



## COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DELIBERA N° 184 del 20/07/2023

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ASCIANO PER IL RISANAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO E DELLE FINITURE INTERNE, LA RIMOZIONE DELLA STRUTTURA PREFABBRICATA, E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE (CUP I12B22001360006) – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO (1° E 2° LOTTO)**

L'anno duemilaventitre il giorno venti del mese di Luglio alle ore 16:30 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

In ossequio alla Delibera di Giunta comunale n. 83 del 7/04/2022 ad oggetto "Regolamento per lo svolgimento della Giunta comunale in modalità in videoconferenza. Approvazione", i lavori della Giunta si sono svolti anche con collegamento da remoto in video conferenza, assumendo quale sede di svolgimento della seduta la sede comunale.

**Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:**

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	DI MAIO SERGIO	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SCATENA LUCIA	X	
<u>3</u>	Assessore	PANCRAZZI FILIPPO		X
<u>4</u>	Assessore anziano	CECHELLI MATTEO	X	
<u>5</u>	Assessore	MEUCCI GABRIELE	X	
<u>6</u>	Assessore	PAOLICCHI ROBERTA		X
<u>7</u>	Assessora	CECCARELLI LARA	X	
<u>8</u>	Assessore	CORUCCI FRANCESCO	X	

Si da atto che l'Assessore Francesco Corucci è collegato in videoconferenza.

**Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Dott.ssa Paola Maria La Franca, con funzioni di verbalizzante.**

**Presiede il Sig. Sergio Di Maio, Sindaco**

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- le opere in oggetto rientrano tra gli interventi inseriti nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2023-2025 come aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale N° 156 del 08/06/2023, nel quale è previsto l'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ASCIANO PER IL RISANAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO E DELLE FINITURE INTERNE, LA RIMOZIONE DELLA STRUTTURA PREFABBRICATA, E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE", individuato con CUP I12B22001360006;
- con Determinazione Dirigenziale N. 626 del 15/06/2023 è stato nominato il Gruppo di Progettazione interno all'Ente per l'intervento in argomento, indicando il Geom. Nicola Davini, Responsabile P.O. del Servizio "Manutenzioni e servizi di facility", quale Responsabile Unico del Progetto;

Visto il Progetto Esecutivo relativo ai lavori in oggetto, presentato dal suddetto Gruppo di Progettazione e articolato in due lotti funzionali (1° LOTTO e 2° LOTTO);

Visti gli elaborati di cui si compone il progetto esecutivo relativo al 1° LOTTO FUNZIONALE, allegati al presente atto:

- 1) RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA GENERALE
- 2) ELENCO PREZZI UNITARI
- 3) ANALISI DEI PREZZI UNITARI
- 4) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – 1° LOTTO
- 5) TAV. 01 – PLANIMETRIA – STATO DI FATTO E STATO MODIFICATO
- 6) TAV. 02 – PROSPETTI – STATO DI FATTO E STATO MODIFICATO
- 7) TAV. 03 – ABACO DEGLI INFISSI
- 8) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – 1° LOTTO
- 9) STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA – 1° LOTTO (*Allegato A al PSC*)
- 10) CALCOLO UOMINI-GIORNO – 1° LOTTO (*Allegato B al PSC*)
- 11) CRONOPROGRAMMA – 1° LOTTO (*Allegato C al PSC*)
- 12) STIMA COSTI DELLA SICUREZZA – 1° LOTTO (*Allegato D al PSC*)
- 13) LAYOUT DI CANTIERE – 1° LOTTO (*Allegato E al PSC*)
- 14) FASCICOLO DELL'OPERA
- 15) PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 16) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – 1° LOTTO
- 17) SCHEMA DI CONTRATTO – 1° LOTTO
- 18) QUADRO ECONOMICO DI SPESA – 1° LOTTO

Visto il quadro economico del 1° LOTTO FUNZIONALE dell'intervento in oggetto, articolato come di seguito riportato:

a) SOMME PER LAVORI:			
a.1) Importo per lavorazioni	€	307.992,84	
a.2) Importo per lavori in economia	€	8.058,00	
a.3) Importo per l'attuazione dei piani della sicurezza	€	<u>16.746,13</u>	
	<i>Sommano</i>	€	332.796,97 € 332.796,97
b) SOMME A DISPOSIZIONE PER:			
b.01) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€	5.000,00	
b.02) Rilievi accertamenti e indagini	€	0,00	
b.03) Allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00	
b.04) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	0,00	
b.05) Spese art. 210 D.Lgs. 36/2023 (accordi bonari)	€	0,00	
b.06) Spese di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023	€	6.655,94	
	<i>di cui per incentivo funzioni tecniche (comma 3)</i>	€	5.324,75

	<i>di cui per fondo innovazione (comma 5)</i>	€	1.331,19	
b.07)	Spese tecniche, comprensive di Iva e contributi	€	15.000,00	
b.08)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	0,00	
b.09)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	0,00	
b.10)	Spese per pubblicità	€	0,00	
b.11)	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€	73.215,33	
b.12)	Facchinaggio per sgombero e riallestimento locali	€	0,00	
b.13)	Pulizia straordinaria locali		0,00	
b.14)	Imprevisti, arrotondamenti, accantonamenti per revisione prezzi	€	<u>32.331,76</u>	
	<i>Sommano</i>	€	132.203,03	€ 132.203,03
SOMMANO a) + b)				<b>€ 465.000,00</b>

