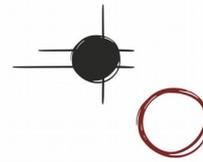




Comune di San Giuliano Terme

Medaglia d'argento al merito civile



ordine degli
architetti
pianificatori
paesaggisti
conservatori
della provincia di **Pisa**

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ METATO E RECUPERO AREA VERDE ADIACENTE

Stazione Appaltante:

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

**DISCIPLINARE DI
CONCORSO DI IDEE**

a procedura aperta in unico grado

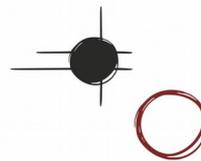
**REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO
IN LOCALITÀ' METATO E RECUPERO AREA VERDE ADIACENTE**

Bando realizzato in collaborazione con l'ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Pisa



Comune di San Giuliano Terme

Medaglia d'argento al merito civile



ordine degli
architetti
pianificatori
paesaggisti
conservatori
della provincia di **Pisa**

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ METATO E RECUPERO AREA VERDE ADIACENTE

1) INFORMAZIONI GENERALI

1.1) ENTE BANDITORE

Denominazione: Comune di San Giuliano Terme

Indirizzo: Va G.B Niccolini CAP: 56017

Località: San Giuliano Terme

Provincia: Pisa

1.2) COORDINAMENTO

Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.): Ing. Sara Pasquale mail

spasquale@comune.sangiulianoterme.pisa.it

Supporto al RUP (Coordinatore Operativo del Concorso –le funzioni sono svolte dal RUP)

1.3) TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA CONCORSUALE

Il ricorso alla procedura concorsuale indetta dal Comune di San Giuliano Terme Servizio Opere pubbliche, Codice AUSA 0000160952 è stato disposto con determina a contrarre n. 804 del 04.10.2021

È adottata una procedura aperta in unico grado, in forma anonima.

In particolare, la partecipazione è aperta a tutti i soggetti di cui al punto 3.2 del presente Bando, fatti salvi i casi di esclusione di cui al punto 3.6.

I partecipanti dovranno elaborare una proposta ideativa che permetta alla Commissione giudicatrice di individuare, mediante formazione di graduatoria un vincitore, il cui premio, come meglio dettagliato in seguito, ammonta a euro 14.000 oneri previdenziali e IVA esclusi, oltre ai successivi secondo e terzo classificato ed eventuali altre proposte *meritevoli di nota*; queste ultime nel numero massimo di 5.

1.4) OGGETTO DEL CONCORSO

Oggetto del presente Concorso di idee è l'acquisizione di proposte ideative relative alla realizzazione dei lavori in oggetto, con l'individuazione di un soggetto vincitore, a cui affidare eventualmente su decisione della Stazione Appaltante, in una fase successiva, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, le fasi successive della progettazione, mediante procedura negoziata senza bando.

Nello specifico le proposte dovranno riguardare la realizzazione di una scuola primaria e dell'infanzia presso l'U.T.O.E. (Unità Territoriale Organica Elementare) di Metato da collocarsi come meglio identificato nella documentazione allegata al presente bando, per un numero complessivo di 18 aule di cui 15 per la scuola primaria e 3 per quella dell'infanzia.

Il polo scolastico dovrà essere innovativo da un punto di vista tecnologico e impiantistico nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in termini di requisiti minimi dell' Edilizia Pubblica di nuova realizzazione (DM 26.06.2015-Nearly Zero Energy Building).

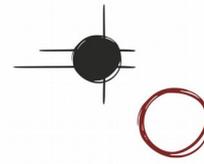
L'innovazione dovrà riguardare sia le caratteristiche architettoniche relativamente alla distribuzione degli ambienti e degli spazi che quelle costruttive.

La scuola dovrà inoltre essere innovativa per la presenza di nuovi ambienti di apprendimento e per l'apertura e la connessione con il territorio.



Comune di San Giuliano Terme

Medaglia d'argento al merito civile



ordine degli
architetti
pianificatori
paesaggisti
conservatori
della provincia di **Pisa**

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ METATO E RECUPERO AREA VERDE ADIACENTE

Come specificato nei documenti allegati alla presente, il progetto dovrà prevedere oltre alla sistemazione degli ambienti esterni pertinenziali al nuovo complesso anche una serie di aule, per le attività sia esterne che interne, fruibili dalla collettività anche fuori dall'orario scolastico, al fine di diventare un vero e proprio polo attrattivo per l'intero territorio.

In questa ottica il progetto prevederà assieme alla creazione del nuovo complesso edilizio, il recupero dell'area esterna esistente della adiacente palestra, con il preciso fine di recuperare e valorizzare il territorio esistente.

1.5) COSTO STIMATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (NUOVO POLO SCOLASTICO INCLUSA AREA ESTERNA E RECUPERO AREA ESTERNA SPORTIVA ESISTENTE)

Il costo stimato per la realizzazione dell'opera, comprensivo degli oneri della sicurezza, per il nuovo complesso scolastico è di € 4.250.000, al netto di I.V.A. e delle altre somme a disposizione dell'amministrazione Comunale.

Nella tabella seguente il costo stimato di realizzazione dell'opera, viene articolato nelle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al D.M. 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria:

Categoria	"ID-Opere"	Grado di complessità	Corrispondenza a L.143/1949 Classi e Categorie	Incidenza perc.	Importo
Edilizia	E.08	0,95	I/c	42 %	1.785.000,00
Strutture	S.04	0,90	IX/b	30 %	1.275.000,00
Impianti Idraulico	IA.01	0,75	III/a	4 %	170.000,00
Impianti termico	IA.02	0,85	III/b	13 %	552.500,00
Impianto elettrico	IA.04	1,30	III/c	11 %	467.500,00
Sicurezza					170.000,00

Costo stimato per la realizzazione dell'opera (incluso recupero area adiacente, sistemazioni esterne)	4.420.000,00
--	---------------------

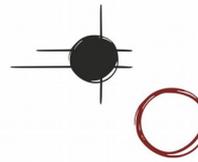
La suddivisione nelle "ID-opere" indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti speciali tecnico-organizzativi e per il calcolo dei corrispettivi relativi alle prestazioni professionali richieste, in applicazione del decreto di cui all'art. 24 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Sarà facoltà dell'amministrazione, previo reperimento delle risorse economiche necessarie procedere all'affidamento dei successivi livelli di progettazione ai sensi dell'art 156 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.



