



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME**  
Provincia di Pisa

***DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE***

**SETTORE TECNICO**

**SERVIZIO: *PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE***

**N. Reg. Gen. 13 del 09/01/2023**

<b>OGGETTO</b>	<b>RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO STORICO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO OPERA PIA (CUP I13D21000560005) – PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – AGGIUDICAZIONE DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DI LIVELLO DEFINITIVO ED ESECUTIVO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE (CIG 94124252D4)</b>
----------------	--

**IL DIRIGENTE**

**Richiamati:**

- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici), implementato e coordinato con il D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 (Correttivo) entrato in vigore dal 20/05/2017;
- il D.L. 16/07/2020 n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” (cosiddetto “decreto semplificazioni”), convertito in Legge 11/09/2020, n. 120;
- la Legge n. 108 del 29/07/2021, di conversione del D.L.77/2021, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio nella formazione “Economia e finanza” del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

**Premesso che:**

- con determinazione Dirigenziale n. 610 del 01/09/2020 è stato affidato al RTI NUVOLAB ARCHITETTI ASSOCIATI (operatore economico mandatario) il servizio tecnico di ingegneria e architettura avente ad oggetto la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento denominato “Restauro, consolidamento e recupero funzionale del complesso storico di proprietà comunale denominato Opera Pia”;

- con nota pervenuta a mezzo p.e.c. in data 24/12/2020 ed introitata al protocollo n. 46892 il suddetto RTI ha consegnato gli elaborati costituenti il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica oggetto dell'incarico;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 256 del 28/12/2020 è stata disposta l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del relativo quadro economico per un importo pari ad € 4.196.073,25;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 105 del 27/05/2021 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € 4.515.728,31, rideterminato applicando all'importo dei lavori l'aliquota IVA ordinaria al 22% in luogo dell'agevolata al 10%, e confermata l'approvazione dei restanti elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvati con la summenzionata deliberazione di Giunta comunale n. 256 del 28/12/2020;

**Premesso, altresì, che:**

- con DPCM 21 gennaio 2021 sono stati definiti, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, e con successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021 sono state definite le modalità di presentazione della certificazione informatizzata da utilizzare dalle Amministrazioni comunali ai fini della richiesta dei contributi suddetti;
- in data 31/05/2021 questo Ente ha trasmesso l'istanza di richiesta del contributo summenzionato per la realizzazione del progetto di "Restauro, consolidamento e recupero funzionale del complesso storico di proprietà comunale denominato Opera Pia", per un importo pari a € 4.186.839,83;
- con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021 è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti ammissibili, da cui si evince che il progetto in argomento è risultato ammissibile, ma non beneficiario del contributo;
- con Decreto del 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, sulla base delle ulteriori risorse stanziati dall'articolo 28 del decreto-legge 1 marzo 2022 sono state finanziate le opere ammesse e non finanziate con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, tra le quali il progetto in argomento, che è pertanto risultato assegnatario di un contributo pari a € 4.186.839,83;
- in ottemperanza ai decreti summenzionati, questo Ente, in data 03/05/2022, ha provveduto a trasmettere, tramite il portale TBEL, l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso;
- in ottemperanza ai decreti summenzionati, i comuni beneficiari del contributo, in qualità di soggetti attuatori, sono tenuti a rispettare i seguenti termini, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali individuati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza:
  - il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, fissato al 30 luglio 2023;
  - il termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (liquidato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere;
  - il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, fissato al 31 marzo 2026;

**Premesso, inoltre, che:**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 130 del 17/06/2021 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e indetta la procedura espropriativa, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 per l'acquisizione dell'area censita al N.C.T. del Comune di San Giuliano Terme, al foglio 45, particella 8, che risultava essere cointestata per 1/3 con un soggetto privato;

