



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE: SETTORE TECNICO

SERVIZIO : *PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE*

N. Reg. Gen. 335 del 08/04/2022

OGGETTO

AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE, AI SENSI DELL’ART. 19 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO 11, UTOE 1, DEL COMUNE DI SAN GIULIANO TERME CON CONDIZIONE SOSPENSIVA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con protocollo n. 27108 del 03/08/2020, successivamente integrato, in ultimo con prot. n. 30663 del 10/08/2021, il soggetto attuatore IMMOBILIARE PONTE SRL ha presentato la propria proposta di Progetto unitario convenzionato (PUC) relativo al Comparto 11 dell’UTOE 1 – San Giuliano Terme, ai sensi dell’art. 121, c. 5, della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- con istanza assunta al protocollo dell’Ente al n. 39520 del 18/10/2021, formulata dal medesimo soggetto attuatore IMMOBILIARE PONTE SRL, è stata proposta la stipulazione di un contratto di sponsorizzazione ai sensi dell’art. 19 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per un periodo di 50 anni, delle opere di urbanizzazione oggetto di cessione nell’ambito del PUC di cui sopra, con efficacia subordinata alla presa in consegna da parte dell’Amministrazione Comunale delle stesse opere di urbanizzazione secondo i termini previsti dallo Schema di Convenzione da stipularsi per il medesimo PUC;
- il suddetto PUC è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 235 del 21/10/2021 unitamente al relativo Schema di Convenzione;
- con la medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 235 del 21/10/2021 il sottoscrittore del presente provvedimento è stato incaricato dell’espletamento di tutte le procedure finalizzate alla

stipulazione del contratto di sponsorizzazione proposto dal soggetto attuatore con l'istanza assunta al protocollo dell'Ente al n. 39520 del 18/10/2021, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici e sponsorizzazioni;

Vista la sopra richiamata istanza di stipulazione del contratto di sponsorizzazione, assunta al protocollo n. 39520 del 18/10/2021, formulata da IMMOBILIARE PONTE SRL, corredata dei seguenti documenti:

- copia di documento di identità del legale rappresentante della società;
- elaborato grafico relativo al verde attrezzato;
- elaborato grafico relativo ai parcheggi;
- computo metrico estimativo;

Considerato che:

- in relazione all'entità delle opere oggetto del contratto di sponsorizzazione proposto, per come desumibile dal computo metrico estimativo presentato a corredo dell'istanza, i costi relativi alla loro manutenzione possono essere stimati indicativamente in 1.700 €/anno, calcolati come quota percentuale del 2% sull'importo delle opere stesse, pari ad 86.112,73 oltre I.V.A.;
- pertanto, per l'intero periodo del contratto di sponsorizzazione proposta, pari a 50 anni, l'importo complessivo dei lavori di manutenzione ammonta indicativamente ad 85.000,00 oltre I.V.A. (1.700 €/anno x 50 anni);

Considerato, altresì, che, ai sensi dell'art. 19, c. 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., *“l'affidamento di contratti di sponsorizzazione di lavori, servizi o forniture per importi superiori a quarantamila euro, mediante dazione di danaro o accollo del debito, o altre modalità di assunzione del pagamento dei corrispettivi dovuti, è soggetto esclusivamente alla previa pubblicazione sul sito internet della stazione appaltante, per almeno trenta giorni, di apposito avviso, con il quale si rende nota la ricerca di sponsor per specifici interventi, ovvero si comunica l'avvenuto ricevimento di una proposta di sponsorizzazione, indicando sinteticamente il contenuto del contratto proposto. Trascorso il periodo di pubblicazione dell'avviso, il contratto può essere liberamente negoziato, purché nel rispetto dei principi di imparzialità e di parità di trattamento fra gli operatori che abbiano manifestato interesse, fermo restando il rispetto dell'articolo 80”*;

Visto l'Avviso per la manifestazione di interesse per l'affidamento del contratto di sponsorizzazione, corredato dei seguenti documenti:

- allegato A) – schema di contratto;
 - allegato 01) – elaborato grafico relativo al verde attrezzato;
 - allegato 02) – elaborato grafico relativo ai parcheggi;
 - allegato 03) – computo metrico non estimativo;
 - allegato B) – schema di manifestazione di interesse,
- tutti allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

Ritenuto, pertanto, di:

- approvare l'Avviso per la manifestazione di interesse per l'affidamento del contratto di sponsorizzazione, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione del Comparto 11, UTOE 1, del Comune di San Giuliano Terme con condizione sospensiva ed i relativi allegati, tutti allegati al presente provvedimento quale parte integrante;
- fissare il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 12:00 del 12/05/2022;

- nominare quale Responsabile del procedimento il sottoscrittore del presente provvedimento, ing. Leonardo Musumeci;

Visti:

- la l. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto, altresì, il Provvedimento Sindacale n. 30 del 16/04/2021 di conferimento al sottoscrittore del presente provvedimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico;

DETERMINA

1. **di approvare** l'Avviso per la manifestazione di interesse per l'affidamento del contratto di sponsorizzazione, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione del Comparto 11, UTOE 1, del Comune di San Giuliano Terme con condizione sospensiva ed i relativi allegati, tutti allegati al presente provvedimento quale parte integrante;
2. **di fissare** il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 12/05/2022;
3. **di nominare** quale Responsabile del procedimento il sottoscrittore del presente provvedimento, ing. Leonardo Musumeci;
4. **di dare atto che** il presente provvedimento non comporta spesa;
5. **di pubblicare** il presente provvedimento sull'albo pretorio comunale e sul sito internet istituzionale.

Il Dirigente
Musumeci Leonardo / ArubaPEC S.p.A.