

Geom. Biasci Claudio
Via Traversa Lenin n.132
S. Martino Ulmiano
Tel. 050.859037

RELAZIONE TECNICA

- OGGETTO** : Progetto Fabbricati nell'ambito Progetto unitario convenzionato
"Comparto 2a"
UTOE 32 La Fontina –Praticelli
- PROPRIETA'** :Berti Mantellassi Giovanni , Berti Mantellassi Francesco
Taddei Massimo, Taddei Pierfabrizio, Tombelli Antonella, Tombelli
Massimiliano
- UBICAZIONE:** Terreno posto in comune di San Giuliano Terme
La Fontina –Praticelli, via Berchet

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

La scheda Norma del Comparto 2a relativa al Progetto Unitario Convenzionato prevede la realizzazione di S.U.L. pari a mq. 1.000 con altezza max di ml. 7,50.

La progettazione prevede la costituzione di n. 7 UMI che consentiranno la realizzazione di n. 6 edifici unifamiliari (UMI 2-3-4-5-6-7) di n. 2 piani fuori terra e n. 1 edificio bifamiliare(UMI 1) di n. 1 piano fuori terra.

L'edificio denominato UMI 1 (Bifamiliare) sarà composto interamente al piano terra da ingresso soggiorno , cucina – pranzo, disimpegno notte,n.1 bagno, n.3 camere, ripostiglio oltre a garage e locale tecnico.

Gli edifici denominati UMI 2-3-4-5-6-7 (Unifamiliare) saranno composti al piano terra da ingresso soggiorno , cucina – pranzo, disimpegno notte,n.1 bagno, n.2 camere, garage e locale tecnico-ripostiglio , oltre a scala per raggiungere il piano primo dove è situata una camera con bagno e balcone.

Le tipologia dei fabbricati saranno simili a quelli dell'abitato esistente, e più precisamente verranno realizzati in struttura in C.A. , tamponamento in blocchi coibentati con caratteristiche indicate da relazione L.10, copertura a capanna corredata da installazione di Linea Vita .

Si precisa che saranno effettuate le dovute verifiche Urbanistiche lotto per ogni lotto edificabile all'interno del Comparto 2a.

Tutte le unità abitative saranno dotate di pergolati esterni su area pavimentata in prossimità della zona giorno e per quanto riguarda gli infissi interni saranno in Pvc e persiane in alluminio verniciato oppure in Pvc.

San Giuliano Terme, 24 Marzo 2022

IL TECNICO

Geom. Biasci Claudio