



stipulazione di contratti e prestazioni di servizi debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del procedimento di spesa, indicante in particolare il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

**Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 256 del 28/12/2020 è stata disposta l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del relativo quadro economico per un importo pari ad € 4.196.073,25 (CUI L00332700509202100008);
- con deliberazione di Giunta comunale n. 105 del 27/05/2021 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € 4.515.728,31, rideterminato applicando all'importo dei lavori l'aliquota IVA ordinaria al 22% in luogo dell'agevolata al 10%, e confermata l'approvazione dei restanti elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvati con la summenzionata deliberazione di Giunta comunale n. 256 del 28/12/2020;

**Premesso, altresì, che:**

- con DPCM 21 gennaio 2021 sono stati definiti, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, e con successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021 sono state definite le modalità di presentazione della certificazione informatizzata da utilizzare dalle Amministrazioni comunali ai fini della richiesta dei contributi suddetti;
- con Decreto del 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, sulla base delle ulteriori risorse stanziare dall'articolo 28 del decreto-legge 1 marzo 2022 sono state finanziate le opere ammesse e non finanziate con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, tra le quali il progetto in argomento, che è pertanto risultato assegnatario di un contributo pari a € 4.186.839,83;
- in ottemperanza ai decreti di finanziamento, i comuni beneficiari del contributo, in qualità di soggetti attuatori, sono tenuti a rispettare i seguenti termini, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali individuati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza:
  - il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, fissato al 30 luglio 2023;
  - il termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere;
  - il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, fissato al 31 marzo 2026;

**Premesso, inoltre, che:**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 200 del 14/07/2022 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € 4.797.500,00 rideterminato considerando un aumento medio dei prezzi del 27%, scomputando la manodopera e gli oneri di impresa, e confermata l'approvazione dei restanti elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvati con la summenzionata deliberazione di Giunta comunale n. 256 del 28/12/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 759 del 20/07/2022 è stato nominato il gruppo di progettazione interno all'Ente;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 212 del 28/07/2022 è stato rettificato il quadro economico di progetto, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 200 del 14/07/2022, correggendo la voce B.3.4 "Direzione lavori, contabilità" e mantenendo inalterato l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 4.797.500,00;
- con determinazione dirigenziale n. 793 del 29/07/2022 è stata accertata e prenotata la somma complessiva di € 4.186.839,83 quale contributo del Ministero dell'Interno e prenotato l'importo di € 4.757.346,73, derivante dall'ammontare complessivo del quadro economico meno gli importi relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica e agli espropri già conclusi e liquidati (prenotazioni n. 2084/2022, 2085/2022 e 2086/2022);

**Dato atto che** il finanziamento risulta afferente alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

**Viste:**

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 89 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, con relativo Elenco annuale 2022, e le successive deliberazioni di Consiglio comunale di approvazione degli aggiornamenti dello stesso;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 90 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il Programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi 2022 – 2023, e la successiva deliberazione di Consiglio comunale di approvazione dell'aggiornamento dello stesso e il presente servizio ha il seguente CUI S00332700509202200005;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 93 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo agli anni 2022-2024 e le successive deliberazioni di Consiglio comunale di modifica dello stesso;

**Considerato che**, in ragione della necessità di avviare celermente le procedure della gara di appalto, si rende necessario realizzare la progettazione di livello definitivo ed esecutivo nonché il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto;

**Riscontrato che** non sussiste la possibilità di svolgere le attività in oggetto internamente all'Ente in quanto trattasi di una prestazione professionale specialistica e articolata che richiede il coinvolgimento di professionisti esperti in progettazione architettonica, strutturale, impiantistica, antincendio, acustica, figure non disponibili all'interno del Settore tecnico e governo del territorio in considerazione della notevole mole di lavoro a cui gli stessi devono già far fronte;

**Ritenuto** quindi necessario ricorrere alle prestazioni professionali di figure esterne e aggiuntive, con adeguata competenza e comprovata esperienza in materia conferendo così apposito incarico professionale ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di prestazioni specialistiche e quindi preferibilmente ad ingegneri e/o architetti in possesso degli idonei requisiti per lo svolgimento della prestazione professionale;

**Dato atto che** detto incarico prevede, nel dettaglio, la redazione degli elaborati afferenti la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento suddetto, così come descritti negli articoli 17 e 18 del DM 22 agosto 2017, n. 154 recante "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016", ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (definitiva ed esecutiva);

**Vista** la documentazione predisposta dal RUP per l'affidamento dei servizi in oggetto (allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale) e precisamente:

