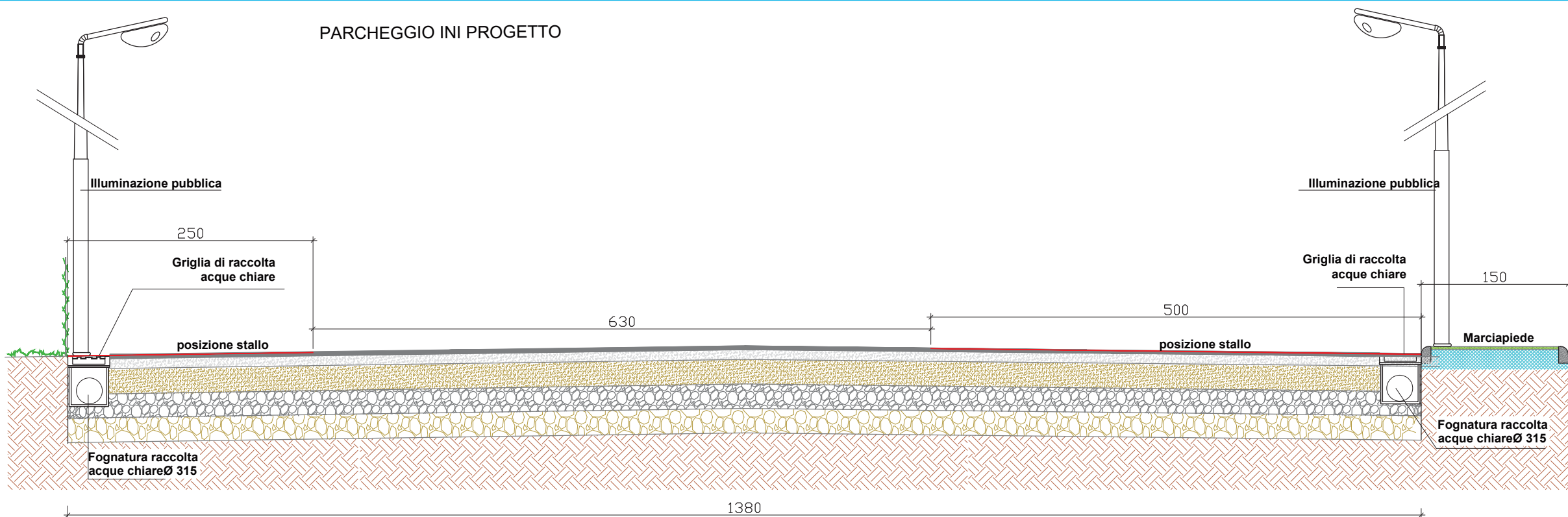


LEGENDA

- Massicciata con rete elettrosaldata sp. 15 cm
- pavimentazione in autobloccanti colorati
- Cordolo prefabbricato in calcestruzzo
- Tappeto bituminoso d'usura spess. compresso 3cm
conglomerato bituminoso pezzatura 0/30
spess. compresso 7cm.
- massicciata stradale di materiale steso pezzatura
0/50 spess. compresso 25cm.
- Rilevato stradale con materiale di cava spess. 30cm.
- Terreno

SEZIONE C-C

scala 1:25



UBICAZIONE: via Giovanni Berchet

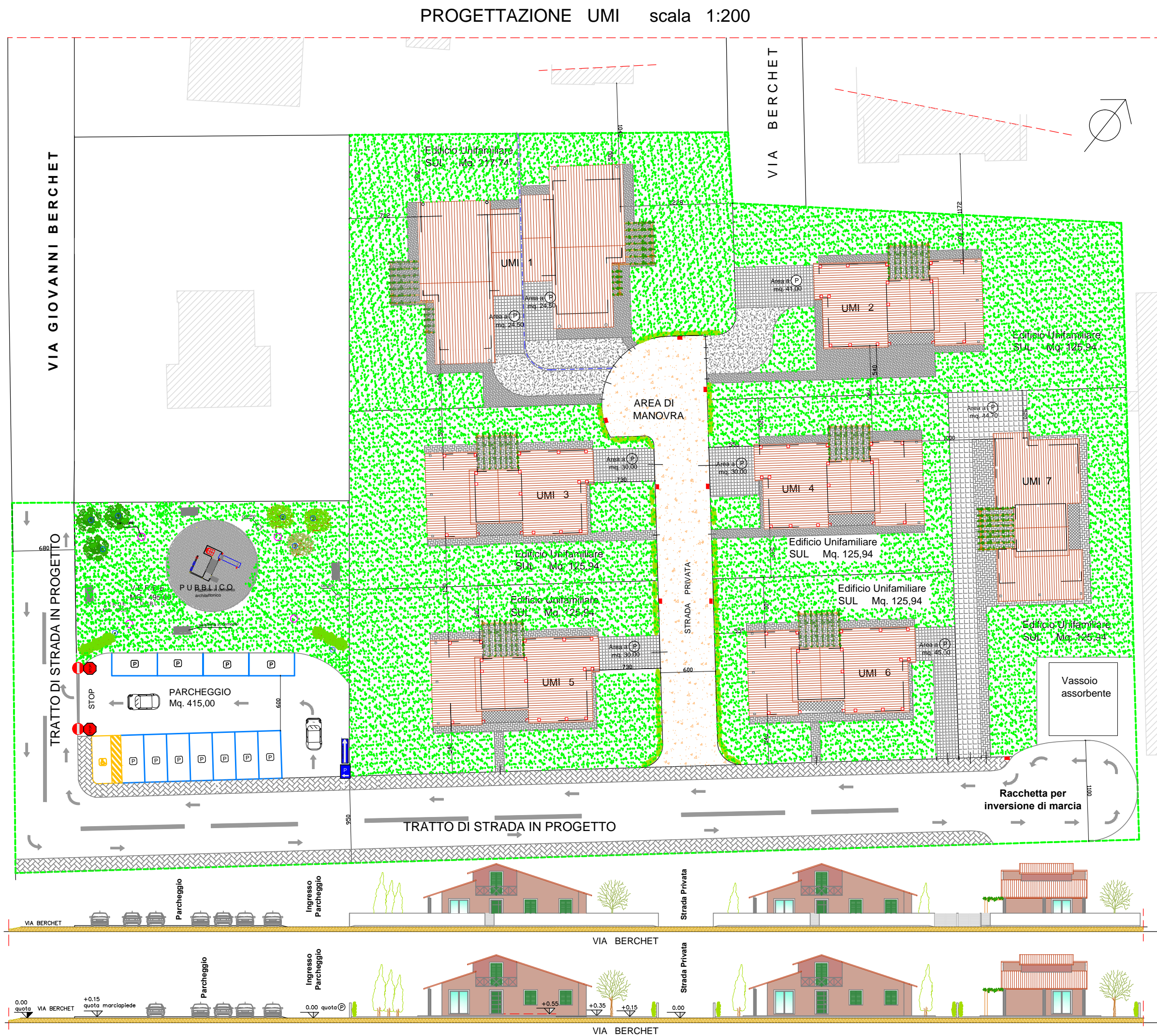
PROPRIETA': Berti Mantellassi Giovanni, Berti Mantellassi Francesco, Mauceli Costruzioni s.r.l.

IL TECNICO: Geom. BIASCI Claudio

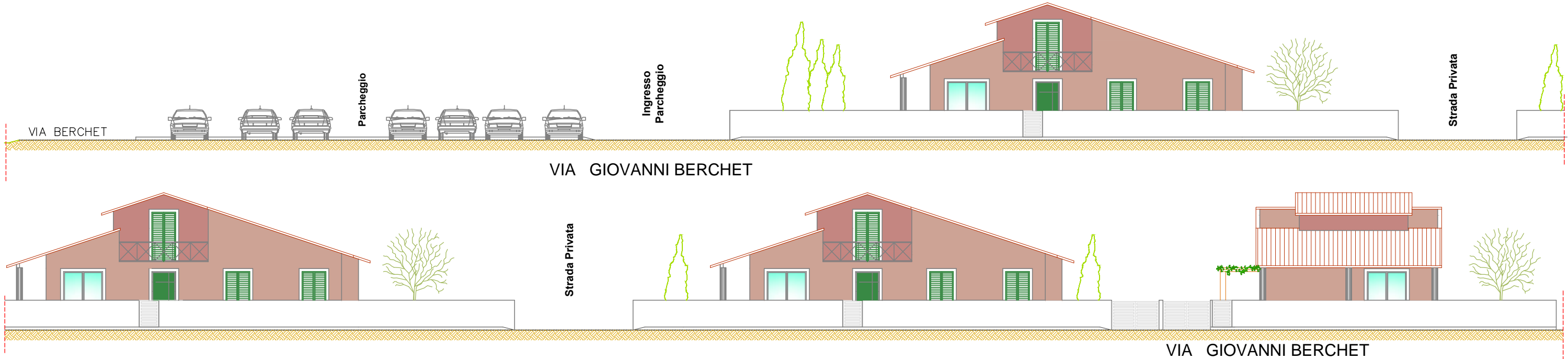
PROGETTAZIONE UMI

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME foglio 90 particella 1030 e particella 1135

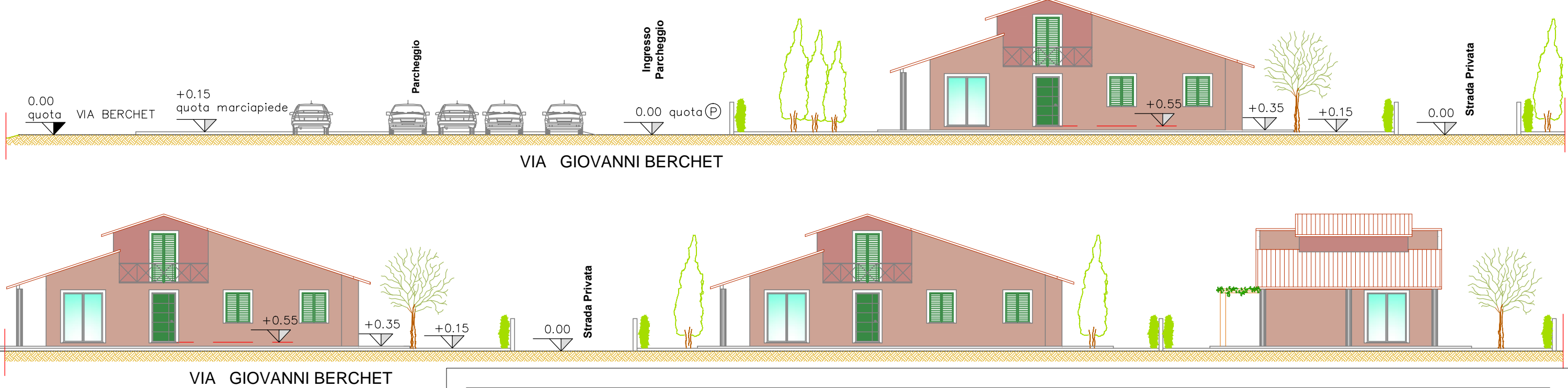
STUDIO TECNICO
Biasci, Lucchesi, Valentini
Via traversa Lenin 132
San Martino Ulmiano
SAN GIULIANO TERME
TEL. 050 859037



VISTA PROSPETTICA DALLA VIA BERCHET DI NUOVA REALIZZAZIONE



SEZIONE PROSPETTICA DALLA VIA BERCHET DI NUOVA REALIZZAZIONE



PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO
Comparto 2a UTOE 32 - La Fontina - Praticelli

UBICAZIONE: via Giovanni Berchet

PROPRIETA': Berti Mantellassi Giovanni,Berti Mantellassi Francesco,Mauceli Costruzioni s.r.l.

