



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

"Medaglia d'Argento al Merito Civile"

SPECIALISTA IN ARCHITETTURA E EDILIZIA

SECONDA PROVA SCRITTA

PROVA A) - ESTRATTA

L'Amministrazione Comunale intende realizzare un edificio scolastico che dovrà ospitare circa 270 alunni in un terreno di proprietà comunale ricadente in area sottoposta a vincolo paesaggistico.

In base allo strumento urbanistico comunale vigente, la destinazione d'uso del lotto è a servizi scolastici e l'altezza massima consentita è di 5 metri.

Il lotto ha forma pressoché quadrata, ha un'estensione di circa 25.000 mq e confina per un intero lato con una strada pubblica, con classificazione di strada locale, e per gli altri tre lati con proprietà private. Attualmente il lotto è costituito da un agricolo incolto.

Il candidato illustri tutte le fasi di realizzazione dell'opera, dalla programmazione al collaudo, e ne descriva sinteticamente le principali caratteristiche tecniche e costruttive, nonché i più importanti dati dimensionali e i criteri che debbono orientare la progettazione.

PROVA B)

L'Amministrazione Comunale intende affidare un servizio di manutenzione per tutti i venti immobili scolastici diffusi nel territorio comunale (nidi, materne, elementari e medie).

In particolare, il servizio dovrà ricomprendere tutte le attività di manutenzione di tipo edile ed impiantistico tenendo conto delle esigenze di continuità dei servizi scolastici e delle particolarità dell'utenza.

Il candidato illustri i principali contenuti da inserire nel capitolato speciale d'appalto, con specifico riferimento alle prestazioni richieste ed agli elementi tecnici e tecnologici oggetto di intervento nonché alle modalità di organizzazione ed erogazione del servizio che l'appaltatore dovrà garantire.

PROVA C)

L'Amministrazione Comunale intende provvedere alla riqualificazione energetica di un edificio di edilizia residenziale pubblica attualmente abbandonato.

L'edificio, oltre agli spazi comuni, ricomprende 8 appartamenti di circa 80 mq l'uno distribuiti su due piani fuori terra. Non è presente il piano interrato. Il fabbricato è degli anni '70 ed ha una struttura a telaio in calcestruzzo armato, tamponamenti in laterizio di tipo tradizionale e serramenti in legno. La copertura è piana. Il riscaldamento è attualmente autonomo e a gas e i terminali sono di tipo a radiatore.

Il candidato illustri tutte le fasi di realizzazione dell'opera di riqualificazione, dalla programmazione al collaudo, e ne descriva sinteticamente le principali caratteristiche tecniche e tecnologiche, nonché i criteri che debbono orientare la progettazione.