



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

PROVINCIA DI PISA

# PIANO OPERATIVO COMUNALE

## ADEGUAMENTO 2021

Ai sensi degli artt. 222 e 228 L.R. N°65/2014 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO"

### ALLEGATO 5C

## REGISTO DEGLI EDIFICI ESTERNI ALLE U.T.O.E. PRESENTI FINO AL 1924-1928 CON DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI AMMESSI

**30 NOVEMBRE 2021**

ALLEGATO 5C



Sindaco  
**Sergio Di Maio**  
Responsabile del  
procedimento  
Architetto **Monica Luperi**  
Garante dell'informazione  
e della partecipazione  
Dottore **Alessio Pierotti**

V.A.S.  
Autorità competente  
Architetto **Silvia Fontani**  
Elaborazione V.A.S.  
Dottorssa **Elena Fantoni**  
Dottorssa **Alessandra Matteini**

Gruppo di lavoro  
Architetto **Monica Luperi**  
Architetto **Michela Luperini**  
Dottorssa **Alessandra Matteini**  
Geometra **Sabrina Valentini**

Collaboratori  
Geometra **Marco Lelli**  
Architetto **Cecilia Frassi**

Sistema Informativo  
Geografico  
Dottore **Gian Luca Vannini**



n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
1	1	villa	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D1	Mantenimento delle caratteristiche formali di pregio; per funzioni ammesse vedi "Piano d'uso delle Ville".	Farneta		-
2	1	corte / rurale trasf. in uni/bifamiliare	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti al 1878	D3	Senza incremento di volume.	Farneta		-
3	1	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti al 1878	D3	Senza incremento di volume.	Farneta		-
4	1	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	parte retrostante parzialmente in disuso	edifici presenti al 1878	D3	Senza incremento di volume. E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Farneta		-
5	1	rurale	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti al 1878	D3	Possibile incremento di volume in altezza su lato ovest.	Farneta		-
6	2	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Possibilità di D2.3 su annessi purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Pugnano		-
7	2	edificio speciale	in disuso	solo pt		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	C		Pugnano		-
8	2	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	parzialmente in disuso	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche di pregio, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio, pertinenza da valorizzare.	Farneta		-
9	2	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	annessi da riqualificare	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio, pertinenza da valorizzare.	Ripafratta		-
10	2	edificio speciale	in disuso	solo pt		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	C		Ripafratta		-
11	2	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume. Ripristino caratteristiche tipologiche su edificio a nord.	Pugnano		-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
12	3	annesso trasformato in residenza	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume. Ripristino caratteristiche formali e tipologiche; miglioramento anche delle caratteristiche formali del resede, previa riconfigurazione dell'attuale recinzione.	Ripafraffa		-
13	4	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche di pregio, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio, pertinenza da valorizzare.	Colognole		-
14	4	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	Possibilità di realizzazione di piccole aperture per locali igienici. Per specifiche vedi P.d.R. 88 S.A. approvato con Del. C.C. n° 109 del 28/10/10	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Conservazioni delle caratteristiche formali e tipologiche, diversa disposizione dei muri divisorii interni ad esclusione dei muri portanti, lievi modifiche di prospetto con mantenendo gli allineamenti verticali e orizzontali. Aumento fino a tre u. i.,	Colognole	Var.C.C. n° 109 del 28/10/10	31/12/10
15	4	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche di pregio, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio, pertinenza da valorizzare.	Colognole		-
16	4	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione e ripristino in parte delle caratteristiche formali e tipologiche di pregio, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio, pertinenza da valorizzare.	Colognole		-
17	5	annesso rurale	magazzino	solo pt		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3		Pugnano		-
18	5	rurale / a corte	in disuso	in disuso	manca di viabilità di accesso; cisterna al pt di servizio alla villa sottostante	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D1	Conservazione dei caratteri formali di pregio.	Molina di Quosa		-
19	5	rurale / a corte	in fase di ristruttur.	in fase di ristruttur.		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche di pregio.	Pugnano		-
20	5	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume.	Pugnano		-
21	5	corte trasf.in aggr. complessa	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti al 1878	D3	Miglioramento delle caratteristiche formali della pertinenza.	Patrignone		-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
22	5	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume.	Pugnano		-
23	5	rurale / a corte	in fase di ristruttur.	in fase di ristruttur.	Possibilità di diverso posizionamento della scala interna nel locale portico.	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D1	Valorizzazione delle caratteristiche formali della pertinenza; per funzioni ammesse vedi "Piano d'uso delle Ville".	Pugnano	App.C.C. n° 132 del 30/09/09	31/12/09
24	5	residenza bifamiliare	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D3	Senza incremento di volume. Miglioramento delle caratteristiche formali della pertinenza.	Patrignone		-
25	5	annesso	magazzino	solo pt		edifici presenti al 1878	D3	Mantenimento di caratteri formali coerenti con la tipologia edilizia circostante; per funzioni ammesse vedi "Piano d'uso delle Ville".	Pugnano		-
26	5	rurale	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D2.3	Conservazione caratteristiche formali di pregio.	Molina di Quosa		-
27	5	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti al 1878	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio; al lato nord D3 con modesto incremento di volume per miglioramento formale in accordo alla tipologia dell'edificio principale.	Quattroventi		-
28	5	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D3		Pugnano		-
29	5	villa	residenza	residenza	Villa San Paolo	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D1	Per funzioni ammesse vedi "Piano d'uso delle Ville".	Pugnano		-
30	5	rurale / a corte	residenza	residence	utilizzata in parte come azienda agrituristica	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche di pregio.	Pugnano		-
31	5	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3		Molina di Quosa		-
32	5	annesso	magazzino	residence	annesso alla "Casa delle Selve"	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.1	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche di pregio.	Pugnano		-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
33	5	rurale	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	uniformare la copertura dell'edificio principale senza incremento di volume;D2.3 su annessi purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Pugnano	App.C.C. n° 45 del 21/06/11	31/05/13
34	7	edilizia rurale/pseudoschiera	residenza	residenza	Riconfigurazione volumetrica ed architettonica e crescita in altezza. Possibilità di rialzamento finalizzato al raggiungimento dell'altezza abitabile 2,70 ml.	edifici presenti al 1878	D5	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche di pregio, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio. Obbligo alla conservazione delle aperture ad arco e dei mandolati ed obbligo di riqualificazione dell'area di pertinenza.	Patrignone	App.C.C. n° 27 del 16/05/08 App.C.C. n° 45 del 21/06/11	31/05/13
35	7	edilizia in aggregazione seriale	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti al 1878	D3		Rigoli		-
36	7	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza / magazzino		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume.	Rigoli		-
37	7	rurale	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D3		Rigoli		-
38	7	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D3	Possibile incremento di h delle copertura solo su lato Est; E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Patrignone		-
39	7	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	E3 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo al miglioramento della sistemazione esterna del resede.	Rigoli		-
40	7	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti al 1878	D3	E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Patrignone		-
41	7	corte rurale trasf. in villino / palazzetto	residenza + comm.le	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume. Miglioramento delle caratteristiche formali della pertinenza.	Rigoli		-
42	7	villino / palazzetto	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3		Rigoli		-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
43	8	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche; possibile E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Rigoli		-
44	8	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	D3 su annesso più grande con conservazione delle caratteristiche formali, senza incremento della superficie coperta purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Rigoli		-
45	8	edificio produttivo specialistico	residenza / magazzino	in disuso		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D1	possibilità di nuove destinazioni d'uso compatibili con la tipologia edilizia e con conservazione delle caratteristiche formali di pregio; per funzioni ammesse vedi "Piano d'uso delle Ville".	Rigoli		-
46	8	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali.	Rigoli		-
47	8	rurale	residenza	residenza	ristrutturata di recente	edifici presenti al 1878	D2.3	Conservazione caratteristiche formali.	Rigoli		-
48	8	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D2.3		Molina di Quosa		-
49	8	rurale / a corte	residenza	residenza	Possibilità di sostituzione della scala in legno con materiale più congruo.	edifici presenti al 1878	D2.3	Conservazione caratteristiche formali. Sono consentite modifiche prospettiche, (che non dovranno in alcun modo alterare la morfologia del terreno) mirate alla riqualificazione delle aperture e all'eliminazione di eventuali incongruenze architettoniche	Rigoli	App.C.C. n° 79 del 19/09/06 App.C.C. n° 27 del 16/05/08	30/04/07
50	8	annesso	magazzino	solo pt	di servizio al vecchio frantoio	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche di pregio, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio; per funzioni ammesse vedi "Piano d'uso delle Ville".	Rigoli		-
51	9	corte / rurale trasf. in uni/bifamiliare	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Miglioramento delle caratteristiche formali del resede con un progetto unitario di valorizzazione.	Poggio Nuovo		-
52	9	corte / rurale trasf. in uni/bifamiliare	residenza	residenza	recinzione non idonea	edifici presenti al 1878	D3	E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Poggio Nuovo		-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
53	9	edilizia in aggregazione seriale	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Miglioramento caratteristiche formali del resede tramite realizzazione di un progetto unitario.	Cafaggiareggi		-
54	9	uni/bifamiliare isolata	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume.	Cafaggiareggi		-
55	9	rurale	residenza	solo pt		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3		Cafaggiareggi		-
56	9	uni/bifamiliare isolata	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3		Cafaggiareggi		-
57	9	annesso	magazzino	solo pt	In parte in fase di ristrutturazione.	edifici presenti al 1878	D3	Senza incremento di volume. Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche.	Poggio Nuovo		-
58	9	annesso trasformato in residenza	residenza	solo pt		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3		Metato		-
59	9	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	parzialmente crollata e in disuso	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume. Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche di pregio.	Metato		-
60	9	corte / rurale trasf. in uni/bifamiliare	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D3	Miglioramento caratteristiche formali.	Poggio Nuovo		-
61	9	corte / rurale trasf. in uni/bifamiliare	residenza	residenza	pertinenza da riqualificare e uniformare	edifici presenti al 1878	D3	E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Poggio Nuovo		-
62	9	palazzo	in fase di ristruttur.	in fase di ristruttur.	In fase di ristrutturazione.	edifici presenti al 1878	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche.	Poggio Nuovo		-