Comune di San Giuliano Terme

Medaglia d'argento al merito civile



ordine degli
architetti
pianificatori
paesaggisti
conservatori
della provincia di **Pisa**

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ METATO E RECUPERO AREA VERDE ADIACENTE

2) CALENDARIO E DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO

2.1) CALENDARIO

Nella tabella seguente si riportano tutte le **scadenze** per lo svolgimento del Concorso.

Pubblicazione sulla G.U.R.I.	29.10.2021
Termine per la presentazione di richieste di chiarimento	30 giorni dopo la pubblicazione
Termine per la presentazione della domanda con contestuale invio degli elaborati	60 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI
Lavori della commissione giudicatrice	40 giorni dal termine per la presentazione della domanda
Pubblicazione dell'esito del concorso e proclamazione del vincitore	20 giorni dalla conclusione dei lavori della commissione giudicatrice
Mostra di tutte le proposte ideative dei partecipanti, con eventuale pubblicazione	Entro 90 giorni dalla pubblicazione dell'esito del concorso, sarà pubblicata la data della mostra.

Eventuali variazioni rispetto alle scadenze sopra indicate verranno pubblicate dall'Amministrazione Comunale sul proprio sito internet nonché nelle ulteriori forme previste per legge.

2.2) DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO

L'Ente banditore fornisce la seguente documentazione:

➤ **Disciplinare di Concorso** di cui al presente documento;

➤ **Documentazione Amministrativa**

- Allegato A - Domanda di Partecipazione.

Il modello deve essere compilato:

➤ in caso di partecipazione singola, dal partecipante;

➤ in caso R.T., già costituiti o non ancora costituiti, da tutti i componenti.

- Allegato B - Nomina Capogruppo in caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Impresa (RTI) o altre forme associate;
- Allegato C - Facsimile per la Dichiarazione inerente la sussistenza dei requisiti di partecipazione e l'assenza delle cause di inammissibilità e di incompatibilità;
- Allegato D - Autorizzazione per Dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche.
- Allegato E - DGUE
- Allegato F - Determinazione dei corrispettivi per futuro affidamento incarichi professionali

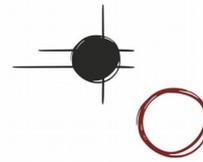
➤ **Documentazione tecnica:**

- Allegato 01 - Documento di fattibilità delle alternative progettuali e indirizzo alla progettazione (DFAP);
- Allegato 02 - Documentazione fotografica;
- Allegato 03 - C.T.R., con individuazione area oggetto di Concorso in formato dxf;



Comune di San Giuliano Terme

Medaglia d'argento al merito civile



ordine degli
architetti
pianificatori
paesaggisti
conservatori
della provincia di **Pisa**

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ METATO E RECUPERO AREA VERDE ADIACENTE

- Allegato 04 - Mappa catastale, con individuazione area oggetto di Concorso;
- Allegato 05 - Estratti strumenti urbanistici vigenti comunali e sovra-comunali e relativa normativa vincoli paesaggistico-ambientali, idrogeologici, ecc.;
- Allegato 06-Stima costo parametrico dell'intervento.

3) RIFERIMENTI NORMATIVI ALLE REGOLE PROCEDURALI

3.1) RIFERIMENTI NORMATIVI

A livello nazionale:

- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i. (nel seguito "Codice");
- Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016.

Linee Guida – Orientamenti ANAC:

- Linee Guida ANAC n. 1 sui Servizi di Architettura e Ingegneria, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973, del 14 settembre 2016 ed aggiornate con delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera n. 47 del 15 maggio 2019 (nel prosieguo "Linee Guida n.1").

La base giuridica specifica per lo svolgimento del presente Concorso è costituita dalla seguente documentazione:

- Il presente disciplinare e la documentazione allegata;
- il *Verbale delle richieste di chiarimenti e le relative risposte*;
- altri Avvisi.

3.2) SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al Concorso gli operatori economici in forma singola o associata di cui all'art. 46 comma 1 del codice, che non siano soggetti alle cause di esclusione di cui all'art. 80 dello stesso Codice e che siano in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- (Per professionisti) Iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa nel sistema AVCpass.
- (Per società di ingegneria e s.t.p) iscrizione nel registro tenuto dalla camera di commercio industria, artigianato e agricoltura.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ METATO E RECUPERO AREA VERDE ADIACENTE

3.2.1) RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI/CONSORZI ORDINARI/CONSORZI STABILI

Ferma restando la possibilità di partecipare al concorso come professionista singolo o associato o come uno dei soggetti di cui all'art.46 comma 1 del codice, e fatta salva, per il vincitore, l'opzione di cui all'art. 152 comma 5 del codice dei contratti di costituire un raggruppamento temporaneo a valle della procedura concorsuale, al fine di dimostrare il possesso dei requisiti speciali - il concorrente può scegliere di partecipare al concorso con raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti. Ai soggetti già costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Sono ammessi esclusivamente Raggruppamenti Temporanei verticali e misti in quanto il presente disciplinare prevede la suddivisione delle prestazioni in principali e secondarie.

I Raggruppamenti temporanei dovranno comprendere, quale progettista, un giovane professionista in possesso di laurea e abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, così come disposto dall'art. 4 del D.M. 263/2016, in attuazione dell'art. 24, comma 5, del Codice dei contratti.

