COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
Settore Tutela e Sviluppo del Territorio – Gare
SUAP – PATRIMONIO

BANDO DI ALIENAZIONE DELL'AREA SITA NELL'UTOE 32 – LA FONTINA/PRATICELLI IN VIA E. MONTALE ANG. VIA G. LEOPARDI

VERBALE N° 1 - SEDUTA PUBBLICA

Lunedì 14 novembre 2022, ore 11.00

Palazzo Comunale Sala Niccolini

Il giorno quattordici (14) del mese di novembre 2022, alle ore 11.00, presso la sala comunale denominata Sala Niccolini sita al secondo piano della sede del Comune, palazzo A, si è riunita la Commissione giudicatrice della procedura in oggetto, il cui avviso di convocazione è stato pubblicato in data 7/11/2022 sul sito dell'ente nella sessione dedicata.

Oltre al Presidente di Commissione, Arch. Fabrizio Mechini Dirigente del Settore, sono presenti i componenti della Commissione giudicatrice, nominati con determinazione dirigenziale n. 1191 del 10.11.2022 nelle persone di:

- **Dott.ssa Roberta Foddai**, dipendente dell'Ente , P.O. del Servizio SUAP Patrimonio
- **Geom. Sandro Coltelli,** dipendente dell'Ente , Funzionario del Settore Tecnico

funge da segretario verbalizzante il dipendente dell'Ente **Geom. Mariacristina Chelossi.**

I membri della commissione hanno dichiarato, per quanto di loro conoscenza, mediante sottoscrizione di dichiarazione, di non incorrere nell'incompatibilità ad assumere l'incarico di commissario, ai sensi dell' art. 77 c 4,5,6. del D.L.vo n. 50/2016 e quanto'altro non espressamente richiamato e vigente ai sensi di legge.

La Commissione prende atto che:

- con con deliberazione di Consiglio Comunale n° 88 del 30/12/2021 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2022-2024, modificato con deliberazione C.C. n° 90 del 27/10/2022;
- con determinazione dirigenziale n° 787 del 27/07/2022, rettificata con determinazione n° 792 del 29/07/2022, è stato approvato il Bando di alienazione dell'area sita nell'UTOE 32 – La Fontina /Praticelli, in via E. Montale ang. via G. Leopardi, insieme con i relativi allegati, con termine per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del 05/09/2022;
- il bando ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente in data 28/07/2022;
- con determinazione dirigenziale n° 1191 del 10/11/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- entro il suddetto termine è pervenuta un'offerta, assunta al protocollo dell'Ente al n° 32179 del 05/08/2022, mittente Mema Flori.

La Commissione procede con l'apertura del plico presentato dal Sig. Mema Flori, in qualità di titolare della omonima ditta individuale, P.IVA 01804670501, con sede legale in Via Giacomo Volpe n° 8, Pisa, e rileva che tutta la documentazione è stata inserita nella busta senza essere separatamente collocata in ulteriori buste A e B.

Nel dettaglio sono presenti:
- Allegato A - richiesta di partecipazione firmata dall'offerente;
- Allegato B - dichiarazione sul possesso dei requisiti, firmata dall'offerente;
- Allegato C - dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura, firmata dall'offerente;
- Allegato D - Protocollo di legalità, firmato dall'offerente;
- Allegato E – Offerta economica, firmata dall'offerente;;
- Perizia di Stima e Bando del Comune di San Giuliano Terme, non sottoscritti;
- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore;
- copia della determinazione dirigenziale n° 792/2022.

La Commissione osserva che:
- essendo pervenuta una sola offerta, la segretezza della stessa non è stata compromessa dalla modalità di presentazione difforme da quanto previsto nel bando;
- la mancata sottoscrizione del bando è comunque compensata dalla dichiarazione di accettazione dello stesso presente nell'allegato A - richiesta di partecipazione e nell'offerta economica.

A seguito della suddetta documentazione, che risulta conforme rispetto a quanto indicato dal bando con le precisazioni di cui sopra, la Commissione ammette l'offerta alla fase successiva.

La Commissione procede, quindi, con la lettura dell'offerta economica: si dà atto che viene offerto il valore di €/mq 237,50 (euro duecentotrentasette/50 euro al metro quadrato) rispetto al valore di €/mq 237,50 (duecentotrentasette/50 euro al metro quadrato) posto a base d'asta. L'offerta, pari al valore posto a base d'asta, è ammissibile ai sensi dell'art. 4 del bando.

Si formula pertanto la seguente graduatoria:

n°	Offerente	Prot. N°	Valore Offerto
1	Meme Flori	32179 del 05/08/2022	€ 237,50

Ai sensi del bando in argomento, si dà atto che il presente verbale di gara ha valore di proposta di aggiudicazione, e che l'aggiudicazione diverrà efficace una volta che l'Amministrazione Comunale avrà eseguito ed ultimato con esito positivo le verifiche in ordine al possesso da parte dell'offerente dei requsiti di partecipazione previsti dal bando e dichiarati in sede di gara nonchè dalla normativa vigente in materia di contrattualistica pubblica.

L'odierna seduta pubblica si conclude alle ore 12:00.

La Commissione:

Arch. Fabrizio Mechini _____

Dott.ssa Roberta Foddai _____

Geom. Sandro Coltelli _____

il Segretario verbalizzante, Geom. Mariacristina Chelossi _____