IL TECNICO: Geom. BIASCI Claudio

VISTA PROSPETTICA DALLA VIA BERCHET DI NUOVA REALIZZAZIONE
SEZIONE PROSPETTICA DALLA VIA BERCHET DI NUOVA REALIZZAZIONE
COMUNE DI SAN GIULIANO TERME foglio 90 particella 1030 e particella 1135

TAVOLA
4/A

STUDIO TECNICO
Biasci, Lucchesi, Valentini

Via traversa Lenin 132
San Martino Ulmiano
SAN GIULIANO TERME
TEL. 050 859037

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO
 Comparto 2a UTOE 32 - La Fontina - Praticelli

TAVOLA
 4/B

UBICAZIONE: via Giovanni Berchet

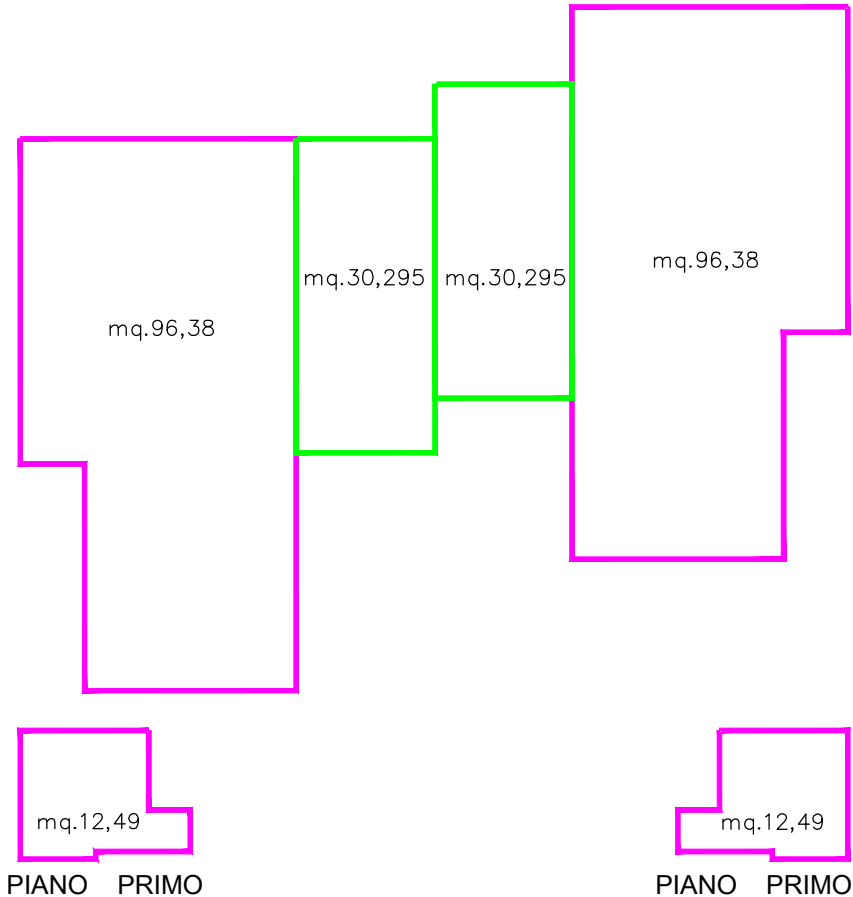
PROPRIETA': Berti Mantellassi Giovanni,Berti Mantellassi Francesco,Mauceli Costruzioni s.r.l.

IL TECNICO: Geom. BIASCI Claudio

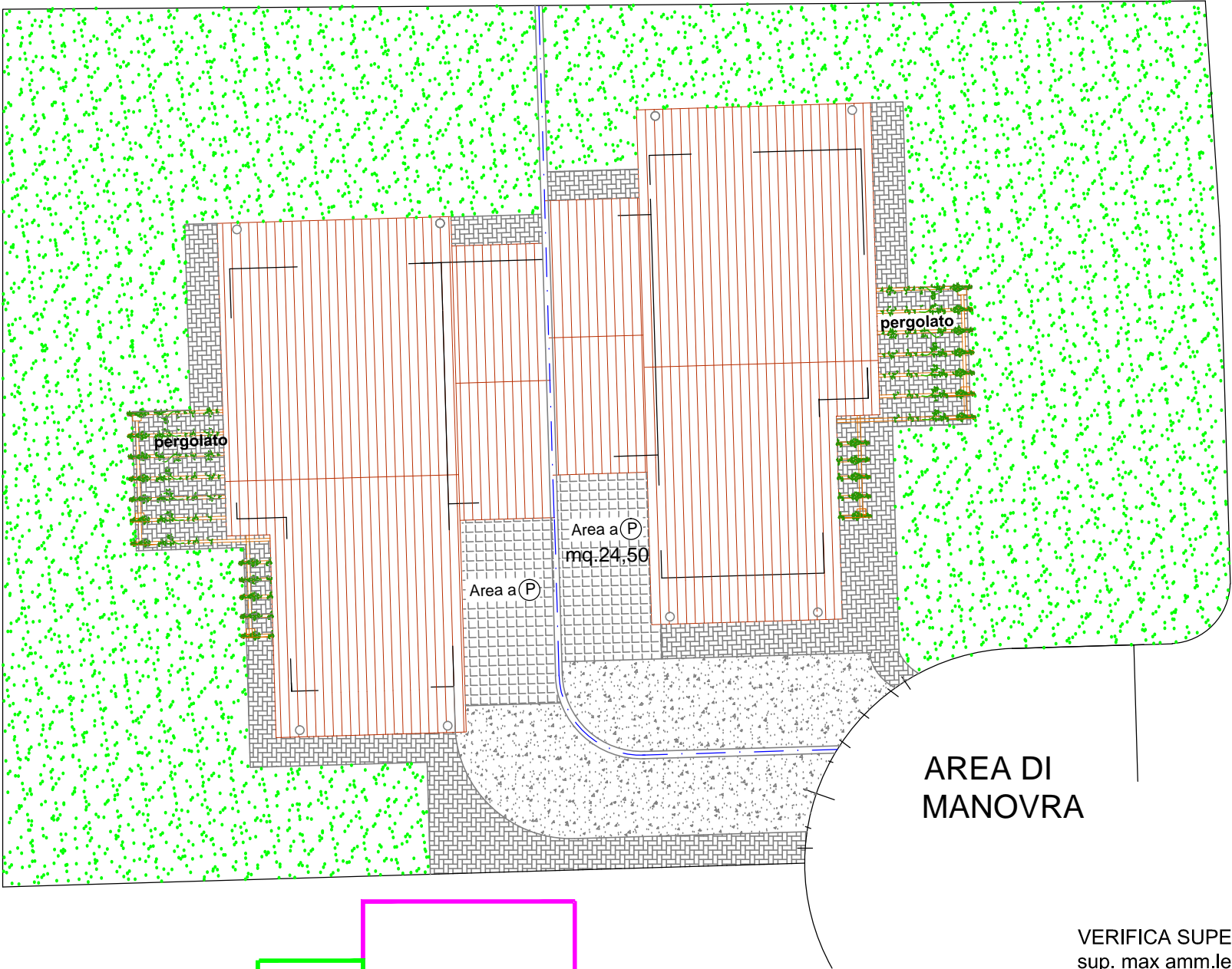
PRGETTO UMI 1 E VERIFICHE STANDARD

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME foglio 90 particella 1030 e particella 1135

STUDIO TECNICO
 Biasci, Lucchesi, Valentini
 Via traversa Lenin 132
 San Martino Ulmiano
 SAN GIULIANO TERME
 TEL. 050 859037



CALCOLO DEL VOLUME
 P.T.
 $\text{mq. } 96,38 + \text{mq. } 96,38 = \text{mq. } 192,76$
 P.1°
 $\text{mq. } 12,49 + \text{mq. } 12,49 = \text{mq. } 24,98$
 $\text{mq. } 217,74$
 sup. abitabile
 $\text{mq. } 217,74 \times \text{h. ml. } 3,00 = \text{mc. } 653,22$
 sup. accessoria
 $\text{mq. } 60,59 \times \text{h. ml. } 2,70 = \frac{\text{mc. } 163,59}{\text{Mc. } 816,81}$



VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE
 sup. max amm.le
 pari al 25% della superficie del lotto
 sup. mq. 1157,00 x 25% =mq.289,25

Sup. Lotto	mq. 1157,00
a detrarre	
sup. coperta	mq. 253,35
sup. pavimentata	mq. 175,65
sup. a parcheggio	mq. 49,00
	mq. 679,00 > mq. 289,25 VERIFICATA

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA
 sup. max amm.le
 pari al 25% della superficie del lotto
 sup. mq. 1157,00 x 25% =mq.289,25

sup. coperta in progetto
 mq. 253,35 < mq. 289,25 VERIFICATA

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO
 sup. min. amm.le
 pari al 10% del volume del fabbricato
 vol. mq.816,81 x 10% = mq.81,68
 sup. in progetto mq. 49,00+mq.35,00 > mq. 81,68 VERIFICATA

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO
Comparto 2a UTOE 32 - La Fontina - Praticelli

TAVOLA
4/C

UBICAZIONE: via Giovanni Berchet

PROPRIETA': Berti Mantellassi Giovanni,Berti Mantellassi Francesco,Mauceli Costruzioni s.r.l.