I Concorrenti che si presentano in forma associata dovranno possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito descritti.

Si precisa altresì che ai Consorzi ordinari, giusta deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n°114 del 13/12/2006, non si applicano il comma 8 dell'art. 48 del Codice, nella parte in cui si prevede l'impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, e i commi 12 e seguenti del citato art. 48.

In particolare, con riferimento a ciascun grado di Concorso:

- È vietato ai Concorrenti di partecipare alla procedura in più di un Raggruppamento temporaneo/Consorzio ordinario
- È vietato al Concorrente, che partecipa alla procedura in Raggruppamento/Consorzio Ordinario, di partecipare anche in forma individuale.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti, qualora partecipi al Concorso, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società d'ingegneria della quale gli stessi liberi professionisti svolgano il ruolo di amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore a progetto.

La violazione di tali divieti comporta l'ESCLUSIONE dal Concorso di tutti i Concorrenti coinvolti.

Se il concorrente partecipa come Consorzio stabile, di cui agli articoli 46, comma 1, lettere f) del Codice, dovrà indicare per quali Consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara. In caso di violazione sono ESCLUSI dalla gara sia il Consorzio che il Consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 12, comma 3, della legge n. 81 del 2017, ai Consorzi stabili possono aderire anche professionisti singoli a prescindere dalla forma giuridica rivestita.

Nel caso di Consorzio stabile, i Consorziati designati dal Consorzio per l'esecuzione delle prestazioni non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Qualora il Consorziato designato sia, a sua volta, un Consorzio stabile, quest'ultimo dovrà indicare in sede di gara il Consorziato esecutore.

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ METATO E RECUPERO AREA VERDE ADIACENTE

I requisiti di ordine generale (Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice) devono essere posseduti da:

- [Nel caso di Raggruppamento temporaneo] ciascuno dei partecipanti al Raggruppamento temporaneo con esclusione del giovane professionista che non dovrà pertanto presentare la relativa dichiarazione;
- [Nel caso di Consorzio ordinario] dal Consorzio e da ciascuno degli altri Consorziati indicati dal Consorzio ai fini della partecipazione;
- [Nel caso di Consorzio stabile] dal Consorzio e da ciascuno dei Consorziati indicati dal Consorzio ai fini della partecipazione.

I requisiti di cui al D.M. 263/2016 dovranno essere posseduti:

- [Nel caso di Raggruppamento temporaneo/Consorzio ordinario] da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia;
- [Nel caso di Consorzio stabile] da ciascuno dei Consorziati indicati dal Consorzio ai fini della partecipazione secondo quanto indica negli artt. 1 e 5 del D.M. 263/2016.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura dovrà essere posseduto da:

- [Nel caso di Raggruppamento temporaneo] ciascuno dei partecipanti al Raggruppamento temporaneo;
- [Nel caso di Consorzio ordinario] dal Consorzio e da ciascuno degli altri Consorziati indicati dal Consorzio ai fini della partecipazione;
- [Nel caso di Consorzio stabile] dal Consorzio e da ciascuno dei Consorziati indicati dal Consorzio ai fini della partecipazione.

Per la comprova dei requisiti, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

3.3) REQUISITI SPECIALI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA E MEZZI DI PROVA PER L'AFFIDAMENTO DEI SUCCESSIVI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

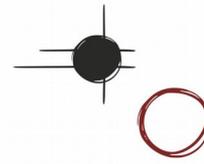
Al vincitore del concorso, previo reperimento delle risorse economiche necessarie, potranno essere affidati, con procedura negoziata senza bando, i servizi di cui al successivo punto 6.1, purché in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico-professionali, pena l'esclusione.

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVC pass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016 [ai sensi degli articoli 81, commi 1 e 2, nonché 216, comma 13 del Codice, le stazioni appaltanti e gli operatori economici utilizzano la banca dati AVC Pass istituita presso ANAC per la comprova dei requisiti].



Comune di San Giuliano Terme

Medaglia d'argento al merito civile



ordine degli
architetti
pianificatori
paesaggisti
conservatori
della provincia di Pisa

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ METATO E RECUPERO AREA VERDE ADIACENTE

3.3.1) REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI DI CUI ALL'ART. 83, CO.1, LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016

Nel caso in cui l'amministrazione dovesse avvalersi della facoltà cui sopra il vincitore dovrà dimostrare quanto ai punti seguenti.

Il vincitore del concorso dovrà dimostrare un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, in linea con quanto disposto dall'art. 83 comma 4, lettera c) del Codice.

In particolare, il vincitore dovrà presentare, unitamente ai documenti di cui al punto 5.8, una copia, anche auto certificata ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.P.R. 403/98 e dell'art.19 del D.P.R. 445/2000, della propria polizza professionale con massimale pari al 10% dell'importo lavori progettati. Nel caso in cui la polizza non sia adeguatamente dimensionata, basterà allegare un'apposita dichiarazione di impegno rilasciata da primaria compagnia assicurativa, relativa ad una nuova polizza adeguatamente dimensionata da attivarsi in caso di aggiudicazione.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 46 comma 1 lettera e) del codice, il requisito relativo alla copertura assicurativa contro i rischi professionali deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:

- a) somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento; in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
- b) unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.