n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
63	9	corte / rurale trasf. in plurifamiliare	residenza / magazzino	residenza / magazzino	trasformata in villa plurifamiliare (intervento di ristrutturazione del 1996)	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche.	Metato		-
64	10	edificio residenziale a schiera	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3		Arena		-
65	10	rurale / a corte	residenza	residenza	In area golenale del Serchio	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche, possibile E3 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	S.Anrdea in Pescaiola		-
66	10	corte trasformata in schiera	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	E3 sul corpo accessorio in aderenza all'abitazione e sulla cantina, riconfigurazione volumetrica e ampliamento per la conclusione tipologica del corpo abitativo fino al raggiungimento delle altezze di gronda e della sagoma in pianta. E2 sul ripostiglio.	p/o Metato		30/04/05
67	10	rurale / a corte	residenza	residenza	In area golenale del Serchio	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche, possibile E3 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Pontasserchio		-
68	10	corte / rurale trasf. in uni/bifamiliare	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3		Arena		-
69	10	rurale unifamiliare	residenza	residenza	In area golenale del Serchio	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio.	S.Anrdea in Pescaiola		-
70	10	corte trasf.in aggr. complessa	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3		Arena		-
71	10	rurale / a corte	att. artigianale	residenza	all'interno dell'Utoe 9	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume; miglioramento caratteristiche formali e tipologiche	Pontasserchio		-
72	10	corte rurale trasf. in pseudoschiera	residenza	residenza	In area golenale del Serchio	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche.	S.Anrdea in Pescaiola		-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
73	10	edilizia rurale/pseudoschiera	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D3	Si consente un aumento di volume, l'intervento dovrà comprendere anche la riqualificazione della pertinenza.	Metato		-
74	10	corte trasformata in schiera	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3		Arena		-
75	10	rurale/acorte serializzata	residenza	residenza	intervento di ristrutturazione recente sul lato ovest.	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione dei caratteri formali lato est (categoria di intervento riferita al lato est); D3 su altre parti. Pertinenza da riqualificare e uniformare.	Metato		-
76	11	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio.	S. Iacopo		-
77	11	rurale / a corte	in disuso	in disuso		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D1	Necessità di un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Limiti		-
78	11	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti al 1878	D3	Senza incremento di volume. E2 su annessi purchè sia presentato un progetto unitario di valorizzazione del resede.	Rigoli		-
79	11	villino / palazzetto	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3		Pappiana		-
80	11	edificio residenziale a schiera	residenza / magazzino	residenza	in zona "A"	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	D2 su lato est con conservazione caratteristiche formali; miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche su lato ovest.	Pontasserchio		-
81	11	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume. E2 su annessi a condizione che sia presentato un progetto complessivo di riqualificazione del resede.	Orzignano		-
82	11	villino / palazzetto	residenza	residenza	in zona "A"	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche.	Pontasserchio		-
83	11	annesso trasformato in residenza	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Necessità di un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede, con conservazione delle caratteristiche formali di pregio ancora esistenti.	Pappiana		-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
84	11	uni/bifamiliare isolata	residenza	solo pt		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche, possibile E3 su annessi purchè sia presentato un progetto unitario relativo al miglioramento della sistemazione esterna del resede.	Limiti		-
85	11	rurale / a corte	residenza	residenza	in zona "A"	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche.	Pontasserchio		-
86	11	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche, D2.3 anche su annesso purchè sia presentato un progetto unitario di valorizzazione del resede.	Rigoli		-
87	11	edificio speciale civile	residenza "protetta"	residenza "protetta"		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3		Pappiana		-
88	11	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D2.3	Miglioramento caratteristiche formali e tipologiche con possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio; E2 per gli annessi previa riqualificazione complessiva del resede.	S. Martino a Ulmiano		-
89	12	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume. Valorizzazione e riqualificazione del resede e degli annessi tramite progetto unitario.	Rigoli	26	-
90	12	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D3	E' consentito l'ampl. plan. dell'unità immobiliare, ai fini della realizzazione servizi igienico/sanitari, da realizzarsi nella parte dell'edificio posta a sud e a conclusione tipologica del fabbricato nel rispetto delle distanze dai confini edalle propr	"La Croce"	App.C.C. n° 98 del 30/09/03	-
91	12	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche.	S.Giuliano T.		-
92	12	edificio speciale civile	deposito acquedotto e in parte residenza	deposito acquedotto e in parte residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D1		Caldaccoli		-
93	12	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	E4/b	Sopraelevazione della parte decrementata del fabbricato principale fino al raggiungimento dell'altezza utile di piano e riconfigurazione della copertura con tetto a capanna.	Case sparse	App.C.C. n° 27 del 16/05/08	30/06/08
94	12	rurale / a corte	residenza	residenza	ristrutturata recentemente	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3		"Le Capanne"		-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
95	12	annesso trasformato in residenza	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3		Caldaccoli		-
96	12	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	finalizzata al frazionamento nel rispetto delle regole derivate dalla lettura tipologica dell'edificio.	Rigoli	App.C.C. n° 45 del 21/06/11	31/05/13
97	12	annesso trasformato in residenza	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D3	Senza incremento di volume. Miglioramento delle caratteristiche formali compreso quelle della pertinenza.	Caldaccoli		-
98	12	ed. plurifamiliare	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Caldaccoli		-
99	12	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D3	Miglioramento delle caratteristiche formali della pertinenza.	Caldaccoli		-
100	12	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche.	S.Giuliano T.		-
101	12	rurale / a corte	residenza	residenza	ex colonica annessa alla villa di Corliano	edifici presenti al 1878	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche di pregio, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio	Rigoli		-
102	12	annesso rurale	residence	residence	edifici trasformati in miniappartamenti ad uso temporaneo	edifici presenti al 1878	P.d.R.	Vedi prescrizioni del comparto.	"Le Capanne"	16	-
103	12	rurale / a corte	residenza + agriturismo	residence	complesso residenziale "Le Capanne"	edifici presenti al 1878	P.d.R.	Vedi prescrizioni del comparto.	"Le Capanne"	16	-
104	12	annesso rurale	in fase di ristruttur.	in fase di ristruttur.	ristrutturazione recente	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche.	Rigoli	26	-
105	12	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio.	Caldaccoli		-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
106	12	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3		Caldaccoli		-
107	12	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche.	Caldaccoli		-
108	12	villa trasf. in aggr. complessa	-	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche di pregio.	Rigoli		-
109	12	aggregazione complessa	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	P.d.R.	P.d.R. complessivo riferito anche alla pertinenza con possibile E3 su annessi di scarso interesse storico.	"Passo di Dante"		-
