



## COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

*"Medaglia d'Argento al Merito Civile"*

### SETTORE TECNICO

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel. +39 050 819.263 fax +39 050 819.220 p.e.c. [comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it](mailto:comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it)

## **BANDO DI ALIENAZIONE DELL'AREA SITA IN LOCALITA' GHEZZANO TRA LA VIA PROVINCIALE CALCESANA E LA VIA FRATELLI CERVI**

### VERBALE N. 2 – SEDUTA PUBBLICA N. 2

Il giorno 04/04/2022, alle ore 11:40, presso la Sala Niccolini della sede comunale di via G.B. Niccolini 25, in San Giuliano Terme, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice nominata per il bando di alienazione dell'area sita in località Ghezzano tra la via Provinciale Calcesana e la via Fratelli Cervi.

Sono presenti:

- l'ing. Leonardo Musumeci, presidente;
- il geom. Nicola Davini, membro;
- l'ing. Sara Pasquale, membro.

E' altresì presente la sig.ra Mariacecilia Costagli in qualità di segretario verbalizzante.

Si premette che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 30/12/2021 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2022-2024;
- in attuazione del suddetto Piano, con determinazione dirigenziale n. 175 del 25/2022 è stato approvato il bando di alienazione dell'area sita in località Ghezzano tra la via Provinciale Calcesana e la via Fratelli Cervi, con termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del 28/03/2022;
- il bando ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente in data 25/02/2022;
- entro il termine previsto dal bando in argomento per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del 28/03/2022, è pervenuta un'unica offerta, assunta al protocollo del Comune di San Giuliano Terme al n. 12606 del 28/03/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 290 del 29/03/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- in data 29/03/2022 si è tenuta la seduta pubblica n. 1, nel corso della quale è stata esaminata l'unica offerta pervenuta ed è stata riscontrata l'assenza del seguente documento previsto dal bando: bando debitamente sottoscritto per accettazione dall'offerente o, nel caso di persona giuridica, dal legale rappresentante dell'offerente; nel caso di proposta formulata da più soggetti, il bando dovrà essere sottoscritto per accettazione da tutti i soggetti offerenti;
- pertanto, ai sensi dell'art. 4 del bando in argomento e dell'art. 83, c. 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, è stato attivato il soccorso istruttorio per l'integrazione della documentazione amministrativa con il bando debitamente sottoscritto per accettazione da tutti i soggetti offerenti, fissando quale termine per la presentazione le ore 10:00 del 04/04/2022;
- nel corso della suddetta seduta è stato, altresì, stabilito che la Commissione avrebbe proseguito i

propri lavori in seduta pubblica alle ore 11:00 del 04/04/2022.

Tutto quanto sopra premesso, la Commissione dà atto che entro il termine fissato per l'integrazione della documentazione amministrativa è pervenuto dagli offerenti il plico assunto al protocollo dell'Ente al n. 13533 dell'01/04/2022.

La Commissione procede quindi all'apertura del plico contenente la documentazione integrativa e riscontra la presenza, come richiesto, del bando debitamente sottoscritto per accettazione da tutti i soggetti offerenti.

A seguito dell'esame del suddetto documento, l'offerta viene ammessa alla fase successiva.

La Commissione procede con l'apertura della busta B) e viene verificata la documentazione ivi contenuta.

A seguito dell'esame della suddetta documentazione, si dà atto che viene offerto il valore di 75,12 €/mq (settantacinque/12 euro al metro quadrato), pari al valore posto a base d'asta.

L'offerta viene ritenuta ammissibile in quanto, ai sensi dell'art. 4 del bando in argomento, sono ammesse anche offerte pari al valore posto a base d'asta.

Si formula, pertanto, la seguente graduatoria:

N.	OFFERENTI	PROT. N.	VALORE OFFERTO
1	CECCARELLI LEONARDO, IACONA SONIA, MOGGI MAURO, MOGGI MICHELE	prot. n. 12606 del 28/03/2022 integrato con prot. n. 13533 dell'01/04/2022	75,12 €/mq

Ai sensi del bando in argomento, si dà atto che il presente verbale di gara ha proposta di aggiudicazione e che l'aggiudicazione diverrà efficace una volta che l'Amministrazione Comunale avrà eseguito ed ultimato con esito positivo le verifiche in ordine al possesso da parte dell'offerente risultato primo in graduatoria dei requisiti di partecipazione previsti dal presente bando e dichiarati in sede di gara nonché dalla normativa vigente in materia di contrattualistica pubblica.

L'odierna seduta si conclude alle ore 11:50.

Ing. Leonardo Musumeci

Geom. Nicola Davini

Ing. Sara Pasquale



Il segretario verbalizzante

Sig.ra Mariacecilia Costagli