



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO: *Servizio manutenzioni e facility*

N. Reg. Gen. 1185 del 13/11/2023

OGGETTO	RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI GHEZZANO (CUP I12H23000170004) – APPROVAZIONE ESITO PROCEDURA NEGOZIATA E AFFIDAMENTO LAVORI (CIG A01F8B1CD9)
----------------	--

IL DIRIGENTE

Premesso che le opere in oggetto rientrano tra gli interventi inseriti nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2023-2025, e nel relativo Elenco Annuale 2023, come aggiornato con Deliberazione di G.C. n° 247 del 05/10/2023 (Codici Identificativi CUP I12H23000170004 – CUI L00332700509202300003);

Premesso altresì che:

- con Determinazione Dirigenziale n° 455 del 02/05/2023 è stato nominato apposito gruppo di lavoro, costituito da personale interno all'Ente, per la revisione e l'integrazione del progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI GHEZZANO" precedentemente approvato con Deliberazione di G.C. n° 220 del 07/10/2021, individuando il Geom. Nicola Davini quale R.U.P.;
- con Delibera di Giunta Comunale N° 115 del 04/05/2023 è stato approvato in linea tecnica il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di cui sopra, identificato con il codice CUP I12H23000170004, per un importo complessivo di € 430.000,00, e disposta la candidatura dell'intervento nell'ambito dell'Avviso pubblico promosso dalla Regione Toscana per il sostegno ad investimenti in materia di impiantistica e spazi sportivi, pubblici e/o di uso pubblico, destinati alle attività motorio sportive mediante contributi in conto capitale - Anno 2023;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 16044 del 17/07/2023 è stata accolta la richiesta di finanziamento presentata ed assegnata all'Ente un contributo complessivo di € 346.500,00, di cui € 138.600,00 nell'anno 2023 ed € 207.900,00 nell'anno 2024;
- con Determinazione Dirigenziale N° 1004 del 06/10/2023 è stata accertata la somma complessiva di € 346.500,00 quale contributo concesso dalla Regione Toscana con Decreto n. 16044 del 17/07/2023 per i lavori di riqualificazione della palestra comunale di Ghezzano;
- con Determinazione Dirigenziale N° 1078 del 18/10/2023 è stata indetta procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto,

e prenotato l'importo di € 430.000,00 a copertura dell'intero quadro economico del progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale N° 115 del 04/05/2023;

Tenuto conto che con la summenzionata Determinazione a contrarre N° 1078 del 18/10/2023:

- è stata indetta procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi mediante la piattaforma telematica START della Regione Toscana, previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici individuati all'interno dell'Albo fornitori dell'Ente nel rispetto del principio di rotazione degli inviti ed affidamenti;
- è stato stabilito di aggiudicare l'appalto in base al criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- è stato acquisito il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG A01F8B1CD9

Dato atto che:

- il R.U.P. ha individuato n°5 operatori economici da invitare mediante l'Albo fornitori dell'Ente, in applicazione del vigente "*Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco dei fornitori e dei prestatori di lavori, servizi e forniture e per l'utilizzo dello stesso nelle procedure di affidamento*" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 16/03/2023;
- con lettera di invito Prot. N° 46204 del 19/10/2023 gli operatori economici individuati come sopra sono stati invitati a presentare offerta mediante il portale telematico START della Regione Toscana (procedura n. 024039 /2023);
- il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 02/11/2023 ore 12:00;
- le modalità di espletamento della gara sono state regolate dalla lettera di invito, pubblicata unitamente alla documentazione di gara;

Preso atto, come si evince dal verbale di gara, **allegato sub lett. A)** al presente atto, che:

- alla scadenza del termine fissato, sulla piattaforma START sono pervenute n. 4 offerte;
- al termine dall'esame della documentazione amministrativa tutti i concorrenti risultano ammessi;
- a seguito dell'apertura delle buste economiche, è stato individuato quale operatore economico primo classificato provvisorio il RTI costituendo tra IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO S.P.A. (Mandataria) con sede in Via A. Bellatalla n°10 - 56121 Pisa (PI), c.f./p.iva 00111030508, e Impresa CHEAN S.R.L. (Mandante) con sede legale in Via Frassina n°65 - 54033 Carrara (MS), c.f./p.iva 00298160458, che ha offerto un importo complessivo, inclusi costi della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, di **€ 272.878,59 oltre IVA**;

Visto il verbale di gara sopra menzionato e allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Acquisito tramite lo sportello previdenziale il DURC on-line per l'IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO S.P.A. (DURC INAIL_40630153) e l'impresa CHEAN S.R.L. (DURC INAIL_40583671), da cui risulta che le stesse sono in regola con i versamenti contributivi presso INPS, INAIL e Cassa Edile;

Preso atto dell'esito positivo delle altre verifiche svolte in ordine al possesso da parte dell'RTI costituendo IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO S.P.A. - CHEAN S.R.L. dei requisiti previsti dalla richiesta di offerta nonché dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici;

Dato atto che l'offerta presentata dal concorrente primo classificato non appare anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;