110	12	rurale	in disuso	parzialmente crollata	In abbandono, parzialmente crollata	edifici presenti al 1878	D3	Solaio di tipo tradizionale, mantenimento della stessa tipologia di gronda, del manto di copertura con coppi ed embrici in cotto, e dei caratteri architettonici e decorativi dei prospetti e delle aperture.	Loc. La Piaggetta	App.C.C. n° 91 del 05/08/02	-
111	12	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	In fase di ristrutturazione	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume.	Rigoli		-
112	13	corte trasf.in aggr. complessa	residenza	residenza	pertinenza da riqualificare e uniformare, compreso il retro	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume. Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche, E2 su annessi lato nord con possibilità di riorganizzazione e accorpamento dei volumi con progetto unitario, relativo anche alla sistemazione esterna del resede.	Pontedoro		-
113	13	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	pertinenza di particolare valore ambientale	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche.	Pontedoro		-
114	13	corte / rurale trasf. in uni/bifamiliare	residenza	residenza	edificio alterato solo in parte	edifici presenti al 1878	D3	Senza incremento di volume.	Albavola		-
115	13	corte / rurale trasf. in uni/bifamiliare	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Valorizzazione del resede attraverso un progetto unitario di sistemazione.	Albavola		-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
116	14	rurale / a corte	residenza	residenza	trasformata in villa	edifici presenti al 1878	D2.3	Con possibilità di tettoia unitaria fianco est.	Piaggia		-
117	14	corte trasformata in schiera	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D2.2	H max limitata alla parte attualmente più alta, con possibilità nuove aperture e eliminazione elementi incongrui; pertinenza con recinzioni da riqualificare e uniformare.	Pontedoro		-
118	14	corte / rurale trasf. in uni/bifamiliare	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1928	D3	Ristrutturazione urbanistica con crescita in altezza del fabbricato come conclusione del processo tipologico.	Pontedoro, via delle conserve n°8	App.C.C. n° 132 del 30/09/09	31/12/09
119	14	edilizia in aggregazione seriale	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D3	Piccolo ampliamento dell'edificio come conclusione del processo tipologico. Pertinenza da riqualificare e uniformare.	Pontedoro		30/04/06
120	14	rurale / a corte	in disuso	in disuso		edifici presenti al 1878	D2.3	Mantenimento delle aperture nella torretta, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio nell'edificio principale, D3 nell'annesso con aperture coerenti alla tipologia del contesto.	Piaggia		-
121	14	rurale / a corte	residenza	residenza	trasformata in miniappartamenti	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume; possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio.	Piaggia		-
122	14	edilizia tras. in uni/bifamiliare	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D3	Senza incremento di volume; pertinenza con recinzioni da riqualificare e uniformare; possibilità di riorganizzazione planivolumetrica dei volumi presenti sul lato nord con intervento fino E2.	Pontedoro		-
123	14	edilizia in aggregazione seriale	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D3	pertinenza da riqualificare e uniformare.	Pontedoro		-
124	14	rurale trasf. in uni/bifamiliare	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D3	E' consentita la chiusura del terrazzo e il rialzamento della copertura fino ad un'altezza max in gronda di 7,50 m. L'intervento individuato come chiusura del processo tipologico non potrà essere concesso e realizzato separatamente.	Pontedoro		-
125	14	rurale parz. trasf. in villino / palazzetto	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D2.3	conservazione caratteristiche formali e tipologiche parte ad est nonché possibilità D3 parte ad ovest più recente.	Pontedoro		-
126	15	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti al 1878	D2.3	miglioramento caratteristiche formali e tipologiche tese ad uniformare il prospetto e la pertinenza; possibile D2.2 su volumi a nord purchè sia presentato progetto complessivo teso ad uniformare il prospetto.	S. Iacopo		-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
127	15	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D2.3	Possibilità di nuove aperture sulla torretta. E4/a sul locale accessorio fino ad un max di 3,50 in larghezza in allineamento all'edificio principale.	S. Iacopo	Var. C.C. n° 45 del 21/06/11	31/05/13
128	15	annesso trasformato in residenza	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche.	S.Andrea in Pescaiola		-
129	15	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche, possibile E3 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo al miglioramento della sistemazione esterna del resede.	Cornazzano		-
130	15	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3		Tabbiano		-
131	15	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume; possibilità di aumentare il loggiato (con la profondità dell'attuale) purchè sia esteso a tutto il fabbricato.	Fabbriano		-
132	15	rurale / a corte	residenza	residenza	immobile trasformato in + appartamenti separati	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3		Fabbriano		-
133	15	rurale / a corte	in disuso	in disuso		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione caratteristiche formali e tipologiche; valorizzazione del resede con gli annessi.	Fabbriano		-
134	15	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	interventi finalizzati al miglioramento caratteri formali; E2 per gli annessi senza interesse storico purchè sia presentato un progetto complessivo relativo alla sistemazione esterna del resede.	Fabbriano		-
135	15	annesso trasformato in residenza	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche.	S.Andrea in Pescaiola		-
136	15	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento caratteristiche formali e tipologiche con possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio; aia da valorizzare e annessi da riqualificare.	Pontasserchio		-
137	15	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Progetto unitario teso ad uniformare i prospetti senza scale esterne lato ovest; E2 su annessi purchè sia presentato progetto unitario di riqualificazione del resede.	Pontasserchio		-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
138	15	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D2.3	Miglioramento caratteristiche formali e tipologiche con possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio.	Pontasserchio		-
139	15	annesso rurale	magazzino	solo pt		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume.	Fabbiano		-
140	15	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche; E3 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo al miglioramento della sistemazione esterna del resede.	S.Andrea in Pesciola		-
141	16	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali.	Le Mammozze		-
142	16	villino / palazzetto	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento caratteristiche formali.	Le Mammozze		-
143	16	rurale / a corte	residenza	residenza	in parte in fase di ristrutturazione	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento caratteristiche formali e tipologiche uniformando la facciata della parte ad est con quella ad ovest.	Le Mammozze	8	-
144	16	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti al 1878	D2.3	Conservazione caratteristiche formali e tipologiche.	S. Martino a Ulmiano		-
145	16	edificio residenziale in linea	residenza	residenza	in parte in fase di ristrutturazione	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio sui lati "ciechi".	Le Mammozze	8	-
146	16	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D3	Senza incremento di volume; miglioramento caratteristiche formali del resede con recinzione più coerente al tipo edilizio.	S. Martino a Ulmiano		-
147	16	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D3	Possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio e con incremento di volume lato nord ovest; resede da riqualificare.	Orzignano		-
148	16	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume. Miglioramento caratteristiche formali del resede tramite realizzazione di un progetto unitario.	S. Martino a Ulmiano	31	-



