



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO: *Servizio manutenzioni e facility*

N. Reg. Gen. 1078 del 18/10/2023

OGGETTO	RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI GHEZZANO (CUP I12H23000170004) – DETERMINA A CONTRARRE E PRENOTAZIONE DI SPESA DEL QUADRO ECONOMICO
----------------	--

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale N° 115 del 04/05/2023 è stato approvato in linea tecnica il Progetto Esecutivo relativo all'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI GHEZZANO", identificato con il codice CUP I12H23000170004, quale revisione e integrazione del progetto precedentemente approvato con Deliberazione di Giunta Comunale N° 220 del 07/10/2021, per un importo complessivo di € 430.000,00, e disposta la candidatura dell'intervento nell'ambito dell'Avviso pubblico promosso dalla Regione Toscana per il sostegno ad investimenti in materia di impiantistica e spazi sportivi, pubblici e/o di uso pubblico, destinati alle attività motorio sportive mediante contributi in conto capitale - Anno 2023;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 16044 del 17/07/2023 è stata accolta la richiesta di finanziamento presentata ed assegnato all'Ente un contributo complessivo di € 346.500,00, di cui € 138.600,00 nell'anno 2023 ed € 207.900,00 nell'anno 2024;

Rilevata l'esigenza di procedere all'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori in argomento;

Vista la nota interna del Dirigente responsabile del Servizio "Gare e Contratti" con cui si comunica l'impossibilità, per assenza di personale preposto, a poter svolgere qualsiasi attività inerente le procedure di gara per l'affidamento dei lavori e la relativa contrattualistica;

Ritenuto pertanto di provvedere con il proprio personale assegnato a svolgere le attività di cui sopra;

Richiamate:

- la deliberazione del C.C. n° 113 del 27/12/2022, con la quale si approva lo Schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici relativo agli anni 2023-2025 e lo Schema di Elenco Annuale dei Lavori Pubblici relativo all'anno 2023;
- la deliberazione di G.C. n° 120 del 27/12/2022, con cui si approva il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- la Deliberazione del C.C. n° 56 del 20/07/2023, con cui si approva la variazione al Bilancio di Previsione 2023-2025 (ID. 36), a seguito dell'applicazione di parte dell'avanzo di amministrazione risultante dall'Esercizio 2022;
- la Deliberazione del C.C. n° 235 del 21/09/2023, con cui si approva la variazione urgente al Bilancio di Previsione 2023-2025 (ID. 42);
- la Deliberazione di G.C. n° 247 del 05/10/2023 di adozione dello schema del 2° aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, con relativo Elenco Annuale 2023;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 "TUEL - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita determinazione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato quindi che:

- con l'esecuzione del contratto si intende attuare interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla riqualificazione della palestra comunale sita in Via Sartori n°28 nella frazione di Ghezzano;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto sarà svolta mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici, individuati all'interno dell'Albo fornitori dell'Ente;
- la procedura sarà espletata mediante la piattaforma telematica START della Regione Toscana, nel pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, semplificazione e dematerializzazione dell'azione amministrativa;
- l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura negoziata, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- le clausole essenziali del contratto si rinviengono nei documenti del progetto esecutivo;

Visto lo schema di lettera di invito, allegato alla presente quale parte integrante, che stabilisce le modalità procedurali di affidamento dei lavori in argomento, nonché gli allegati documentali di rito;

Considerato che l'importo posto a base di gara per detto appalto è stato quantificato, come da elaborati di progetto, in complessivi € **324.836,81**, di cui € 64.271,67 per costi della manodopera ed € 30.445,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;

Stabilito che:

- l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea all'oggetto dell'appalto;
- si potrà procedere all'affidamento dei lavori anche in caso pervenisse un'unica offerta;

Precisato che si potrà procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023;

Ritenuto di prenotare l'importo di € 430.000,00, a copertura dell'intero quadro economico del progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale N° 115 del 04/05/2023;

Accertata la disponibilità economica sugli appositi capitoli di spesa del Bilancio di Previsione 2023-2025;

Stabilito pertanto di prenotare la somma di € 430.000,00 come segue:

