



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME**  
Provincia di Pisa

***DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE***

**SETTORE TECNICO**

**SERVIZIO: *PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE***

**N. Reg. Gen. 716 del 06/07/2023**

<b>OGGETTO</b>	<b>RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO STORICO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO OPERA PIA (CUP I13D21000560005) – PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI (CIG 9871541D53)</b>
----------------	---

**IL DIRIGENTE**

**Richiamati:**

- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici), implementato e coordinato con il D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 (Correttivo) entrato in vigore dal 20/05/2017;
- il D.L. 16/07/2020 n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” (cosiddetto “decreto semplificazioni”), convertito in Legge 11/09/2020, n. 120;
- la Legge n. 108 del 29/07/2021, di conversione del D.L.77/2021, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio nella formazione “Economia e finanza” del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 610 del 01/09/2020 è stato affidato al RTI NUVOLAB ARCHITETTI ASSOCIATI (operatore economico mandatario) il servizio tecnico di ingegneria e architettura avente ad oggetto la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento denominato “Restauro, consolidamento e recupero funzionale del complesso storico di proprietà comunale denominato Opera Pia”;
- con nota pervenuta a mezzo p.e.c. in data 24/12/2020 ed introitata al protocollo n. 46892 il suddetto RTI ha consegnato gli elaborati costituenti il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica oggetto dell'incarico;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 256 del 28/12/2020 è stata disposta l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del relativo quadro economico per un importo pari ad € 4.196.073,25;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 105 del 27/05/2021 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € 4.515.728,31, rideterminato applicando all'importo dei lavori l'aliquota IVA ordinaria al 22% in luogo dell'agevolata al 10%, e confermata l'approvazione dei restanti elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvati con la summenzionata deliberazione di Giunta comunale n. 256 del 28/12/2020;

**Premesso, altresì, che:**

- con DPCM 21 gennaio 2021 sono stati definiti, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, e con successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021 sono state definite le modalità di presentazione della certificazione informatizzata da utilizzare dalle Amministrazioni comunali ai fini della richiesta dei contributi suddetti;
- in data 31/05/2021 questo Ente ha trasmesso l'istanza di richiesta del contributo summenzionato per la realizzazione del progetto di "Restauro, consolidamento e recupero funzionale del complesso storico di proprietà comunale denominato Opera Pia", per un importo pari a € 4.186.839,83;
- con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021 è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti ammissibili, da cui si evince che il progetto in argomento è risultato ammissibile, ma non beneficiario del contributo;
- con Decreto del 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, sulla base delle ulteriori risorse stanziati dall'articolo 28 del decreto-legge 1 marzo 2022 sono state finanziate le opere ammesse e non finanziate con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, tra le quali il progetto in argomento, che è pertanto risultato assegnatario di un contributo pari a € 4.186.839,83;
- in ottemperanza ai decreti summenzionati, questo Ente, in data 03/05/2022, ha provveduto a trasmettere, tramite il portale TBEL, l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso;
- in ottemperanza ai decreti summenzionati, i comuni beneficiari del contributo, in qualità di soggetti attuatori, sono tenuti a rispettare i seguenti termini, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali individuati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza:
  - il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, fissato al 30 luglio 2023;
  - il termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (liquidato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere;
  - il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, fissato al 31 marzo 2026;
- il finanziamento risulta afferente alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

**Premesso, inoltre, che:**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 130 del 17/06/2021 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e indetta la procedura espropriativa, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 per l'acquisizione dell'area censita al N.C.T. del Comune di San Giuliano Terme, al foglio 45, particella 8, che risultava essere cointestata per 1/3 con un soggetto privato;