IL TECNICO: Geom. BIASCI Claudio

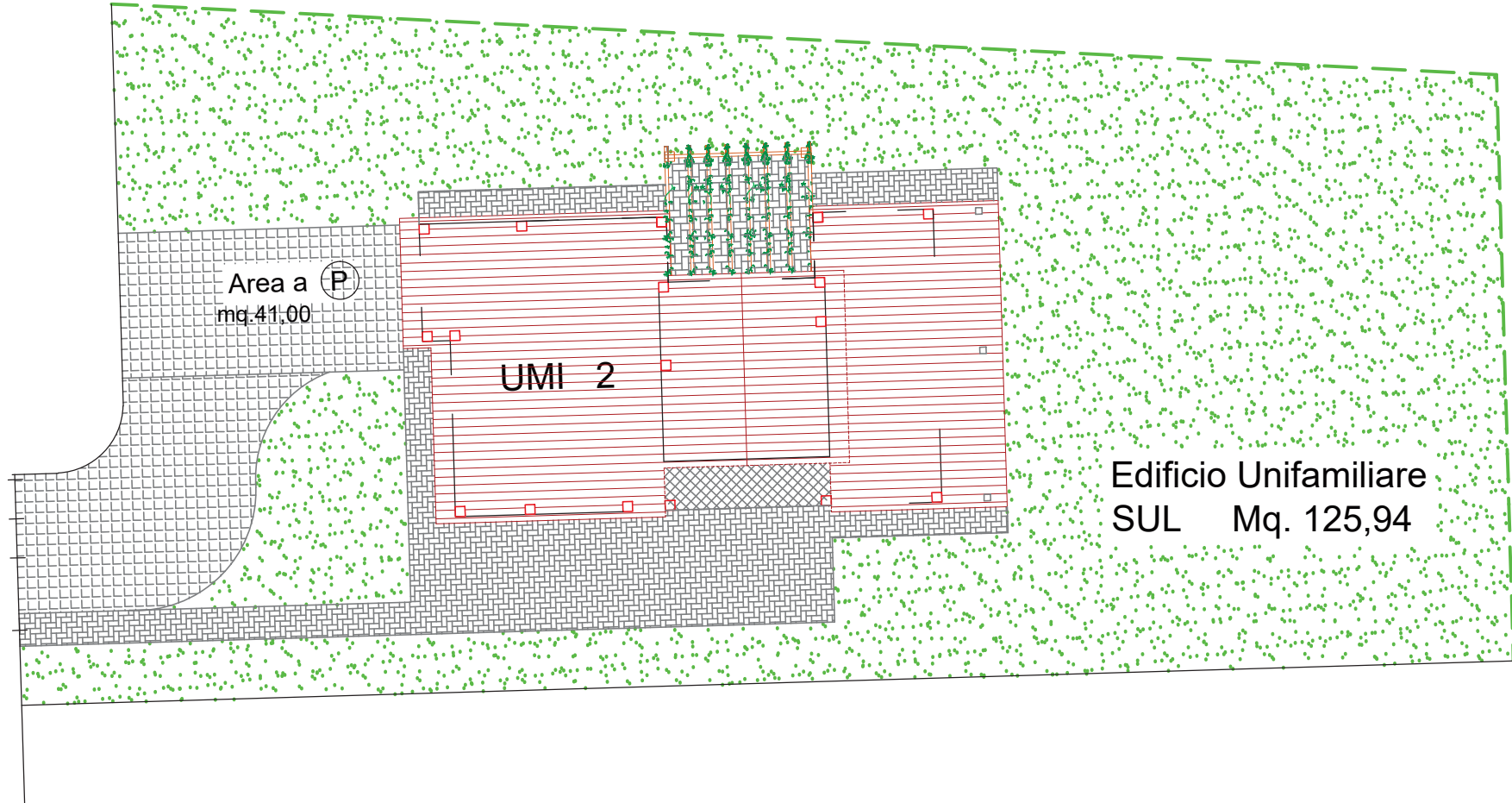
PRGETTO UMI 2 E VERIFICHE STANDARD

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME foglio 90 particella 1030 e particella 1135

STUDIO TECNICO
Biasci, Lucchesi, Valentini
Via traversa Lenin 132
San Martino Ulmiano
SAN GIULIANO TERME
TEL. 050 859037

CALCOLO DEL VOLUME

Piano Terra
mq. 103,53 x h.ml. 3,00 = mc. 310,59
mq. 25,08 x h .ml. 2,70 = mc. 67,72
Piano Primo
mq. 22,41 x h.ml. 3,00 = mc. 67,23
Mc. 445,54



VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

sup. max amm.le
pari al 25% della superficie del lotto
sup. mq.863,00 x 25% = mq.215,75

Sup. Lotto	mq. 863,00
a detrarre	
sup. coperta	mq. 128,61
sup. pavimentata	mq. 165,70
sup. a parcheggio	mq. 41,00
	mq. 527,69 > mq. 215,75 VERIFICATA

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

sup. max amm.le
pari al 25% della superficie del lotto
sup. mq.863,00 x 25% =mq.215,75
sup. coperta in progetto
mq. 128,61 < mq. 215,75 VERIFICATA

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO

sup. min. amm.le
pari al 10% del volume del fabbricato
vol. mq.445,54 x 10% = mq.44,55
sup. in progetto mq. 41,00 +mq.15,60 > mq. 44,55 VERIFICATA

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO
Comparto 2a UTOE 32 - La Fontina - Praticelli

TAVOLA
4/D

UBICAZIONE: via Giovanni Berchet

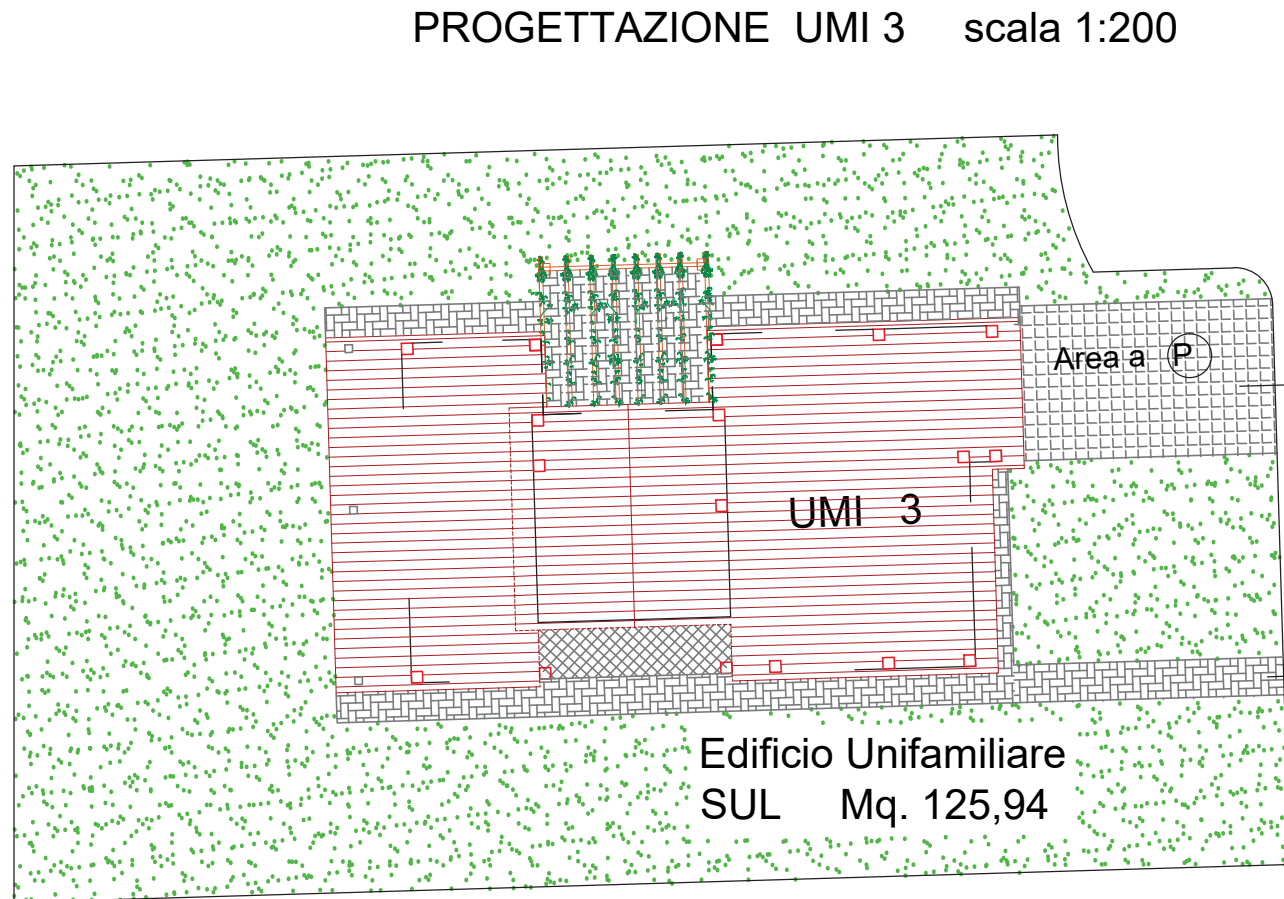
PROPRIETA': Berti Mantellassi Giovanni, Berti Mantellassi Francesco, Mauceli Costruzioni s.r.l.

IL TECNICO: Geom. BIASCI Claudio

PRGETTO UMI 3 E VERIFICHE STANDARD

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME foglio 90 particella 1030 e particella 1135

STUDIO TECNICO
Biasci, Lucchesi, Valentini
Via traversa Lenin 132
San Martino Ulmiano
SAN GIULIANO TERME
TEL. 050 859037



CALCOLO DEL VOLUME

Piano Terra
mq. 103,53 x h.ml. 3,00 = mc. 310,59
mq. 25,08 x h .ml. 2,70 = mc. 67,72
Piano Primo
mq. 22,41 x h.ml. 3,00 = mc. 67,23
Mc. 445,54

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE
sup. max amm.le
pari al 25% della superficie del lotto
sup. mq.633,75 x 25% =mq.158,44

Sup. Lotto	mq. 633,75
a detrarre	
sup. coperta	mq. 128,61
sup. pavimentata	mq. 80,00
sup. a parcheggio	mq. 30,00
	mq. 395,14 > mq. 158,44 VERIFICATA

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA
sup. max amm.le
pari al 25% della superficie del lotto
sup. mq.633,75 x 25% =mq.158,44
sup. coperta in progetto
mq. 128,61 < mq. 158,44 VERIFICATA

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO
sup. min. amm.le
pari al 10% del volume del fabbricato
vol. mq.445,54 x 10% = mq.44,55
sup. in progetto mq. 30,00 + mq. 15,60 > mq. 44,55 VERIFICATA

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO
Comparto 2a UTOE 32 - La Fontina - Praticelli

TAVOLA
4/E

UBICAZIONE: via Giovanni Berchet

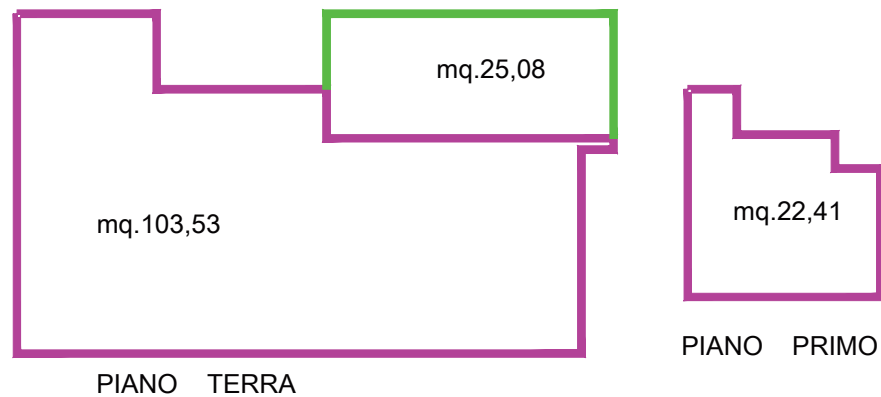
PROPRIETA': Berti Mantellassi Giovanni,Berti Mantellassi Francesco,Maucelli Costruzioni s.r.l.

