

Geom. Biasci Claudio  
Via Traversa Lenin n.132  
S. Martino Ulmiano  
Tel. 050.859037

## **RELAZIONE TECNICA**

**OGGETTO** : Progetto esecutivo di Opera Pubblica realizzata da privati nell'ambito  
Progetto unitario convenzionato "Comparto 2a"  
UTOE 32 La Fontina –Praticelli

**PROPRIETA'** :Berti Mantellassi Giovanni , Berti Mantellassi Francesco  
Mauceli Costruzioni s.r.l.

**UBICAZIONE:** Terreno posto in comune di San Giuliano Terme  
La Fontina –Praticelli, via Berchet

### ***RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DELLE OPERE PUBBLICHE***

L'opere pubbliche riguardano le porzioni di piano che si vogliono cedere e si compongono di:

- prolungamento di Via Berchet con realizzazione di sotto servizi;
- realizzazione dei sotto servizi sulla porzione di Via Berchet esistente;
- realizzazione di un Parcheggio Pubblico ;
- realizzazione di Verde Pubblico.

La Via Berchet attualmente si diparte dalla Via Provinciale Vicarese e si interrompe con l'attuale abitato sul retro del parco pubblico dietro il supermercato LIDL; Il nuovo tratto di Via Berchet è progettato all'interno del Progetto Unitario Convenzionato denominato "Comparto 2a" dove si prevede la realizzazione di n. 8 nuovi insediamenti abitativi con la funzione di collegare la Via Berchet con la Via Cavalcanti mediante un futuro collegamento di detta strada , prevista nel "Comparto 2c" .

Verranno realizzati anche un Parcheggio Pubblico ed un Parco Pubblico aree anch'esse oggetto di cessione.

Il nuovo tratto di strada nelle sue dimensioni rispetta i dettami delle norme vigenti in materia di viabilità e sarà munita di tutti i servizi necessari, come peraltro il tratto esistente, per i quali gli enti preposti hanno espresso i pareri di fattibilità che si allegano. Il nuovo tratto

stradale sarà percorribile in entrambi i sensi di marcia così come lo è già adesso il tratto esistente .

La sezione stradale relativa alla Via Berchet, mostra la stratigrafia della strada e le sue dimensioni di progetto; la carreggiata percorribile in entrambi i sensi di marcia è di ml. 6,50 ed il marciapiede presente ai lati stradali è di ml.1,50 , si prevede inoltre il posizionamento gli elementi illuminanti dell'illuminazione pubblica; in prossimità del marciapiede lato sud scorre la fognatura bianca e nel centro stradale la rete di fognatura nera nel resto delle carreggiate sono invece distribuiti alle profondità dovute i servizi Telecom, Enel, Gas ed Acqua.

Relativamente alla realizzazione del prolungamento della traversa di Via Berchet, che porta alla nuova viabilità a servizio della zona interessata dal piano attuativo, si precisa che la scelta progettuale di continuare con la larghezza della strada esistente fino al raggiungimento della nuova viabilità è derivata dal fatto che su detta strada non è presente il marciapiede e che l'adeguamento alle norme attuali comporterebbe un disassamento della stessa rispetto alla nuova viabilità che potrebbe creare situazione di pericolosità nel passaggio tra i due tratti di strada.

Per quanto riguarda la sezione del tratto di strada esistente, mostra la stratigrafia della strada e le sue dimensioni di progetto; la carreggiata percorribile in entrambi i sensi di marcia è di ml. 6,80, si prevede inoltre il posizionamento di elementi illuminanti dell'illuminazione pubblica; in prossimità del marciapiede lato ovest scorre la fognatura bianca e nel centro stradale la rete di fognatura nera nel resto delle carreggiate sono invece distribuiti alle profondità dovute i servizi Telecom, Enel, Gas ed Acqua.

Il Parcheggio pubblico è di limitate dimensioni ed investe un' area di circa mq. 415,00 confina a nord con una zona a verde ad ovest invece confina con strada in progetto , ad est con l'area di progetto unitario dove sono in progetto 8 unità immobiliari a sud attesterà la strada di nuova realizzazione .

L'area a parcheggio è delimita sul lato sud, ad esclusione dell'entrata e dell'uscita, da un marciapiede che ne consente l'accesso pedonale; il parcheggio pubblico così come il nuovo tratto di Via Berchet è munito di tutti i servizi necessari: illuminazione pubblica smaltimento delle acque chiare ecc. per i quali gli enti hanno espresso parere di fattibilità.

Il marciapiede che evidenzia e delimita l'area a parcheggio sarà realizzato con una pavimentazione grigliata monocolora in masselli auto-bloccanti in Cls vibro-compreso con seminazione interna a prato .

L'area destinata a Verde Pubblico di mq. 495,00, confina a sud con il Parcheggio Pubblico di nuova realizzazione a nord con fabbricato per civile abitazione esistente e ad est con edificio di nuova realizzazione facente parte del Progetto unitario .

Il verde Pubblico sarà dotato di rete di illuminazione pubblica , piantumazione di piante ed arbusti, seminazione a prato, n.4 panchine in cemento, n.2 cestini.

## RIEPILOGO COMPUTI OPERE DI URBANIZZAZIONE

### OPERE INTERNE AL COMPARTO

#### Strada

##### Tratto di strada via Berchet

Opere stradali	€.	129.533,14	
Fognatura Bianca	€.	29.660,22	
Fognatura Nera	€.	19.930,70	
Illuminazione Pubblica	€.	15.463,12	
Rete Telecom	€.	7.055,30	
Rete Enel	€.	9.885,88	
Rete distribuzione Gas	€.	12.133,77	
Rete Idrica	€.	10.437,50	
	€.	<u>234.099,63</u>	€.
			234.099,63

##### Parcheggio via Berchet

Opere parcheggio	€.	49.578,30	€.	49.578,30
------------------	----	-----------	----	-----------

##### Verde Pubblico

Opere Verde Pubblico	€.	33.789,87	€.	<u>33.789,87</u>
		sommano	€.	317.467,80

Costi della sicurezza non soggetti a ribasso			€.	11.111,37
--	--	--	----	-----------

IVA 10%			€.	<u>32.857,92</u>
---------	--	--	----	------------------

<b>TOTALE</b>			<b>€.</b>	<b>361.437,09</b>
---------------	--	--	-----------	-------------------

## OPERE ESTERNE AL COMPARTO

### Strada

Tratto di strada via Berchet

Opere stradali	€.	40.692,61
Fognatura Bianca	€.	17.231,06
Fognatura Nera	€.	15.484,90
Illuminazione Pubblica	€.	11.419,61
Rete Telecom	€.	5.427,21
Rete Enel	€.	8.421,85
Rete distribuzione Gas	€.	9.669,28
Rete Idrica	€.	8.406,92
	€.	<u>116.753,44</u>

€ 116.753,44

costo della sicurezza non soggetti  
a ribasso

€ 4.086,37

IVA 10%

€ 12.083,98

**TOTALE**

€ **132.923,79**

San Giuliano Terme, 25 .01.2023

IL TECNICO

**Geom. Biasci Claudio**