- per € 45.000,00 al **Cap./Art. n. 2201012** "Manutenzione straordinaria impianti sportivi - Fin. avanzo libero" del Bilancio di previsione 2023-2025, **Esercizio 2023**, Mis. 06, Prg. 01, Tit. 2, Mac. 02, P.Fin. U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi;
- per € 138.600,00 al **Cap./Art. n. 2205020** "Riqualficazione della Palestra comunale di Ghezzano - Fin. Contributi in conto capitale enti pubblici" del Bilancio di previsione 2023-2025, **Esercizio 2023**, Mis. 06, Prg. 01, Tit. 2, Mac. 02, P.Fin. U.2.02.01.09.000 - Beni immobili;
- per € 38.500,00 al **Cap./Art. n. 2202007** "Riqualficazione della Palestra comunale di Ghezzano - Fin. OO.U." del Bilancio di previsione 2023-2025, **Esercizio 2024**, Mis. 06, Prg. 01, Tit. 2, Mac. 02, P.Fin. U.2.02.01.09.000 - Beni immobili;
- per € 207.900,00 al **Cap./Art. n. 2205020** "Riqualficazione della Palestra comunale di Ghezzano - Fin. Contributi in conto capitale enti pubblici" del Bilancio di previsione 2023-2025, **Esercizio 2024**, Mis. 06, Prg. 01, Tit. 2, Mac. 02, P.Fin. U.2.02.01.09.000 - Beni immobili;

Visti:

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Il D. Lgs. 36/2023;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;
- la L. 136/2010 e s.m.i. e la L. 217/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., in materia di diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Ravvisata la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 82 del 12/12/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio;

Preso atto del rispetto delle linee programmatiche e strategico-operative del Dup;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, nonché agli assistenti al RUP, ex art. 6-bis della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, così come introdotto dall'art.1, c. 41 della Legge 6 Novembre 2012, n. 190;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

1. **Di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **Di prenotare** l'importo di € **430.000,00**, a copertura dell'intero quadro economico del progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale N° 115 del 04/05/2023, come segue:
 - per € **45.000,00** al **Cap./Art. n. 2201012** "Manutenzione straordinaria impianti sportivi - Fin. avanzo libero" del Bilancio di previsione 2023-2025, **Esercizio 2023**, Mis. 06, Prg. 01, Tit. 2, Mac. 02, P.Fin. U.2.02.01.09.016 - Impianti sportivi;
 - per € **138.600,00** al **Cap./Art. n. 2205020** "Riqualficazione della Palestra comunale di Ghezzano - Fin. Contributi in conto capitale enti pubblici" del Bilancio di previsione 2023-2025, **Esercizio 2023**, Mis. 06, Prg. 01, Tit. 2, Mac. 02, P.Fin. U.2.02.01.09.000 - Beni immobili;
 - per € **38.500,00** al **Cap./Art. n. 2202007** "Riqualficazione della Palestra comunale di Ghezzano - Fin. OO.U." del Bilancio di previsione 2023-2025, **Esercizio 2024**, Mis. 06, Prg. 01, Tit. 2, Mac. 02, P.Fin. U.2.02.01.09.000 - Beni immobili;
 - per € **207.900,00** al **Cap./Art. n. 2205020** "Riqualficazione della Palestra comunale di Ghezzano - Fin. Contributi in conto capitale enti pubblici" del Bilancio di previsione 2023-2025, **Esercizio 2024**, Mis. 06, Prg. 01, Tit. 2, Mac. 02, P.Fin. U.2.02.01.09.000 - Beni immobili;
3. **Di avviare** le procedure di affidamento dei lavori afferenti all'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI GHEZZANO".
4. **Di precisare** che gli elementi di cui all'articolo 192 del D.Lgs n. 267/2000 trovano loro estrinsecazione in narrativa, in sintonia con gli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale.
5. **Di approvare**, per i motivi esposti in premessa, l'indizione della procedura di gara negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in argomento, per un importo complessivo pari a € **324.836,81**, di cui € 64.271,67 per costi della manodopera ed € 30.445,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA.
6. **Di approvare**, come parte integrante e sostanziale del presente atto, la lettera d'invito.
7. **Di dare atto che** gli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo saranno allegati alla lettera d'invito.
8. **Di precisare che** il periodo di pubblicazione della presente procedura di gara sulla piattaforma telematica START è di almeno 10 giorni naturali e consecutivi.
9. **Di dare atto che** al presente appalto sono assegnati i seguenti codici:
 - CUP: I12H23000170004
 - CIG: A01F8B1CD9
 - CUI: L00332700509202300003
10. **Di dare atto** che il R.U.P. è il Geom. Nicola Davini, Posizione Organizzativa del Servizio "Manutenzioni e Facility".
11. **Di pubblicare** il presente provvedimento per quindici giorni sull'albo pretorio on-line dell'Ente.

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente
Badii Mauro / ArubaPEC S.p.A.