



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE III

SERVIZIO: Nuove opere

N. Reg. Gen. 850 del 07/08/2025

OGGETTO	ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI GHEZZANO (CUP: I15E25000110004) – AFFIDAMENTO DEI LAVORI - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE
----------------	--

IL DIRIGENTE

Richiamati :

- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31/03/2023, entrato in vigore dal 01/04/2023;
D.Lgs n. 209 del 31/12/2024 recante: “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 305 del 31/12/2024 (Supp. Ordinario n. 45) ed entrato in vigore nella stessa data di pubblicazione;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 415 del 17/04/2025 è stato nominato RUP l'arch. Paolo Andreoni e sono stati affidati gli incarichi professionali al personale interno all'Ente;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 93 del 17/04/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di adeguamento sismico della scuola dell'infanzia di Ghezzano;
- con determinazione dirigenziale n. 496 del 12/05/2025 è stato modificato il gruppo di progettazione;
- con determinazione dirigenziale n. 664 del 25/06/2025 è stato affidato ad Alfea Design srl il servizio di architettura ed ingegneria attinente la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione operativa delle opere strutturali ed è stato prenotato il Quadro Economico;
- la Deliberazione di Giunta Comunale del 07/08/2025 di approvazione del Progetto Esecutivo di intervento;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 103 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, con relativo Elenco annuale 2025, e le successive deliberazioni di Consiglio comunale di approvazione degli aggiornamenti dello stesso;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 104 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Programma triennale per l'acquisizione di forniture e servizi 2025-2027, e la successiva deliberazione di Consiglio comunale di approvazione dell'aggiornamento dello stesso;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 108 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo agli anni 2025-2027, e le successive deliberazioni di Consiglio comunale di aggiornamento dello stesso;

Considerato che è necessario procedere all'espletamento delle procedure di affidamento lavori;

Dato atto che ai sensi dell'art 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art 192 del D.Lgs. n 267/2000 è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita determinazione a contrarre indicante gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato che:

- con l'esecuzione del contratto si intende provvedere all'affidamento dei lavori per l'adeguamento sismico della scuola dell'infanzia di Ghezzano;
- il contratto dovrà essere stipulato tramite scrittura privata, in forma elettronica, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 ;
- le clausole essenziali del contratto si rinvergono nei documenti del progetto esecutivo;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà essere svolta mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e del relativo allegato II.1;
- la procedura sarà espletata mediante la piattaforma telematica START della Regione Toscana al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>; tale sistema garantisce il pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, semplificazione e dematerializzazione dell'azione amministrativa;
- l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. 36/2023 e del relativo allegato II.2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Visto lo schema di lettera di invito, allegato alla presente quale parte integrante, che stabilisce le modalità procedurali di affidamento dei lavori in argomento;

Considerato che l'importo posto a base di gara per detto appalto è stato quantificato, come da computo metrico di progetto, in complessivi € 493.994,87 oltre IVA al 10%, compresi i costi per l'attuazione dei piani di sicurezza per 28.149,06 ed il costo della manodopera per € 157.603,50;

Stabilito che:

l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea all'oggetto dell'appalto;

si potrà procedere all'affidamento dei lavori anche in caso pervenisse un'unica offerta;

Dato atto che il finanziamento dell'intervento trova copertura con le somme già prenotate con la D.D. n. 664 del 25/06/2025 al capitolo 2201023 "Manutenzione straordinaria scuole infanzia", del Bilancio 2025 – 2027, Miss.04, Prg.01, Tit.2. Mac.02 - P.Fin. U.2.02.01.09.003 – Fabbricati ad uso scolastico - annualità 2025;

Ritenuto, pertanto, di avviare le procedure di affidamento dei lavori per l'adeguamento sismico della scuola dell'infanzia di Ghezzano;

Visti:

1. la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
3. il D. Lgs. 36/2023;
4. il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

Viste, altresì, la L. 136/2010 e s.m.i. e la L. 217/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto, infine, il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., in materia di diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Ravvisata la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 36 del 11/06/2025 di conferimento dell'incarico di Dirigente ad Interim del Settore III;

Preso atto del rispetto delle linee programmatiche e strategico-operative del Dup;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del progetto, nonché agli assistenti al RUP, ex art. 6-bis della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, così come introdotto dall'art.1, c. 41 della Legge 6 Novembre 2012, n. 190;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

1. **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di avviare** le procedure di affidamento dei lavori per l'adeguamento sismico della scuola dell'Infanzia di Ghezzano;
3. **di precisare** che gli elementi di cui all'articolo 192 del D.Lgs n. 267/2000 trovano loro estrinsecazione in narrativa, in sintonia con gli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale;
4. **di approvare,** per i motivi esposti in premessa, l'indizione della procedura di gara negoziata secondo le modalità indicate dal RUP per l'affidamento dei lavori per l'adeguamento sismico della scuola dell'infanzia di Ghezzano per un importo complessivo pari a € 493.994,87 oltre IVA al 10%, compresi i costi per l'attuazione dei piani di sicurezza per 28.149,06 ed il costo della manodopera per € 157.603,50;

5. **di approvare**, come parte integrante e sostanziale del presente atto, la lettera d'invito;
6. **di dare atto che** gli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo saranno allegati al bando di gara;
7. **di precisare che** il periodo di pubblicazione della presente procedura di gara sulla piattaforma telematica è di 20 giorni;
8. **di dare atto che** al presente progetto sono assegnati i seguenti codici:
 1. CUP: I15E25000110004;
 2. CIG: (verrà acquisito in sede di procedura di gara tramite il portale Start);
 3. CUI: L00332700509202500010;
9. **di dare atto che** il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Paolo Andreoni;
10. **di pubblicare** il presente provvedimento, ai fini conoscitivi, per quindici giorni sull'albo pretorio on-line dell'Ente.

11. Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente
Mauro Badii / ArubaPEC S.p.A.