IL TECNICO: Geom. BIASCI Claudio

PRGETTO UMI 4 E VERIFICHE STANDARD

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME foglio 90 particella 1030 e particella 1135

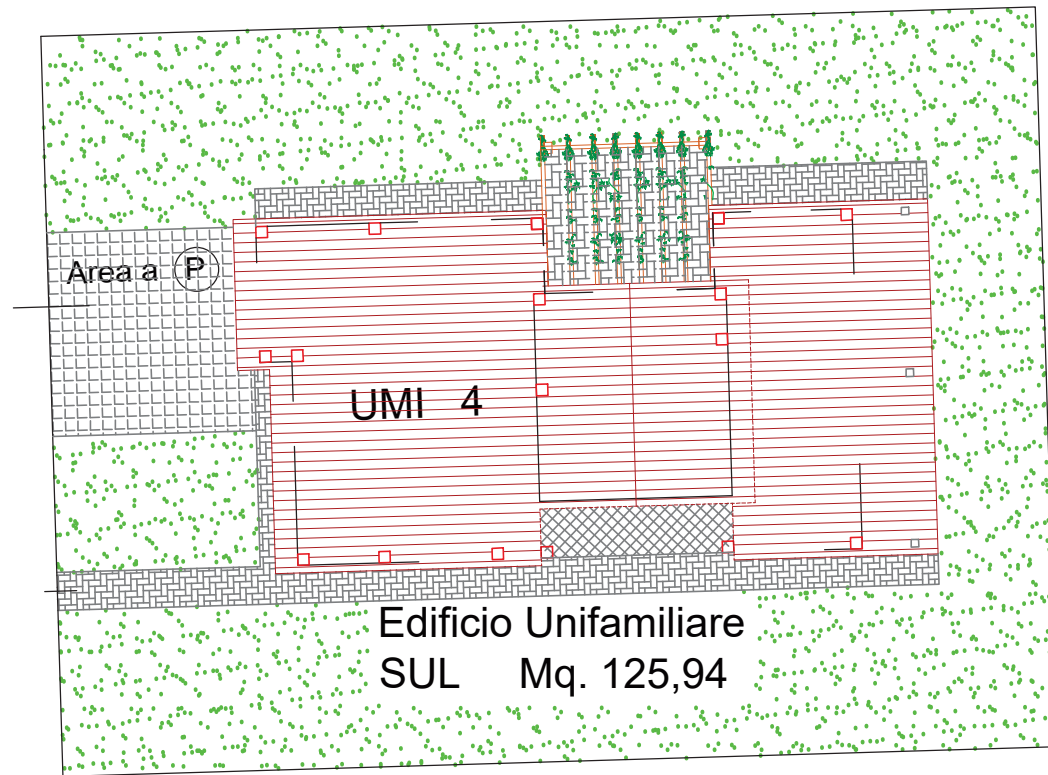
STUDIO TECNICO
Biasci, Lucchesi, Valentini
Via traversa Lenin 132
San Martino Ulmiano
SAN GIULIANO TERME
TEL. 050 859037



CALCOLO DEL VOLUME

Piano Terra
mq. 103,53 x h.ml. 3,00 = mc. 310,59
mq. 25,08 x h .ml. 2,70 = mc. 67,72
Piano Primo
mq. 22,41 x h.ml. 3,00 = mc. 67,23
Mc. 445,54

PROGETTAZIONE UMI 4 scala 1:200



VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

sup. max amm.le
pari al 25% della superficie del lotto
sup. mq. 516,45 x 25% = mq.129,11

Sup. Lotto	mq. 516,45
a detrarre	
sup. coperta	mq. 128,61
sup. pavimentata	mq. 80,00
sup. a parcheggio	mq. 30,00
	<u>mq. 277,84</u> > mq. 129,11 VERIFICATA

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

sup. max amm.le
pari al 25% della superficie del lotto
sup. mq. 516,45 x 25% =mq.129,11
sup. coperta in progetto
mq. 128,61 < mq. 129,11 **VERIFICATA**

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO

sup. min. amm.le
pari al 10% del volume del fabbricato
vol. mq.445,54 x 10% = mq.44,55
sup. in progetto mq. 30,00 + mq.15,60 > mq. 44,55 **VERIFICATA**

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO
Comparto 2a UTOE 32 - La Fontina - Praticelli

TAVOLA
4/F

UBICAZIONE: via Giovanni Berchet

PROPRIETA': Berti Mantellassi Giovanni,Berti Mantellassi Francesco,Mauceli Costruzioni s.r.l.

IL TECNICO: Geom. BIASCI Claudio

PRGETTO UMI 5 E VERIFICHE STANDARD

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME foglio 90 particella 1030 e particella 1135

STUDIO TECNICO
Biasci, Lucchesi, Valentini
Via traversa Lenin 132
San Martino Ulmiano
SAN GIULIANO TERME
TEL. 050 859037

CALCOLO DEL VOLUME
Piano Terra
mq. 103,53 x h.ml. 3,00 = mc. 310,59
mq. 25,08 x h .ml. 2,70 = mc. 67,72
Piano Primo
mq. 22,41 x h.ml. 3,00 = mc. 67,23
Mc. 445,54



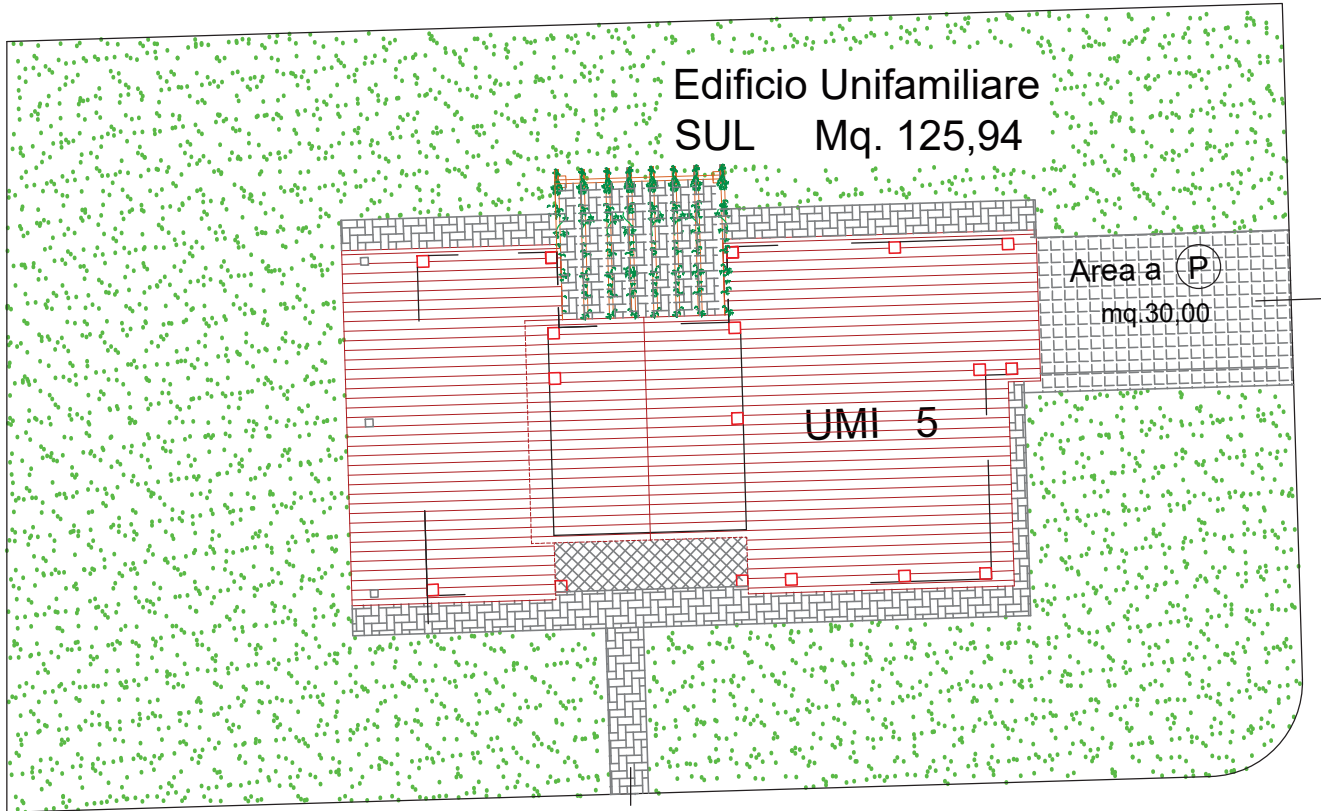
VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE
sup. max amm.le
pari al 25% della superficie del lotto
sup. mq. 694,00 x 25% = mq.173,50

Sup. Lotto mq. 694,00
a detrarre
sup. coperta mq. 128,61
sup. pavimentata mq. 77,80
sup. a parcheggio mq. 30,00
mq. 457,59 > mq. 173,50 VERIFICATA

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA
sup. max amm.le
pari al 25% della superficie del lotto
sup. mq. 694,00 x 25% =mq.173,50
sup. coperta in progetto
mq. 128,61 < mq. 173,50 VERIFICATA

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO
sup. min. amm.le
pari al 10% del volume del fabbricato
vol. mq.445,54 x 10% = mq.44,55
sup. in progetto mq. 30,00 + mq. 15,60 > mq. 44,55 VERIFICATA

PROGETTAZIONE UMI 5 scala 1:200



PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO
Comparto 2a UTOE 32 - La Fontina - Praticelli

TAVOLA
4/G

UBICAZIONE: via Giovanni Berchet

PROPRIETA': Berti Mantellassi Giovanni,Berti Mantellassi Francesco,Mauceli Costruzioni s.r.l.