- con determinazione dirigenziale n. 549 del 05/07/2021 sono state impegnate le somme per la pubblicazione sui quotidiani dell'avviso dell'avvio del procedimento espropriativo, la corresponsione dell'indennità di esproprio e per la registrazione del decreto espropriativo;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 200 del 14/07/2022 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € 4.797.500,00 rideterminato considerando un aumento medio dei prezzi del 27%, scomputando la manodopera e gli oneri di impresa, e confermata l'approvazione dei restanti elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvati con la summenzionata Deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 28/12/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 759 del 20/07/2022 è stato nominato il gruppo di progettazione interno all'Ente;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 212 del 28/07/2022 è stato rettificato il quadro economico di progetto, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 200 del 14/07/2022, correggendo la voce B.3.4 "Direzione lavori, contabilità" e mantenendo inalterato l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 4.797.500,00;
- con determinazione dirigenziale n. 793 del 29/07/2022 è stata accertata la somma complessiva di € 4.186.839,83 quale contributo del Ministero dell'Interno e prenotato l'importo di € 4.757.346,73, derivante dall'ammontare complessivo del quadro economico meno gli importi relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica e agli espropri già conclusi e liquidati (prenotazioni n. 2084/2022, 2085/2022 e 2086/2022);
- con determinazione dirigenziale n. 856 del 22/08/2022 è stato affidato, mediante affidamento diretto, il servizio di pulizia e bonifica dell'area alla ditta Vna Solutions srl, CF 02258540505;
- con determinazione dirigenziale n. 982 del 23/09/2022 sono state avviate le procedure di affidamento dell'incarico di progettazione di livello definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1004 del 29/09/2022 è stato affidato, mediante affidamento diretto, il servizio di pulizia dei fabbricati posti nell'area retrostante il fabbricato principale e del giardino interno da arbusti e alberi ad alto fusto alla ditta Vna Solutions srl, CF 02258540505;
- con determinazione dirigenziale n. 1157 del 04/11/2022 è stato affidato, mediante affidamento diretto, il servizio di consulenza geologica a supporto del livello di progettazione definitivo ed esecutivo al dottor geologo Riccardo Giaccari, C.F. GCCRCR65D06L117C, P.IVA 01293640502;
- con determinazione dirigenziale n. 1192 del 10/11/2022 è stato affidato, mediante affidamento diretto, il servizio di indagini geognostiche a supporto del livello di progettazione definitivo ed esecutivo all'operatore economico Geoservizi s.n.c. di Cosco e Spadaro, C.F. e P.IVA 01121470502;
- con determinazione dirigenziale n. 1243 del 22/11/2022 e successiva determinazione dirigenziale n. 1279 del 30/11/2022 è stata nominata la commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 13 del 09/01/2023 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione di livello definitivo ed esecutivo nonché di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione in favore del Raggruppamento Temporaneo costituendo da: mandataria: NUVOLAB ARCHITETTI ASSOCIATI, P.IVA IT-05812310489, mandante: Arch. Carlo Zingoni, P.IVA IT-06745340486, mandante: AEI Progetti srl, P.IVA IT-05272840488, mandante: CMA, P.IVA IT-04798620482, mandante: CERVINO TERESA, P.IVA IT-05335430483, mandante: MARIO PERINI ARCHITETTO, P.IVA IT-02298380482, mandante: Ing. Franco Cecconi, P.IVA IT-04427030483;
- con determinazione dirigenziale n. 43 del 19/01/2023 è stato affidato il servizio di rimozione delle lastre di cemento amianto all'operatore economico Gruppo La Rapida – Servizi per l'Ambiente, P.IVA 00269000469;
- con determinazione dirigenziale n. 141 del 15/02/2023 è stato affidato il servizio di analisi strutturale su un provino di un profilato in acciaio al Laboratorio Delta, C.F. e P.IVA 00421710468;

- con determinazione dirigenziale n. 145 del 16/02/2022 sono state accertate dal RTP aggiudicatario dell'incarico professionale di progettazione di livello definitivo ed esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione le spese per la pubblicazione del bando di gara e dell'esito della stessa;
- con determinazione dirigenziale n. 173 del 23/02/2023 è stato affidato il servizio di realizzazione di saggi strutturali sui fabbricati esistenti all'impresa SAF Srl, P. IVA 00165210469;
- con determinazione dirigenziale n. 327 del 28/03/2023 è stato affidato l'incarico tecnico di supporto alla verifica del progetto esecutivo dell'intervento al RTP con mandatario lo Studio INGEO Ingegneri e Geologi Associati e mandante arch. Mirko Mariotti;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 150 del 06/06/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in argomento;
- con determinazione dirigenziale n. 594 del 07/06/2023 sono state impegnate le somme da corrispondere alla Stazione di Committenza della Provincia di Pisa, per la gestione delle procedure di affidamento dell'incarico professionale di progettazione di livello definitivo ed esecutivo nonché di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di affidamento dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 598 del 08/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento;
- con determinazione dirigenziale n. 602 del 09/06/2023 sono state avviate le procedure di gara per l'affidamento dei lavori;

