



PROVINCIA DI PISA  
U.O. Entrate e Concessioni  
Galleria Gerace 14, Pisa (V Piano) tel.  
050/929925  
[protocollo@provpisa.pcertificata.it](mailto:protocollo@provpisa.pcertificata.it)

Pratica Atto N. 81342

Prot. N°  
04.03.02 del

/

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI SAN  
GIULIANO TERME

Egr./Spett.le M. C. Costruzioni  
via E. Giannessi n. 27  
56121 - PISA PI

**OGGETTO:** Strada Provinciale SP 2 Vicarese dal Km 17 e metri 580 al Km 17 e metri 600 lato destro

Nulla osta per lavori di **Accesso a parcheggi pubblici richiesta occupazione di suolo pubblico permanente per innesto di nuova viabilità per intervento di nuova edificazione**  
Richiesta Autorizzazione - Nulla Osta

**VISTA** la domanda in oggetto;

**VISTO** l'articolo 26 comma 3 del D.lgs. 30.04.1992 n. 285.

**VISTA** la perimetrazione dei centri abitati predisposta da codesto comune ai sensi dell'Art. 4 del D.lgs 285/92.

**VISTO** come il Nulla Osta non dà titolo alla realizzazione delle opere in oggetto, occorrendo l'apposita concessione da parte del Comune, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del C.d.S.;

**VISTO** come la realizzazione delle opere in oggetto è subordinato alla condizione che il Comune provveda all'adozione della autorizzazione/concessione di competenza ed alla sua formale comunicazione a questo Ente;

**SPECIFICATO** come in base all'organizzazione interna di questo Ente, il Settore Programmazione e Risorse ha competenza esclusiva al rilascio degli atti amministrativi inerenti all'occupazione di suolo pubblico, solo previa acquisizione del parere favorevole espresso dal Settore Viabilità, competente esclusivo dell'istruttoria tecnica e delle indicazioni e prescrizioni viabilistiche inerenti alla pratica.

**VISTO E ACQUISITO** agli atti il verbale di sopralluogo, il disciplinare e il parere favorevole di regolarità tecnica presupposto obbligatorio e vincolante per il rilascio della presente autorizzazione, redatto e sottoscritto dal Funzionario responsabile di Zona del Servizio Viabilità Geom. Daniele Pocci, attestante la compatibilità dell'opera con le norme del vigente Codice della Strada;

## **NULLA OSTA**

alla realizzazione delle opere indicate in oggetto a condizione che si operi in piena ed assoluta osservanza delle norme generali e comunali richiamate in premessa e nel rispetto delle prescrizioni contenute nel disciplinare, nel parere e nel verbale di sopralluogo allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, entrambe redatti e sottoscritti dal Funzionario P.O. Pocci Daniele del Settore Viabilità.

### **PRESCRIZIONI PARTICOLARI: VEDERE ALLEGATI ALL'ATTO**

Il presente nulla osta si intende accordato senza pregiudizio dei diritti di terzi e con obbligo da parte del titolare di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che possono derivare a terzi per effetto dell'occupazione.

Si evidenzia inoltre che secondo le norme vigenti:

**0 E' obbligo del concessionario comunicare l'avvio dei lavori inviando una e-mail all'indirizzo protocollo@provpisa.pcertificata.it specificando nell'oggetto: COMUNICAZIONE AVVIO LAVORI ATTO N.81342**

**1** In caso di esecuzione di opere o depositi sulle aree destinate alla circolazione o alla sosta di veicoli e di pedoni il concessionario è tenuto **A RICHIEDERE L'AUTORIZZAZIONE ALLA APERTURA DEL RELATIVO CANTIERE**, ad adottare tutti gli accorgimenti necessari per la sicurezza e la fluidità della circolazione ed a mantenerli in perfetta efficienza per tutta la durata del cantiere stesso;

**2** Il presente nulla osta si intende accordato senza pregiudizio dei diritti dei terzi e con obbligo da parte del titolare di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi che possono derivare a terzi per effetto dell'occupazione stessa;