IL TECNICO: Geom. BIASCI Claudio

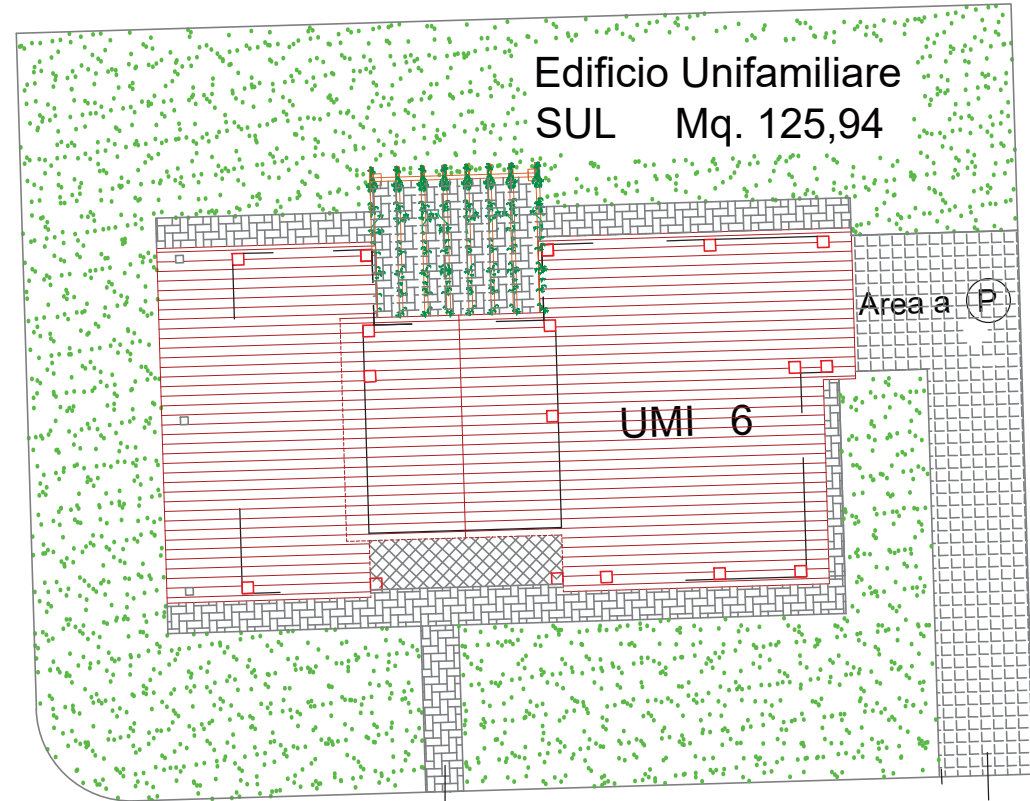
PRGETTO UMI 6 E VERIFICHE STANDARD

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME foglio 90 particella 1030 e particella 1135

STUDIO TECNICO
Biasci, Lucchesi, Valentini
Via traversa Lenin 132
San Martino Ulmiano
SAN GIULIANO TERME
TEL. 050 859037

CALCOLO DEL VOLUME

Piano Terra
mq. 103,53 x h.ml. 3,00 = mc. 310,59
mq. 25,08 x h .ml. 2,70 = mc. 67,72
Piano Primo
mq. 22,41 x h.ml. 3,00 = mc. 67,23
Mc. 445,54



VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

sup. max amm.le
pari al 25% della superficie del lotto
sup. mq. 536,00 x 25% = mq. 134,00

Sup. Lotto	mq. 536,00
a detrarre	
sup. coperta	mq. 128,61
sup. pavimentata	mq. 77,00
sup. a parcheggio	mq. 45,00
	mq. 285,39 > mq. 134,00 VERIFICATA

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

sup. max amm.le
pari al 25% della superficie del lotto
sup. mq. 536,00 x 25% =mq. 134,00
sup. coperta in progetto
mq. 128,61 < mq. 134,00 **VERIFICATA**

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO

sup. min. amm.le
pari al 10% del volume del fabbricato
vol. mq.445,54 x 10% = mq.44,55
sup. in progetto mq. 45,00 + mq. 15,60 > mq. 44,55 **VERIFICATA**

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO
Comparto 2a UTOE 32 - La Fontina - Praticelli

TAVOLA
4/H

UBICAZIONE: via Giovanni Berchet

PROPRIETA': Berti Mantellassi Giovanni,Berti Mantellassi Francesco,Mauceli Costruzioni s.r.l.

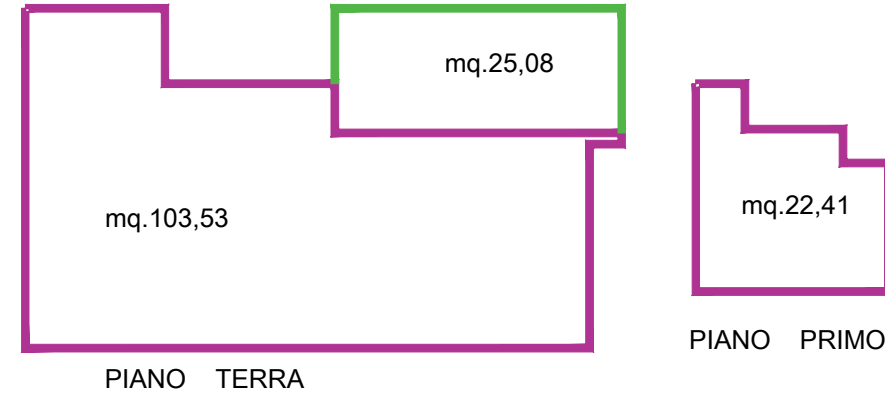
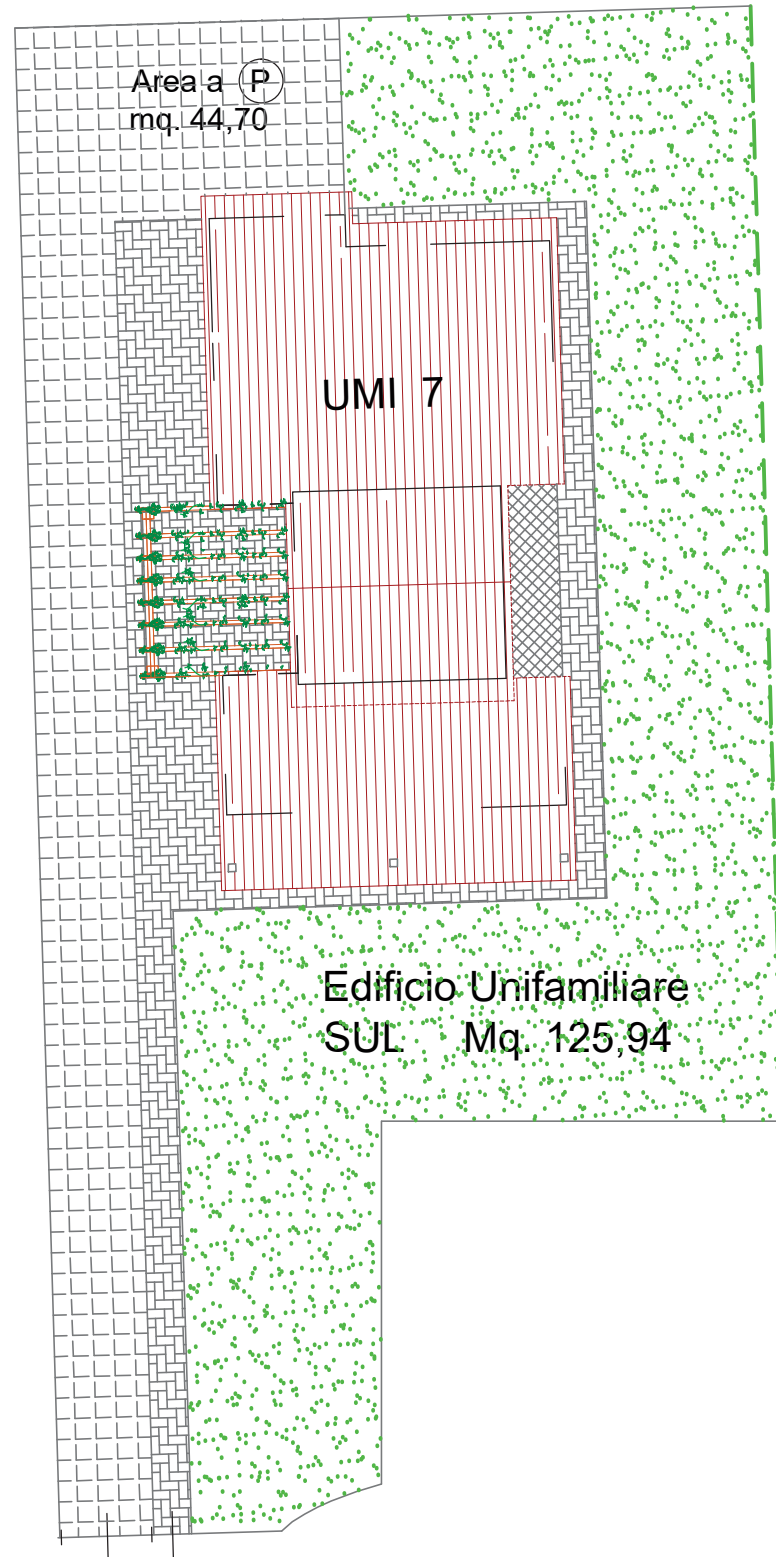
IL TECNICO: Geom. BIASCI Claudio

PRGETTO UMI 7 E VERIFICHE STANDARD

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME foglio 90 particella 1030 e particella 1135

STUDIO TECNICO
Biasci, Lucchesi, Valentini
Via traversa Lenin 132
San Martino Ulmiano
SAN GIULIANO TERME
TEL. 050 859037

PROGETTAZIONE UMI 7 scala 1:200



CALCOLO DEL VOLUME

Piano Terra
mq. 103,53 x h.ml. 3,00 = mc. 310,59
mq. 25,08 x h .ml. 2,70 = mc. 67,72
Piano Primo
mq. 22,41 x h.ml. 3,00 = mc. 67,23
Mc. 445,54

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

sup. max amm.le
pari al 25% della superficie del lotto
sup. mq. 662,00 x 25% = mq.165,50

Sup. Lotto	mq. 662,00
a detrarre	
sup. coperta	mq. 128,61
sup. pavimentata	mq. 204,69
sup. a parcheggio	mq. 44,70
	mq. 284,00 > mq. 165,50 VERIFICATA

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

sup. max amm.le
pari al 25% della superficie del lotto
sup. mq. 662,00 x 25% = mq.165,50
sup. coperta in progetto
mq. 128,61 < mq. 165,50 VERIFICATA

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO

sup. min. amm.le
pari al 10% del volume del fabbricato
vol. mq.445,54 x 10% = mq. 44,55
sup. in progetto mq. 44,70 + mq. 15,60 > mq. 44,55 VERIFICATA

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO
Comparto 2a UTOE 32 - La Fontina - Praticelli

TAVOLA
5

UBICAZIONE: via Giovanni Berchet

PROPRIETA': Berti Mantellassi Giovanni,Berti Mantellassi Francesco,Mauceli Costruzioni s.r.l.

