



# COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

## ***DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE***

### **SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO**

**SERVIZIO: *Servizio manutenzioni e facility***

**N. Reg. Gen. 1334 del 07/12/2023**

<b>OGGETTO</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ASCIANO PER IL RISANAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO E DELLE FINITURE INTERNE, LA RIMOZIONE DELLA STRUTTURA PREFABBRICATA, E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE (CUP I12B22001360006) – 1° LOTTO FUNZIONALE - APPROVAZIONE ESITO PROCEDURA NEGOZIATA E AFFIDAMENTO LAVORI (CIG A0227EA504)</b>
----------------	---

#### **IL DIRIGENTE**

**Premesso** che le opere in oggetto rientrano tra gli interventi inseriti nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2023-2025, e nel relativo Elenco Annuale 2023, come aggiornato con Deliberazione di G.C. N° 156 del 08/06/2023 (Codici Identificativi CUP I12B22001360006 – CUI L00332700509202300001);

**Premesso altresì** che:

- con Delibera di Giunta Comunale N° 293 del 08/11/2022 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ASCIANO PER IL RISANAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO E DELLE FINITURE INTERNE, LA RIMOZIONE DELLA STRUTTURA PREFABBRICATA, E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE" (CUP I12B22001360006) comportante una spesa complessiva di € 665.000,00, e disposta la candidatura dell'intervento per la concessione di contributi regionali per l'Annualità 2022 finalizzati ad interventi urgenti ed indifferibili nel settore dell'edilizia scolastica, secondo i criteri e le modalità approvati con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana N. 301 del 15/01/2020;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 23862 del 24/11/2022 per l'intervento in oggetto è stato assegnato all'Ente un contributo di € 259.200,00, accertato in entrata con Determinazione Dirigenziale n° 1350 del 13/12/2022;
- con Determinazione Dirigenziale N. 626 del 15/06/2023 è stato nominato il Gruppo di Progettazione interno all'Ente per l'intervento in argomento, indicando il Geom. Nicola Davini quale R.U.P.;
- con Determinazione Dirigenziale N° 658 del 23/06/2023 è stata prenotata la spesa di € 665.000,00, a copertura dell'intero quadro economico del progetto approvato con la succitata Delibera di Giunta Comunale N° 293 del 08/11/2022;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 184 del 20/07/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, articolato in due lotti funzionali (1° LOTTO e 2° LOTTO), comportante una spesa complessiva di € 681.200,00;
- con Determinazione Dirigenziale N. 803 del 31/07/2023 è stata integrata la prenotazione di spesa assunta con D.D. N° 658/2023 per l'importo di € 16.200,00;
- con Determinazione Dirigenziale N° 1108 del 25/10/2023 è stata indetta procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori afferenti il 1° LOTTO FUNZIONALE dell'intervento in argomento;

**Tenuto conto** che con la summenzionata Determinazione a contrarre N° 1108 del 25/10/2023:

- è stata indetta procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi mediante la piattaforma telematica START della Regione Toscana, previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici individuati all'interno dell'Albo fornitori dell'Ente nel rispetto del principio di rotazione degli inviti ed affidamenti;
- è stato stabilito di aggiudicare l'appalto in base al criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- è stato acquisito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG A0227EA504

**Dato atto** che:

- il R.U.P. ha individuato mediante l'Albo fornitori dell'Ente n° 6 operatori economici da invitare, in applicazione del vigente "*Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco dei fornitori e dei prestatori di lavori, servizi e forniture e per l'utilizzo dello stesso nelle procedure di affidamento*" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 16/03/2023;
- con lettera di invito Prot. N° 48773 del 06/11//2023 gli operatori economici individuati come sopra sono stati invitati a presentare offerta mediante il portale telematico START della Regione Toscana (procedura n. 025546/2023);
- il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 20/11/2023 ore 12:00;
- le modalità di espletamento della gara sono state regolate dalla lettera di invito, pubblicata unitamente alla documentazione di gara;