- 1) D.I.P. - documento di indirizzo alla progettazione, a integrazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- 2) Capitolato Speciale d'appalto;
- 3) Schema di contratto;
- 4) Schema di calcolo del compenso professionale;

**Considerato che** l'importo posto a base di gara per detto incarico è stato quantificato, secondo quanto disposto dal D.M. 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016", in € 313.313,78 oltre contributo Cassa Previdenziale 4%, per € 12.532,55, ed IVA 22%, per € 71.686,19, e dunque per un importo complessivo di € 397.532,52;

**Dato atto** che, in riferimento all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- il fine da perseguire con il presente incarico è l'affidamento dei servizi di progettazione di livello definitivo ed esecutivo e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento denominato "Restauro, consolidamento e recupero funzionale del complesso storico di proprietà comunale denominato "Opera Pia"";
- l'oggetto del contratto riguarda il conferimento dell'incarico relativo alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, così come stabilito negli articoli 17 e 18 del DM 22 agosto 2017, n. 154 recante "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016", e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (definitiva ed esecutiva);
- l'affidamento avverrà mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice) nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria";

- la procedura sarà espletata tramite Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, mediante utilizzo del sistema START messo a disposizione dalla Centrale di Committenza della Regione Toscana, ai sensi della L.R. 38/2007 e ss.mm.ii. e DPGR 24/12/2009 n. 79/R al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>; tale Sistema garantisce il pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, semplificazione e dematerializzazione dell'azione amministrativa;
- la forma del contratto consisterà nella stipula in forma pubblica-amministrativa recante patti e condizioni per gli adempimenti connessi alla progettazione di che trattasi, secondo lo schema allegato parte integrante e sostanziale del presente atto;
- le clausole essenziali sono le seguenti:
  - non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le eventuali attività indicate all'art. 31, comma 8 del Codice;
  - ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 si dispone di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. inversione documentale);
  - il sopralluogo è obbligatorio in quanto l'oggetto del servizio è un restauro e ristrutturazione di fabbricato storico. Come tale, allo scopo di poter redigere un'offerta congrua, si considera fondamentale l'accertamento in situ dell'effettiva entità e qualità delle opere oggetto di intervento anche in relazione al valore storico, alle sue caratteristiche morfo-dimensionali, nonché al suo effettivo stato di degrado. L'obbligatorietà del sopralluogo è inoltre strettamente legata alla necessità del professionista di prendere anche in considerazione la presenza delle decorazioni e finiture all'interno del fabbricato;
  - vige la necessità di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136);
  - non è prevista clausola arbitrale o compromissoria;
  - ai sensi dell'art. 53, c.16 ter del D.Lgs. 165/2001, l'operatore economico affidatario dovrà dichiarare che non saranno impiegati, nell'ambito dell'affidamento in oggetto, dipendenti dell'Amministrazione comunale cessati, che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione medesima, nei tre anni antecedenti l'affidamento medesimo;
  - trattandosi di lavori finanziati in parte da Enti esterni e soggetti ad espresso trasferimento delle risorse da parte degli stessi, il termine di pagamento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 c. 4 del D.Lgs. 231/2002 come modificato dall'art. 1 del D.Lgs. 192 del 09/11/2012, sarà di 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura da parte Comune di San Giuliano Terme. A tal fine, nel contratto da sottoscrivere tra le parti prima dell'inizio dei lavori, sarà prevista apposita clausola relativa al termine;

**Visto** l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

**Dato atto che** la progettazione di cui all'affidamento in oggetto dovrà necessariamente tener conto del principio di cui al punto precedente;

**Rilevato che** l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;

**Rilevato altresì che:**

- il comma 4, dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo "*di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile*";
- il comma 7 del medesimo articolo, prevede che "*Le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche*";

**Richiamate** le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.", adottate con decreto del 07/12/2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n.

309 del 30/12/2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47, del D.L. n. 77/2021;

**Precisato che** si potrà procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. a) del DL 76/2020;

**Visti:**

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;

**Viste, altresì,** la L. 136/2010 e s.m.i. e la L. 217/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Ravvisata** la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 45 del 05/08/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio;

