



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
"Medaglia d'Argento al Merito Civile"

SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel. +39 050 819.111 fax +39 050 819.220 p.e.c. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

Oggetto: **RIQUALIFICAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI GHEZZANO (CUP I12H23000170004 – CIG A01F8B1CD9)**

VERBALE DI GARA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione a contrarre N. 1078 del 18/10/2023 il Comune di San Giuliano Terme ha indetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo il "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto;
- che il RUP ha individuato gli operatori economici mediante l'Albo Fornitori dell'Ente, in applicazione del vigente "Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco dei fornitori e dei prestatori di lavori, servizi e forniture e per l'utilizzo dello stesso nelle procedure di affidamento" approvato con Delibera del consiglio comunale n. 14 del 16/03/2023;
- che con lettera di invito Prot. N° 46204 del 19/10/2023 sono stati invitati a presentare offerta mediante il portale telematico START della Regione Toscana i seguenti n. 5 operatori economici, individuati come sopra dal R.U.P. nel rispetto del principio di rotazione degli inviti ed affidamenti:
 - VENTURI FULVIO EDILIZIA S.R.L. (cf/p.iva 01834690503)
 - IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO E FIGLI S.R.L. (cf/p.iva 01581610506)
 - EDILTECNA S.R.L. (cf/p.iva 01315260503)
 - CHEAN S.R.L. (cf/p.iva 00298160458)
 - IMPRESA LAVORI ING. UMBERTO FORTI E FIGLIO S.P.A. (cf/p.iva 00111030508)
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 02/11/2023;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 02/11/2023 alle ore 15.17 presso la sede comunale in via Niccolini, 25 a San Giuliano Terme si riuniscono in seduta pubblica l'Ing. Mauro Badii in qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio, l'Ing Simona Garzella in qualità di testimone, e la Sig.ra Maria Cecilia Costagli in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Enrica Vecicelli

Garzella

Si procede sul portale telematico START all'apertura delle buste presentate in seguito alla richiesta di offerta, riscontrando la presenza di **n. 4 offerte**.

Si procede quindi con le attività di esame e verifica della documentazione amministrativa trasmessa.

La seduta viene sospesa alla ore 17:30 del 02/11/2023 e ripresa alle ore 09:30 del giorno 06/11/2023 alla presenza del Geom. Nicola Davini in qualità di RUP, dell'Ing Simona Garzella in qualità di testimone, e della Sig.ra Maria Cecilia Costagli in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

Le attività di esame e verifica della documentazione amministrativa si concludono alle ore 09:50.

Si riporta di seguito l'esito conclusivo della verifica:

Ragione Sociale Operatore Economico	Esito Verifica
VENTURI FULVIO EDILIZIA S.R.L.	POSITIVO
IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO E FIGLI S.R.L.	POSITIVO
EDILTECNA S.R.L.	POSITIVO
RTI COSTITUENDO IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO S.P.A. (Mandataria) - CHEAN S.R.L. (Mandante)	POSITIVO

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa presentata dagli offerenti non ha prodotto nessun rilievo oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

All'esito delle predette valutazioni, sulla base dell'esame della documentazione amministrativa, il RUP Geom. Nicola Davini dà indicazione di procedere all'apertura della busta economica.

Si dà atto che, poiché il numero di offerte ammesse è inferiore a 5, non opera l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

La documentazione economica presentata dagli operatori economici viene approvata sul Portale START.

Si riporta di seguito la classifica determinata in ragione dell'importo totale offerto al netto d'IVA:

N°	Ragione Sociale O. E.	Importo totale offerto al netto dell'IVA (inclusi costi della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso)
1	RTI COSTITUENDO IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO S.P.A. (Mandataria) - CHEAN S.R.L. (Mandante)	€ 272.878,59
2	EDILTECNA S.R.L.	€ 289.945,96
3	IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO E FIGLI S.R.L.	€ 296.071,91
4	VENTURI FULVIO EDILIZIA S.R.L.	€ 314.533,13

Il R.U.P. provvederà successivamente alla verifica della congruità e sostenibilità della migliore offerta ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, nonché al possesso dei requisiti di partecipazione prescritti nella lettera di invito da parte del primo classificato in graduatoria.

Si dà atto che l'operatore economico primo classificato ha dichiarato in DGUE di voler subappaltare ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 i seguenti lavori o parti di opere:

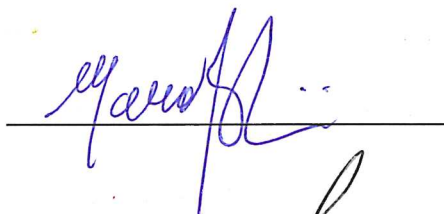
Opere elettriche 0,22%: riposizionamento di linea elettrica. Tinteggiature 5,53%: preparazione di fondo da tinteggiare, verniciatura per interni Opere stradali 25,23%: Fresatura di pavimentazione stradale fino a 5 cm e strato di collegamento(binder) Segnaletica stradale 1,12%: segnaletica verticale e segnaletica orizzontale Cavidotti e armadi elettrici 0,84%: quadro elettrico monofase e armadio doppio scomparto stradale

Preso atto di quanto sopra, il R.U.P. alle ore 10:30 dichiara chiuse le operazioni di gara e informa che l'esito della gara sarà pubblicato mediante inserzione del presente verbale presso il profilo del Committente e con condivisione dei risultati sul portale telematico START.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il Dirigente del Settore

Ing. Mauro Badii



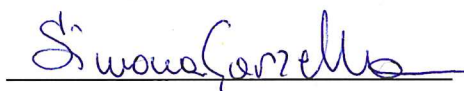
Il RUP

Geom. Nicola Davini



Il testimone

Ing. Simona Garzella



Il testimone / Segretario verbalizzante

Sig.ra Mariacecilia Costagli