#### **Viste:**

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 113 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025, con relativo Elenco annuale 2023, e la successiva deliberazione di Giunta comunale di adozione dell'aggiornamento dello stesso;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 114 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il Programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi 2023-2024, e le successive deliberazioni di Consiglio comunale di approvazione degli aggiornamenti dello stesso;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 120 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo agli anni 2023-2025;

**Visto** l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

**Dato atto che** i lavori di cui all'affidamento in oggetto devono necessariamente tener conto del principio di cui al punto precedente, come espresso negli elaborati del progetto esecutivo;

**Rilevato che** l'art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;

#### **Rilevato altresì che:**

- il comma 4, dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo *"di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile"*;
- il comma 7 del medesimo articolo, prevede che *"Le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire"*

*una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”*

**Richiamate** le “Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.”, adottate con decreto del 07/12/2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30/12/2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all’art 47, del D.L. n. 77/2021;

**Vista** la summenzionata determinazione dirigenziale a contrarre n.602 del 09/06/2023 con la quale:

- è stata indetta procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, in modalità telematica sulla piattaforma START, con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso;
- sono stati acquisiti i seguenti codici, rispettivamente presso l'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) e presso il CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica):
  - (Codice Identificativo di Gara) CIG: 9871541D53;
  - (Codice Unico di Progetto) CUP: I13D21000560005;
- è stato demandato l'esperimento della procedura di gara alla Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, vista la Convenzione tra questo Ente e la Provincia di Pisa, nella quale si stabilisce che il Comune di San Giuliano Terme si avvarrà della assistenza tecnico-amministrativa della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa per l'espletamento nel corso del 2023 di alcune procedure di gara;

**Dato atto che:**

- il RUP del Comune di San Giuliano Terme ha individuato dodici operatori economici da invitare mediante un proprio elenco di prestatori di lavori, in applicazione del Regolamento del Comune di San Giuliano Terme, avente ad oggetto “Regolamento per la formazione e la gestione dell’elenco dei fornitori e dei prestatori di lavori, servizi e forniture e per l’utilizzo dello stesso nelle procedure di affidamento”, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 16/03/2023;
- il predetto elenco è stato trasmesso all’U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa nel rispetto di canoni di segretezza sino al termine di scadenza di presentazione delle offerte;
- in data 09/06/2023 l’U.O. Gare e Centrale di committenza ha invitato gli operatori economici a presentare un’offerta mediante START;
- è stato comunicato l’avvio della procedura di gara sul sito istituzionale della Provincia di Pisa nella sezione “Bandi di gara” in data 09/06/2023 e sul sito istituzionale della stazione appaltante;
- il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 26/06/2023 ore 10:00, prorogata per sospensione del funzionamento della piattaforma START al giorno 29/06/2023, ore 10:00;
- le modalità di espletamento della gara sono state regolate dalla lettera di invito, pubblicata unitamente alla documentazione di gara;

**Preso atto**, come si evince dal verbale di gara delle sedute del 29/06/2023 e del 05/07/2023, qui integralmente approvato e allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, che:

- alla scadenza del termine di presentazione sulla piattaforma START, risultano pervenute n. 3 offerte presentate da:

- 1) Vespignani Costruzioni s.r.l. (P. IVA 01802060473), con sede in via Corrado Zanzotto 141 - 51100 Pistoia;
  - 2) C.E.M.E.S. S.p.A. con Socio Unico (P. IVA 00213950504), con sede in via Montelungo, n. 15/17 – 56122 Pisa (PI);
  - 3) ISAM s.r.l. (P. IVA 11665510159), con sede legale in via Tamarindi, 21 - 00134 Roma;
- dall'esame della documentazione amministrativa, in seguito all'attivazione di soccorsi istruttori e richiesta di chiarimenti, sono risultati ammessi tutti i concorrenti;
  - si è quindi proceduto all'apertura delle buste economiche;
  - nella medesima seduta del 05/07/2023 è stato individuato l'operatore economico primo classificato provvisorio ISAM SRL (CF e P.IVA 11665510159), con sede in Roma, Via Dei Tamarindi n. 121, che ha presentato ribasso pari al 14,45%;

**Visti** i verbali di gara sopra menzionati e allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**Preso atto che** sono in corso le verifiche per la procedura in oggetto;

**Dato atto che** l'U. O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa ha verificato il possesso dei requisiti speciali indicati alla lettera d'invito, in particolare:

