



Comune di San Giuliano Terme

Medaglia d'argento al merito civile

Stazione Appaltante:

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

VINCOLI

**REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO
IN LOCALITÀ' METATO E RECUPERO AREA ADIACENTE**

C.I.G. Z2C335D31E

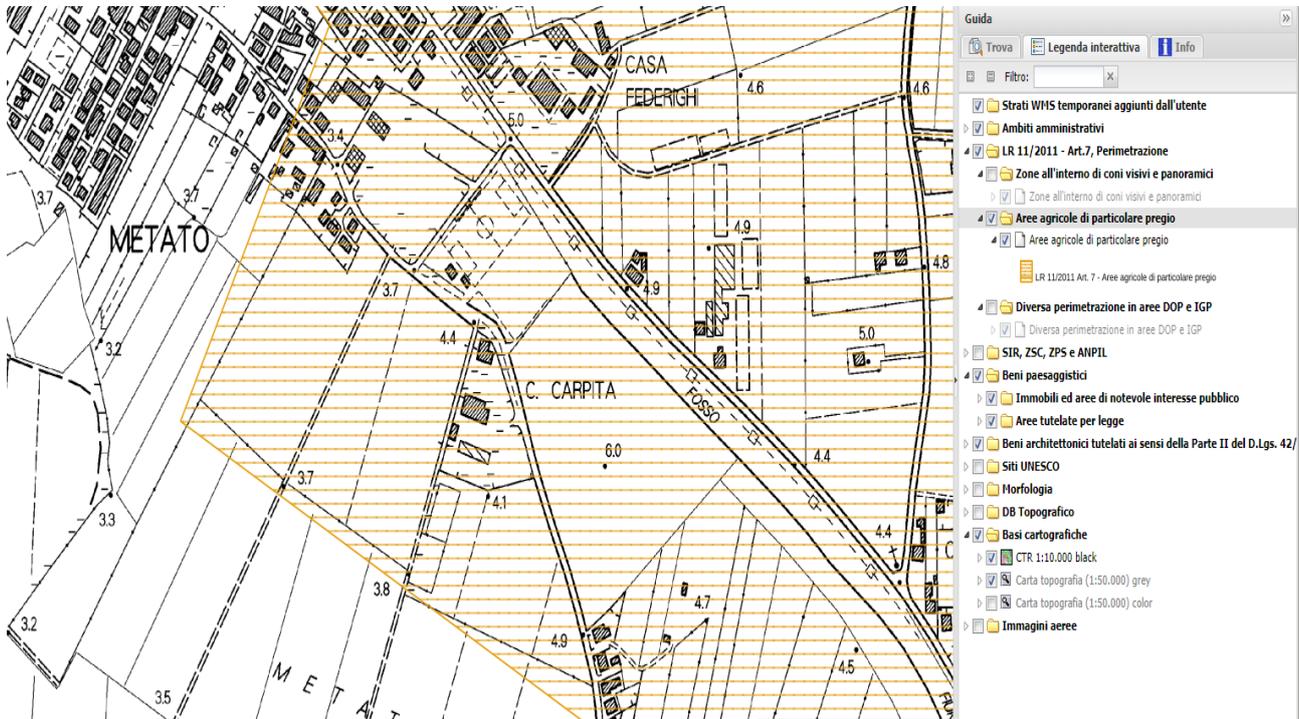


Figura 1 DELIMITAZIONE AREE AGRICOLE DI PARTICOLARE PREGIO



Figura 2

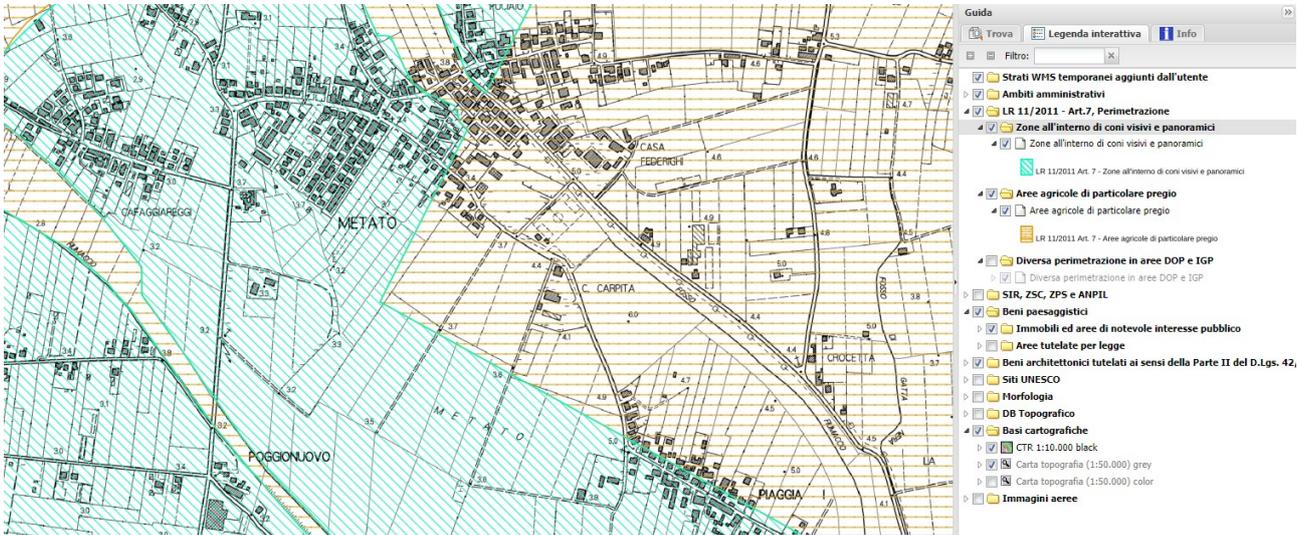


Figura 3 AREE INTERNE A CONI VISIVI_PANORAMICI

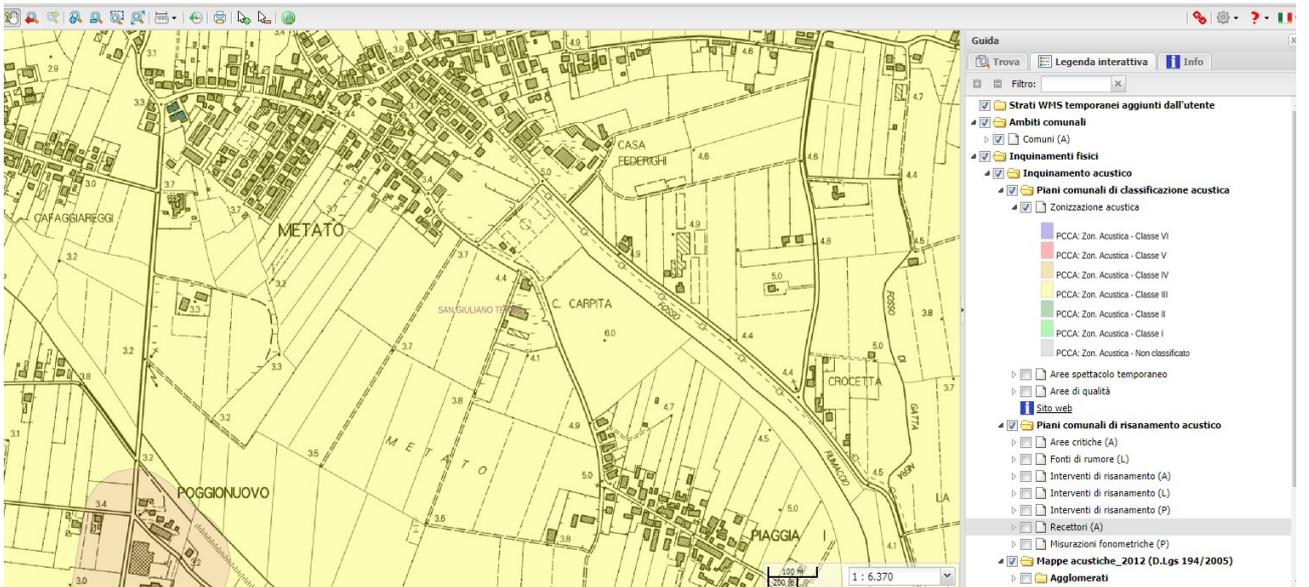


Figura 4 ZONIZZAZIONE ACUSTICA

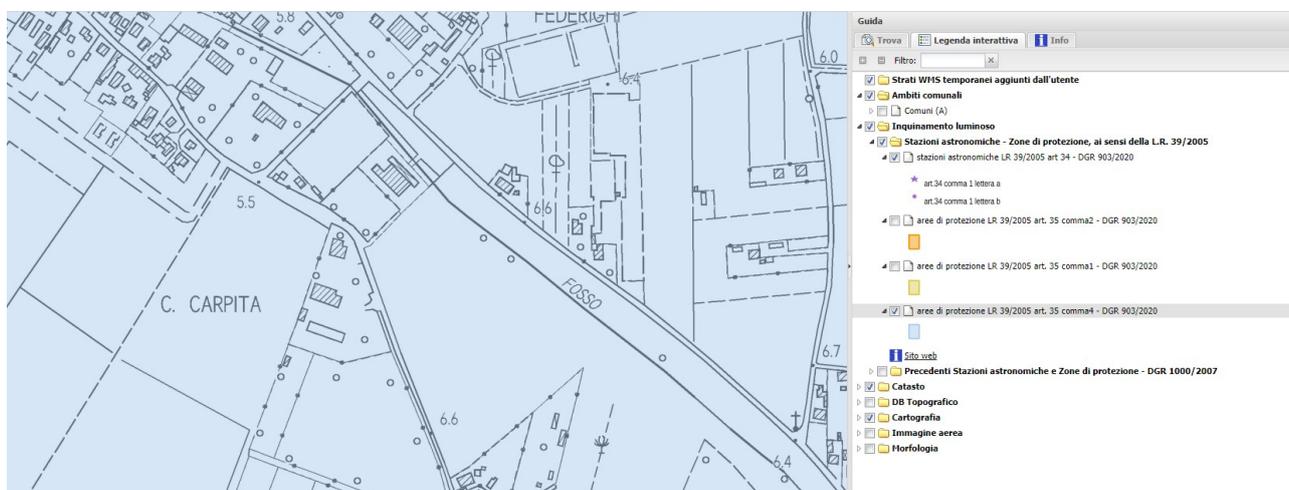


Figura 5 AREA PROTEZIONE INQUINAMENTO LUMINOSO

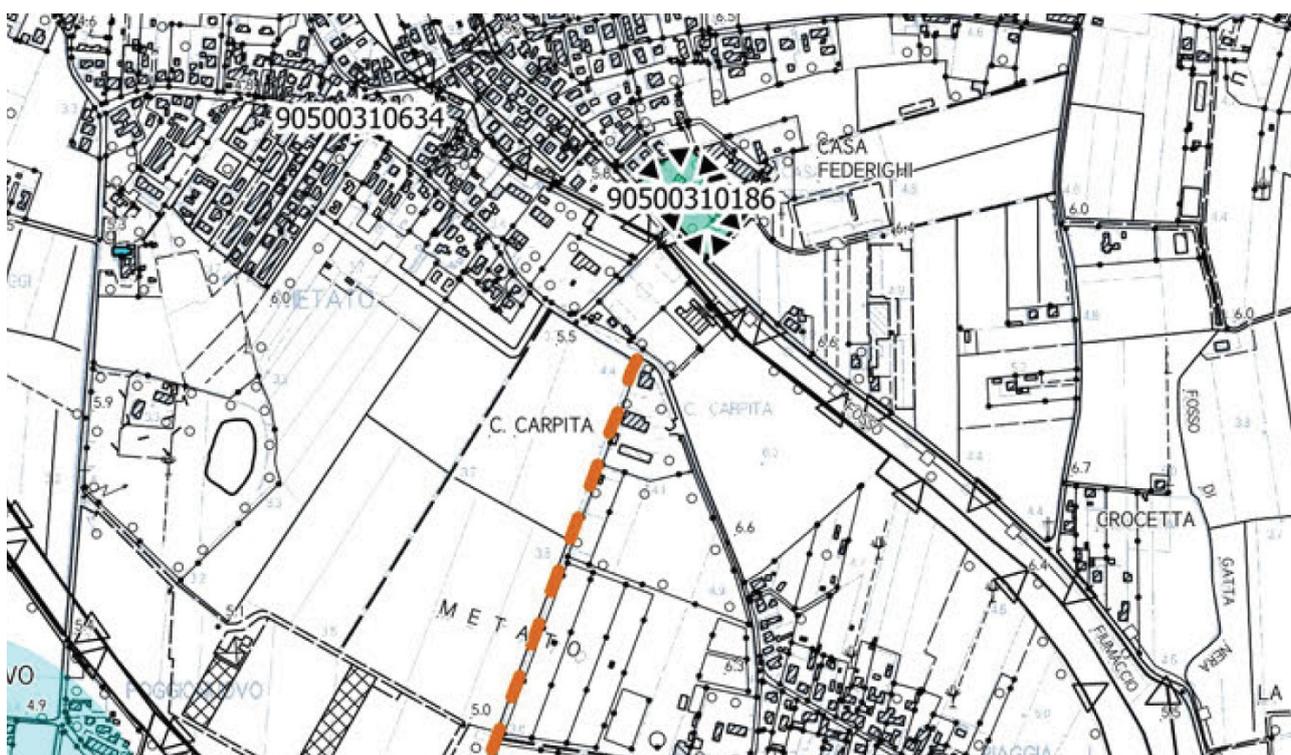


Figura 6 CARTA DEI VINCOLI POC. ESTRATTO