n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
149	16	rurale trasf. in bifamiliare	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D3	Senza incremento di volume; recinzione più coerente al tipo edilizio.	Orzignano		-
150	16	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D3	Senza incremento di volume; miglioramento caratteristiche formali e tipologiche con resede da riqualificare e uniformare.	Orzignano		-
151	16	villa	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione caratteristiche formali e del muro di cinta.	Le Mammozze		-
152	16	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche, possibile E3 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	S. Martino a Ulmiano		-
153	16	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Possibile E3 su annessi purchè sia presentato un progetto unitario relativo al miglioramento della sistemazione esterna del resede.	Orzignano		-
154	11	rurale	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1928	D3/Δh	Potenzialità di crescita in altezza per la parte decrementata.	S.Martino a Ulmiano	App.C.C. n° 91 del 05/08/02	-
155	16	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti al 1878	D2.2	E2 su annessi ad est purchè progetto unitario di riqualif. resede; demolizione del terrazzo con possibilità di chiusura loggiato e leggero aumento di volume in h; possibilità di nuove aperture coerenti al tipo.	S. Martino a Ulmiano		-
156	16	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	con aia integra da valorizzare	edifici presenti al 1878	D2.3	Miglioramento caratteristiche formali con possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio; resede con aia da valorizzare.	Orzignano		-
157	16	rurale / a corte	residenza	residenza	in parte in ristrutturazione	edifici presenti al 1878	D2.3	Miglioramento caratteristiche formali e tipologiche con possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio; resede da riqualificare e uniformare.	Orzignano		-
158	16	rurale / a corte	residenza	residenza	D3 finalizzata al recupero della porzione di edificio lato ovest, attraverso l'introduzione del solaio intermedio per il ritrovamento delle altezze abitabili.	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	mantenimento dell'identità del tipo edilizio per proporzioni caratteristiche dei materiali e delle aperture.	Orzignano		POC 2019 appr.