**Preso atto**, come si evince dal verbale di gara, **allegato sub lett. A)** al presente atto, che:

- alla scadenza del termine fissato, sulla piattaforma START sono pervenute n. 3 offerte;
- al termine dall'esame della documentazione amministrativa tutti i concorrenti risultano ammessi;
- a seguito dell'apertura delle buste economiche, è stato individuato quale operatore economico primo classificato provvisorio l'Impresa RAVEGGI S.R.L., con sede legale in Via Duca d'Aosta, 16 - 50129 FIRENZE, c.f./p.iva 03391310483, che ha offerto un importo complessivo, inclusi costi della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, di **€ 275.086,09 oltre IVA**;

**Visto** il verbale di gara sopra menzionato e allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**Acquisito** tramite lo sportello previdenziale il DURC on-line per l'Impresa RAVEGGI S.R.L. (DURC INAIL\_41063411), da cui risulta che la stessa è in regola con i versamenti contributivi presso INPS, INAIL e Cassa Edile;

**Preso atto** dell'esito positivo delle altre verifiche svolte in ordine al possesso da parte dell'Impresa RAVEGGI S.R.L. dei requisiti previsti dalla richiesta di offerta nonché dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici, conservate agli atti d'ufficio;

**Dato atto che** l'offerta presentata dal concorrente primo classificato non appare anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;

**Considerata, pertanto,** la positiva conclusione dei procedimenti di verifica sui requisiti in capo all'operatore economico primo in graduatoria;

**Precisato che:**

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura negoziata, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- i lavori saranno eseguiti alle condizioni tutte contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base dei prezzi unitari di progetto, e di tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo afferente al 1° Lotto Funzionale dell'intervento in argomento, progetto approvato con deliberazione di G.C. N° 184 del 20/07/2023 e allegato alla suddetta deliberazione, documenti che, in copia vistata per presa visione ed accettazione dall'impresa, sono conservati agli atti d'ufficio;
- si potrà procedere alla consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 17, comma 8, e dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;

**Ritenuto, pertanto, di:**

- approvare il verbale di gara sopra menzionato, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- disporre, in esito alla procedura negoziata senza bando espletata sul portale telematico START della Regione Toscana (procedura n. 025546/2023), l'affidamento dei lavori denominati "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ASCIANO PER IL RISANAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO E DELLE FINITURE INTERNE, LA RIMOZIONE DELLA STRUTTURA PREFABBRICATA, E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE – 1° LOTTO FUNZIONALE" per un importo complessivo, costi della sicurezza inclusi, di € **275.086,09 oltre IVA 22%** (per un totale omnicomprensivo di € 335.605,03), in favore dell'Impresa RAVEGGI SRL, con sede legale in Via Duca d'Aosta, 16 - 50129 FIRENZE, c.f./p.iva 03391310483;
- trasformare per intero la **prenotazione n. 1153/2023**, assunta con D.D. n° 658/2023, in impegno a favore dell'Impresa RAVEGGI SRL per quota parte della spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € **259.200,00**, sul **Cap./art. 2205018 "Interventi urgenti e indifferibili in edilizia scolastica – Scuola Primaria L. Rosati – Fin. Avanzo di amministrazione"** del Bilancio 2023, Miss. 04 Prg. 02 Tit. 2 Macr. 02 - P.Fin. U.2.02.01.09.000 (Beni immobili) - **La prestazione sarà esigibile nel 2023**;
- trasformare parte della **prenotazione n. 1154/2023** assunta con D.D. n° 658/2023, in impegno a favore dell'Impresa RAVEGGI SRL per quota parte della spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € **76.405,03**, sul **Cap./art. 2202004 "Interventi urgenti e indifferibili in edilizia scolastica – Scuola Primaria L. Rosati – Fin. Avanzo di amministrazione"** del Bilancio 2023, Miss. 04 Prg. 02 Tit. 2 Macr. 02 - P.Fin. U.2.02.01.09.000 (Beni immobili) - **La prestazione sarà esigibile nel 2023**;
- trasformare parte della **prenotazione n. 1154/2023** assunta con D.D. n° 658/2023, in impegno per € **5.324,75** per spese tecniche di cui all'art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023, sul **Cap./art. 2202004 "Interventi urgenti e indifferibili in edilizia scolastica – Scuola Primaria L. Rosati – Fin. Avanzo di amministrazione"** del Bilancio 2023, Miss. 04 Prg. 02 Tit. 2 Macr. 02 - P.Fin. U.2.02.01.09.000 (Beni immobili) - **La prestazione sarà esigibile nel 2023**;
- trasformare parte della **prenotazione n. 1154/2023** assunta con D.D. n° 658/2023, in impegno per € **1.331,19** per spese tecniche di cui all'art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023, sul **Cap./art. 2202004 "Interventi urgenti e indifferibili in edilizia scolastica – Scuola Primaria L. Rosati – Fin. Avanzo di amministrazione"** del Bilancio 2023, Miss. 04 Prg. 02 Tit. 2 Macr. 02 - P.Fin. U.2.02.01.09.000 (Beni immobili) - **La prestazione sarà esigibile nel 2023**;