- a) requisiti di idoneità professionale ex art. 83 lett. a) del Codice ovvero iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto;
- b) requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecnico professionali ex art. 84 del Codice, come risulta da relativo verbale del 05/07/2023;

**Dato atto che** è stata condotta a cura del RUP, arch. Monica Luperi, la verifica sui costi della manodopera indicati in sede di gara e sui requisiti di idoneità tecnico professionale di cui al D.Lgs. 81/2008;

**Considerata, pertanto,** la positiva conclusione dei procedimenti di verifica sui requisiti in capo all'operatore economico primo in graduatoria, mentre risultano ad oggi in corso le verifiche circa il possesso dei requisiti generali di cui alla lettera d'invito;

**Considerato, inoltre, che** le spese relative alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25/01/2017 n. 20) sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

**Precisato che:**

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stipula del contratto avverrà mediante atto pubblico;
- si potrà procedere all'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Ritenuto, pertanto, di:**

- approvare il verbale della seduta di gara redatto dalla Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, sopra menzionato e allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- disporre l'affidamento in esito alla procedura negoziata, senza bando, in via telematica, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, dei lavori (CIG 9871541D53) per l'intervento di "Restauro,

consolidamento e recupero funzionale del complesso storico di proprietà comunale denominato Opera Pia” (CUP I13D21000560005) per un importo di € 2.825.607,06, oltre IVA di legge (per un totale onnicomprensivo di € 3.108.167,77), avendo offerto un ribasso pari al 14,45% sull’importo a base d’asta, in favore dell’impresa ISAM s.r.l. (P. IVA 11665510159), con sede in Roma, Via Dei Tamarindi n. 121;

- trasformare parte della prenotazione n. 2084/2022 in impegno a favore dell’impresa ISAM s.r.l. (P. IVA 11665510159) per quota parte della spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 1.980.460,37, sul capitolo/articolo n. 0201507 “Restauro, consolidamento e recupero dell’Opera Pia – Fin. statale” del bilancio di previsione 2023-2025, esercizio 2023, Mis. 05, Prg. 01, Tit. 2, Mac. 02, Conto Finanziario U.2.02.01.10.000 “Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico”. La prestazione sarà esigibile nel 2023;
- trasformare la prenotazione n. 2084/2022 in impegno a favore dell’impresa ISAM s.r.l. (P. IVA 11665510159) per quota parte della spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 1.127.707,40, sul capitolo/articolo 0201507 del bilancio di previsione 2023-2025, esercizio 2024, Mis. 05, Prg. 01, Tit. 2, Mac. 02, “PNRR - Restauro, consolidamento e recupero dell’Opera Pia - Fin.statale”, Conto Finanziario U.2.02.01.10.000 “Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico”. La prestazione sarà esigibile nel 2024;

**Preso atto che** il quadro economico di progetto viene rimodulato come di seguito riportato:

	Voce di spesa	Importo
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 2.699.434,44
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 126.172,62
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 2.825.607,06</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1.1	IVA su lavori 22%	€ 0,00
B.1.2	IVA su lavori 10%	€ 282.560,71
B.1.3	IVA su lavori 4%	€ 0,00
B.2	Accertamenti e indagini, IVA inclusa	€ 10.934,48
B.2.1	Sondaggi strutturali	€ 5.958,48
B.2.2	Indagini geologiche	€ 976,00
B.2.3	Verifiche archeologiche	€ 2.000,00
B.2.4	Altre verifiche preliminari e/o in corso d’opera	€ 2.000,00
B.3	Spese tecniche	€ 764.832,67
B.3.1	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 29.375,00
B.3.2	Progetto definitivo	€ 98.355,76
B.3.3	Progetto esecutivo	€ 95.272,24
B.3.4	Direzione lavori, contabilità, CSE	€ 255.057,83
B.3.5	Collaudi	€ 68.510,65
B.3.6	Relazione geologica	€ 6.517,00
B.3.7	Accatastamento	€ 5.000,00
B.3.8	Spese di verifica	€ 44.711,54
B.3.9	CNPAIA 4%	€ 23.851,32