- con determinazione dirigenziale n. 549 del 05/07/2021 sono state impegnate le somme per la pubblicazione sui quotidiani dell'avviso dell'avvio del procedimento espropriativo, la corresponsione dell'indennità di esproprio e per la registrazione del decreto espropriativo;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 200 del 14/07/2022 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € 4.797.500,00 rideterminato considerando un aumento medio dei prezzi del 27%, scomputando la manodopera e gli oneri di impresa, e confermata l'approvazione dei restanti elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvati con la summenzionata Deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 28/12/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 759 del 20/07/2022 è stato nominato il gruppo di progettazione interno all'Ente;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 212 del 28/07/2022 è stato rettificato il quadro economico di progetto, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 200 del 14/07/2022, correggendo la voce B.3.4 "Direzione lavori, contabilità" e mantenendo inalterato l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 4.797.500,00;
- con determinazione dirigenziale n. 793 del 29/07/2022 è stata accertata la somma complessiva di € 4.186.839,83 quale contributo del Ministero dell'Interno e prenotato l'importo di € 4.757.346,73, derivante dall'ammontare complessivo del quadro economico meno gli importi relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica e agli espropri già conclusi e liquidati (prenotazioni n. 2084/2022, 2085/2022 e 2086/2022);
- con determinazione dirigenziale n. 856 del 22/08/2022 è stato affidato, mediante affidamento diretto, il servizio di pulizia e bonifica dell'area alla ditta Vna Solutions srl, CF 02258540505;
- con determinazione dirigenziale n. 982 del 23/09/2022 sono state avviate le procedure di affidamento dell'incarico di progettazione di livello definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1004 del 29/09/2022 è stato affidato, mediante affidamento diretto, il servizio di pulizia dei fabbricati posti nell'area retrostante il fabbricato principale e del giardino interno da arbusti e alberi ad alto fusto alla ditta Vna Solutions srl, CF 02258540505;
- con determinazione dirigenziale n. 1157 del 04/11/2022 è stato affidato, mediante affidamento diretto, il servizio di consulenza geologica a supporto del livello di progettazione definitivo ed esecutivo al dottor geologo Riccardo Giaccari, C.F. GCCRCR65D06L117C, P.IVA 01293640502;
- con determinazione dirigenziale n. 1192 del 10/11/2022 è stato affidato, mediante affidamento diretto, il servizio di indagini geognostiche a supporto del livello di progettazione definitivo ed esecutivo all'operatore economico Geoservizi s.n.c. di Cosco e Spadaro, C.F. e P.IVA 01121470502;
- con determinazione dirigenziale n. 1243 del 22/11/2022 e successiva determinazione dirigenziale n. 1279 del 30/11/2022 è stata nominata la commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

**Dato atto che** il finanziamento risulta afferente alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

**Viste:**

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 113 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025, con relativo Elenco annuale 2023;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 114 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il Programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi 2023 – 2024;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 120 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo agli anni 2023-2025;

**Visto** l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione

UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

**Dato atto che** la progettazione di cui all’affidamento in oggetto deve necessariamente tener conto del principio di cui al punto precedente;

**Rilevato che** l’art. 47 del D.L. n. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto, ed altre in sede successiva;

**Rilevato altresì che:**

- il comma 4, dell’art. 47 del D.L. n. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell’offerta, l’obbligo *“di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all’occupazione giovanile sia all’occupazione femminile”*;
- il comma 7 del medesimo articolo, prevede che *“Le stazioni appaltanti possono escludere l’inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l’oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l’inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”*;

**Richiamate** le “Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC.”, adottate con decreto del 07/12/2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate in G.U. n. 309 del 30/12/2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all’art 47, del D.L. n. 77/2021;

**Vista** la summenzionata determinazione dirigenziale a contrarre n. 982 del 23/09/2022 con la quale:

- è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell’art. 60, D.Lgs. 50/2016, in modalità telematica sulla piattaforma START, con criterio di aggiudicazione consistente nell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 c.6 D.Lgs. 50/2016;
- sono stati acquisiti i seguenti codici, rispettivamente presso l’ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) e presso il CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica):
  - (Codice Identificativo di Gara) CIG: 94124252D4;
  - (Codice Unico di Progetto) CUP: I13D21000560005;
- è stato demandato l’esperimento della procedura di gara alla Centrale di Committenza della Provincia di Pisa vista la Convenzione tra questo Ente e la Provincia di Pisa, nella quale si stabilisce che il Comune di San Giuliano Terme si avvarrà della assistenza tecnico-amministrativa della Centrale di Committenza della Provincia di Pisa per l’espletamento nel corso del 2022 di alcune procedure di gara;