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
159	16	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti al 1878	D3	Senza incremento di volume; miglioramento caratteristiche formali e tipologiche; resede da uniformare.	Le Mammozze		-
160	16	opificio	comm.le / uffici	comm.le / uffici	con piazzali esterni per deposito auto	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	P.d.R.	Interventi ammessi D3/E2; in assenza di P.d.R. sono consentiti interventi fino alla categoria D2 senza aumento di volume.	Le Mammozze	8	-
161	16	villino / palazzetto	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	P.d.R.	Interventi ammesso D3; in assenza di P.d.R. sono consentiti interventi fino alla categoria D3 senza aumento di volume.	Le Mammozze	8	-
162	16	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume.	Le Mammozze		-
163	16	rurale / a corte	stalla	residenza	annessi recenti insistenti su aia storica	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.2	E2 su annessi lato sud (se assentiti) a condizione che sia presentato un progetto unitario per la valorizzazione della carraia e dell'aia esistenti.	Gello		-
164	16	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	eventuale incremento volumetrico finalizzato al miglioramento tipologico lato nord-ovest.	Gello		-
165	16	annesso rurale	magazzino	solo pt		edifici presenti al 1878	E2	Progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede. h max 4,5 ml.	Le Mammozze		-
166	16	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	annessi da riqualificare	edifici presenti al 1878	D2.3	Miglioramento caratteristiche formali; E2 per gli annessi conservando gli elementi tipologici di pregio.	Gello		-
167	16	rurale / a corte	residenza	residenza	appena ristrutturata	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio, negli annessi possibilità di aumento di volume per uniformare le coperture.	Le Mammozze		-
168	16	villino / palazzetto	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume.	Le Mammozze		-
169	16	ed. residenziale unifamiliare	residenza	residenza	in parte in fase di ristrutturazione	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento caratteristiche tipologiche.	Le Mammozze	8	-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
170	16	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Miglioramento caratteristiche formali, con possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio e riconfigurazione di quelle esistenti. categoria di intervento E4/b per la porzione decrementata al n° civico 5.	Le Mammozze	App.C.C. n° 98 del 30/09/03	-
171	16	ed. residenziale unifamiliare	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	E4/a	E4/b sulla parte decrementata delle altezze abitabili del primo piano; E2 sugli annessi.	Le Mammozze		30/04/05
172	16	rurale / a corte	residenza	residenza	garage e cantina ricavati nel seminterrato	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	E4/c	ampliamento volumetrico a completamento della schiera esistente attraverso la ricucitura della sagoma in pianta e in altezza.	Le Mammozze		30/04/06
173	17	rurale / a corte	in disuso	in disuso	In abbandono	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche di pregio, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio, pertinenza da valorizzare.	Asciano Valle		-
174	17	rurale / a corte	parzialmente crollata	parzialmente crollata	In abbandono e quasi completamente diruto	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	E2	Conservazione delle caratteristiche tipologiche.	Asciano Valle		-
175	17	ed. residenziale unifamiliare	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3		Caldaccoli		-
176	17	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3		Asciano Valle		-
177	17	opificio	comm.le / uffici	solo pt		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume. Ripristino e valorizzazione del resede con progetto unitario per sistemazione esterna comprensiva di parcheggio e realizzazione di spazi a verde.	Le Mammozze	10	-
178	17	aggregazione complessa	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	zona "A"	Vedi disciplina L.R. 59/80 con apposita schedatura.	Asciano Valle		-
179	17	edif. speciale parz. trasf. in residenza	magazzino	residenza	Ex macelli pubblici	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione caratteristiche formali.	Caldaccoli	9	-
180	17	edificio produttivo	in disuso	in disuso		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Conservazione delle caratteristiche formali di pregio.	S.Giuliano T.		-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
181	17	rurale / a corte	magazzino	in disuso		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche di pregio con possibilità di lieve elevazione dell'ultimo piano per il raggiungimento dei requisiti igienici; pertinenza da valorizzare.	Asciano Valle		-
182	17	palazzo	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D1	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche.	S.Giuliano T.		-
183	17	opificio	magazzino	in disuso	E2 su volumi accessori. Redazione di un progetto complessivo che metta in relazione le diverse trasformazioni con la pertinenza ed i valori storici del complesso edilizio.	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume. Ripristino e valorizzazione del resede con progetto unitario per sistemazione esterna comprensiva di parcheggio e realizzazione di spazi a verde.	Le Mammozze	10	POC 2019 appr.
184	18	rurale / a corte	in disuso	parzialmente crollata	in abbandono anche tutto il resede; senza strada d'accesso carrabile	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio, pertinenza da valorizzare.	Asciano		-
185	18	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Miglioramento e ripristino delle caratteristiche formali della pertinenza.	Asciano		-
186	18	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali comprese quelle del resede con un progetto unitario di valorizzazione.	Valle		-
187	18	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche di pregio, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio.	Asciano Valle		-
188	18	rurale / a corte	in disuso	parzialmente crollata	in abbandono anche tutto il resede; senza strada d'accesso carrabile	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio, pertinenza da valorizzare.	Asciano		-
189	18	edificio residenziale a schiera	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	zona "A"	Vedi disciplina L.R. 59/80 con apposita schedatura.	Asciano Valle		-
190	18	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume. E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Asciano Valle		-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
191	18	annesso trasformato in residenza	residenza / magazzino	solo pt		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.2	Miglioramento delle caratteristiche formali comprese quelle del resede con un progetto unitario di valorizzazione.	Valle		-
192	18	rurale / a corte	residenza	residenza	appena ristrutturata	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.1		Asciano		-
193	19	fattoria	in disuso	in disuso		edifici presenti al 1878	P.d.R.	intervento ammessi D2/D3/E2/E3; il PdR dovrà essere esteso anche alla valorizzazione delle pertinenze con adeguati interventi di alberature sistemazioni a verde.	Albavola		-
194	19	corte rurale trasf. in villa	residenza	residenza	trasformata in villa plurifamiliare	edifici presenti al 1878	nn	vedi disciplina di intervento prevista Piano di Gestione dell'Ente Parco Regionale Migliarino - S.Rossore - Massaciuccoli	Madonna dell'Acqua (zona preparco)		-
195	19	rurale / a corte	residenza	residenza	aia da valorizzare	edifici presenti al 1878	nn	Vedi disciplina di intervento prevista Piano di Gestione dell'Ente Parco Regionale Migliarino - S.Rossore - Massaciuccoli.	Madonna dell'Acqua (zona preparco)		-
196	19	rurale / a corte	residenza	residenza	aia da valorizzare	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	nn	Vedi disciplina di intervento prevista Piano di Gestione dell'Ente Parco Regionale Migliarino - S.Rossore - Massaciuccoli.	Madonna dell'Acqua (zona preparco)		-
197	19	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti al 1878	nn	Vedi disciplina di intervento prevista Piano di Gestione dell'Ente Parco Regionale Migliarino - S.Rossore - Massaciuccoli.	Madonna dell'Acqua (zona preparco)		-
198	19	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	aia da valorizzare e annessi da recuperare	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	nn	Vedi disciplina di intervento prevista Piano di Gestione dell'Ente Parco Regionale Migliarino - S.Rossore - Massaciuccoli.	Madonna dell'Acqua (zona preparco)		-
199	19	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	aia da valorizzare	edifici presenti al 1878	nn	Vedi disciplina di intervento prevista Piano di Gestione dell'Ente Parco Regionale Migliarino - S.Rossore - Massaciuccoli.	Madonna dell'Acqua (zona preparco)		-
200	19	rurale / a corte	residenza	residenza	aia da valorizzare	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	nn	Vedi disciplina di intervento prevista Piano di Gestione dell'Ente Parco Regionale Migliarino - S.Rossore - Massaciuccoli.	Madonna dell'Acqua (zona preparco)		-
201	19	rurale / a corte	in disuso	in disuso	in parte diruto; aia da valorizzare e annessi da recuperare	edifici presenti al 1878	nn	Vedi disciplina di intervento prevista Piano di Gestione dell'Ente Parco Regionale Migliarino - S.Rossore - Massaciuccoli.	Madonna dell'Acqua (zona preparco)		-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
202	20	rurale / a corte	in disuso	in disuso	aia da valorizzare	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	nn	Vedi disciplina di intervento prevista Piano di Gestione dell'Ente Parco Regionale Migliarino - S.Rossore - Massaciuccoli.	Madonna dell'Acqua (zona preparco)		-
203	20	rurale	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.2	E4/b sulla parte decrementata. Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche. E3 su annessi di scarso interesse purchè sia presentato un progetto unitario relativo al miglioramento della sistemazione esterna del resede.	Cardeta	App.C.C. n° 132 del 30/09/09	31/12/09
204	20	corte / rurale trasf. in uni/bifamiliare	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche.	Cardeta		-
205	20	aggregazione complessa	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	P.d.R.	intervento ammessi: D2/D3/E2/E3; il PdR dovrà essere esteso anche alla valorizzazione delle pertinenze con adeguati interventi di alberature sistemazioni a verde. In assenza di P.d.R. sono ammessi interventi fino alla cat. D2 senza incremento di volume.	Albavola	2	-
206	20	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	aia da valorizzare	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	nn	Vedi disciplina di intervento prevista Piano di Gestione dell'Ente Parco Regionale Migliarino - S.Rossore - Massaciuccoli.	S.Iacopo		-
208	21	rurale / a corte	residenza	residenza	trasformata in villa plurifamiliare	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Interventi finalizzati al miglioramento dei caratteri formali.	Cardeta		-
209	21	rurale / a corte	residenza / magazzino	in disuso		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio, aia da valorizzare, conservazione caratteristiche tipologiche.	Fabbriano		-
210	21	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume.	S. Iacopo		-
211	21	rurale	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti al 1878	D3	Possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio; incremento di volume su lato ovest nell'ambito della sagoma edificio principale.	S. Iacopo		-
212	21	annesso rurale in parte a residenza	magazzino	magazzino		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume.	S. Iacopo		-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
213	21	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti al 1878	D2.3	Conservazione caratteristiche formali e tipologiche; progetto complessivo relativo anche alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Cardeta		-
214	21	rurale / a corte	residenza	residenza	pertinenza da riqualificare e uniformare	edifici presenti al 1878	D3	Senza incremento di volume. E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario attuato con un P.d.R. relativo alla sistemazione dell'intero complesso, alle aree esterne e alla valorizzazione del resede.	S.Iacopo		-
215	21	rurale / a corte	residenza / magazzino	in disuso		edifici presenti al 1878	D2.3	Possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio, aia da valorizzare, conservazione caratteristiche tipologiche.	Fabbriano		-
216	21	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	parzialmente in disuso	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D1	E2 per i capannoni lato nord purchè sia presentato un progetto complessivo relativo anche alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Cardeta		-
217	21	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	parzialmente in disuso	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche, E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Madonna dell'Acqua		-
218	21	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche, E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	S.Iacopo		-
219	22	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	Edifici ricadenti in area a vincolo archeologico	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume. E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Gello		-
220	22	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume; recinzione più coerente al tipo edilizio.	Le Prata		-
221	22	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti al 1878	D3	Senza incremento di volume. E2 purchè sia presentato un progetto complessivo relativo anche alla sistemazione esterna del resede; possibilità nuove aperture coerenti al tipo anche con apertura di loggia.	Fabbriano		POC 2019 appr.
222	22	edilizia in aggregazione seriale	residenza	residenza	Possibilità di realizzare in continuità del corpo edilizio principale un porticato dedicato anche all'uso del giardino di pertinenza fino ad una profondità massima di 3 m.	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Pertinenza con recinzioni da riqualificare e uniformare; possibilità di riorganizzazione planivolumetrica dei volumi presenti sul lato nord con intervento di riordino delle volumetrie addossate coerenti alle tipologie dei corpi principali.	Le Prata		POC 2019 appr.