**3 è obbligo del concessionario munirsi di tutti gli altri eventuali permessi necessari per la esecuzione delle opere assentite, ivi comprese, le autorizzazioni eventualmente previste dal Comune territorialmente competente e tutti gli altri Enti interessati.**

**4** il concessionario dovrà attenersi, oltre alle disposizioni contenute nel disciplinare allegato, anche tutte quelle che nel corso dei lavori, il Settore Viabilità riterrà opportuno impartire in aggiunta ad esse;

**5** Ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Canone Unico) approvato con Delibera di C.P. n. 8 del 31/03/2021 e dell'articolo 27 comma 5 del D.lvo 285/92, il presente nulla osta può essere revocato o modificato in qualsiasi momento per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale senza che perciò debba essere corrisposto indennizzo alcuno.

**6** La mancata osservanza di una qualsiasi delle norme contenute nel presente nulla osta o nel Codice della Strada e relativo regolamento di esecuzione e di attuazione comporta l'immediato decadimento del presente atto.

Secondo quanto disposto dal vigente Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Canone Unico) approvato con Delibera di C.P. n. 8 del 31/03/2021, l'occupazione di suolo pubblico autorizzata E' soggetta al pagamento dal canone unico.

Il presente nullaosta ha validità quindicinale pertanto la scadenza sarà il 10/05/2039

**Si ricorda che la realizzazione delle opere in oggetto è subordinata alla condizione che il Comune provveda all'adozione della autorizzazione/concessione di competenza e che siano stati acquisiti dal concessionario tutti gli atti autorizzativi degli altri Enti Locali e degli Enti Competenti.**

**Pertanto in caso di diniego da parte del Comune Competente il presente atto non produce effetti autorizzativi.**

Si ricorda inoltre che il Comune è tenuto ad inviare alla scrivente Amministrazione copia dell'eventuale provvedimento autorizzativo

Il Funzionario E.Q.  
Dott.ssa Chiara Salvadori

**MODELLO COMUNICAZIONE DI REGOLARE INSTALLAZIONE DA REINVIARE  
ENTRO 60 GIORNI (SOLO NEL CASO DI NULLA OSTA PUBBLICITA')**

**ALLA PROVINCIA DI PISA  
c/o U.O. Entrate e Concessioni  
Galleria Gerace 14, Pisa (V Piano)**

**COMUNICAZIONE DI REGOLARE INSTALLAZIONE**

( da trasmettere firmato e compilato in ogni sua parte per lettera, oppure con PEC  
all'indirizzo:

[protocollo@provpisa.pcertificata.it](mailto:protocollo@provpisa.pcertificata.it) )

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Fax. \_\_\_\_\_ (ove occorra) legale rappresentante della Società

---

P.IVA \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
Città \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R 28/12/00 n . 445 in  
caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti  
al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del  
D.P.R. del 28/12/00 n. 445;  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000;  
sotto la propria responsabilità

## 1. COMUNICA

che il segnale / mezzo pubblicitario autorizzato con autorizzazione/nullaosta n. \_\_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_\_ è stato installato il giorno \_\_\_\_\_ lungo/in vista della SP  
\_\_\_\_\_, Km. \_\_\_\_\_, lato \_\_\_\_\_ come da autorizzazione/nullaosta e  
pertanto

## 2. DICHIARA

- 0 che l'installazione è stata fatta a regola d'arte ed in conformità a quanto prescritto nell'autorizzazione di cui sopra;
- 1 che sono state rispettate le distanze e le quote in progetto;
- 2 di aver completato la procedura edilizia e paesaggistica con l'ottenimento dei titoli necessari all'installazione di che trattasi;

ed in ragione di ciò, allega alla presente:

- **documentazione fotografica dell'opera/manufatto realizzato**

1 data \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(firma)

### **La firma in calce non deve essere autenticata**

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero **sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante**, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo



**PROVINCIA DI PISA**  
**U.O. Entrate Concessioni**  
**Galleria Gerace 14, Pisa (V Piano)**

Prot. N° \_\_\_\_\_ del

DOMANDA N° 3640/2024 STRADA N°SP 2 Vicarese  
DOMANDA PRESENTATA DA: **Milano Salvatore M. C. Costruzioni**  
Intervento: **Richiesta Autorizzazione - Nulla Osta**