**Dato atto che:**

- il bando di gara è stato inviato all’Ufficio Pubblicazione dell’UE in data 23/09/2022 e pubblicato sulla GU/S 187 del 28/09/2022, sulla G.U.R.I. 5° serie speciale Contratti pubblici n. 114 del 30/09/2022, per estratto sui quotidiani nazionali La Repubblica il 30/09/2022 e Corriere della Sera il 29/09/2022, sui quotidiani locali Il Tirreno il 30/09/2022 e La Nazione il 30/09/2022, sul profilo di committente il 28/09/2022 e sulla piattaforma START il 28/09/2022, non che presso il profilo del Committente del Comune di San Giuliano Terme in data 29/09/2022;
- il termine di scadenza di presentazione delle offerte era fissato per le ore 12:00 del 31/10/2022;
- la seduta di gara era fissata per il giorno 02/11/2022 alle ore 09:30;
- le modalità della gara sono state stabilite nel disciplinare di gara;

**Preso atto che**, come si evince dai verbali di gara del 2 e 3 novembre 2022 e del 30 novembre 2022, allegati al presente atto quali parte integrante sostanziale, non pubblicabili:

- alla scadenza del termine di presentazione sulla piattaforma START, risultano pervenute n. 7 offerte presentate da:
  - 1) RT costituendo GPA-LEONARDO-MELI-BOUHAGEB: Mandataria: GPA S.R.L., Via Giovanni da San Giovanni, 87 - 52027 San Giovanni Valdarno (AR) – Italia P.IVA IT-01315880516; Mandante: Sacha Slim Bouhageb, Via Pian d'Albero, 4 - 50012 Bagno a Ripoli (FI) – Italia P.IVA IT-05448310481; Mandante: LEONARDO SRL con unico socio, VIA SAN MARTINO, 1 - 56125 Pisa (PI) – Italia P.IVA IT-01588640506; Mandante: architetto Andrea Meli, Via di San Niccolo, 6 - 50125 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-04796400481;
  - 2) RT costituendo GRUPPO ROSSIPRODI: Mandataria: Rossiprodi Associati srl, via Guglielmo Marconi, 29 - 50131 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-05650480485; Mandante: Tekne S.p.A. - Società per azioni, via Adele Martignoni, 25 - 20124 Milano (MI) – Italia P.IVA IT-07939860156;
  - 3) RT costituendo IDEAS SRL Mandataria: IDEAS SRL; Mandante: MI10STUDIO SRL; Mandante: ING. SILVIO VALLONI; Mandante: STUDIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DI ING. VILLER BRIGHI; Mandante: SERGIO COLOMBO & C.S.a.s;
  - 4) RT costituendo RTP Costituendo RA Consulting srl: Mandataria: RA Consulting srl, Via S.Luisa de Marillac, 15 - 80122 Napoli (NA) – Italia P.IVA IT-05049070633; Mandante: SANI SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L., Via Santa Reparata, 40 - 50129 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-06974650480; Mandante: Sodi&Associati - Ingegneria, via Vincenzo Monti, 8 - 50124 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-05560140484; Mandante: Noferi e Locorotondo Studio Tecnico Associato di arch Andrea Noferi e arch Marzia Locorotondo, via Pietrapiana, 32 - 50121 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-05483330485;
  - 5) RT costituendo nuvolaB - Carlo Zingoni - AEI Progetti - CMA - Teresa Cervino - Mario Perini - Franco Cecconi: Mandataria: NUVOLAB ARCHITETTI ASSOCIATI, Viale De Amicis, 99A - 50137 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-05812310489; Mandante: Arch. Carlo Zingoni, Via Pier Capponi, 14 - 50132 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-06745340486; Mandante: AEI Progetti srl, Via Bolognese, 48 - 50139 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-05272840488; Mandante: CMA, Via A. Meucci, 17 - 50012 Bagno a ripoli (FI) – Italia P.IVA IT-04798620482; Mandante: CERVINO TERESA, Ippolito Rosellini, 112 - 56124 Pisa (PI) – Italia P.IVA IT-05335430483; Mandante: MARIO PERINI ARCHITETTO, via pisana, 577 - 50143 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-02298380482; Mandante: Ing. Franco Cecconi, via Meucci, 17 - 50012 Bagno a Ripoli (FI) – Italia P.IVA IT-04427030483;
  - 6) RT costituendo SICEF S.R.L.: Mandataria: SICEF S.R.L., VIALE PROGRESSO, 26 - 92026 Favara (AG) – Italia P.IVA IT-02641790841; Mandante: ENGINEERING GROUP SRL, VIA G. BORREMANNS, 53 - 94100 Enna (EN) – Italia P.IVA IT-01228490866; Mandante: BCD PROGETTI S.r.l., VIA DEGLI SCIPIONI, 132 - 00192 Roma (RM) – Italia P.IVA IT-07955951004;
  - 7) RT costituendo LOPEZ-CREALINK-MASIELLO\_DELVIVA-GHELARDI-GEMIGNANI: Mandataria: STUDIO DI ARCHITETTURA, VIA MONTE PROCINTO, 10 - 55041 Camaiore (LU) – Italia P.IVA IT-01950270502; Mandante: CREALINK SRL, Via A. Meucci, 1/e - 56121 Pisa (PI) – Italia P.IVA IT-01971730500; Mandante: Studio Tecnico ing. Gerardo Masiello ing. Francesco Del Viva, via G. B. Picotti, 6 - 56124 Pisa (PI) – Italia P.IVA IT-02210420507; Mandante: DOTT. ING. EMANUELE GHELARDI, VIA S. D'ACQUISTO, 40/y - 56025 Pontedera (PI) – Italia P.IVA IT-01648040507; Mandante: Daniele Gemignani, Via Pinciana, 20 - 55049 Viareggio (LU) – Italia P.IVA IT-02527690461;
- che dall'esame della documentazione amministrativa sono risultati ammessi n. 5 operatori economici ed esclusi i seguenti operatori economici per le ragioni indicate nel verbale del 30 novembre 2022 qui da intendersi integralmente richiamate per relationem:
  - RT costituendo GPA-LEONARDO-MELI-BOUHAGEB: Mandataria: GPA S.R.L., Via Giovanni da San Giovanni, 87 - 52027 San giovanni valdarno (AR) – Italia P.IVA IT-01315880516; Mandante: Sacha Slim Bouhageb, Via Pian d'Albero, 4 - 50012 Bagno a Ripoli (FI) – Italia P.IVA IT-05448310481; Mandante: LEONARDO SRL con unico socio, VIA SAN MARTINO, 1 - 56125 Pisa (PI) – Italia P.IVA IT-01588640506; Mandante: architetto Andrea Meli, Via di San Niccolo, 6 - 50125 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-04796400481;
  - RT costituendo IDEAS SRL: Mandataria: IDEAS SRL sede legale in Milano (MI), 20135 via spartaco 27, C.F. 09137750965, e P.I. 09137750965; Mandante: MI10STUDIO SRL; Mandante: ING. SILVIO VALLONI; Mandante: STUDIO DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DI ING. VILLER BRIGHI; Mandante: SERGIO COLOMBO & C.S.a.s;
- che nella seduta del 30/11/2022, di cui al relativo verbale conservato agli atti e allegato quale parte non pubblicabile del seguente atto, la Commissione giudicatrice ha accertato in seduta pubblica la regolare presentazione delle offerte tecniche;