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
223	22	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento caratteristiche formali e tipologiche con possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio; resede con aia e annessi da valorizzare.	Le Prata		-
224	22	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti al 1878	D3	Incremento volume esclusivamente su lato ovest con dimensioni allineate alla sagoma del corpo principale; intervento finalizzato alla riqualificazione tipologica.	Le Prata		-
225	23	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche di pregio, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio. D3 sugli annessi. Conservazione degli spazi cortilizi pertinanziali.	S.Giuliano T.		Vinc. 2011
226	23	chiesa annessa a corte rurale	residence	residence	Si ammette anche la destinazione d'uso residenziale tra le destinazioni ammissibili.	edifici presenti al 1878	-	P.d.R. Comparto S.A. 59 approvato con delibera C.C. n° 33 del 25/03/2002.	San Giovanni in Campolungo		POC 2019 appr.
227	23	rurale trasf. in uni/bifamiliare	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato comunque un progetto unitario relativo al miglioramento della sistemazione esterna del resede.	Gello		-
228	23	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	modifiche di epoca non recente	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Progetto unitario di riqualificazione del resede con E2 su annessi; D2.2 su porzioni senza i requisiti igienici e con possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio.	Gello		-
229	23	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio.	Gello		-
230	23	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	Particolare attenzione ed approfondimento progettuale dovrà essere posta alla sistemazione delle aree esterne alla presenza dei corsi d'acqua di rilievo minore del reticolo idraulico ed alla vegetazione ad essi correlata.	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio. Si subordina l'attuazione ad una progettazione complessiva subordinata alla presentazione di un PUC unitamente all'edificio 414.	Gello		POC 2019 appr.
231	23	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume. E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Palazzetto		-



