



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

"Medaglia d'Argento al Merito Civile"

SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel. +39 050 819.111 fax +39 050 819.220 p.e.c. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ASCIANO PER IL RISANAMENTO DELL'INVOLUCRO EDILIZIO E DELLE FINITURE INTERNE, LA RIMOZIONE DELLA STRUTTURA PREFABBRICATA, E L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE – 1° LOTTO FUNZIONALE (CUP I12B22001360006 – CIG A0227EA504)**

VERBALE DI GARA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione a contrarre N. 1108 del 25/10/2023 il Comune di San Giuliano Terme ha indetto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo il "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 co. 1 del medesimo decreto;
- che il RUP ha individuato gli operatori economici mediante l'Albo Fornitori dell'Ente, in applicazione del vigente *"Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco dei fornitori e dei prestatori di lavori, servizi e forniture e per l'utilizzo dello stesso nelle procedure di affidamento"* approvato con Delibera del consiglio comunale n. 14 del 16/03/2023;
- che con lettera di invito Prot. N° 48773 del 06/11/2023 sono stati invitati a presentare offerta mediante il portale telematico START della Regione Toscana i seguenti n. 6 operatori economici, individuati come sopra dal R.U.P. nel rispetto del principio di rotazione degli inviti ed affidamenti:
 - FG OFFICINE GIUBBOLINI di Giubbolini Stefano & Perini Giacomo SNC (cf/p.iva 00942890500)
 - NARDINI & TURCHI S.R.L. (c.f./p.iva 00159510502)
 - B.N.V. S.R.L. (c.f./p.iva 01666500507)
 - ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. (c.f./p.iva 03692370483)
 - RAVEGGI S.R.L. (c.f./p.iva 03391310483)
 - D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL (c.f./p.iva 05083661214)
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 20/11/2023;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 22/11/2023 alle ore 08:44 presso la sede comunale in via Niccolini, 25 a San Giuliano Terme si riuniscono in seduta pubblica il Geom. Nicola Davini in qualità di R.U.P., l'Ing Simona Garzella in qualità di testimone, e la Sig.ra Maria Cecilia Costagli in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

Si procede sul portale telematico START all'apertura delle buste presentate in seguito alla richiesta di offerta, riscontrando la presenza di **n. 3 offerte**:

ID.0001 - RTI Costituendo NARDINI & TURCHI S.R.L. - PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI SRL

ID.0002 - ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.

ID.0003 - RAVEGGI S.R.L.

Si procede quindi ad esaminare la documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici e a verificare le condizioni (requisiti) di partecipazione di cui alla lettera d'invito.

La seduta viene sospesa alla ore 09:29 del 22/11/2023 e ripresa alle ore 09:00 del giorno 28/11/2023.

Si dà atto che:

- l'esame della documentazione amministrativa dell'Impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. (c.f./p.iva 03692370483) ha prodotto i seguenti rilievi oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 9, D.Lgs. 36/2023: gli elaborati del progetto esecutivo non risultano firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'Impresa;
- l'esame della documentazione amministrativa dell' RTI costituendo NARDINI & TURCHI S.R.L. - PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI SRL ha prodotto i seguenti rilievi oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 9, D.Lgs. 36/2023: le lavorazioni che l'operatore riunito intende subappaltare, già indicate separatamente da ciascun membro del raggruppamento nel rispettivo DGUE, devono essere dichiarate e sottoscritte in forma congiunta.

Si dà atto che l'Impresa RAVEGGI S.R.L. ha regolarmente presentato la documentazione amministrativa e dunque sarà ammesso alla fase successiva.

All'esito delle predette valutazioni, il RUP Geom. Nicola Davini dà indicazione di procedere con il soccorso istruttorio per l'Impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. e per l' RTI costituendo NARDINI & TURCHI S.R.L. - PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI SRL, fissando alle ore 10:00 del giorno 04/12/2023 la scadenza per l'invio delle integrazioni amministrative.

La seduta viene sospesa alla ore 09:40 del 28/11/2023 e ripresa alle ore 11:00 del giorno 04/12/2023.

Il RUP, alla presenza dell'Ing Simona Garzella in qualità di testimone, e la Sig.ra Maria Cecilia Costagli in qualità di testimone e segretario verbalizzante, verifica la documentazione trasmessa dall' Impresa RAVEGGI S.R.L. e dal Raggruppamento costituendo NARDINI & TURCHI S.R.L. - PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI SRL a seguito della richiesta di integrazione.

Si rileva che gli operatori economici hanno regolarmente presentato la documentazione amministrativa e sanato le irregolarità emerse in sede di soccorso istruttorio.

Si riporta di seguito l'esito conclusivo delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa:

Ragione Sociale Operatore Economico	Esito Verifica
RAVEGGI S.R.L.	Positivo
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	Positivo
RTI COSTITUENDO NARDINI & TURCHI S.R.L. (Mandataria) - PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI SRL (Mandante)	Positivo

Garzella
Forzani - Bardi

All'esito delle predette valutazioni, il RUP dà indicazione di procedere all'apertura delle buste economiche degli operatori ammessi.

Si dà atto che, poiché il numero di offerte ammesse è inferiore a 5, non opera l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

La documentazione economica presentata dagli operatori economici viene approvata sul Portale START.

Si riporta di seguito la classifica determinata in ragione dell'importo totale offerto al netto d'IVA:

N°	Ragione Sociale O. E.	Importo lavori	Costi della manodopera	Costi della sicurezza	Importo totale offerto al netto dell'IVA
1	RAVEGGI S.R.L.	€ 189.757,83	€ 68.582,13	€ 16.746,13	€ 275.086,09
2	RTI COSTITUENDO NARDINI & TURCHI S.R.L. (Mandatario) - PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI SRL (Mandante)	€ 196.563,96	€ 68.530,00	€ 16.746,13	€ 281.840,09
3	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	€ 206.375,10	€ 69.000,00	€ 16.746,13	€ 292.121,23

Il R.U.P. provvederà successivamente alla verifica della congruità e sostenibilità della migliore offerta ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, nonché al possesso dei requisiti di partecipazione prescritti nella lettera di invito da parte del primo classificato in graduatoria.

Preso atto di quanto sopra, il Responsabile Unico del Progetto, Geom. Nicola Davini,

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

dell'appalto in oggetto a favore dell'Impresa RAVEGGI S.R.L. con sede legale in Via Duca d'Aosta, 16 - 50129 Firenze (FI), c.f./p.iva 03391310483, avendo offerto un importo totale complessivo, al netto dell'IVA, pari ad € 275.086,09.

Si dà atto che l'operatore economico primo classificato ha dichiarato nel DGUE di voler subappaltare ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 i seguenti lavori o parti di opere:

- *OG1 nei limiti di legge*
- *OS6 relativi allo smontaggio e rimontaggio serramenti nei limiti di legge*

Preso atto di quanto sopra, il R.U.P. alle ore 11:30 del giorno 04/12/2023 dichiara chiuse le operazioni di gara e informa che l'esito della gara sarà pubblicato mediante inserzione del presente verbale presso il profilo del Committente e con condivisione dei risultati sul portale telematico START.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il RUP, Geom. Nicola Davini

Il testimone, Ing. Simona Garzella

Il testimone / Segretario verbalizzante, Sig.ra Mariacecilia Costagli