Visti gli elaborati di cui si compone il progetto esecutivo relativo al 2° LOTTO FUNZIONALE, allegati al presente atto:

- 1) RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA GENERALE
- 2) ELENCO PREZZI UNITARI
- 3) ANALISI DEI PREZZI UNITARI
- 4) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – 2° LOTTO
- 5) TAV. 01 – PLANIMETRIA – STATO DI FATTO E STATO MODIFICATO
- 6) PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – 2° LOTTO
- 7) STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA – 2° LOTTO (*Allegato A al PSC*)
- 8) CALCOLO UOMINI-GIORNO – 2° LOTTO (*Allegato B al PSC*)
- 9) CRONOPROGRAMMA – 2° LOTTO (*Allegato C al PSC*)
- 10) STIMA COSTI DELLA SICUREZZA – 2° LOTTO (*Allegato D al PSC*)
- 11) LAYOUT DI CANTIERE – 2° LOTTO (*Allegato E al PSC*)
- 12) FASCICOLO DELL'OPERA
- 13) PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- 14) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – 2° LOTTO
- 15) SCHEMA DI CONTRATTO – 2° LOTTO
- 16) QUADRO ECONOMICO DI SPESA – 2° LOTTO

Visto il quadro economico del 2° LOTTO FUNZIONALE dell'intervento in oggetto, articolato come di seguito riportato:

a)	SOMME PER LAVORI:			
a.1)	Importo per lavorazioni	€	132.718,33	
a.2)	Importo per lavori in economia	€	6.776,40	
a.3)	Importo per l'attuazione dei piani della sicurezza	€	<u>2.454,08</u>	
	<i>Sommano</i>	€	141.948,81	€ 141.948,81
b)	SOMME A DISPOSIZIONE PER:			
b.01)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€	5.000,00	
b.02)	Rilievi accertamenti e indagini	€	1.464,00	
b.03)	Allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00	
b.04)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	0,00	
b.05)	Spese art. 210 D.Lgs. 36/2023 (accordi bonari)	€	0,00	
b.06)	Spese di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023	€	2.838,98	
	<i>di cui per incentivo funzioni tecniche (comma 3)</i>	€	2.271,18	
	<i>di cui per fondo innovazione (comma 5)</i>	€	567,80	
b.07)	Spese tecniche, comprensive di Iva e contributi	€	5.000,00	
b.08)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	0,00	
b.09)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	0,00	
b.10)	Spese per pubblicità	€	0,00	
b.11)	IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€	31.228,74	
b.12)	Facchinaggio per sgombero e riallestimento locali	€	10.000,00	
b.13)	Pulizia straordinaria locali		5.000,00	
b.14)	Imprevisti, arrotondamenti, accantonamenti per revisione prezzi	€	<u>13.719,48</u>	
	<i>Sommano</i>	€	74.251,19	€ 74.251,19

SOMMANO a) + b)

€ 216.200,00

Dato atto pertanto che il quadro riassuntivo di spesa inerente l'intervento in oggetto, identificato dal CUP I12B22001360006, si presenta come di seguito riportato:

Totale importo lavori 1° LOTTO	€	332.796,97
Totale somme a disposizione 1° LOTTO	€	132.203,03
Totale importo lavori 2° LOTTO	€	141.948,81
Totale somme a disposizione 2° LOTTO	€	74.251,19
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>681.200,00</b>

Preso atto dell'esito positivo delle procedure di verifica e validazione del Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto, come da relativi verbali del 20/07/2023 allegati al presente atto, redatti dal Geom. Nicola Davini nel ruolo di R.U.P., ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'Allegato I.7 e dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Ritenuto di condividere quanto indicato nella relazione tecnica illustrativa e quindi di reputare la documentazione tecnica meritevole di approvazione;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal competente responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il TUEL - D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti unanimi;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

#### **DELIBERA**

- 1) Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende integralmente trascritta.
- 2) Di approvare in linea tecnica il Progetto Esecutivo presentato dal Gruppo di Progettazione nominato con Determinazione Dirigenziale N. 626 del 15/06/2023, avente ad oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ASCIANO PER IL RISANAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO E DELLE FINITURE INTERNE, LA RIMOZIONE DELLA STRUTTURA PREFABBRICATA, E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE" (1° LOTTO e 2° LOTTO), costituito dagli elaborati tecnici elencati in premessa.
- 3) Di approvare i quadri economici inerenti i due lotti funzionali dell'intervento in argomento, come riportati in premessa, comportanti una spesa complessiva di € **681.200,00**.
- 4) Di demandare ai dirigenti competenti l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla presente deliberazione.

Di dichiarare l'immediata esecutività della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Sergio Di Maio

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Paola Maria La Franca

(atto sottoscritto digitalmente)