Considerata, pertanto, la positiva conclusione dei procedimenti di verifica sui requisiti in capo all'operatore economico primo in graduatoria;

Precisato che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura negoziata, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- i lavori saranno eseguiti alle condizioni tutte contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base dei prezzi unitari di progetto, e di tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.C. N° 115 del 04/05/2023, allegati alla suddetta deliberazione, documenti che, in copia vistata per presa visione ed accettazione dall'RTI, sono conservati agli atti d'ufficio;
- si potrà procedere alla consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 17, comma 8, e dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, di:

- approvare il verbale di gara sopra menzionato, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- disporre, in esito alla procedura negoziata senza bando espletata sul portale telematico START della Regione Toscana (procedura n. 024039/2023), l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI GHEZZANO" (CUP I12H23000170004) per un importo complessivo, costi della sicurezza inclusi, di € **272.878,59 oltre IVA 22%** (per un totale onnicomprensivo di € 332.911,88), in favore dell'RTI costituendo tra IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO S.P.A. (Mandataria) con sede in Via A. Bellatalla n°10 - 56121 Pisa (PI), c.f./p.iva 00111030508, e Impresa CHEAN S.R.L. (Mandante) con sede legale in Via Frassina n°65 - 54033 Carrara (MS), c.f./p.iva 00298160458;
- trasformare parte della **prenotazione n. 1472/2023** assunta con D.D. n° 1078/2023, in impegno a favore dell'RTI costituendo IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO S.P.A. - CHEAN SRL per quota parte della spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € **138.600,00**, sul **Cap./Art. n. 2205020** "*Riqualficazione della Palestra comunale di Ghezzano - Fin. Contributi in conto capitale enti pubblici*" del Bilancio di previsione 2023-2025, Esercizio 2023, Mis. 06, Prg. 01, Tit. 2, Mac. 02, P.Fin. U.2.02.01.09.000 - Beni immobili - **La prestazione sarà esigibile nel 2023**;
- trasformare parte della **prenotazione n. 1472/2023** assunta con D.D. n° 1078/2023, in impegno a favore dell'RTI costituendo IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO S.P.A. - CHEAN SRL per quota parte della spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € **194.311,88**, sul **Cap./Art. n. 2205020** "*Riqualficazione della Palestra comunale di Ghezzano - Fin. Contributi in conto capitale enti pubblici*" del Bilancio di previsione 2023-2025, Esercizio 2024, Mis. 06, Prg. 01, Tit. 2, Mac. 02, P.Fin. U.2.02.01.09.000 - Beni immobili - **La prestazione sarà esigibile nel 2024**;
- trasformare parte della **prenotazione n. 1471/2023** assunta con D.D. n° 1078/2023, in impegno per € **1.299,35** per spese tecniche di cui all'art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023, sul **Cap./Art. n. 2201012** "*Manutenzione straordinaria impianti sportivi - Fin. Avanzo libero*" del Bilancio di previsione 2023-2025, Esercizio 2023, Mis. 06, Prg. 01, Tit. 2, Mac. 02, P.Fin. U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi - **La prestazione sarà esigibile nel 2023**;
- trasformare parte della **prenotazione n. 1472/2023** assunta con D.D. n° 1078/2023, in impegno per € **5.197,39** per spese tecniche di cui all'art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023, sul **Cap./Art. n. 2205020** "*Riqualficazione della Palestra comunale di Ghezzano - Fin. Contributi in conto capitale enti pubblici*" del Bilancio di previsione 2023-2025, Esercizio 2024, Mis. 06, Prg. 01, Tit. 2, Mac. 02, P.Fin. U.2.02.01.09.000 - Beni immobili - **La prestazione sarà esigibile nel 2024**;

Preso atto che il quadro economico di progetto viene rimodulato come di seguito riportato:

a) SOMME PER LAVORI:			
a.1) Importo per lavori	€	242.432,63	
a.3) Importo per l'attuazione dei piani della sicurezza	€	<u>30.445,96</u>	
	<i>Sommano</i>	€	<u>272.878,59</u> € 272.878,59
b) SOMME A DISPOSIZIONE PER:			
b.01) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	€	0,00	
b.02) Rilievi accertamenti e indagini	€	0,00	
b.03) Allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00	
b.04) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	0,00	
b.05) Spese art. 210 D.Lgs. 36/2023 (accordi bonari)	€	0,00	
b.06) Spese di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023	€	6.496,74	
<i>di cui per incentivo funzioni tecniche (comma 3)</i>	€	<i>5.197,39</i>	
<i>di cui per fondo innovazione (comma 5)</i>	€	<i>1.299,35</i>	
b.07) Spese tecniche, comprensive di Iva e contributi	€	6.000,00	
b.08) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	3.000,00	
b.09) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	0,00	
b.10) Spese per pubblicità	€	0,00	
b.11) Contributo ANAC	€	0,00	
b.12) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€	60.033,29	
b.13) Spese per acquisto di arredi e attrezzature (IVA inclusa)	€	12.981,11	
b.14) Economie da ribasso d'asta (IVA inclusa)	€	63.389,03	
b.15) Imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>5.221,25</u>	
	<i>Sommano</i>	€	<u>157.121,41</u> € <u>157.121,41</u>
SOMMANO a) + b)			€ 430.000,00

Visti:

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;
- la L. 136/2010 e s.m.i. e la L. 217/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., in materia di diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Ravvisata la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 69 del 29/09/2023 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio;

Preso atto del rispetto delle linee programmatiche e strategico-operative del Dup;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, nonché agli assistenti al RUP, ex art. 6-bis della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, così come introdotto dall'art.1, c. 41 della Legge 6 Novembre 2012, n. 190;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

1. **Di approvare** il verbale di gara relativo alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI GHEZZANO" (CUP I12H23000170004), **allegato sub lett. A)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale.