**Preso atto** che il quadro economico di progetto afferente al 1° Lotto Funzionale viene così rimodulato:

a) SOMME PER LAVORI:			
a.1) Importo per lavori	€	258.339,96	
a.2) Importo per l'attuazione dei piani della sicurezza	€	<u>16.746,13</u>	
	<i>Sommano</i>	€ 275.086,09	€ 275.086,09
b) SOMME A DISPOSIZIONE PER:			
b.01) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€	5.000,00	
b.02) Rilievi accertamenti e indagini	€	0,00	
b.03) Allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00	
b.04) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	0,00	
b.05) Spese art. 210 D.Lgs. 36/2023 (accordi bonari)	€	0,00	
b.06) Spese di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023	€	6.655,94	
<i>di cui per incentivo funzioni tecniche (comma 3)</i>	€	5.324,75	
<i>di cui per fondo innovazione (comma 5)</i>	€	1.331,19	
b.07) Spese tecniche, comprensive di Iva e contributi:	€	15.000,00	
<i>Incarico per DE, APE e pratica GSE</i>	€	5.930,29	
<i>Disponibili per altri incarichi</i>	€	9.069,71	
b.08) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	0,00	
b.09) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	0,00	
b.10) Spese per pubblicità	€	0,00	
b.11) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€	64.203,09	
b.12) Facchinaggio per sgombero e riallestimento locali	€	0,00	
b.13) Pulizia straordinaria locali		0,00	
b.14) Imprevisti, arrotondamenti, accantonamenti per revisione prezzi	€	32.331,76	
b.15) Economie da ribasso d'asta (IVA inclusa)	€	<u>70.407,27</u>	
	<i>Sommano</i>	€ 189.913,91	€ <u>189.913,91</u>
SOMMANO a) + b)			€ <b>465.000,00</b>

**Visti:**

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;
- la L. 136/2010 e s.m.i. e la L. 217/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., in materia di diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**Ravvisata** la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 69 del 29/09/2023 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio;

**Preso atto** del rispetto delle linee programmatiche e strategico-operative del Dup;

**Dato atto di** aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

**Dato atto** dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, nonché agli assistenti al RUP, ex art. 6-bis della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, così come introdotto dall'art.1, c. 41 della Legge 6 Novembre 2012, n. 190;