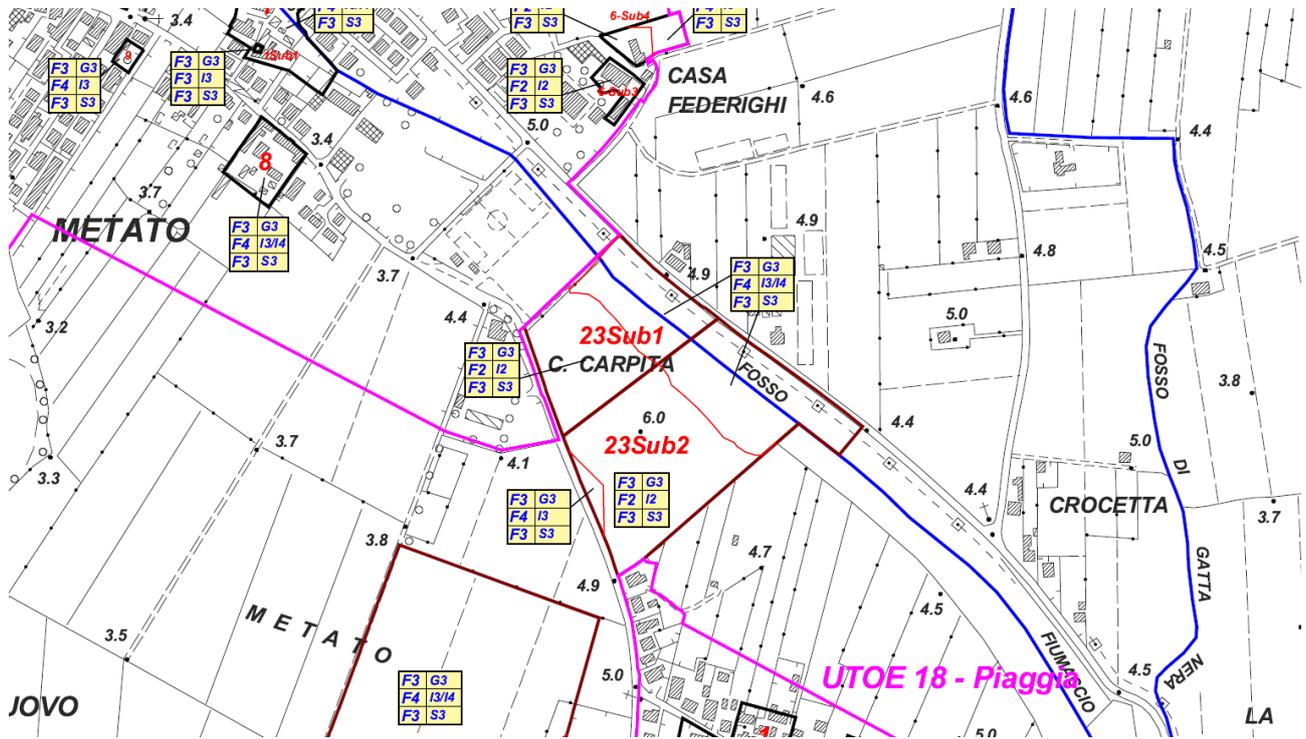


Figura 7 ESTRATTO CARTA FATTIBILITA'

| SISTEMA AMBIENTALE | | SCHEDA NORMA del comparto n. 23 | |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--|
| Loc. Metato | | | |
| 1. Destinazione urbanistica del comparto | Aree per servizi di interesse generale (F3) Zona destinata ad attività sportive e ricreative (F2) | | |
| 2. Strumento di attuazione | Sub.1: Progetto di iniziativa pubblica Sub.2: Progetto Unitario Convenzionato | | |
| 3. Parametri urbanistici | Superficie dell'area: Sub.1: 22.753 mq Sub.2: 40.754 mq | | |
| 4. Funzioni ammesse | Sub.1: Polo scolastico Sub.2: Spazi ed attrezzature sportive per il tempo libero. | | |