3.3.2) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE DI CUI ALL'ART. 83, COMMA 1, LETTERA C) DEL D. LGS. 50/2016

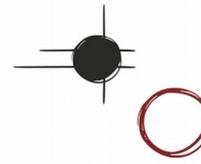
Il vincitore del concorso, con la documentazione allegata, deve dimostrare¹:

- **P'avvenuto espletamento**, negli ultimi 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di servizi attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, **per un importo globale per ogni "ID-Opera" pari ad una volta l'importo stimato** dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere² come di seguito indicato";

Categoria	"ID-Opere"	Grado di complessità	Corrispondenza a L.143/1949 Classi e Categorie	Incidenza perc.	Importo
Edilizia	E.08	0,95	I/c	42 %	1.785.000,00
Strutture	S.04	0,90	IX/b	30 %	1.275.000,00

¹ Ai fini della valutazione dei requisiti speciali di cui al presente paragrafo, il libero professionista vincitore può spendere i requisiti di capacità tecnica e professionale (servizi analoghi e servizi di punta) eventualmente conseguiti dalla società di ingegneria di cui faceva parte come socio professionista, a condizione che il medesimo professionista fosse inserito nell'organigramma della società quale soggetto direttamente impiegato nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche e che abbia sottoscritto gli elaborati correlati alle attività svolte (cfr. Delibera ANAC n. 416 del 15/05/2019).

² In caso di raggruppamento, ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che il soggetto mandatario deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.



REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ METATO E RECUPERO AREA VERDE ADIACENTE

Impianti Idraulico	IA.01	0,75	III/a	4 %	170.000,00
Impianti termico	IA.02	0,85	III/b	13 %	552.500,00
Impianto elettrico	IA.04	1,30	III/c	11 %	467.500,00

In caso in cui il servizio sia stato espletato nell'ambito di un raggruppamento, l'operatore economico concorrente potrà dichiarare SOLO la parte di servizio precedentemente svolta nell'ambito del raggruppamento stesso.

- **P'avvenuto svolgimento**, negli ultimi 10 anni³ antecedenti alla data di pubblicazione del bando, di **almeno 2 servizi** (c.d. "di punta") attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, **per un importo totale** non inferiore a **0,4 volte l'importo** stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere". In caso di raggruppamento ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che il soggetto mandatario deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati di seguito:

Categoria	"ID-Opere"	Grado di complessità	Corrispondenza a L.143/1949 Classi e Categorie	Incidenza perc.	Importo
Edilizia	E.08	0,95	I/c	42 %	1.785.000,00
Strutture	S.04	0,90	IX/b	30 %	1.275.000,00
Impianti Idraulico	IA.01	0,75	III/a	4 %	170.000,00
Impianti termico	IA.02	0,85	III/b	13 %	552.500,00
Impianto elettrico	IA.04	1,30	III/c	11 %	467.500,00

In caso in cui il servizio sia stato espletato nell'ambito di un raggruppamento, l'operatore economico concorrente potrà dichiarare SOLO la parte di servizio precedentemente svolta nell'ambito del raggruppamento stesso.

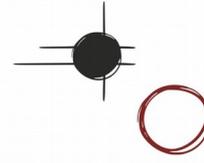
Il vincitore del concorso, al fine di dimostrare i requisiti di cui ai precedenti punti 3.3.1 e 3.3.2 richiesti per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione, oltre alla possibilità di ricorrere all'avvalimento come indicato al successivo punto 3.5, può costituire, ai sensi dell'articolo 152, comma 5 del Codice, un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 46 del Codice o modificare il raggruppamento già proposto per la partecipazione al Concorso con altri soggetti, purché in entrambi i casi tali soggetti non abbiano già partecipato al Concorso, pena l'esclusione di tutto il gruppo.

³ Vedi nota 1



Comune di San Giuliano Terme

Medaglia d'argento al merito civile



ordine degli
architetti
pianificatori
paesaggisti
conservatori
della provincia di **Pisa**

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ METATO E RECUPERO AREA VERDE ADIACENTE

Ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

La comprova del requisito di capacità tecnica e professionale, da dimostrare da parte del vincitore del concorso, è fornita nel rispetto e nei modi previsti nelle linee guida Anac n. 1, aggiornate con Delibera del Consiglio dell'Autorità n 417 del 15.05.2019, con particolare riferimento ai punti 2.2.2.3, 2.2.2.4 e 2.2.2.5. **oltre che, con uno dei seguenti modi:**

- copia dei certificati di regolare esecuzione rilasciati dal committente pubblico e/o privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione dei servizi;
- dichiarazione del concorrente, contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo delle prestazioni a cui si fa riferimento, il nominativo del committente e la data di stipula del contratto e/o copie delle fatture relative al periodo richiesto.

3.4) SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale, con esclusione di quelle afferenti la proposta progettuale, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

3.5) AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art.89 D. Lgs. 50/2016, il vincitore del concorso, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, necessari per l'affidamento dei servizi successivi, avvalendosi delle capacità di altri soggetti. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali, di idoneità professionale o dei requisiti tecnico/professionale di natura strettamente soggettiva [ad esempio: iscrizione all'Ordine/Collegio professionale (per i professionisti) o alla CCIAA (per le società di ingegneria o per le STP)].

Il vincitore del concorso, in caso di avvalimento, dovrà produrre una dichiarazione sottoscritta dal partecipante ausiliario attestante l'assenza di motivi di esclusione, il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento, nonché l'obbligo verso il partecipante e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il partecipante stesso.

In ogni caso, dovrà essere presentato, in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del vincitore del concorso a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

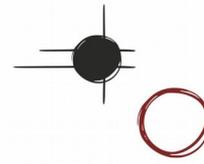
La stazione appaltante, verificata la mancata sussistenza dei presupposti determinati, impone all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione.

Il presente articolo non trova applicazione nel caso di contratti pubblici concernenti i Beni Culturali tutelati ai sensi del D. Lgs.42/2004 e ss.mm.ii., così come stabilito dall'art.146 comma 3 del codice.