IL TECNICO: Geom. BIASCI Claudio

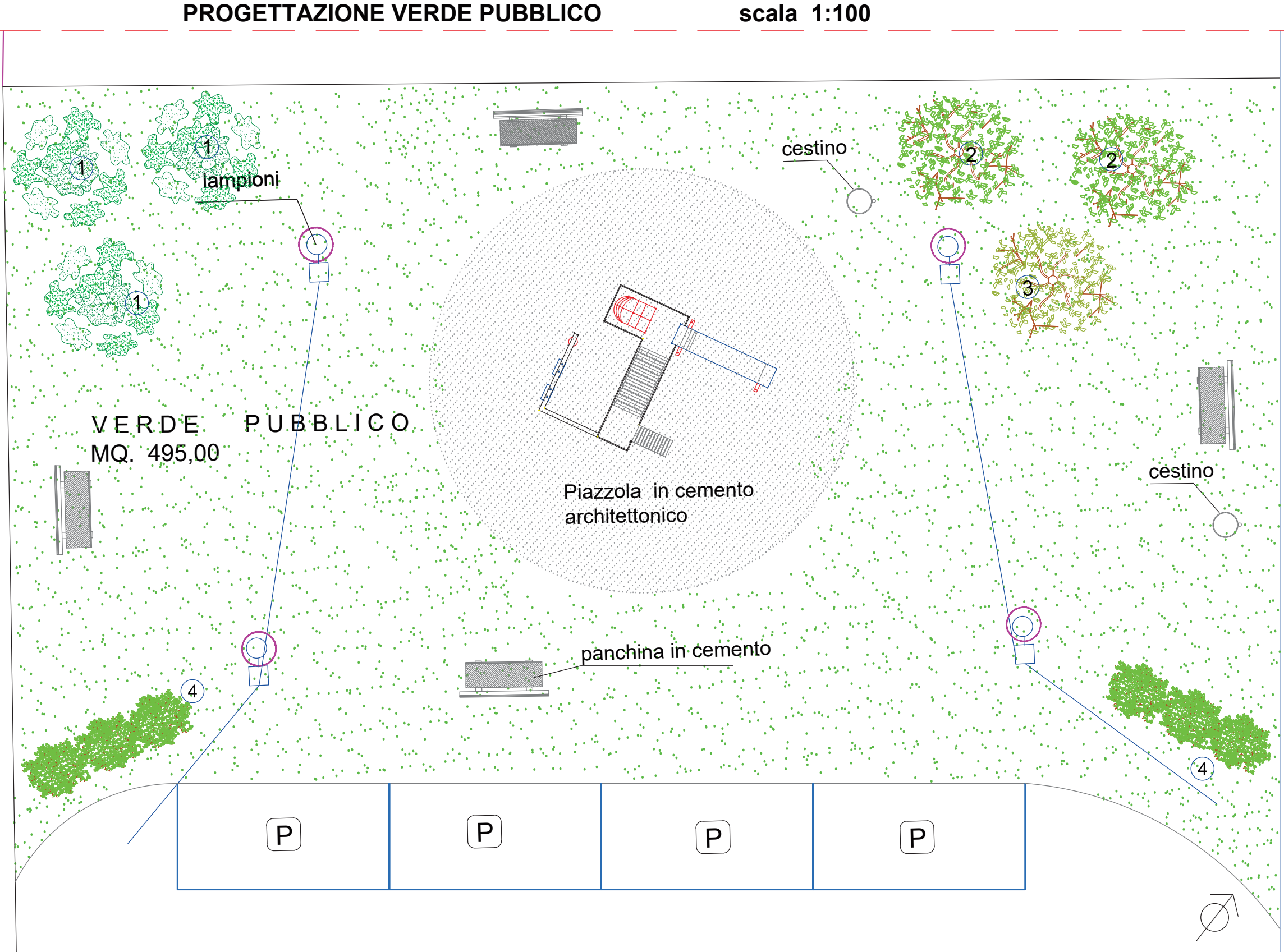
VERDE PUBBLICO

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME foglio 90 particella 1030 e particella 1135

STUDIO TECNICO
Biasci, Lucchesi, Valentini
Via traversa Lenin 132
San Martino Ulmiano
SAN GIULIANO TERME
TEL. 050 859037

VIA GIOVANNI BERCHET

ESSENZE ARBOREE	ARREDI URBANI
1 Acer Platanoides	Panchina in cemento
2 Quercus	Cestini
3 Tilia	Piazzola in cemento architettonico
4 Prunus	
Sistemazione a Prato	



PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO
Comparto 2a UTOE 32 - La Fontina - Praticelli

TAVOLA
6

UBICAZIONE: via Giovanni Berchet

PROPRIETA': Berti Mantellassi Giovanni, Berti Mantellassi Francesco, Mauceli Costruzioni s.r.l.

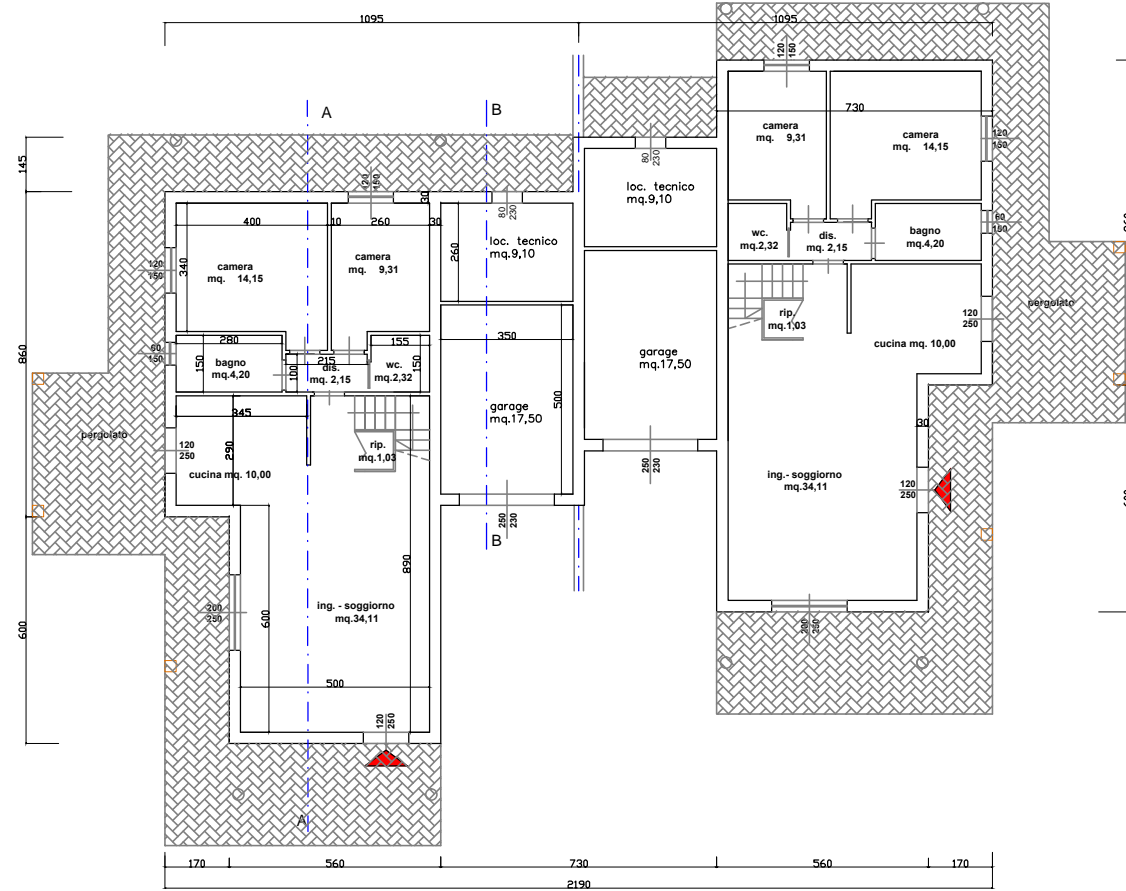
IL TECNICO: Geom. BIASCI Claudio

STUDIO TECNICO
Biasci, Lucchesi, Valentini
Via traversa Lenin 132
San Martino Ulmiano
SAN GIULIANO TERME
TEL. 050 859037

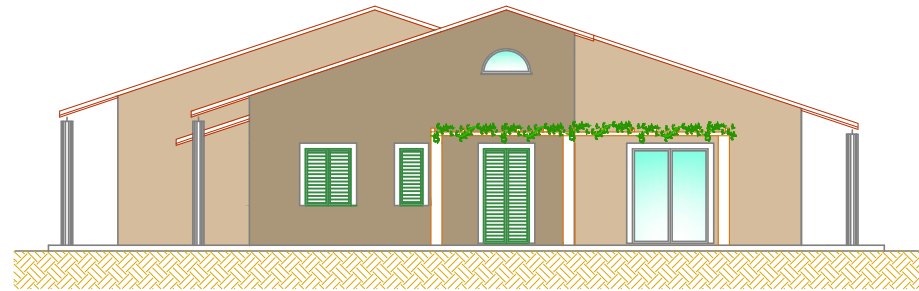
TIPOLOGIA FABBRICATO UMI 1

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME foglio 90 particella 1030 e particella 1135

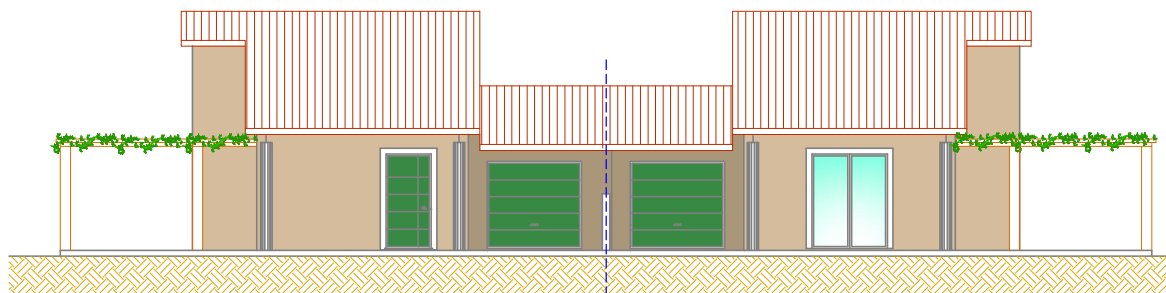
TIPOLOGIA FABBRICATO BIFAMILIARE UMI 1 scala 1:100



