



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE: SETTORE TECNICO

SERVIZIO : *PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE*

N. Reg. Gen. 20 del 12/01/2022

OGGETTO

RIGENERAZIONE E AMPLIAMENTO DEI SERVIZI, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO, LOC. ASCIANO - CUP I18H21000030004 – CIG 906155039E – INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA AI SENSI DEL D.LGS. 50/2016 PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 09/06/2021, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 14/2018, lo schema del primo aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023, con relativo Elenco annuale 2021, nel quale è previsto per l'annualità 2021 l'intervento denominato "Rigenerazione e ampliamento dei servizi, adeguamento e messa a norma dell'impianto sportivo sito in via Cavalieri di Vittorio Veneto in Asciano", identificato con il Codice unico di progetto (CUP) I18H21000030004, di importo complessivo pari ad € 360.000,00;
- con determinazione dirigenziale N. Reg. Gen. 1073 del 18/12/2020 è stato affidato l'incarico di redazione del progetto definitivo ed esecutivo per la "Rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento dell'impianto sportivo ubicato in località Asciano, comune di San Giuliano Terme, in via Cavalieri di Vittorio Veneto", demandando ad atti successivi l'affidamento degli incarichi della fase II di esecuzione lavori;
- ai sensi dell'art 31 comma 8 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i, sono state affidate con determinazione dirigenziale 396 del 20/05/2021 e effettuate le analisi geognostiche propedeutiche a ditta

esterna Geologica toscana SNC. Analogamente all'incarico professionale per la relazione Geologica è stato affidato con determina n 350 del 30/04/2021, a professionista esterno;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 24/06/2021 è stato approvato il progetto relativo all'intervento denominato "Rigenerazione e ampliamento dei servizi, adeguamento e messa a norma dell'impianto sportivo sito in via Cavalieri di Vittorio Veneto in Asciano", identificato con il Codice unico di progetto (CUP) I18H21000030004, di importo complessivo pari ad € 360.000,00;
- è stata sottoscritta Convenzione per erogazione Contributo fra Comune di San Giuliano Terme e Fondazione Pisa, con sede in Pisa, via P. Toselli 29, Prot. n. 27291 del 14/07/2021;
- con determinazione dirigenziale n. 940 del 10/11/2021 è stata affidata la demolizione della preesistente struttura metallica all'impresa Eco Ricicli di Rubessi Mario & C. srl, con sede legale in via Pietrasantina 161/b – 56122 Pisa (PI) C.F. e P.I. 01215260504;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 30/11/2021, ai sensi dell'art. 5 del D.M. 14/2018, lo schema del terzo aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023, con relativo Elenco annuale 2021, nel quale è previsto per l'annualità 2021 l'intervento denominato "Rigenerazione e ampliamento dei servizi, adeguamento e messa a norma dell'impianto sportivo sito in via Cavalieri di Vittorio Veneto in Asciano", identificato con il Codice unico di progetto (CUP) I18H21000030004, di importo complessivo pari ad € 440.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1144 del 15/12/2021 è stato accertato il contributo di € 280.000,00 della Fondazione Pisa;
- con deliberazione di Giunta Comunale del 23/12/2021 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico di progetto per l'importo complessivo di € 440.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1207 del 29/12/2021 sono stati affidati gli incarichi tecnici per la fase esecutiva dei lavori al R.T.P. con Mandatario Arch. Massimo Gasperini, con sede legale in via Vincenzo Bellini 8, loc. Colignola, 56017 San Giuliano Terme, Pisa, C.F. GSPMSM71E26G702O, P.I. 01683020505, per l'importo di € 25.473,96 oltre oneri previdenziali e IVA;
- con deliberazione di Giunta Comunale dell'11/01/2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla "Rigenerazione e ampliamento dei servizi, adeguamento e messa a norma dell'impianto sportivo sito in via Cavalieri di Vittorio Veneto in Asciano" per un importo complessivo di € 440.000,00;

Considerato che è necessario procedere all'espletamento delle procedure di affidamento lavori;

Dato atto che ai sensi dell'art 32, comma 2 del Codice e dell'art 192 del D.Lgs.n 267/2000 è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita Determinazione a contrarre indicante il fine del contratto che si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse, e le ragioni che ne sono alla base;

Precisato quindi che:

- con l'esecuzione del contratto si intende giungere alla Rigenerazione e all'ampliamento dei servizi, all'adeguamento e alla messa a norma dell'impianto sportivo sito in via Cavalieri di Vittorio Veneto in Asciano;
- il contratto dovrà essere stipulato tramite sottoscrizione del Dirigente e rogazione del Segretario comunale, in forma elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice;
- le clausole essenziali del contratto si rinvengono nei documenti del progetto esecutivo di cui sopra;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà essere svolta mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificata dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub. 2,1,) della Legge n. 108 del 2021;
- l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, inferiore a quello a base di gara, determinato da offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 così come modificata dalla L.n.108 del 2021;