### **VERBALE DEL SOPRALLUOGO**

EFFETTUATO IN DATA 08/05/2024

NEL COMUNE DI nel Comune di SAN GIULIANO TERME

CENTRO ABITATO STRADA SP 2 Vicarese AL KM 17 METRO 600  
LATO Destro

VELOCITA' DI PERCORRENZA DELLA TRATTA: km/h 50

#### **PASSO CARRABILE: distanze (mt) e caratteristiche**

Distanza dal confine strada mt: 5,00  
Larghezza della banchina mt: 1,50  
Proiezione della scarpata mt: 1,00  
Larghezza della fossa mt:  
Distanza dall'accesso più vicino mt: 23  
Distanza dall'intersezione più vicina mt: 110  
Lunghezza linea di visibilità lato destro mt: >150  
Lunghezza linea di visibilità lato sinistro mt: >100  
Possibilità di arretramento della chiusura mt:

Eventuale abbassamento del marciapiede:

#### **MURO DI CINTA/RECINZIONE: distanze (mt) e caratteristiche**

Altezza muro / recinzione richiesta mt:  
Distanza dal confine strada mt: 4,25  
Larghezza della banchina mt: 1,50  
Proiezione della scarpata mt: 1,00

#### **TOMBATURA FOSSA: distanze (mt) e caratteristiche**

Distanza dal confine strada mt  
Larghezza della banchina mt:  
Larghezza della fossa mt:  
Diametro tombatura mt:

Le opere richieste sono conformi a quanto disposto dal D.L.vo 285/92 art. e dal D.P.R. 495/92 art.:

**NOTE:**

**PARERE TECNICO**

A seguito della domanda in oggetto

Visto il verbale di sopralluogo a firma del tecnico sig. Pucci Gionata

Esprime parere **POSITIVO** all'accoglimento della domanda in oggetto rispettando le seguenti prescrizioni:

- Il palo di illuminazione dovrà essere spostato seguendo le disposizioni del Comune di San Giuliano Terme e comunque in posizione da non creare intralcio possibilmente in adiacenza al muro di recinzione.
- Dovrà essere predisposto su tutto il fronte del lotto un marciapiede rispettando le misure della sezione stradale per strade di tipo E", in modo da non rendere possibile la sosta/fermata incontrollata dei veicoli. Dovrà essere realizzata la raccolta delle acque meteoriche provenienti dalla carreggiata stradale attraverso appositi pozzetti con griglie e convogliata per il regolare deflusso attraverso un collettore fognario di adeguate dimensioni. Le opere realizzate dovranno essere mantenute dal richiedente e dal Comune competente tramite apposita convenzione o accordo formale. Dall'esame della documentazione appare necessario alla fine dei lavori il passaggio dell'ingresso del parcheggio al comune per la trasformazione in accesso pubblico.
- La recinzione dovrà essere posta sul confine di proprietà che per il caso di specie risulta essere il piede della scarpata e secondo le disposizioni impartite dal Comune competente.

Il parere favorevole è subordinato alla stretta osservanza delle prescrizioni generali richiamate nel disciplinare di autorizzazione alle quali dovranno essere aggiunte le seguenti:

**Disciplinare per passi carrabili**

**ART. 1 - CONDIZIONI DA OSSERVARE**

-Le opere dovranno essere realizzate in conformità agli elaborati grafici presentati. In particolare:

-Gli accessi dovranno staccarsi a perfetto livello dal ciglio stradale, lasciando inalterata la banchina per pendenza ed inclinazione. La quota del punto di immissione dovrà essere mantenuta fino ad una distanza di almeno m.5,00 dal margine della carreggiata.

-la zona di banchina in corrispondenza dell'accesso e la zona interna dell'accesso fino al prossimo fabbricato o fino ad una distanza di m. 50 dal confine carreggiata dovrà essere regolarmente massiciata, consolidata e mantenuta senza fango a cura e spese del concessionario.

- Gli accessi saranno sistemati in modo da accogliere o scaricare fuori strada le acque provenienti dalla carreggiata stessa delle acque provenienti dalla proprietà privata.