n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
232	23	rurale / a corte	in disuso	in disuso		edifici presenti al 1878	D3	Senza incremento di volume. D2.2 su lato ad est; per funzioni ammesse vedi "Piano d'uso delle Ville".	Gello		-
233	23	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti al 1878	D2.3	Conservazione caratteristiche formali e tipologiche; per funzioni ammesse vedi "Piano d'uso delle Ville".	Gello		-
234	23	aggregazione complessa	residenza	residenza	pertinenze da riqualificare	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	P.d.R.	Interventi ammessi: D2/D3/E; il PdR dovrà essere esteso anche alla valorizzazione delle pertinenze con adeguati interventi di alberature sistemazioni a verde. In assenza di P.d.R. sono ammessi interventi fino alla cat. D2 senza incremento di volume.	Palazzetto	25	-
235	23	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D3	E3 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	S.Giuliano T.		-
236	24	villa	parzialmente crollata	parzialmente crollata	Villa Bosniaski	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D1	D2.1 su annessi lato sud est, purchè sia presentato un progetto unitario relativo al recupero dei giardini esterni e dei terrazzamenti nonché alla loro valorizzazione; per funzioni ammesse vedi "Piano d'uso delle Ville".	Asciano		-
237	24	rurale / a corte	in disuso	in disuso	in stato di forte abbandono con crolli parziali, aia da recuperare e valorizzare	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Senza incremento di volume. Miglioramento delle caratteristiche formali della pertinenza.	Asciano		-
238	24	rurale	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3		Asciano		-
239	24	annesso	magazzino	solo pt		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume.	Asciano		-
240	24	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume.	Asciano		-
241	24	ed. plurifamiliare	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	E3 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo al miglioramento della sistemazione esterna del resede.	Asciano		-
242	24	rurale / a corte	in disuso	in disuso		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali di pregio.	Asciano		Vinc. 2011