	Voce di spesa	Importo
B.3.10	Cassa geologi 4%	€ 260,68
B.3.11	IVA 22% su da B.3.1 a B.3.10	€ 137.920,64
B.4	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 15.000,00
B.5	Imprevisti, arrotondamenti e accantonamenti	€ 246.010,30
B.6	Art. 113, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 62.251,21
B.7	Spese di carattere strumentale per lo svolgimento di attività tecniche e per i sopralluoghi a copertura delle spese delle amministrazioni aggiudicatrici (art. 23, c. 11-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€3.000,00
B.8	Contributi ANAC, spese per Commissione giudicatrice e pubblicità	€ 7.500,00
B.9.1	Rimborso spese della Centrale di Committenza per la gara di affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 664,53
B.9.2	Rimborso spese della Centrale di Committenza per la gara di affidamento dei lavori	€ 10.829,15
B.9.3	Rimborso spese della Centrale di Committenza per la gara di affidamento della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 875,36
B.10	Acquisizione aree/espropri e relative competenze	€ 2.882,27
B.11	Pulizia ed eventuale bonifica dell'area	€ 22.692,00
B.12	Rimozione amianto	€ 40.311,35
B.13	Economie da ribasso d'asta (IVA inclusa)	€ 501.548,92
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B.1 a B.13)</b>	<b>€ 1.971.892,94</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 4.797.500,00</b>

**Visti:**

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;

**Viste**, altresí, la L. 136/2010 e s.m.i. e la L. 217/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Visto**, infine, il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., in materia di diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**Ravvisata** la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 82 del 12/12/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio;

**Preso atto** del rispetto delle linee programmatiche e strategico-operative del Dup;

**Dato atto di** aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

**Dato atto** dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, nonché agli assistenti al RUP, ex art. 6-bis della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, così come introdotto dall'art.1, c. 41 della Legge 6 Novembre 2012, n. 190;



Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

**Tutto quanto sopra premesso e considerato,**

#### **DETERMINA**

- 1. di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di approvare** il verbale della seduta di gara redatto dalla Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, sopra menzionato e allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3. di disporre** l'affidamento in esito alla procedura negoziata, senza bando, in via telematica, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, dei lavori (CIG 9871541D53) per l'intervento di "Restauro, consolidamento e recupero funzionale del complesso storico di proprietà comunale denominato Opera Pia" (CUP I13D21000560005) per un importo di € 2.825.607,06, oltre IVA di legge (per un totale onnicomprensivo di € 3.108.167,77), avendo offerto un ribasso pari al 14,45% sull'importo a base d'asta, in favore dell'impresa ISAM s.r.l. (P. IVA 11665510159), con sede in Roma, Via Dei Tamarindi n. 121;
- 4. di trasformare** parte della prenotazione n. 2084/2022 in impegno a favore dell'impresa ISAM s.r.l. (P. IVA 11665510159) per quota parte della spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 1.980.460,37, sul capitolo/articolo n. 0201507 "Restauro, consolidamento e recupero dell'Opera Pia – Fin. statale" del bilancio di previsione 2023-2025, esercizio 2023, Mis. 05, Prg. 01, Tit. 2, Mac. 02, Conto Finanziario U.2.02.01.10.000 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico". La prestazione sarà esigibile nel 2023;
- 5. di trasformare** parte della prenotazione n. 2084/2022 in impegno a favore dell'impresa ISAM s.r.l. (P. IVA 11665510159) per quota parte della spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 1.127.707,40, sul capitolo/articolo 0201507 del bilancio di previsione 2023-2025, esercizio 2024, Mis. 05, Prg. 01, Tit. 2, Mac. 02, "PNRR - Restauro, consolidamento e recupero dell'Opera Pia - Fin.statale", Conto Finanziario U.2.02.01.10.000 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico". La prestazione sarà esigibile nel 2024;
- 6. di approvare** il quadro economico rideterminato a seguito dell'affidamento in oggetto, come riportato in premessa;
- 7. di dare atto che** la presente aggiudicazione non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato successivamente mediante atto pubblico;
- 8. di trasmettere** il presente atto all'U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa per gli adempimenti di competenza;
- 9. di dare atto che** al presente affidamento sono assegnati i seguenti codici:  
CUP: I13D21000560005;  
CIG: 9871541D53;
- 10. di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Monica Luperi, Posizione Organizzativa del Servizio Edilizia e Urbanistica;
- 11. di dare atto che** sarà adempiuto a quanto previsto dalla L. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari, e dal D.Lgs.33/2013 e s.m.i. in ordine agli obblighi di pubblicità da parte delle pubbliche amministrazioni;
- 12. di pubblicare** il presente provvedimento, ai fini conoscitivi, per quindici giorni sull'albo pretorio on-line dell'Ente.

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

**Il Dirigente**  
**Badii Mauro / ArubaPEC S.p.A.**