



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE: SETTORE TECNICO

SERVIZIO : *PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE*

N. Reg. Gen. 787 del 27/07/2022

OGGETTO

BANDO DI ALIENAZIONE DELL'AREA SITA DELL'AREA SITA NELL'UTOE 32 – LA FONTINA/PRACTICELLI IN VIA E. MONTALE ANG. VIA G. LEOPARDI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 30/12/2021 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2022-2024;

Premesso, altresì, che l'Amministrazione Comunale ha ricevuto una proposta di acquisizione, assunta al protocollo dell'Ente al n. 24966 del 16/06/2022, di un'area di proprietà comunale sita nell'UTOE 32 – La Fontina/Praticelli, all'intersezione tra le vie E. Montale e G. Leopardi, di circa 168 mq;

Considerato che:

- nel vigente Piano delle alienazioni e valorizzazioni non è inserita l'area oggetto della proposta di acquisizione;
- pertanto, prima dell'aggiornamento del Piano e della sua approvazione da parte del Consiglio Comunale può essere preventivamente individuata la migliore offerta per l'acquisizione dell'area, fermo restando che l'alienazione potrà avvenire solo ed esclusivamente dopo

l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni aggiornato con l'inserimento della stessa area;

Data atto che è stato redatto il Bando di alienazione corredato dei seguenti documenti, tutti allegati alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- allegato A, fac- simile istanza di partecipazione;
- allegato B, fac- simile autodichiarazione;
- allegato C, fac- simile dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura;
- allegato D, Protocollo di legalità;
- allegato E, modello offerta economica;
- allegato F, perizia di stima;

Rilevato che, il suddetto Bando prevede quale base d'asta il valore di 237,50 €/mq, determinato secondo quanto riportato nell'allegata perizia di stima, a partire dal quale potranno essere presentate offerte al rialzo pari o superiori a detto valore secondo le modalità descritte nel bando stesso;

Ritenuto, pertanto, di:

- approvare il Bando di alienazione dell'area sita nell'UTOE 32 – La Fontina/Praticelli, in via E. Montale ang. via G. Leopardi, insieme con i relativi allegati, tutti allegati al presente provvedimento quale parte integrante;
- fissare il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 05/09/2022;
- nominare quale Responsabile del procedimento la dott.ssa Roberta Foddai, PO Responsabile del servizio SUAP-Patrimonio;

Visti:

- la l. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **di approvare** il Bando di alienazione dell'area ssita nell'UTOE 32 – La Fontina/Praticelli, in via E. Montale ang. via G. Leopardi, insieme con i relativi allegati, tutti allegati al presente provvedimento quale parte integrante;
2. **di fissare** il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 05/09/2022;
3. **di nominare** quale Responsabile del procedimento a dott.ssa Roberta Foddai, PO Responsabile del servizio SUAP-Patrimonio;
4. **di dare atto che** il presente provvedimento non comporta spesa;
5. **di pubblicare** il presente provvedimento sull'albo pretorio comunale e sul sito internet istituzionale.

Il Dirigente
Musumeci Leonardo / ArubaPEC S.p.A.