**Preso atto** del rispetto delle linee programmatiche e strategico-operative del Dup;

**Dato atto** di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

**Vista** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

1. **di avviare** le procedure di affidamento finalizzate all'incarico professionale di progettazione di livello definitivo ed esecutivo nonché il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di *Restauro, consolidamento e recupero dell' "Opera Pia"* ed in particolare tutti gli elaborati di cui agli articoli 17 e 18 del DM 22 agosto 2017, n. 154 recante "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016", nonché quelli afferenti al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (definitiva ed esecutiva);
2. **di stabilire che** la modalità di scelta del contraente è la procedura aperta in via telematica ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, con criterio di aggiudicazione consistente nell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c.6 D.Lgs. 50/2016, con i criteri ed i punteggi di cui al Discipinare allegato, parte integrante del presente provvedimento: a tal proposito saranno valutate l'offerta tecnica e l'offerta economica;
3. **di precisare** altresì che:
  1. la durata di pubblicazione e 30 giorni, ai sensi del comma 2-bis dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;
  2. non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le eventuali attività indicate all'art. 31, comma 8 del Codice;
  3. ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 si dispone di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (c.d. inversione documentale);
  4. il sopralluogo è obbligatorio in quanto l'oggetto del servizio è un restauro e ristrutturazione di fabbricato storico. Come tale, allo scopo di poter redigere un'offerta congrua, si considera fondamentale l'accertamento in situ dell'effettiva entità e qualità delle opere oggetto di intervento anche in relazione al valore storico, alle sue caratteristiche morfo-dimensionali, nonché al suo effettivo stato di degrado. L'obbligatorietà del sopralluogo è inoltre strettamente legata alla necessità del professionista di prendere anche in considerazione la presenza delle decorazioni e finiture all'interno del fabbricato;

5. vige la necessità di assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136);
  6. non è prevista clausola arbitrale o compromissoria;
  7. ai sensi dell'art. 53, c.16 ter del D.Lgs. 165/2001, l'operatore economico affidatario dovrà dichiarare che non saranno impiegati, nell'ambito dell'affidamento in oggetto, dipendenti dell'Amministrazione comunale cessati, che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione medesima, nei tre anni antecedenti l'affidamento medesimo;
  8. trattandosi di lavori finanziati in parte da Enti esterni e soggetti ad espreso trasferimento delle risorse da parte degli stessi, il termine di pagamento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 c. 4 del D.Lgs. 231/2002 come modificato dall'art. 1 del D.Lgs. 192 del 09/11/2012, sarà di 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura da parte Comune di San Giuliano Terme. A tal fine, nel contratto da sottoscrivere tra le parti prima dell'inizio dei lavori, sarà prevista apposita clausola relativa al termine;
4. **di demandare** alla Centrale di Committenza della Provincia di Pisa l'espletamento della procedura sopra individuata secondo quanto stabilito dalla Convenzione in essere fra Comune di San Giuliano Terme e Provincia di Pisa;
5. **di dare atto che** al presente affidamento sono assegnati i seguenti codici CUP:  
I13D21000560005;  
CIG: 94124252D4;  
CUI: S00332700509202200005;
6. **di approvare**, come parte integrante del presente atto, i seguenti allegati, validati dal RUP ai sensi dell'art. 48 comma 2 del DL 77/2021 con verbale del 20/09/2022, conservato agli atti dell'ufficio del Settore Tecnico e Governo del Territorio:
- D.I.P. - documento di indirizzo alla progettazione, a integrazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
  - Capitolato Speciale d'appalto;
  - Schema di contratto;
  - Schema di calcolo del compenso professionale;
7. **di approvare**, come parte integrante del presente atto, i seguenti allegati predisposti dalla Centrale di Committenza della Provincia di Pisa e validati dal RUP ai sensi dell'art. 48 comma 2 del DL 77/2021 con verbale del 20/09/2022, conservato agli atti dell'ufficio del Settore Tecnico e Governo del Territorio:
- Bando di gara;
  - Disciplinare di gara;
8. **di dare atto che** gli elaborati costituenti il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, approvati con deliberazioni di Giunta comunale n. 256 del 28/12/2020 così come modificati con deliberazioni di Giunta comunale n. 105 del 27/05/2021, n. 200 del 14/07/2022 e n. 212 del 28/07/2022 saranno allegati al bando di gara;
9. **di precisare che** la copertura economica per la procedura di affidamento dei servizi di progettazione di livello definitivo ed esecutivo e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è assicurata dalle somme prenotate con determinazione dirigenziale n. 793 del 29/07/2022 (prenotazioni n. 2084/2022, 2085/2022 e 2086/2022), compreso le spese di contributo ANAC;
10. **di precisare** altresì che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Arch. Monica Luperi, Posizione Organizzativa del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di San Giuliano Terme (PI), via Niccolini 25, 56017, San Giuliano Terme (PI);

11. **di pubblicare** il presente provvedimento, ai fini conoscitivi, per quindici giorni sull'albo pretorio on-line dell'Ente.

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente  
FABRIZIO MECHINI / ArubaPEC S.p.A.