Comune di San Giuliano Terme

Medaglia d'argento al merito civile



ordine degli
architetti
pianificatori
paesaggisti
conservatori
della provincia di **Pisa**

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ METATO E RECUPERO AREA VERDE ADIACENTE

3.6) MOTIVI DI ESCLUSIONE E LIMITI DI PARTECIPAZIONE

Sono **esclusi** dal concorso i partecipanti per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono inoltre esclusi dalla partecipazione al Concorso i soggetti che potrebbero risultare favoriti a causa dell'esecuzione di prestazioni preliminari ai fini del Concorso e/o del loro coinvolgimento nella redazione del *Disciplinare di Concorso* e/o nella realizzazione del Concorso e/o che potrebbero comunque influenzare le decisioni della commissione giudicatrice.

Ciò vale in particolare per i seguenti soggetti:

- a) il RUP, le figure di supporto al RUP, i membri della segreteria tecnica di coordinamento, i membri della commissione giudicatrice;
- b) i coniugi, i parenti e gli affini di 1°, 2° e 3° grado delle persone di cui alla lettera a);
- c) i partner abituali di affari e di progetto delle persone di cui alla lettera a);
- d) i diretti superiori e i collaboratori delle persone indicate alla lettera a);
- e) i dipendenti dell'Ente banditore.

I soggetti che avevano o hanno un rapporto di collaborazione continuativo o notorio con l'ente banditore possono partecipare solo se non risultano direttamente coinvolti nell'elaborazione del tema di Concorso.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti, qualora partecipi al Concorso, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società d'ingegneria della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore a progetto (ex co.co.co.). La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti.

Partecipanti e giurati non potranno avere alcun contatto in merito all'oggetto del concorso per l'intera durata dello stesso, pena l'esclusione.

3.6.1) SOPRALLUOGO

AI FINI DELLA PRESENTE PROCEDURA, NON È PREVISTA ALCUNA VISITA DEI LUOGHI.

3.7) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione al Concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel presente *Disciplinare* e nella documentazione di Concorso.

gli elaborati, pur sempre nell'ambito della finestra temporale messa a disposizione.

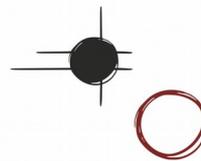
Nell'ambito del presente disciplinare, si intendono per istruzioni di gara, le informazioni fornite dallo stesso disciplinare e/o da altri documenti di concorso contenenti le istruzioni operative per lo svolgimento della procedura, nei quali sono definite le modalità di presentazione della documentazione di gara.

Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare, si fa riferimento al D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e comunque alle norme dettate dalla legislazione vigente in materia.



Comune di San Giuliano Terme

Medaglia d'argento al merito civile



ordine degli
architetti
pianificatori
paesaggisti
conservatori
della provincia di **Pisa**

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ METATO E RECUPERO AREA VERDE ADIACENTE

3.8) ANONIMATO

L'anonimato dei partecipanti sarà garantito per tutta la durata del concorso, attraverso l'utilizzo di codici alfa-numeriche di identificazione.

3.9) DIRITTO D'AUTORE

L'Ente banditore, con il pagamento del premio, assume la proprietà delle proposte progettuali vincitrici e di tutte le premiate.

In ogni caso, il diritto d'autore e la proprietà intellettuale delle proposte progettuali rimangono in capo ai rispettivi autori. L'Ente banditore ha comunque il diritto di pubblicare le proposte progettuali dopo la conclusione del concorso, riportando i nomi dei rispettivi autori, senza riconoscere alcun compenso aggiuntivo a loro favore. Tale diritto spetta altresì agli autori che potranno pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, comunque dopo la conclusione della procedura concorsuale.

3.10) LINGUE DEL CONCORSO E SISTEMA DI MISURA

La lingua ufficiale del Concorso è l'italiano.

Le richieste di chiarimento e gli elaborati di Concorso devono essere redatti in italiano.

Per la documentazione di Concorso e per i progetti di Concorso vale esclusivamente il sistema metrico decimale.

4) FASE DI ELABORAZIONE PROGETTUALE E CONSEGNA

I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di San Giuliano Terme un unico plico anonimo chiuso e sigillato, contenente al suo interno due plichi separati, recanti la seguente dicitura:

Busta A – Documentazione amministrativa

Busta B – Proposta progettuale

Il plico esterno indirizzato al Comune di Sgt, contenente la documentazione amministrativa (Busta A) e gli elaborati (Busta B), dovrà garantire l'anonimato del mittente e recare esclusivamente la seguente dicitura: "Concorso di idee per la REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ METATO E RECUPERO AREA VERDE ADIACENTE".

Dovrà, inoltre, riportare l'indicazione dell'Ente banditore: "Comune di San Giuliano Terme Via Giovanni Battista Niccolini, 25, 56017 Pisa (Pi)".

Sia il plico esterno che i due plichi interni (Busta A e B) devono essere opachi e sigillati con ceralacca o con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione e non devono recare all'esterno intestazioni, firme, timbri del mittente o altre diciture diverse da quelle sopra specificate che consentano l'individuazione dei soggetti partecipanti al concorso.

Sarà compito del Dirigente della Stazione Appaltante in qualità di Presidente di seggio, numerare i plichi.

Come anticipato sopra, il plico anonimo dovrà contenere nello specifico quanto segue:

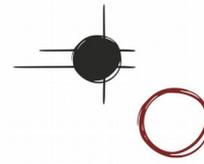
Busta n. A – Documentazione amministrativa.