- che nelle sedute riservate del 7 e 12 dicembre 2022 di cui ai relativi verbali conservati agli atti e allegati quale parte non pubblicabile del seguente atto, la Commissione giudicatrice ha attribuito i punteggi tecnici secondo i criteri di aggiudicazione stabiliti dai documenti di gara;
- che nella seduta del 19 dicembre 2022 di cui al relativo verbale conservato agli atti e allegati quale parte non pubblicabile del seguente atto, la commissione giudicatrice ha aperto l'offerta economica e attribuito i relativi punteggi, proponendo l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico RT costituendo nuvolaB - Carlo Zingoni - AEI Progetti - CMA - Teresa Cervino - Mario Perini - Franco Cecconi Mandataria: NUVOLAB ARCHITETTI ASSOCIATI, Viale De Amicis, 99A - 50137 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-05812310489; Mandante: Arch. Carlo Zingoni, Via Pier Capponi, 14 - 50132 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-06745340486; Mandante: AEI Progetti srl, Via Bolognese, 48 - 50139 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-05272840488; Mandante: CMA, Via A. Meucci, 17 - 50012 Bagno a Ripoli (FI) – Italia P.IVA IT-04798620482; Mandante: CERVINO TERESA, Ippolito Rosellini, 112 - 56124 Pisa (PI) – Italia P.IVA IT-05335430483; Mandante: MARIO PERINI ARCHITETTO, via Pisana, 577 - 50143 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-02298380482; Mandante: Ing. Franco Cecconi, via Meucci, 17 - 50012 Bagno a Ripoli (FI) – Italia P.IVA IT-04427030483;

**Visti** i verbali di gara sopra menzionati e allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, non pubblicabile;