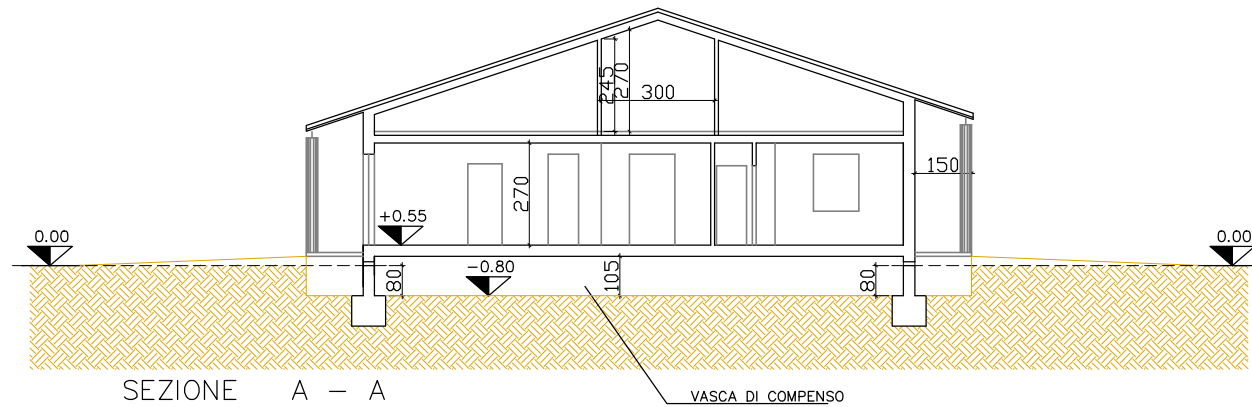
PIANTA PIANO TERRA



Prospetto Ovest

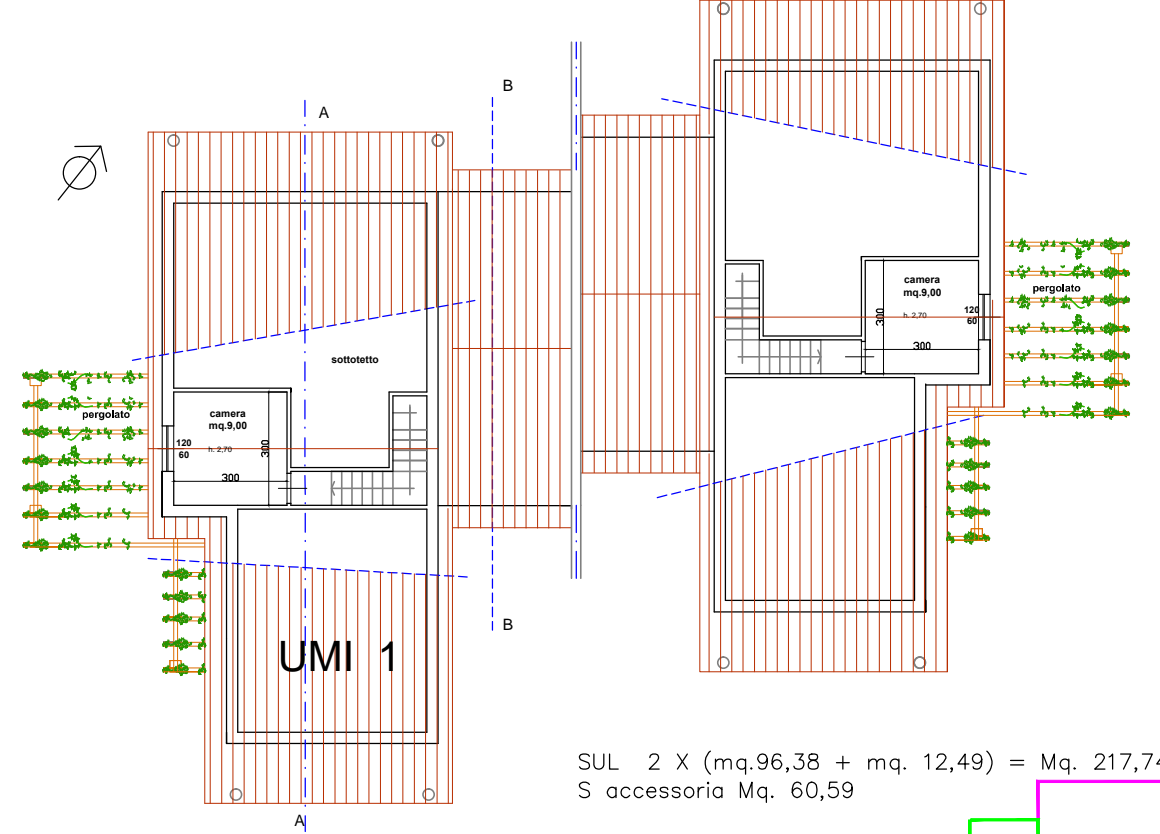


Prospetto sud

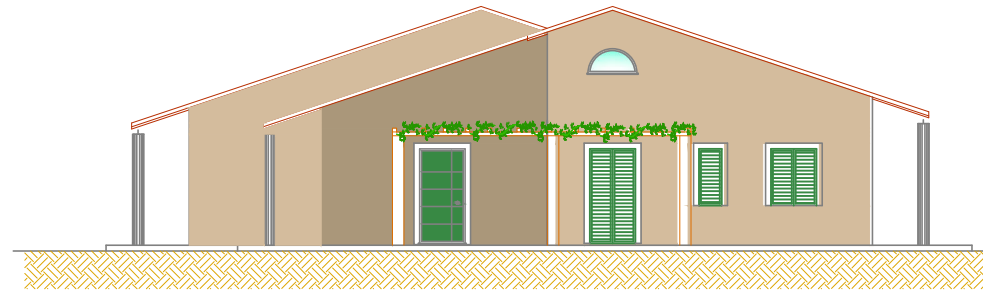


SEZIONE A - A

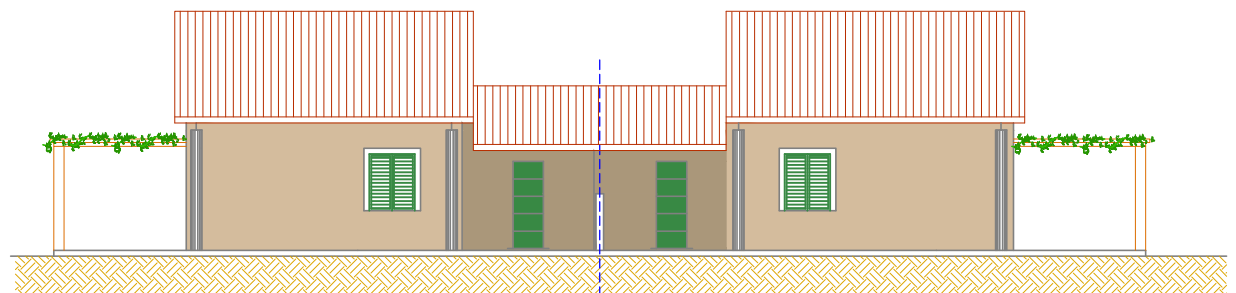
VASCA DI COMPENSO



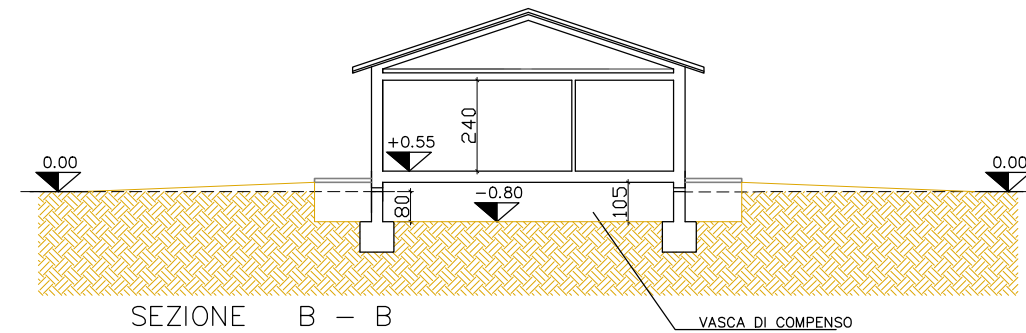
PIANTA PIANO PRIMO



Prospetto Est



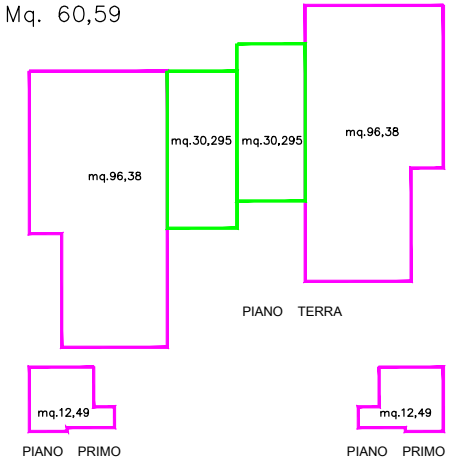
Prospetto Nord



SEZIONE B - B

VASCA DI COMPENSO

SUL 2 X (mq.96,38 + mq. 12,49) = Mq. 217,74
S accessoria Mq. 60,59



PIANO TERRA

PIANO PRIMO

PIANO PRIMO

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO
Comparto 2a UTOE 32 - La Fontina - Praticelli

TAVOLA
7

UBICAZIONE: via Giovanni Berchet

PROPRIETA': Berti Mantellassi Giovanni, Berti Mantellassi Francesco, Mauceli Costruzioni s.r.l.

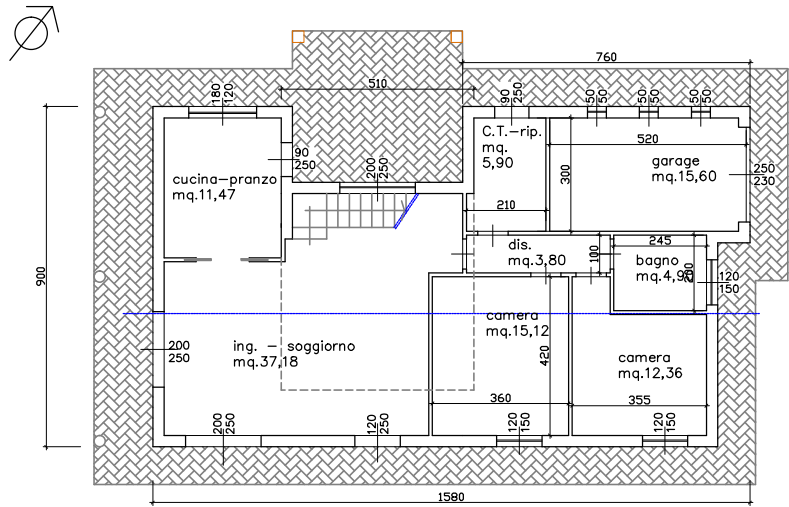
IL TECNICO: Geom. BIASCI Claudio

STUDIO TECNICO
Biasci, Lucchesi, Valentini
Via traversa Lenin 132
San Martino Ulmiano
SAN GIULIANO TERME
TEL. 050 859037

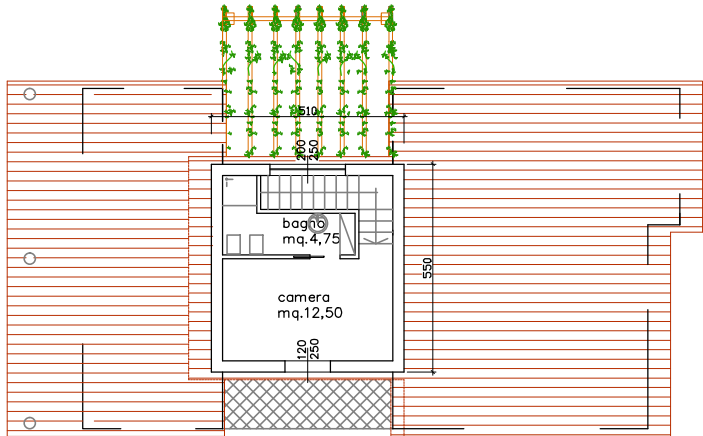
TIPOLOGIA FABBRICATO UMI 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME foglio 90 particella 1030 e particella 1135

TIPOLOGIA FABBRICATO UNIFAMILIARE UMI 2-3-4-5-6-7 scala 1:100

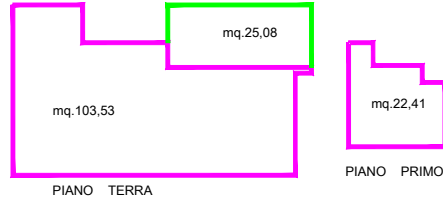


PIANTA PIANO TERRA

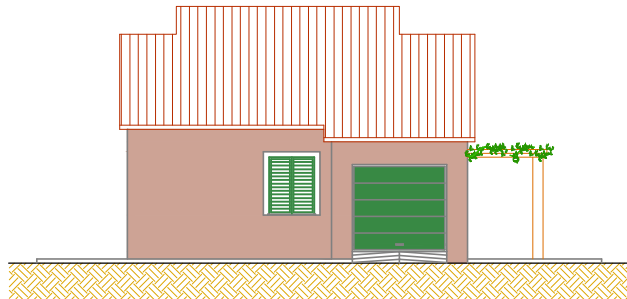


PIANTA PIANO PRIMO

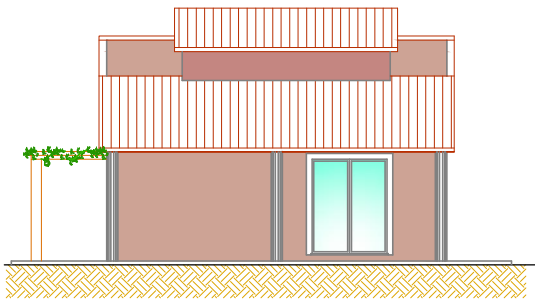
SUL mq.103,53 + mq. 22,41 = Mq. 125,94
S accessoria Mq. 25,08