**Vista** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

**tutto quanto sopra premesso e considerato,**

## DETERMINA

1. **Di approvare** il verbale di gara relativo alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori denominati "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ASCIANO PER IL RISANAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO E DELLE FINITURE INTERNE, LA RIMOZIONE DELLA STRUTTURA PREFABBRICATA, E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE – 1° LOTTO FUNZIONALE", **allegato sub lett. A)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale.
2. **Di disporre**, in esito alla procedura negoziata senza bando espletata sul portale telematico START della Regione Toscana (procedura n. 025546/2023), l'affidamento dei lavori denominati "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ASCIANO PER IL RISANAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO E DELLE FINITURE INTERNE, LA RIMOZIONE DELLA STRUTTURA PREFABBRICATA, E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE – 1° LOTTO FUNZIONALE" per un importo complessivo, costi della sicurezza inclusi, di € **275.086,09 oltre IVA 22%** (per un totale onnicomprensivo di € 335.605,03), in favore dell'Impresa RAVEGGI SRL, con sede legale in Via Duca d'Aosta, 16 - 50129 FIRENZE, c.f./p.iva 03391310483.
3. **Di trasformare** per intero la **prenotazione n. 1153/2023**, assunta con D.D. n° 658/2023, in impegno a favore dell'Impresa RAVEGGI SRL per quota parte della spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € **259.200,00**, sul **Cap./art. 2205018 "Interventi urgenti e indifferibili in edilizia scolastica – Scuola Primaria L. Rosati – Fin. Avanzo di amministrazione"** del Bilancio 2023, Miss. 04 Prg. 02 Tit. 2 Macr. 02 - P.Fin. U.2.02.01.09.000 (Beni immobili) - **La prestazione sarà esigibile nel 2023**
4. **Di trasformare** parte della **prenotazione n. 1154/2023** assunta con D.D. n° 658/2023, in impegno a favore dell'Impresa RAVEGGI SRL per quota parte della spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € **76.405,03**, sul **Cap./art. 2202004 "Interventi urgenti e indifferibili in edilizia scolastica – Scuola Primaria L. Rosati – Fin. Avanzo di amministrazione"** del Bilancio 2023, Miss. 04 Prg. 02 Tit. 2 Macr. 02 - P.Fin. U.2.02.01.09.000 (Beni immobili) - **La prestazione sarà esigibile nel 2023**
5. **Di trasformare** parte della **prenotazione n. 1154/2023** assunta con D.D. n° 658/2023, in impegno per € **5.324,75** per spese tecniche di cui all'art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023, sul **Cap./art. 2202004 "Interventi urgenti e indifferibili in edilizia scolastica – Scuola Primaria L. Rosati – Fin. Avanzo di amministrazione"** del Bilancio 2023, Miss. 04 Prg. 02 Tit. 2 Macr. 02 - P.Fin. U.2.02.01.09.000 (Beni immobili) - **La prestazione sarà esigibile nel 2023**
6. **Di trasformare** parte della **prenotazione n. 1154/2023** assunta con D.D. n° 658/2023, in impegno per € **1.331,19** per spese tecniche di cui all'art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023, sul **Cap./art. 2202004 "Interventi urgenti e indifferibili in edilizia scolastica – Scuola Primaria L. Rosati – Fin. Avanzo di amministrazione"** del Bilancio 2023, Miss. 04 Prg. 02 Tit. 2 Macr. 02 - P.Fin. U.2.02.01.09.000 (Beni immobili) - **La prestazione sarà esigibile nel 2023**
7. **Di approvare** il quadro economico afferente al 1° Lotto Funzionale dell'intervento in argomento rideterminato a seguito dell'affidamento in oggetto, come riportato in premessa.
8. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura negoziata, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.
9. **Di dare atto** che i lavori saranno eseguiti alle condizioni tutte contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base dei prezzi unitari di progetto, e di tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo approvato

con deliberazione di G.C. N° 184 del 20/07/2023, allegati alla suddetta deliberazione, documenti che, in copia vistata per presa visione ed accettazione dall'Impresa, sono conservati agli atti d'ufficio.

10. **Di dare atto che** all'affidamento in oggetto sono assegnati i seguenti codici:

CUP: I12B22001360006

CIG: A0227EA504

CUI: L00332700509202300001

11. **Di dare atto** che il R.U.P. è il geom. Nicola Davini, Posizione Organizzativa del Servizio “Manutenzioni e Facility”.

12. **Di dare atto che** sarà adempiuto a quanto previsto dalla L. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari, e dal D.Lgs.33/2013 e s.m.i. in ordine agli obblighi di pubblicità da parte delle pubbliche amministrazioni.

13. **Di pubblicare** il presente provvedimento per quindici giorni sull'albo pretorio on-line dell'Ente.

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente  
Badii Mauro / ArubaPEC S.p.A.