



## PROVINCIA DI PISA

**Procedura START** n. 013125/2023 PNRR - RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO STORICO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO OPERA PIA – COMUNE DI SAN GIULIANO TERME (PI) CUI: L00332700509202100008- CUP: I13D21000560005 – CIG: 9871541D53

### VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2023, addì 29 del mese di giugno, alle ore 10:30, in Pisa, Via Pietro Nenni n. 24, sede della Provincia di Pisa, ha luogo, in seduta telematica, la seduta di gara per la procedura in oggetto.

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre n. 602 del 09/06/2023 il Comune di San Giuliano Terme ha indetto la procedura negoziata in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, e previa esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1 co. 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020;
- che il Comune di San Giuliano Terme, per la procedura di gara in oggetto, si avvale dell'attività dell'Ufficio della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, secondo quanto stabilito nell'apposita Convenzione in essere;
- che il Comune di San Giuliano Terme ha individuato 12 operatori economici mediante un proprio elenco di prestatori di lavori in possesso dei requisiti speciali, in applicazione del Regolamento del Comune di San Giuliano Terme, avente ad oggetto "*Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco dei fornitori e dei prestatori di lavori, servizi e forniture e per l'utilizzo dello stesso nelle procedure di affidamento*", approvato con delibera del consiglio comunale n. 14 del 16/03/2023;
- che in data 09/06/2023 l'U.O. Gare e Centrale di committenza ha invitato gli operatori economici come sopra individuati dalla RUP a presentare un'offerta mediante START, secondo quanto indicato nella lettera d'invito e con attestazione da parte della RUP di applicazione del principio di rotazione;
- che il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 10:30 del

26/06/2023;

- che la RUP ha prorogato al 29/06/2023 ore 10:00 il termine di scadenza di presentazione delle offerte in ragione della indisponibilità per due giorni di START in ragione di interventi di manutenzione

### **QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

Alla seduta sono presenti la Dott.ssa Giovanna Bretti in qualità di Responsabile dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa, che assume la presidenza del seggio di gara; il Dott. Tommaso Grugnetti in qualità di testimone e segretario verbalizzante, nonché la dott.ssa Fiammetta Colombo, in qualità di testimone, entrambi dipendenti dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa. La seduta si svolge in modalità telematica attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings e risultano collegati la RUP Arch. Monica Luperi, nonché gli Ingg. Matteo Machiavelli e Maria Vittoria Marchetti, tutti dipendenti del Comune di San Giuliano Terme.

La Presidente del seggio di gara dispone l'accesso alla piattaforma START e dà atto che hanno presentato l'offerta i seguenti operatori economici:

- 1) ID 0001 VESPIGNANI COSTRUZIONI SRL;
- 2) ID 0002 C.E.M.E.S. S.P.A.;
- 3) ID 0003 ISAM SRL.

Quindi, il seggio di gara procede in *back office*, anche con il supporto dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza, a esaminare la documentazione amministrativa e a verificare le condizioni (requisiti) di partecipazione di cui alla presente lettera d'invito, attivare gli eventuali soccorsi istruttori e/o richiesta di informazioni, come disposto nella lettera d'invito.

La presidente del seggio di gara alle ore 10:50 dichiara chiusa la seduta di gara con aggiornamento delle operazioni di gara da comunicarsi tramite piattaforma START all'esito dei soccorsi istruttori che risulteranno eventualmente necessari e di convocare la seduta di gara almeno un giorno antecedente alla seduta di gara.

Successivamente, il giorno 05/07/2023, alle ore 12:00, la presidente del seggio di gara Dott.ssa Giovanna Bretti, Responsabile dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza, dà atto dell'esito della disamina della documentazione amministrativa operata anche in back office da parte dell'Ufficio Gare e Centrale di Committenza. Alla seduta è presente il Dott. Tommaso Grugnetti, in qualità di testimone e segretario verbalizzante e Dott.ssa Fiammetta Colombo in qualità di testimone, entrambi dipendenti della Centrale di

Committenza della Provincia di Pisa. La seduta si svolge in modalità videoconferenza attraverso la piattaforma Cisco Webex Meetings e si dà atto che risultano altresì collegati da remoto la RUP Monica Luperi del Comune di San Giuliano Terme nonché l'Ing. Maria Vittoria Marchetti;

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa di 1) ID 0001 VESPIGNANI COSTRUZIONI SRL ha prodotto i seguenti rilievi oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016, con scadenza al 05/07/2023, ore 12:00: nel documento denominato "Modulo A.2 dichiarazioni conflitto interessi titolare effettivo" mancano tutte le dichiarazioni. Tramite comunicazione START pervenuta in termini l'operatore economico ha sanato l'irregolarità emersa e viene ammesso alla fase successiva.

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa di 2) ID 0002 C.E.M.E.S. SPA ha prodotto i seguenti rilievi oggetto di richiesta di informazioni, con scadenza al 05/07/2023, ore 12:00: nel documento denominato "*Modulo A.2 dichiarazioni conflitto interessi titolare effettivo*" mancano le dichiarazioni relative alla seguente fattispecie: "*Indicare le circostanze ulteriori a quelle sopraelencate che, secondo un canone di ragionevolezza e buona fede, devono essere conosciute da parte dell'amministrazione in quanto ritenute significative nell'ottica della categoria delle "gravi ragioni di convenienza" di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013*". Tramite comunicazione START pervenuta in termini l'operatore economico ha sanato le irregolarità emerse e viene ammesso alla fase successiva.