I lavori dovranno essere eseguiti senza ingombrare, la sede stradale oltre lo stretto indispensabile, restando inteso che in nessun caso sarà tollerata l'interruzione del transito. La Ditta concessionaria dovrà osservare norme di sicurezza a tutela del pubblico transito previste nei regolamenti in vigore, ed adottare tutti i provvedimenti che comunque si rendessero necessari per prevenire danni ed infortuni.

Durante l'esecuzione dei lavori, in particolare, la Ditta concessionaria dovrà osservare le sottoelencate disposizioni:

- a) i lavori da eseguirsi o quelli prescritti non devono arrecare danno al piano visibile né impedire o rendere difficili i lavori anche ordinari di manutenzione stradale;
- b) salvo disposizioni contrarie contemplate nel provvedimento non sono permessi passi provvisori, ingombri sulla strada, né con materiali né con ponti, scarichi o depositi, anche temporanei, di materiali;
- c) è vietato lo spegnimento della calce, l'impasto del calcestruzzo ed analoghi lavori ed operazioni sulla strada o esternamente agli steccati che eventualmente fossero stati concessi, nonché tutto ciò che possa costituire ostacolo o cagionare danno alla strada;
- d) è vietato far defluire anche temporaneamente acqua sul piano stradale, otturare le fosse stradali, scaricarvi l'acqua dei tetti o quella che cade sugli accessi ai fondi dei frontisti;
- e) durante l'esecuzione dei lavori che importano la manomissione della strada o l'effettuazione dei lavori ad essa prossimi, devono essere osservate tutte le disposizioni del Codice della Strada e le altre disposizioni particolari, che saranno indicate dal personale incaricato della vigilanza delle strade, in quanto stimate necessarie ed opportune nell'interesse della viabilità o per la sicurezza del transito;
- f) chi ha ottenuto la concessione o l'autorizzazione deve conservarla sul luogo di lavoro o di deposito ed esibirla ad ogni richiesta degli operatori della provincia, il contravventore è punito con le sanzioni previste dall'art. 27 del D. Lgs. 30/04/92 n. 285.

La concessione viene rilasciata per anni 15 dalla data del rilascio.

La Ditta concessionaria infine dovrà ottemperare, durante l'esecuzione dei lavori, a tutte le prescrizioni che impartirà il Servizio Viabilità.

La manutenzione delle opere sarà esclusivamente a carico della Ditta concessionaria o i suoi aventi causa.

#### ART. 2- RESPONSABILITA' DELLA DITTA RICHIEDENTE

Il Concessionario terrà l'amministrazione concedente sollevata ed indenne da qualsiasi pretesa anche giudiziaria, potesse provenire da terzi.

La ditta resta responsabile di tutti i danni che potessero derivare alla strada e alle sue pertinenze in dipendenza dell'esecuzione, della manutenzione, della sussistenza, dell'uso, della rimozione delle opere concesse e dovrà sempre provvedere a sua cura e spese al risarcimento di tali danni, salvo l'esecuzione d'ufficio a carico della ditta stessa ogni qualvolta non osservi esattamente o si rifiuti di osservare le prescrizioni impartite dall'Amministrazione concedente, secondo le norme del capo I, sez.- II del Titolo VI del D. Lgs. 30/04/1992 n. 285.

#### ART. 3- OSSERVANZA DI LEGGE E REGOLAMENTI

La Ditta concessionaria è tenuta alla piena ed esatta osservanza del D. Lgs. 30/04/1992 n. 285 Nuovo Codice della Strada, del Regolamento Esecutivo D.P.R. 16/12/1992 n. 495, allegato A) del Regolamento sul Canone Unico approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 8/2021, nonché di tutte le altre disposizioni legislative e regolamentari concernenti la polizia stradale, la circolazione sulle aree pubbliche, l'igiene e alla sicurezza pubblica.

Pisa, 09/05/2024

IL FUNZIONARIO E.Q.  
Geom. Daniele Pocci

---

PER ACCETTAZIONE  
LA DITTA/RICHIEDENTE

---