La busta A recante all'esterno la dicitura "Documentazione amministrativa" dovrà contenere:



Comune di San Giuliano Terme

Medaglia d'argento al merito civile



ordine degli
architetti
pianificatori
paesaggisti
conservatori
della provincia di **Pisa**

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ METATO E RECUPERO AREA VERDE ADIACENTE

1. domanda di partecipazione al concorso come da schema Allegato A) al presente bando. Il modello deve essere compilato:
 - in caso di partecipazione singola, dal partecipante;
 - in caso di R.T. già costituito o non ancora costituiti, da tutti i componenti.
1. nomina dell'eventuale capogruppo e delega sottoscritta dagli altri componenti del gruppo stesso (schema Allegato B);
2. dichiarazione sostitutiva resa, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00, dal soggetto che partecipa singolarmente, o, da tutti i componenti del gruppo nel caso di partecipazione in gruppo (schema Allegato C), per i cittadini non italiani, va dichiarata l'iscrizione ai relativi registri professionali dei paesi di appartenenza ed il possesso dei titoli contenuti nella Direttiva 85/384/CEE e s.m.i., che autorizzano all'esercizio della professione e alla partecipazione a concorsi di idee alla data di iscrizione al Concorso. Per consulenti e collaboratori occorre esplicitare la loro qualifica e la natura della loro consulenza;
3. autorizzazione alla partecipazione per dipendenti di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche (schema Allegato D).
4. Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) – come da schema Allegato E) al presente bando, attraverso il quale rendere le dichiarazioni sostitutive relative all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 ed il possesso dei requisiti di cui al DM 2/12/2016 n. 263. Il modello deve essere compilato :
 - in caso di partecipazione singola, dal partecipante;
 - in caso di R.T. già costituito o non ancora costituiti, da tutti i componenti.
 - In caso di partecipazione di consorzio stabile di cui all'art. 46 comma 1, lett. f) del Codice, il DGUE deve essere presentato sia dal consorzio sia dalle consorziate per conto delle quali il consorzio partecipa; nel proprio DGUE, il consorzio indica la denominazione delle consorziate concorrenti.
 - In caso di partecipazione di uno studio associato di professionisti deve essere presentato un unico DGUE nel quale devono essere riportati i dati informativi di tutti i professionisti associati. Il DGUE sarà sottoscritto da tutti i professionisti associati

Tutte le autodichiarazioni dovranno essere accompagnate da copia, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

4.1) ELABORATI PROGETTUALI RICHIESTI

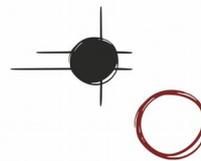
La busta B recante all'esterno la dicitura "Proposta progettuale" dovrà contenere:

- **Relazione tecnico illustrativa** - massimo 5 fasciate (oltre la copertina) formato A4 (intestazione esclusa) - orientamento verticale – carattere tipo “Times New Roman” di dimensione 12 interlinea 1.15. La relazione metterà in evidenza i concetti espressi graficamente, con particolare riferimento ai criteri di valutazione indicati nel bando: inserimento scuola nel contesto urbano-il sistema della viabilità e accessibilità degli spazi aperti-la concezione funzionale- la soluzione architettonica scelta assieme alla concezione strutturale e costruttiva e impiantistica- criteri adottati per la manutenzione e gestione delle



Comune di San Giuliano Terme

Medaglia d'argento al merito civile



ordine degli
architetti
pianificatori
paesaggisti
conservatori
della provincia di **Pisa**

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ METATO E RECUPERO AREA VERDE ADIACENTE

soluzioni di progetto. Comprensiva di tabelle riportanti i dati dimensionali principali di progetto e esplicitando la coerenza con normativa tecnica applicabile. Oltre alle 5 facciate sopra descritte la relazione dovrà contenere il Calcolo Sommario della Spesa consistente in un computo metrico estimativo delle lavorazioni previste utilizzando il prezziario della Regione Toscana vigente.

➤ **Un massimo di n. 5 Tavole grafiche** - formato A1 - orientamento orizzontale - tecnica rappresentativa libera in bianco e nero o colori, stampa su una sola facciata, contenente la rappresentazione dell'idea progettuale, mediante schema planimetrico, schemi funzionali dei diversi livelli e rappresentazioni tridimensionali delle volumetrie esterne e quanto necessario a mettere meglio in evidenza i concetti espressi nella relazione tecnico illustrativa. Sulle tavole dovrà essere riportata la scala metrica. Oltre agli elaborati tecnici classici (planimetria, piante, sezioni, prospetti e particolari costruttivi) è richiesta una restituzione 3D comprensiva di schizzi e simulazioni tridimensionali capaci di permettere la verifica dell'inserimento nel contesto urbano del progetto (foto-inserimenti ritenuti fondamentali);

➤ **Supporto magnetico (CD-ROM):** contenente i file in formato pdf della documentazione di cui sopra. Il supporto dovrà essere formattato in modalità "non riscrivibile". I Supporti saranno trattenuti dal Comune di Sgt.

A pena di esclusione, gli elaborati non dovranno essere firmati dai concorrenti, né recare titoli, loghi, motti o altri segni distintivi, per non violare il carattere anonimo del concorso.

Non saranno ammessi all'esame della Commissione giudicatrice elaborati non rispondenti alle indicazioni e nelle quantità sopra riportate.

Per la redazione della proposta progettuale è opportuno, ad integrazione della documentazione fornita dall'Ente, effettuare le necessarie operazioni di rilievo dello stato dei luoghi.

4.2) RICHIESTA CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Possono essere inviate alla segreteria del concorso richieste di chiarimenti e quesiti su questioni specifiche a partire dal giorno successivo alla pubblicazione del presente bando ed entro il termine indicato nel calendario del presente bando.

Tutte le richieste di informazioni, sia di carattere tecnico che relative al bando, devono pervenire alla Segreteria del concorso solo ed esclusivamente tramite e-mail all'indirizzo di posta elettronica pec comune comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it e dovranno recare l'oggetto: **“Concorso di idee per la REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ METATO E RECUPERO AREA VERDE ADIACENTE”**. **QUESITO.**

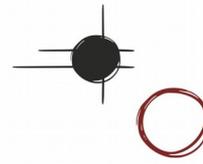
Entro 10 giorni dalla richiesta, la Segreteria provvederà a pubblicare le risposte sul sito del Comune, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sottosezione “Avvisi e Bandi di Gara” in una pagina specificatamente dedicata al bando in esame.

Le risposte alle domande divengono parte integrante del bando di concorso.