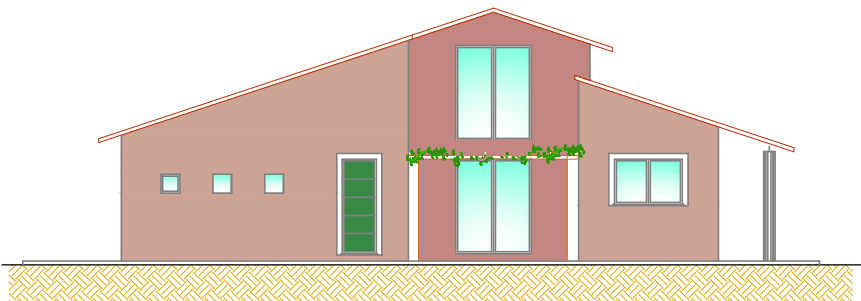
PROSPETTO EST



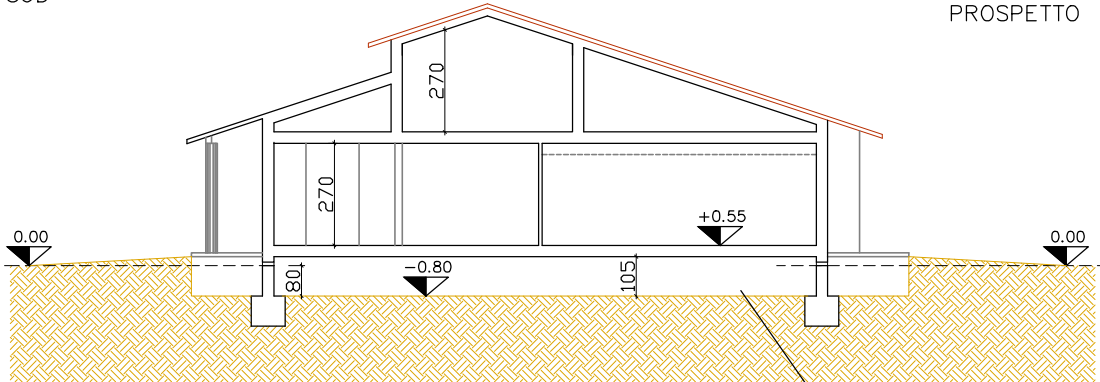
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



SEZIONE A - A

VASCA DI COMPENSO

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO
 Comparto 2a UTOE 32 - La Fontina - Praticelli

TAVOLA
 8

UBICAZIONE: via Giovanni Berchet

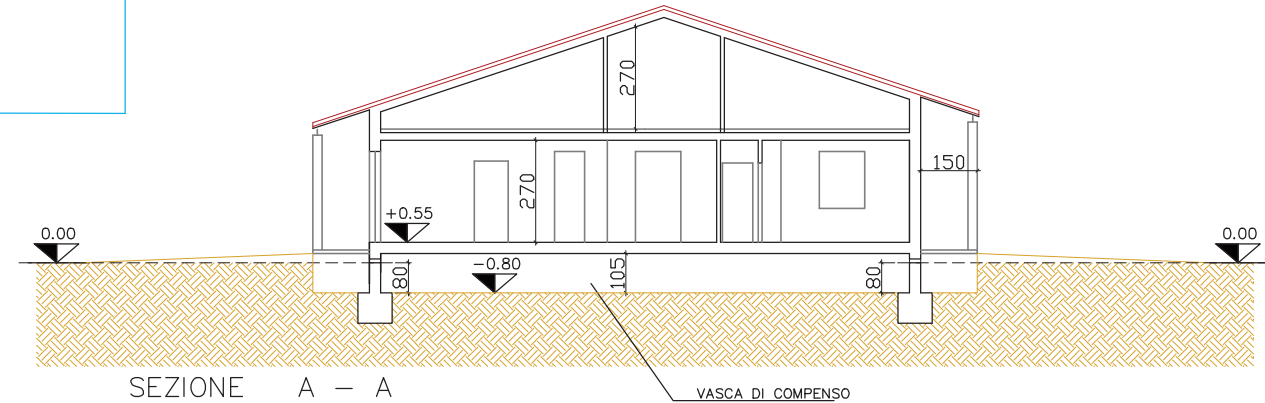
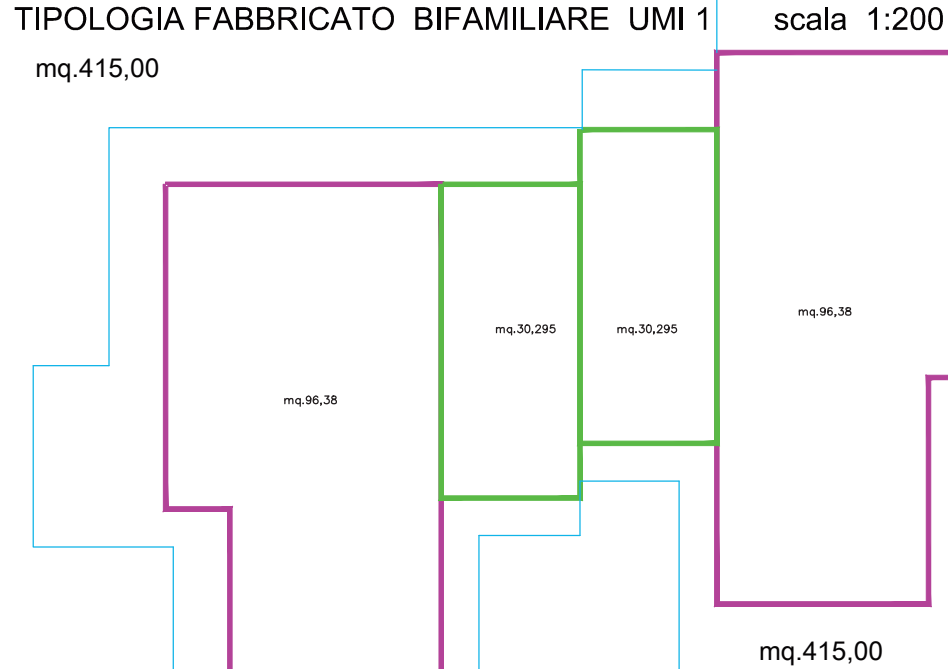
PROPRIETA': Berti Mantellassi Giovanni,Berti Mantellassi Francesco,Mauceli Costruzioni s.r.l.

IL TECNICO: Geom. BIASCI Claudio

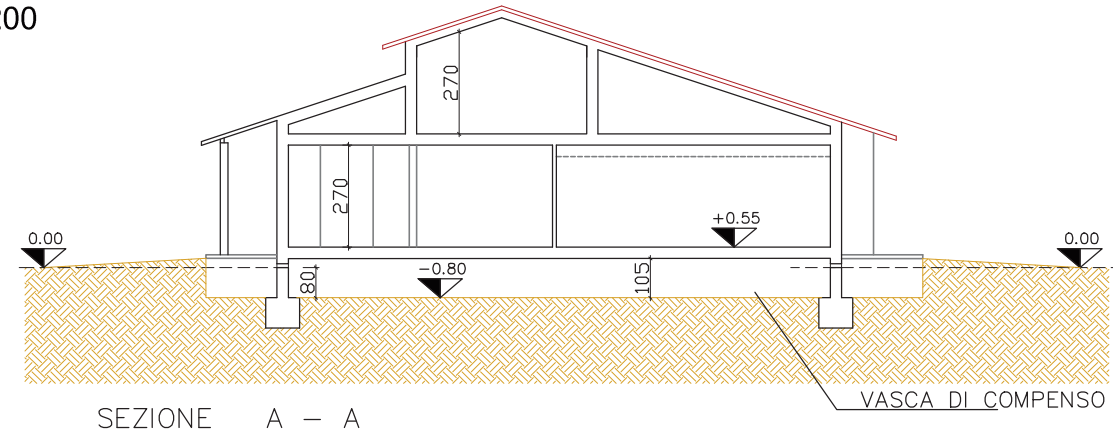
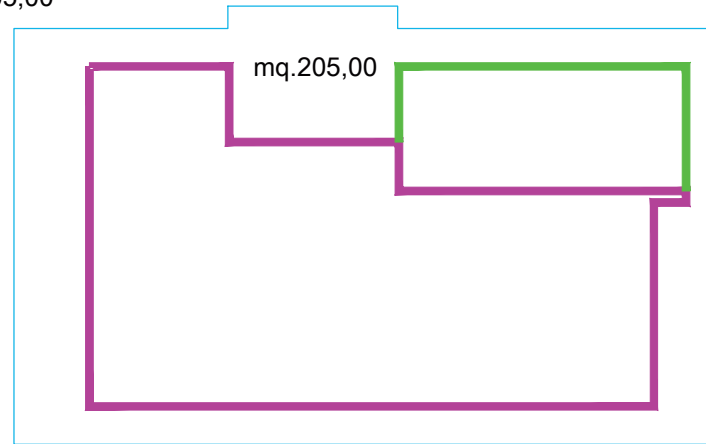
STUDIO TECNICO
 Biasci, Lucchesi, Valentini
 Via traversa Lenin 132
 San Martino Ulmiano
 SAN GIULIANO TERME
 TEL. 050 859037

STUDIO COMPENSAZIONE IDRAULICA
 DEI FABBRICATI

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME foglio 90 particella 1030 e particella 1135



TIPOLOGIA FABBRICATO UNIFAMILIARE UMI 2-3-4-5-6-7
 mq.205,00
 scala 1:200



COMPENSAZIONE IDRAULICA AMMISSIBILE DEL LOTTO DI INTERVENTO

Superficie lotto di intervento	mq. 8.065,00
a detrarre	
Sup. verde privato e strada interna	mq. 4.136,00
Sup. Verde pubblico	mq. 495,00
Sup. Parcheggio	mq. 415,00
Sup. Strada	mq. 1.374,00
	mq. 6.156,00 x 0,10 = mq. 615,60
Sup. Abitazioni	mq. 1.645,00 x 0,30 = mq. 493,50
	Mq. 1.109,10

COMPENSAZIONE IDRAULICA DEI FABBRICATI

UMI 1	
Superficie	mq. 415,00
UMI 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7	
Superficie	mq. 205,00 x 6 = mq. 1.230,00
SOMMANO	mq.1.645,00 x 80% = mq.1.316,00

Mq. 1.316,00 > Mq.1.109,10 Verificata