**Preso atto che** i controlli nella gara in oggetto sono in corso di avvio;

**Dato atto, altresì, che** è in corso di verifica da parte dell'Ufficio Gare della Provincia di Pisa il possesso dei requisiti di idoneità del concorrente ai sensi del punto 7. del disciplinare di gara;

**Dato atto, inoltre, che,** vista la presunzione di anomalia dell'offerta riscontrata in sede di gara, è stato attivato un sub procedimento di verifica di anomalia dell'offerta, il cui esito è positivo secondo le ragioni espresse nel verbale del RUP in cui dà atto della sostenibilità dell'offerta (ns. prot. n. 565 del 05/01/2023), allegato al presente atto quale parte non pubblicabile;

**Considerato, inoltre, che** le spese relative alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25/01/2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

**Precisato che:**

- ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante atto pubblico;
- si potrà procedere all'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, c. 8, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Ritenuto, pertanto, di:**

- approvare i verbali delle sedute di gara redatti dalla Centrale di Committenza della Provincia di Pisa. sopra menzionati e allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, non pubblicabili;
- disporre l'affidamento in esito alla procedura aperta in via telematica ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, dell'incarico professionale di progettazione di livello definitivo ed esecutivo nonché di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CIG 94124252D4) per l'intervento di "Restauro, consolidamento e recupero funzionale del complesso storico di proprietà comunale denominato Opera Pia" (CUP I13D21000560005) per un importo di € 193.628,00, oltre oneri previdenziali e IVA di legge, avendo offerto un ribasso pari al 38,20% sull'importo a base d'asta, in favore del Raggruppamento Temporaneo costituendo da:
  - mandataria: NUVOLAB ARCHITETTI ASSOCIATI, Viale De Amicis, 99A - 50137 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-05812310489;
  - mandante: Arch. Carlo Zingoni, Via Pier Capponi, 14 - 50132 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-06745340486

- mandante: AEI Progetti srl, Via Bolognese, 48 - 50139 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-05272840488;
- mandante: CMA, Via A. Meucci, 17 - 50012 Bagno a Ripoli (FI) – Italia P.IVA IT-04798620482;
- mandante: CERVINO TERESA, Ippolito Rosellini, 112 - 56124 Pisa (PI) – Italia P.IVA IT-05335430483;
- mandante: MARIO PERINI ARCHITETTO, via Pisana, 577 - 50143 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-02298380482;
- mandante: Ing. Franco Cecconi, via Meucci, 17 - 50012 Bagno a Ripoli (FI) – Italia P.IVA IT-04427030483;
- trasformare parte della prenotazione n. 2084/2022 in impegno a favore del RT sopramenzionato per la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 245.675,21, sul capitolo/articolo n. 0201507 “Restauro, consolidamento e recupero dell’Opera Pia – Fin. statale” del bilancio di previsione 2023-2025, esercizio 2023, Mis. 05, Prg. 01, Tit. 2, Mac. 02, Conto Finanziario U.2.02.01.10.000 “Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico”. La prestazione sarà esigibile nel 2023;

**Preso atto che** quadro economico di progetto viene rimodulato come di seguito riportato:

	Voce di spesa	Importo
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 2.900.430,04
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 87.012,91
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 2.987.442,95</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1.1	IVA su lavori 22%	€ 460.066,21
B.1.2	IVA su lavori 10%	€ 59.748,86
B.1.3	IVA su lavori 4%	€ 11.949,77
B.2	Accertamenti e indagini, IVA inclusa	€ 8.500,00
B.2.1	Sondaggi strutturali	€ 2.000,00
B.2.2	Indagini geologiche	€ 2.500,00
B.2.3	Verifiche archeologiche	€ 2.000,00
B.2.4	Indagini preliminari per bonifica bellica	€ 2.000,00
B.3	Spese tecniche	€ 746.168,63
B.3.1	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 29.375,00
B.3.2	Progetto definitivo	€ 98.355,76
B.3.3	Progetto esecutivo	€ 95.272,24
B.3.4	Direzione lavori, contabilità	€ 259.061,59
B.3.5	Collaudi	€ 69.704,45
B.3.6	Relazione geologica	€ 6.517,00
B.3.7	Accatastamento	€ 5.000,00
B.3.8	Verifica progetto definitivo-esecutivo opere strutturali e impiantistiche	€ 24.803,99
B.3.9	CNPAIA 4%	€ 23.262,92
B.3.10	Cassa geologi 2%	€ 260,68
B.3.11	IVA 22% su da B.3.1 a B.3.6	€ 134.555,00
B.4	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 15.000,00