Comune di San Giuliano Terme

Medaglia d'argento al merito civile



ordine degli
architetti
pianificatori
paesaggisti
conservatori
della provincia di **Pisa**

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ METATO E RECUPERO AREA VERDE ADIACENTE

4.3) MODALITÀ DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI E DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La consegna degli elaborati progettuali (proposta ideativa) e della documentazione amministrativa potrà avvenire esclusivamente secondo la procedura prevista nel sito web del concorso, entro il termine indicato nel *calendario*.

5) FASE DI VALUTAZIONE ED ESITO FINALE

5.1) COMMISSIONE GIUDICATRICE

La nomina della Commissione giudicatrice, nel proseguo definita Commissione, avverrà con provvedimento dell'Amministrazione Comunale successivamente al termine per la presentazione della domanda e degli elaborati e sarà composta dai seguenti membri, di cui 5 (CINQUE) effettivi (almeno tre con laurea tecnica) e tre supplenti.

La Commissione giudicatrice del Concorso sarà così composta:

- Un membro rappresentante della Stazione Appaltante, con funzioni di Presidente;
- Un membro rappresentante designato dall'Ordine degli Architetti di Pisa;
- Un membro esperto dell'oggetto del Concorso, individuato dall'Ordine degli Architetti di Pisa;
- Un membro esperto dell'oggetto del concorso, individuato dalla stazione appaltante;
- Un membro esperto dell'oggetto del concorso, individuato dalla stazione appaltante;

Per ogni titolare, il soggetto che lo ha nominato individua un supplente.

A conclusione dei lavori, che sono di carattere riservato, la commissione redigerà il verbale finale, contenente la graduatoria del Concorso, con le motivazioni (per tutti i concorrenti). Tale verbale sarà pubblicato sul sito web del concorso. Non sono ammessi ex aequo per il primo classificato. La decisione della commissione è vincolante per l'Ente banditore che, previa verifica dei requisiti dei partecipanti, approverà la graduatoria mediante apposito provvedimento amministrativo. La Commissione Giudicatrice dovrà concludere i propri lavori entro il termine indicato nel calendario.

5.2) PROCEDURA E CRITERI DI VALUTAZIONE

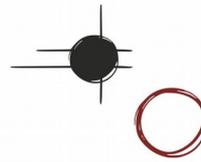
Nella sua prima seduta la Commissione deciderà in merito all'ammissione dei partecipanti e definirà la metodologia dei propri lavori, nel rispetto delle modalità previste dall'articolo 155, comma 4 del Codice, riferendosi unicamente ai seguenti criteri, senza stabilire sub-criteri:

- Qualità della proposta progettuale dal punto di vista compositivo e architettonico con particolare attenzione alla identità architettonica del complesso in riferimento all'uso dei materiali, delle tecnologie costruttive anche in funzione dei tempi di realizzazione, **(max 25 punti su 100)**
- Innovazione tecnologica e durabilità delle scelte progettuali adottate, della manutenzione degli stessi in coerenza con l'importo massimo delle opere previsto dal bando **(max 25 punti su 100)**
- Organizzazione funzionale e flessibilità degli spazi interni, oltre che della continuità spazi fra interno ed esterno **(max 20 punti)**.



Comune di San Giuliano Terme

Medaglia d'argento al merito civile



ordine degli
architetti
pianificatori
paesaggisti
conservatori
della provincia di **Pisa**

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ METATO E RECUPERO AREA VERDE ADIACENTE

- Inserimento del plesso nell'ambito urbano e sociale in cui si trova connesso alle funzioni circostanti, nonché alle sinergie che può sviluppare con il verde (**max 15 punti**)
- Capacità di caratterizzare di ambienti anche attraverso mutevoli configurazioni correlate alle attività didattiche di volta in volta in essere; loro distribuzione negli spazi educativi in coerenza con l'idea generale di progetto ed in funzione dell'importo massimo delle opere previsto dal bando (**max 10 punti**)
- La proposta dovrà tenere conto dei criteri ambientali minimi Criteri Ambientali Minimi (DM 11.10.2017) riportati nella documentazione di concorso del presente bando (**max 5 punti su 100**)

La decisione della commissione è vincolante per l'Ente banditore che, previa verifica dei requisiti dei partecipanti, approverà la graduatoria mediante apposito provvedimento amministrativo.

La valutazione degli elaborati di Concorso avverrà attraverso vagli critici successivi per ciascuno dei criteri sopraelencati e si concluderà con l'attribuzione dei punteggi e con la conseguente stesura della graduatoria.

La Commissione giudicatrice potrà individuare inoltre ulteriori proposte progettuali (fino ad un massimo dei successivi 5 classificati), da menzionare quali *meritevoli*, senza formazione di graduatoria, da considerarsi pertanto ex-aequo.

La valutazione degli elaborati di Concorso avverrà attraverso vagli critici successivi per ciascuno dei criteri sopraelencati e si concluderà con l'attribuzione dei punteggi e con la conseguente stesura della graduatoria.

5.3) PREMI

Il Concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi e riconoscimenti oltre IVA e oneri previdenziali:

Premio per il 1° classificato: 14.000 Euro;

Premio per il 2° classificato: 4.000 Euro;

Premio per il 3° classificato: 2.000 Euro;

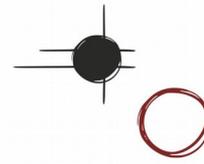
il suddetto importo, **esclusi oneri previdenziali ed IVA**, sarà liquidati **entro 90 gg.** a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento amministrativo di approvazione della graduatoria. **Nel caso che al primo classificato venga in fase successiva affidata la progettazione della scuola l'importo del premio verrà stornato dal compenso professionale per la progettazione**

Agli autori di tutte le *proposte meritevoli* (primi cinque classificati più eventuali altre *proposte meritevoli di menzione*), previo esito positivo della verifica dei requisiti degli stessi partecipanti, verrà rilasciato un **Certificato di Buona Esecuzione del Servizio**, utilizzabile a livello curricolare, quale studio di fattibilità, sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico, nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria.