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa di 3) ID 0003) ISAM SRL ha richiesto l'acquisizione di ulteriori informazioni e documentazione integrativa a comprova del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016. Esaminate la documentazione originariamente trasmessa, nonché le dichiarazioni integrative e la documentazione a relativa comprova da parte dell'U.O. Gare e Centrale di Committenza, considerato che i fatti ivi dichiarati e comprovati non costituiscono allo stato un grave illecito professionale né tantomeno una causa automatica di esclusione, ritenuto che l'impresa sia allo stato complessivamente affidabile, la RUP, d'intesa con il seggio di gara, dispone l'ammissione dell'operatore economico alla fase successiva.

Si procede pertanto all'apertura delle buste economiche degli operatori economici ammessi.

Si dà atto che, poiché il numero di offerte ammesse è inferiore a 5, non opera l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 1, comma 3, L. 120/2020 e smi.

Si riporta di seguito la classifica calcolata in ragione dei ribassi percentuali offerti:

- 1) VESPIGNANI COSTRUZIONI SRL ha offerto un ribasso unico percentuale del 0,05%;
- 2) C.E.M.E.S. SPA ha offerto un ribasso unico percentuale del 7,09%;
- 3) ISAM SRL ha offerto un ribasso unico percentuale del 14,45%;

Preso atto che la RUP, *prima facie*, non riscontra elementi di anomalia dell'offerta e che ad un primo esame risulti congrua;

Preso atto che l'U.O. Gare e Contratti, tramite il dott. Tommaso Grugnetti, ha verificato presso il portale ANAC l'effettivo possesso della SOA dichiarata in sede di gara in corso di validità nonché l'effettiva iscrizione presso il Registro delle imprese, attestati pertanto il possesso dei requisiti speciali richiesti dalla lettera d'invito

La presidente del seggio di gara;

### **PROPONE L'AGGIUDICAZIONE**

dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico ISAM SRL (CF e P.IVA 11665510159), con sede in Roma, Via Dei Tamarindi n. 121, avendo offerto un ribasso pari al 14,45% sull'importo a base d'asta assoggettabile a ribasso.

Si dà atto che l'operatore economico ha dichiarato in DGUE di voler subappaltare ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016 i seguenti lavori o parti di opere: "EVENTUALMENTE MA NON NECESSARIAMENTE, NEL RISPETTO DEI LIMITI E CONDIZIONI PREVISTE DALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA I SEGUENTI LAVORI E/O PARTE DI ESSI: CANTIERIZZAZIONE, RECINZIONE, PONTEGGI E TRABATTELLI, NOLEGGI, TRASPORTI, DISCARICA, SPICCONATURE DI INTONACI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI, SMONTAGGI, SCAVI, DRENAGGI, RIEMPIMENTI, GEOTESSILE, MASSETTI E SOTTOFONDI, ISOLAMENTI TERMICI, IMPERMEABILIZZAZIONI, OPERE IN CALCESTRUZZO, F.P.O. DI ACCIAIO PER C.A., MURATURE IN ELEVAZIONE, PARETI ED OPERE IN CARTONGESSO, CONTROSOFFITTI, INTONACI E TINTEGGIATURE, IDROLAGGI, RINCOCCIATURA, PAVIMENTI, CEMENTINE, RIVESTIMENTI, OPERE IN PIETRA DA TAGLIO, INFISSI E SERRAMENTI, PERSIANE, OPERE IN LEGNO E DI FALEGNAMERIA, RESTAURO PORTE E INFISSI, OPERE DA VETRAIO, VERNICIATURE, OPERE DA FABBRO, OPERE IN FERRO, FERRO LAVORATO, ASCENSORI E MONTACARICHI, COPERTURA, COMIGNOLI, COPPI E TEGOLE, OPERE DA LATTONIERE, DISPOSITIVI DI PROTEZIONE PER LE CADUTE DALL'ALTO, LINEE VITA, ANCORAGGI, PAVIMENTAZIONE

IN CALCESTRUZZO, OPERE DI SISTEMAZIONE A VERDE, ARREDI ESTERNI, PARATIE, OPERE STRADALI, FONDAZIONE STRADALE, F.P.O. DI CONGLOMERATO BITUMINOSO, ASSISTENZE MURARIE, CONSOLIDAMENTI, INGHISAGGI, SOLAI, PUNTELLAMENTI, CERCHIATURE, SOLAI STRUTTURALI IN LEGNO, IMPIANTI MECCANICI, IMPIANTI TERMO-IDRICO-SANITARIO, IMPIANTO ANTINCENDIO, IMPIANTI ELETTRICI E SIMILARI, IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO OPERE RELATIVE ALLA CAT. OG2 FINO AL 49,99% OPERE RELATIVE ALLA CAT. OG11 FINO AL 100%”.

La presidente del seggio dichiara chiuse le operazioni di gara alle ore 12:40 circa e informa che l'esito della presente seduta di gara sarà pubblicato mediante inserzione del presente verbale presso il profilo del Committente nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e con condivisione dei risultati intermedi mediante START.

Letto, confermato, sottoscritto.

LA PRESIDENTE  
DEL SEGGIO DI GARA  
Dott.ssa Giovanna Bretti

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Dott. Tommaso Grugnetti

LA RUP  
Arch. Monica Luperi

TOMMASO  
GRUGNETTI  
05.07.2023  
11:55:41  
GMT+00:00