Visto l'elenco di operatori economici presente sul Sistema Telematico di acquisto Regionale della Toscana (START), il quale costituisce il sistema telematico a carattere regionale per lo svolgimento delle procedure aperte, ristrette e negoziate, nonché per le procedure telematiche di acquisto previste dalla normativa nazionale e comunitaria;

Visto il progetto esecutivo costituito dai seguenti elaborati:

- all_1 relazione tecnico-descrittiva
- tav_01 inquadramento urbanistico e catastale
- tav_02 planimetria generale dell'area di intervento e delle sue aree contermini
- tav_03 rilievo plano-altimetrico quotato (scala 1:1.000)
- tav_04 descrizione dei fabbricati esistenti (pianche, prospetti e rassegna fotografica)
- tav_05 documentazione fotografica dell'area di intervento
- tav_06 planivolumetrico dell'area di intervento
- tav_07a planimetria generale in scala 1:200 con sezioni architettoniche e sistemazioni esterne
- tav_07b planimetria e sezione trasversale degli spogliatoi
- tav_07c stato attuale e stato variato (sovrapposto)
- all_2 relazione geologica tecnica. (geol. Giovanni Lopane)

- tav_08 relazione per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche schemi grafici scala 1:100/200. progetto legge 13/89
- tav_09 abaco degli infissi
- tav_10a strutturale. spogliatoi: platea di fondazione. carpenteria e armature.
- tav_10b strutturale. spogliatoi: struttura in elevazione carpenteria e armature.
- all_5 relazione di calcolo degli spogliatoi e della pensilina
- tav_10c strutturale. palestra: struttura di fondazione carpenteria e armature.
- all_6 relazione di calcolo della palestra
- tav_10d strutturale. copertura ad archi reticolari.
- tav_10e strutturale. pensilina in acciaio del corridoio. carpenteria.
- all_3 relazione tecnica di cui al c.1 dell'art.8 del d.l. 19 agosto 2005 n. 192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici (ex. l.10), con fascicolo schede tecniche.
- tav_11 pianta e sezioni tecnologiche. prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici (ex. l.10)
- tav_12 schema degli impianti tecnici di smaltimento e forometrie
- tav_13 schema degli impianti tecnici e delle reti dei sottoservizi
- tav_13a schema degli impianti elettrici (palestra)
- all_7 relazione tecnica impianti elettrici.
- all_4 relazione sicurezza antincendio. modulo pin 1-2008 valutazione progetto (con elaborati grafici in scala 1:100). (con allegato parere favorevole del26/07/2021, pratica n°48491)
- tav_14 relazione sicurezza antincendio. modulo pin 1-2008 valutazione progetto (con elaborati grafici in scala 1:100). (con allegato parere favorevole del26/07/2021, pratica n°48491)
- all_7a c.m.e. (computo metrico estimativo)
- all_7b elenco prezzi unitari.
- all_7c stima di incidenza percentuale della mano d'opera
- all_8 piano di sicurezza e di coordinamento con stima dei costi, procedura covid-19 (art. 100 del d.lgs 09/04/2008 n°81), e.t.c.
- all_9 fascicolo dell'opera ex art. 91 comma c lettera b d.lgs. 81/2008.
- all_10 quadro economico di intervento.
- all_11 relazione specialistica di rispondenza del progetto ai criteri minimi ambientali per l'edilizia (dm 11/10/2017)
- all_12 piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
- all_13 cronoprogramma.
- all_14 parere favorevole coni - commissione impianti sportivi.
- all_15a capitolato speciale d'appalto – parte I
- all_15b capitolato speciale d'appalto – parte II

Visto i verbali di verifica e di validazione dell'opera dell'11/01/2022;

Visto lo schema di lettera di invito, allegato alla presente, che stabilisce le modalità procedurali di affidamento dei lavori in argomento, la versione completa del Capitolato Speciale d'appalto, nonché gli allegati documentali di rito, tutti parte integrante del presente atto;

Stabilito che:

- l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea all'oggetto dell'appalto;
- si potrà procedere all'affidamento dei lavori anche in caso pervenisse un'unica offerta;

Dato atto che:

- con Delibera ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021" è stata definita, per l'anno 2021, l'entità del contributo che le stazioni appaltanti devono versare a favore dell'ANAC, salvo variazioni successive;
- il contributo dovuto dalla stazione appaltante all'Autorità (ANAC) è pari a € 225,00;
- il detto contributo sarà pagato successivamente alla emissione del bollettino MAV (Pagamento Mediante Avviso) intestato alla stazione appaltante con l'indicazione del "numero di gara assegnato dal sistema Simog nel quadrimestre";

