



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO: *Servizio manutenzioni e facility*

N. Reg. Gen. 1108 del 25/10/2023

OGGETTO	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ASCIANO PER IL RISANAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO E DELLE FINITURE INTERNE, LA RIMOZIONE DELLA STRUTTURA PREFABBRICATA, E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE (CUP I12B22001360006) – 1° LOTTO FUNZIONALE - DETERMINA A CONTRARRE
----------------	--

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale N° 293 del 08/11/2022 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ASCIANO PER IL RISANAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO E DELLE FINITURE INTERNE, LA RIMOZIONE DELLA STRUTTURA PREFABBRICATA, E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE" (CUP I12B22001360006) comportante una spesa complessiva di € 665.000,00, e disposta la candidatura dell'intervento per la concessione di contributi regionali per l'Annualità 2022 finalizzati ad interventi urgenti ed indifferibili nel settore dell'edilizia scolastica, secondo i criteri e le modalità approvati con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana N. 301 del 15/01/2020;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 23862 del 24/11/2022, è stato assegnato all'Ente un finanziamento di Euro 259.200,00 per l'intervento in argomento;
- con Determinazione Dirigenziale N° 658 del 23/06/2023 è stata prenotata la spesa di € 665.000,00, a copertura dell'intero quadro economico del progetto approvato con la succitata Delibera di Giunta Comunale N° 293 del 08/11/2022;
- con Determinazione Dirigenziale N. 626 del 15/06/2023 è stato nominato il Gruppo di Progettazione interno all'Ente per l'intervento in argomento, indicando il Geom. Nicola Davini, quale R.U.P.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 184 del 20/07/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, articolato in due lotti funzionali (1° LOTTO e 2° LOTTO), comportante una spesa complessiva di € 681.200,00;

- con Determinazione Dirigenziale N. 803 del 31/07/2023 è stata integrata la prenotazione di spesa assunta con D.D. N° 658/2023 per l'importo di € 16.200,00;

Rilevata l'esigenza di procedere all'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori afferenti al 1° LOTTO dell'intervento in argomento;

Vista la nota interna del Dirigente responsabile del Servizio "Gare e Contratti" con cui si comunica l'impossibilità, per assenza di personale preposto, a poter svolgere qualsiasi attività inerente le procedure di gara per l'affidamento dei lavori e la relativa contrattualistica;

Ritenuto pertanto di provvedere con il proprio personale assegnato a svolgere le attività di cui sopra;

Richiamate:

- la deliberazione del C.C. n° 113 del 27/12/2022, con la quale si approva lo Schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici relativo agli anni 2023-2025 e lo Schema di Elenco Annuale dei Lavori Pubblici relativo all'anno 2023;
- la deliberazione del C.C. n° 120 del 27/12/2022, con cui si approva il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- la Deliberazione di G.C. n° 156 del 08/06/2023 di adozione dello schema del 1° aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, con relativo Elenco Annuale 2023;
- la Deliberazione del C.C. n° 45 del 15/06/2023, con cui si approva la variazione al Bilancio di Previsione 2023-2025, a seguito dell'applicazione di parte dell'avanzo disponibile di amministrazione risultante dall'Esercizio 2022;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 "TUEL - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita determinazione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato quindi che:

- con l'esecuzione del contratto si intende attuare interventi di manutenzione straordinaria finalizzati al ripristino delle idonee condizioni di sicurezza, igiene e salubrità degli spazi scolastici della scuola primaria di Asciano;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto sarà svolta mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici, individuati all'interno dell'Albo fornitori dell'Ente;
- la procedura sarà espletata mediante la piattaforma telematica START della Regione Toscana, nel pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, semplificazione e dematerializzazione dell'azione amministrativa;
- l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura negoziata, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- le clausole essenziali del contratto si rinviengono nei documenti del progetto esecutivo - 1° LOTTO;

Visto lo schema di lettera di invito, allegato alla presente quale parte integrante, che stabilisce le modalità procedurali di affidamento dei lavori in argomento, nonché gli allegati documentali di rito;

Considerato che l'importo posto a base di gara per detto appalto è stato quantificato, come da elaborati di progetto (1° LOTTO), in complessivi € **332.796,97** di cui € 68.582,13 per costi della manodopera ed € 16.746,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;

Stabilito che:

- l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea all'oggetto dell'appalto;
- si potrà procedere all'affidamento dei lavori anche in caso pervenisse un'unica offerta;

Precisato che si potrà procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, di avviare le procedure di affidamento dei lavori afferenti al 1° LOTTO dell'intervento in argomento;

Visti:

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Il D. Lgs. 36/2023;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;
- la L. 136/2010 e s.m.i. e la L. 217/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., in materia di diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Ravvisata la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 69 del 29/09/2023 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio;

Preso atto del rispetto delle linee programmatiche e strategico-operative del Dup;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, nonché agli assistenti al RUP, ex art. 6-bis della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, così come introdotto dall'art.1, c. 41 della Legge 6 Novembre 2012, n. 190;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

1. **Di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di avviare** le procedure di affidamento dei lavori afferenti al 1° lotto funzionale dell'intervento denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ASCIANO PER IL RISANAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO E DELLE FINITURE INTERNE, LA RIMOZIONE DELLA STRUTTURA PREFABBRICATA, E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE" (CUP I12B22001360006).

3. **Di precisare** che gli elementi di cui all'articolo 192 del D.Lgs n. 267/2000 trovano loro estrinsecazione in narrativa, in sintonia con gli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale.
4. **Di approvare**, per i motivi esposti in premessa, l'indizione della procedura di gara negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in argomento, per un importo complessivo pari a € **332.796,97** di cui € 68.582,13 per costi della manodopera ed € 16.746,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA.
5. **Di approvare**, come parte integrante e sostanziale del presente atto, la lettera d'invito.
6. **Di dare atto che** gli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo saranno allegati alla lettera di invito.
7. **Di precisare che** il periodo di pubblicazione della presente procedura di gara sulla piattaforma telematica START è di almeno 10 giorni naturali e consecutivi.
8. **Di dare atto che** al presente progetto sono assegnati i seguenti codici:
 - CUP: I12B22001360006
 - CIG: A0227EA504
 - CUI: L00332700509202300001
9. **Di dare atto** che il R.U.P. è il Geom. Nicola Davini, Posizione Organizzativa del Servizio Manutenzioni e Facility, nominato con Determinazione Dirigenziale N° 626 del 15/06/2023.
10. **Di pubblicare** il presente provvedimento, ai fini conoscitivi, per quindici giorni sull'albo pretorio on-line dell'Ente.

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente
Badii Mauro / ArubaPEC S.p.A.