| 5. Interventi ammessi | In ampliamento del impianto sportivo esistente si ammettono i seguenti interventi, nello specifico: Sub.1: E' consentita la nuova costruzione di un polo scolastico finalizzato al trasferimento della scuola primaria dell'UTOE di Metato. H max= 5 m Sub.2: E' consentita la realizzazione delle seguenti strutture: impianti sportivi (quali tennis, squash, calcetto, piscina, ecc.), spogliatoi, servizi igienici, strutture di ristoro (ristorante bar, chiosco, ecc.), spazi per attività ricreative; spazio bambini; ricovero attrezzi e magazzino. Tali strutture dovranno complessivamente occupare una superficie coperta massima di 1000 mq, per una altezza massima di 3,5 m in gronda. | | |
| 6. Standard urbanistici | Dovranno essere previsti parcheggi in misura non inferiore a 2000 mq, eventualmente inerbiti o opportunamente sistemati a verde. | | |
| 7. Condizioni alla trasformazione | Titolo IV Capo III NTA – Condizioni alla trasformazione - Non è ammessa la nuova costruzione in I4 | | |
| 8. Vincoli sovraordinati | | | |
| 9. Orientamenti per la formazione del progetto | All'interno della delimitazione dell'area dovrà essere realizzata una sistemazione a parco con alberature di alto fusto, siepi e altre sistemazioni a verde secondo un disegno unitario che si integri con gli impianti sportivi e le strutture di servizio. La progettazione dovrà essere estesa alla totalità delle aree individuate nel comparto evidenziando gli eventuali edifici esistenti e la conformazione delle aree libere nello stato attuale. La sistemazione del verde dovrà garantire un corretto inserimento nel contesto paesaggistico esistente e collocarsi in continuità alle strutture pubbliche esistenti in modo da ampliare l'uso e la fruizione del verde. Le nuove strutture dovranno essere integrate con la volumetria esistente. Dovranno inoltre essere previsti spazi a parcheggio accessibili dalla viabilità esistente. Le tipologie saranno riferite all'architettura rurale (fienili, carraie, ecc.) preferibilmente da realizzarsi in muratura tradizionale o in legno ed aperte su più lati. Le diverse strutture dovranno essere integrate sotto l'aspetto formale e funzionale. | | |

10. Estratto cartografico del P.O.C.