Comune di San Giuliano Terme

Medaglia d'argento al merito civile



ordine degli
architetti
pianificatori
paesaggisti
conservatori
della provincia di **Pisa**

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ METATO E RECUPERO AREA VERDE ADIACENTE

5.4) GRADUATORIA PROVVISORIA - VERIFICA DEI REQUISITI DEL VINCITORE - GRADUATORIA DEFINITIVA

La proposta di aggiudicazione è formulata dalla commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore proposta progettuale. Con tale adempimento, la commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

La stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a),

Il vincitore, individuato in via provvisoria, gli altri soggetti ammessi al secondo grado ed i restanti autori delle proposte progettuali meritevoli dovranno fornire entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta dell'Ente banditore la documentazione probatoria a conferma delle dichiarazioni rese, in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale oltre che dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016e ss.mm.ii.. Fermo restando che tali requisiti devono sussistere a far data dalla presentazione dell'Istanza di partecipazione, l'Ente banditore invita, se necessario, i partecipanti a completare o a fornire, entro un termine di 10 giorni, chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati e documenti presentati.

L'aggiudicazione (proclamazione del vincitore) diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti in capo al vincitore.

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed alla segnalazione all'ANAC del vincitore. In tal caso, la stazione appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo in graduatoria. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la stazione appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

6) OPERAZIONI CONCLUSIVE

6.1) AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

Nel caso di attuazione dell'intervento, il vincitore del Concorso, previa procedura negoziata senza pubblicazione di bando, verrà incaricato delle successive fasi progettuali, con l'applicazione del ribasso del 30% rispetto al calcolo del corrispettivo allegato alla procedura di gara, intendendo in tal modo esperita le negoziazione prescritta dall'art.152 comma 5, secondo periodo.

In tal caso, il vincitore dovrà dimostrare il possesso dei requisiti speciali di cui al paragrafo 3.3 anche ricorrendo, dopo la conclusione della procedura concorsuale, all'avvalimento ai sensi dell'art.89 del codice o alla costituzione di un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 46, come stabilito dall'articolo 152, comma 5, ultimo periodo del Codice.

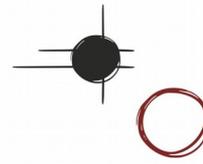
La stipulazione del contratto per la redazione delle successive fasi della progettazione, oltre che all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali richiesti dal disciplinare, è subordinata all'esito favorevole degli accertamenti in materia di lotta alla mafia (d.lgs. 159/2011 c.d. Codice antimafia).

Qualora la stazione appaltante proceda ai sensi degli articoli 88 comma 4-bis, e 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verificano le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter e 92 commi 3 e 4 del citato decreto, fermo restando che le proposte progettuali rimarranno di proprietà della stazione appaltante.



Comune di San Giuliano Terme

Medaglia d'argento al merito civile



ordine degli
architetti
pianificatori
paesaggisti
conservatori
della provincia di **Pisa**

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ METATO E RECUPERO AREA VERDE ADIACENTE

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ad esclusione dei costi del concessionario di pubblicità, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

6.2) PUBBLICAZIONE E MOSTRA DELLE PROPOSTE IDEATIVE

L'ente banditore ha il diritto di esporre al pubblico tutte le proposte ideative del Concorso, citando il nome degli autori e dei collaboratori, e di presentarne un estratto nel catalogo del Concorso o in altre pubblicazioni, senza che questo implichi alcuna pretesa di carattere economico o di altro tipo da parte dei partecipanti al Concorso.

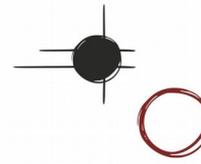
In particolare l'ente banditore come da *calendario di concorso*:

- pubblicherà tutte le proposte progettuali presentate sul sito internet istituzionale;
- potrà allestire una mostra di tutte le proposte ideative presentate, con eventuale pubblicazione.



Comune di San Giuliano Terme

Medaglia d'argento al merito civile



ordine degli
architetti
pianificatori
paesaggisti
conservatori
della provincia di **Pisa**

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POLO SCOLASTICO IN LOCALITÀ METATO E RECUPERO AREA VERDE ADIACENTE

7) PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI E TUTELA GIURISDIZIONALE

7.1) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, gli enti banditori hanno facoltà di effettuare idonei controlli a campione e, comunque, in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al concorso.

7.2) PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il bando di concorso, nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 71, 72, 73 del D. Lgs. 50/2016, e ss.mm.ii sarà:

- pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
- pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea
- pubblicato sul profilo del soggetto banditore (<https://www.comune.sangiulianoterme.pisa.it/>)
- pubblicato su almeno due quotidiani nazionali e due locali.
- trasmesso all'ANAC, per la pubblicazione sulla piattaforma digitale dei bandi di gara, istituita presso la stessa Autorità.
- trasmesso al MIT, per la pubblicazione sul sito web: www.serviziocontrattipubblici.it;

7.3) NATURA TRANSFRONTALIERA DELL'APPALTO

Il presente appalto, per sua natura, non ha un interesse transfrontaliera.

7.4) ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE DEL DISCIPLINARE

La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme e clausole contenute nel disciplinare. Il mancato rispetto degli articoli del presente disciplinare è motivo di esclusione dal Concorso.

7.5) TUTELA GIURISDIZIONALE

Il bando e gli atti connessi e consequenziali alla procedura di concorso sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale.

Trovano in ogni caso applicazione l'art. 211 del D. Lgs. n. 50/2016 nonché gli artt. 119 e 120 del D. Lgs. n. 104/10 (Codice del processo amministrativo).

Tribunale competente: Pisa