



PROVINCIA DI PISA

**Istituzione dei Comuni per il governo dell'area vasta
Scuole, Strade e Sistemi di trasporto, Territorio e
Ambiente
Gestione associata di servizi e assistenza ai Comuni**

**Settore Viabilità, Trasporti e Protezione Civile
U.O. Gestione Stradale Area 2 (EST)**

Al COMUNE di SAN GIULIANO TERME
Settore Tutela E Sviluppo Del Territorio – Gare
Via Giovanni Battista Niccolini
PEC: comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

P.c. Settore Ambiente e Territorio
Provincia di Pisa

Trasmissione via PEC

OGGETTO: Avvio ai sensi dell'art.19 del DLgs 152/06 s.m.i. e dell'art.48 della LR 10/2010 s.m.i., della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) per il progetto del permesso a costruire pratica SUAP 05480120483-02022023-2023. -Trasmissione contributo

In riferimento alla Vostra richiesta, nota pec. 18887 del 19/04/2023, di specifico contributo in merito al processo di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) ai sensi dell'art.19 del DLgs 152/06 s.m.i. e dell'art.48 della LR 10/2010 s.m.i., per il progetto in oggetto, si comunica quanto segue.

Visti:

- il parere rilasciato dalla Provincia di Pisa in sede di Conferenza dei Servizi (C.d.S.) del 14/12/2022, dove sostanzialmente è stato espresso parere favorevole, subordinando l'efficacia dell'autorizzazione al superamento delle interferenze esistenti tra le opere di urbanizzazione del nuovo centro commerciale e la nuova viabilità di competenza provinciale. In particolare è stato concordato:
 - di sottoscrivere uno specifico accordo fra Provincia, Soggetto realizzatore e Comune, per il superamento dell'interferenza suddetta, conservando la possibilità di realizzare i parcheggi previsti nel progetto, mediante la realizzazione di un muro di contenimento a margine del parcheggio medesimo, atto a sopportare la sovrastante infrastruttura stradale. In detto accordo si dovrà prevedere che il soggetto attuatore sia tenuto a collaborare con la Provincia per la progettazione dell'intervento e che la spesa per l'esecuzione sia a carico del soggetto attuatore (il Poggino s.r.l.). I contenuti dell'accordo devono essere definiti entro il 30/06/2023;

- di realizzare le rotatorie in asse alla via Aurelia come previsto dal correlato PP e dalle convenzioni stipulate tra l'Amministrazione Comunale e la soc. Il Poggino s.r.l. Le prescrizioni subordinano l'agibilità dell'immobile alla realizzazione e collaudo delle rotatorie;
- il verbale emesso in data 16/02/2023 a seguito di incontro congiunto tra la Provincia di Pisa, il Comune di San Giuliano Terme e la Committenza dell'area commerciale, rappresentata dall'arch. Francesco Masci e l'arch. Francesco Fiorica, per il superamento dell'interferenza riscontrata in sede di C.d.S., dove si rilevava che:
 - il rialzamento del piano campagna per la realizzazione dell'intervento commerciale e dei relativi spazi di parcheggio esterni determinava una minore interferenza con il rilevato della Variante Nord rispetto a quanto ipotizzato in sede di C.d.S. che presumibilmente richiederà un'opera di sostegno di estensione e altezza limitate;
 - per la realizzazione del parcheggio, il soggetto proponente si riservava di valutare se gestire l'interferenza realizzando una piccola scarpata sostenuta da cordonato in c.a.v. su idonea fondazione o da muretto di sostegno del piazzale con cordolo emergente su cui attestare il rilevato della variante stradale;
 - la definizione dell'accordo circa la ripartizione delle attività si sarebbe rimandata alla data successiva all'individuazione del soggetto quale il contraente del progetto di opera pubblica stradale (successiva alla data del 30/06/2023) al quale competerà la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori in modo da allargare l'intesa a tutti gli interlocutori potenzialmente interessati e sancire una soluzione volta a non causare maggiore spesa ovvero stabilire in modo definitivo i maggiori oneri per l'opera pubblica che necessariamente dovranno assumersi, nelle forme che si stabiliranno, i privati proponenti.

La Provincia di Pisa conferma quanto espresso in sede di Conferenza dei servizi e successivamente concordato nell'incontro congiunto del 16/02/2023 con cui le parti coinvolte hanno confermato la necessità di superare l'interferenza per il completamento delle opere e di rimandarne il dettaglio alla presenza del soggetto contraente dell'opera pubblica stradale.

I referenti per la pratica in questione sono Ing. Cristiano Ristori (Tel. 050 929 637 - email c.ristori@provincia.pisa.it) Ing. Erika Banti (Tel. 050 929 207 - email e.banti@provincia.pisa.it).

Cordiali saluti.

Il Dirigente
Ing. *Cristiano Ristori*