2. **Di disporre**, in esito alla procedura negoziata senza bando espletata sul portale telematico START della Regione Toscana (procedura n. 024039/2023), l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI GHEZZANO" (CUP I12H23000170004) per un importo complessivo, costi della sicurezza inclusi, di € **272.878,59 oltre IVA 22%** (per un totale onnicomprensivo di € 332.911,88), in favore dell'RTI costituendo tra IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO S.P.A. (Mandataria) con sede in Via A. Bellatalla n°10 - 56121 Pisa (PI), c.f./p.iva 00111030508, e Impresa CHEAN S.R.L. (Mandante) con sede legale in Via Frassina n°65 - 54033 Carrara (MS), c.f./p.iva 00298160458.
3. **Di trasformare** parte della **prenotazione n. 1472/2023** assunta con D.D. n° 1078/2023, in impegno a favore dell'RTI costituendo IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO S.P.A. - CHEAN SRL per quota parte della spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € **138.600,00**, sul **Cap./Art. n. 2205020** "*Riqualificazione della Palestra comunale di Ghezzano - Fin. Contributi in conto capitale enti pubblici*" del Bilancio di previsione 2023-2025, Esercizio 2023, Mis. 06, Prg. 01, Tit. 2, Mac. 02, P.Fin. U.2.02.01.09.000 - Beni immobili - **La prestazione sarà esigibile nel 2023**
4. **Di trasformare** parte della **prenotazione n. 1472/2023** assunta con D.D. n° 1078/2023, in impegno a favore dell'RTI costituendo IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO S.P.A. - CHEAN SRL per quota parte della spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € **194.311,88**, sul **Cap./Art. n. 2205020** "*Riqualificazione della Palestra comunale di Ghezzano - Fin. Contributi in conto capitale enti pubblici*" del Bilancio di previsione 2023-2025, Esercizio 2024, Mis. 06, Prg. 01, Tit. 2, Mac. 02, P.Fin. U.2.02.01.09.000 - Beni immobili - **La prestazione sarà esigibile nel 2024**
5. **Di trasformare** parte della **prenotazione n. 1471/2023** assunta con D.D. n° 1078/2023, in impegno per € **1.299,35** per spese tecniche di cui all'art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023, sul **Cap./Art. n. 2201012** "*Manutenzione straordinaria impianti sportivi - Fin. Avanzo libero*" del Bilancio di previsione 2023-2025, Esercizio 2023, Mis. 06, Prg. 01, Tit. 2, Mac. 02, P.Fin. U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi - **La prestazione sarà esigibile nel 2023**
6. **Di trasformare** parte della **prenotazione n. 1472/2023** assunta con D.D. n° 1078/2023, in impegno per € **5.197,39** per spese tecniche di cui all'art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023, sul **Cap./Art. n. 2205020** "*Riqualificazione della Palestra comunale di Ghezzano - Fin. Contributi in conto capitale enti pubblici*" del Bilancio di previsione 2023-2025, Esercizio 2024, Mis. 06, Prg. 01, Tit. 2, Mac. 02, P.Fin. U.2.02.01.09.000 - Beni immobili - **La prestazione sarà esigibile nel 2024**
7. **Di approvare** il quadro economico rideterminato a seguito dell'affidamento in oggetto, come riportato in premessa.
8. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura negoziata, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.
9. **Di dare atto** che i lavori saranno eseguiti alle condizioni tutte contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base dei prezzi unitari di progetto, e di tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.C. N° 115 del 04/05/2023, allegati alla suddetta deliberazione, documenti che, in copia vistata per presa visione ed accettazione dall'RTI, sono conservati agli atti d'ufficio.
10. **Di dare atto che** all'affidamento in oggetto sono assegnati i seguenti codici:
CUP: I12H23000170004
CIG: A01F8B1CD9
CUI: L00332700509202300003

11. **Di dare atto** che il R.U.P. è il geom. Nicola Davini, Posizione Organizzativa del Servizio “Manutenzioni e Facility”.
12. **Di dare atto che** sarà adempiuto a quanto previsto dalla L. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari, e dal D.Lgs.33/2013 e s.m.i. in ordine agli obblighi di pubblicità da parte delle pubbliche amministrazioni.
13. **Di pubblicare** il presente provvedimento per quindici giorni sull’albo pretorio on-line dell’Ente.

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all’albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente
Badii Mauro / ArubaPEC S.p.A.