	Voce di spesa	Importo
B.5	Imprevisti, arrotondamenti e accantonamenti per revisione prezzi	€ 412.135,91
B.6	Art. 113, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., 2% di A	€ 59.748,86
B.7	Spese di carattere strumentale per lo svolgimento di attività tecniche e per i sopralluoghi a copertura delle spese delle amministrazioni aggiudicatrici (art. 23, c. 11-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 7.500,00
B.8	Contributi ANAC, spese per Commissione giudicatrice e pubblicità	€ 7.500,00
B.9	Rimborso spese della Centrale di Committenza per la gara di affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 664,53
B.10	Acquisizione aree/espropri e relative competenze	€ 2.882,27
B.11	Pulizia ed eventuale bonifica dell'area	€ 22.692,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B.1 a B.11)</b>	<b>€ 1.810.057,05</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 4.797.500,00</b>

**Visti:**

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;

**Viste, altresì,** la L. 136/2010 e s.m.i. e la L. 217/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Ravvisata** la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 82 del 12/12/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico e Governo del Territorio;

**Preso atto** del rispetto delle linee programmatiche e strategico-operative del Dup;

**Dato atto** di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

**Dato atto** dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento ex art. 6-bis della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, così come introdotto dall'art.1, c. 41 della Legge 6 Novembre 2012, n. 190;

**Vista** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

**DETERMINA**

- 1. di approvare** i verbali delle sedute di gara redatti dalla Centrale di Committenza della Provincia di Pisa. sopra menzionati e allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, non pubblicabili;
- 2. di disporre** l'affidamento in esito alla procedura aperta in via telematica ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, dell'incarico professionale di progettazione di livello definitivo ed esecutivo nonché di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (CIG 94124252D4) per l'intervento di "Restauro, consolidamento e recupero funzionale del complesso storico di proprietà comunale denominato Opera Pia" (CUP I13D21000560005) per un importo di € 193.628,00, oltre oneri previdenziali e



IVA di legge, avendo offerto un ribasso pari al 38,20% sull'importo a base d'asta, in favore del Raggruppamento Temporaneo costituendo da:

- mandataria: NUVOLAB ARCHITETTI ASSOCIATI, Viale De Amicis, 99A - 50137 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-05812310489;
- mandante: Arch. Carlo Zingoni, Via Pier Capponi, 14 - 50132 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-06745340486
- mandante: AEI Progetti srl, Via Bolognese, 48 - 50139 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-05272840488;
- mandante: CMA, Via A. Meucci, 17 - 50012 Bagno a Ripoli (FI) – Italia P.IVA IT-04798620482;
- mandante: CERVINO TERESA, Ippolito Rosellini, 112 - 56124 Pisa (PI) – Italia P.IVA IT-05335430483;
- mandante: MARIO PERINI ARCHITETTO, via Pisana, 577 - 50143 Firenze (FI) – Italia P.IVA IT-02298380482;
- mandante: Ing. Franco Cecconi, via Meucci, 17 - 50012 Bagno a Ripoli (FI) – Italia P.IVA IT-04427030483;

- 3. di trasformare** parte della prenotazione n. 2084/2022 in impegno a favore del RT sopramenzionato per la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 245.675,21, sul capitolo/articolo n. 0201507 “Restauro, consolidamento e recupero dell’Opera Pia – Fin. statale” del bilancio di previsione 2023-2025, esercizio 2023, Mis. 05, Prg. 01, Tit. 2, Mac. 02, Conto Finanziario U.2.02.01.10.000 “Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico”. La prestazione sarà esigibile nel 2023;
- 4. di approvare** il quadro economico rideterminato a seguito dell’affidamento in oggetto, come riportato in premessa;
- 5. di dare atto che** la presente aggiudicazione non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato successivamente mediante atto pubblico;
- 6. di trasmettere** il presente atto all’U.O. Gare e Centrale di Committenza della Provincia di Pisa per gli adempimenti di competenza;
- 7. dare atto che** al presente affidamento sono assegnati i seguenti codici:  
CUP: I13D21000560005;  
CIG: 94124252D4;
- 8. di dare atto che** il Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Monica Luperi, Posizione Organizzativa del Servizio Edilizia e Urbanistica;
- 9. di pubblicare** il presente provvedimento, ai fini conoscitivi, per quindici giorni sull’albo pretorio on-line dell’Ente.

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all’albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente  
Badii Mauro / ArubaPEC S.p.A.