Preso atto che dall'atto di costituzione del R.T.P. per gli incarichi tecnici in fase esecutiva (costituito con atto del 10/01/2022 ai rogiti del Notaio Barbara Bartolini - trasmesso con prot. n. 874 dell'11/01/2022) si riscontra che i soggetti costituiti in raggruppamento sono l'arch. Roberto Capocchi e l'arch. Massimo Gasperini, Capogruppo Mandatario;

Visto il Quadro economico di progetto aggiornato, di seguito riportato:

	Voce di spesa	Importo
A	LAVORI	
A.1	Lavori a misura e a corpo a base di gara	€ 344.043,37
A.2	Oneri per la sicurezza (NON soggetti a ribasso)	€ 11.495,51
	Sommano	€ 355.538,88
A.3	Aumento spese generali per COVID 19 di cui alla delibera G.R.T. n. 645 del 25/05/2020 (1,5%)	€ 5.160,65
A	TOTALE IMPORTO LAVORI (A.1+A.2+A.3)	€ 360.699,53
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1.1	IVA sui Lavori al 22%	€ 0,00
B.1.2	IVA sui Lavori al 10%	€ 36.069,95
B.1.3	IVA sui Lavori al 4%	€ 0,00
B.2.1	Spese tecniche: incentivi ex art. 113 c.3 D. Lgs. 50/2016	€ 5.771,19
B.2.2	Spese tecniche: incentivi ex art. 113 c.4 D. Lgs. 50/2016	€ 1.442,80
B.3	Spese tecniche in progettazione ed esecuzione (inclusi oneri)	€ 26.492,92
B.4	Iva su spese tecniche	€ 5.828,44

B.5	Allacci	€ 2.500,00
B.6	Contributi ANAC, spese per Commissione giudicatrice e pubblicità	€ 350,00
B.7	Imprevisti e arrotondamenti	€ 845,17
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B.1 a B.10)	€ 79.300,47
	TOTALE	€ 440.000,00

Dato atto che il finanziamento dell'opera, per un totale di € 440.000,00, è garantito dalle somme presenti nel bilancio di previsione 2021/2023, come da prenotazione di spesa effettuata con determinazione dirigenziale n. 1207 del 29/12/2021, come segue:

- annualità 2021
 - € 60.000,00 al capitolo 209101, "Manutenzione straordinaria impianti sportivi"
- annualità 2022 – finanziamento FPV
 - € 20.000,00 al capitolo 209101, "Manutenzione straordinaria impianti sportivi"
 - € 80.000,00 al capitolo 209301, "Manutenzione straordinaria impianti sportivi"
- annualità 2022
 - € 280.000,00 al capitolo 274601, "Acquisto attrezzature verde sport e tempo libero"

Preso atto del rispetto delle linee programmatiche e strategico-operative del Dup;

Ravvisata la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 81 del 06/08/2020 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

Visti:

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;
- il D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

1. **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di precisare** che gli elementi di cui all'articolo 192 del D.Lgs n. 267/2000 trovano loro estrinsecazione in narrativa, in sintonia con gli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale;

3. **di approvare**, per i motivi esposti in premessa, l'indizione della procedura di gara negoziata, senza previa pubblicazione del bando, secondo le modalità indicate dal RUP per l'affidamento dei lavori di **“Rigenerazione e ampliamento dei servizi, adeguamento e messa a norma dell'impianto sportivo sito in via Cavalieri di Vittorio Veneto in Asciano”** per un importo lavori complessivo pari a € 355.538,88 inclusi € 11.495,51 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;
4. **di approvare**, lo schema di lettera di invito e disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalto, nonché gli allegati documentali di rito, tutti parte integrante del presente atto;
5. **di precisare** che il R.T.P. per l'espletamento delle funzioni tecniche per la fase esecutiva dei lavori, costituito con atto del 10/01/2022 ai rogiti del Notaio Barbara Bartolini, è composto dall'arch. Roberto Capocchi per il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e dall'arch. Massimo Gasperini, Capogruppo Mandatario, per la Direzione lavori per le opere architettoniche, strutturali ed impiantistiche;
6. **di dare atto** che la copertura economica dell'intervento è garantita dalle somme presente ai seguenti capitoli:
 - annualità 2021*
 - € 60.000,00 al capitolo 209101, “Manutenzione straordinaria impianti sportivi”
 - annualità 2022 – finanziamento FPV*
 - € 20.000,00 al capitolo 209101, “Manutenzione straordinaria impianti sportivi”
 - € 80.000,00 al capitolo 209301, “Manutenzione straordinaria impianti sportivi”
 - annualità 2022*
 - € 280.000,00 al capitolo 274601, “Acquisto attrezzature verde sport e tempo libero”
7. **di dare atto che** al progetto sono assegnati i seguenti codici:
CUP: I18H21000030004;
CIG: 906155039E;
8. **di pubblicare** il presente provvedimento sull'albo pretorio on-line dell'Ente.

Il Dirigente
Musumeci Leonardo / ArubaPEC S.p.A.