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
243	24	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D2.1	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche di pregio.	Asciano		-
244	24	edil. rurale serializzata	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.2	Senza incremento di volume.	Asciano		-
245	24	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	In zona "A"	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	E3 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Asciano		-
246	24	rurale / a corte	parzialmente crollata	parzialmente crollata		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Per funzioni ammesse vedi "Piano d'uso delle Ville".	Asciano		-
247	24	rurale / a corte	magazzino	in disuso		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	E3 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato comunque un progetto unitario relativo al miglioramento della sistemazione esterna del resede.	Asciano		-
248	24	annesso rurale	magazzino	solo pt		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.1	Conservazione delle caratteristiche formali di pregio.	Asciano		-
249	24	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	recinzione non idonea	edifici presenti al 1878	D3	Senza incremento di volume.	Asciano		-
250	24	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	recinzione non idonea	edifici presenti al 1878	D3	Miglioramento delle caratteristiche formali della pertinenza. incremento di volume finalizzato alla riqualificazione tipologica del corpo aggiunto.	Asciano		-
251	24	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche di pregio, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio. Mantenimento del numero delle unità abitative esistenti.	Asciano		Vinc. 2011
252	25	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio.	Asciano		-
253	25	rurale	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio.	Asciano		-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
254	25	rurale parz. trasf. in villino / palazzetto	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3		Asciano		-
255	25	rurale / a corte	in disuso	in disuso	In abbandono	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.2	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio.	Asciano		-
256	25	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D2.3	Ripristino delle caratteristiche formali e tipologiche di pregio, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio.	Asciano		-
257	25	rurale / a corte	in disuso	in disuso	pertinenza da riqualificare e annessi da recuperare	edifici presenti al 1878	D2.3	E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Asciano		-
258	25	rurale / a corte	in disuso	in disuso		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio.	Asciano		-
259	25	annesso trasformato in residenza	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche.	Asciano		-
260	25	annesso trasformato in residenza	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.1	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche.	Asciano		-
261	28	rurale / a corte	residenza	residenza	parte degli annessi attualmente ad uso residenza	edifici presenti al 1878	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche.	Madonna dell'Acqua		-
262	29	rurale / a corte	residenza	residenza	parzialmente in disuso	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche, E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	S.Iacopo		-
263	29	rurale / a corte	residenza	residenza	annesso e aia lato sud particolarmente ben conservati, pertinenza sul retro da riqualificare	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche, E2 su annessi lato nord purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	S.Iacopo		-
264	29	rurale / a corte	residenza	residenza	annesso ad uso residenza	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche; E2 sul corpo accessorio e possibilità di ampliamento dello stesso ai sensi dell'art. 29 comma 3	Loc. Tre Ponti, E. Che Guevara n°128		30/04/05

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
265	30	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti al 1878	D3	Senza incremento di volume. Miglioramento e delle caratteristiche formali; progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	La Figuretta		-
266	30	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti al 1878	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche, E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	La Figuretta		-
267	30	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.2	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche, E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	La Figuretta		-
268	30	rurale / a corte	residenza	residenza	Edifici ricadenti in area a vincolo archeologico; parte degli annessi attualmente ad uso residenza	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3		Gello		-
269	30	corte / rurale trasf. in uni/bifamiliare	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3		Gello		-
270	30	ed. residenziale unifamiliare	residenza / magazzino	residenza	Possibilità di svolgere attività di ristorazione con vincolo di destinazione l'intervento potrà essere attuato mediante concessione	edifici presenti al 1878	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche di pregio, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio, pertinenza da valorizzare. Edifici ricadenti in area a vincolo archeologico.	La Figuretta		Vinc. 2011
271	30	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	-	P.d.R. Comparto 58 S.A. approvato con delibera C.C. n° 4 del 28/01/2002.	La Figuretta		-
272	30	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	parzialmente in disuso	edifici presenti al 1878	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche, E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Le Maggiolette	28	-
273	30	corte rurale trasf. in villa	residenza	residenza	trasformata in villa unifamiliare	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3		La Figuretta		-
274	31	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Asciano		-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
275	31	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	2 edifici, parzialmente in disuso	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	-		Asciano		31/12/10
276	31	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti al 1878	D3	possibilità di E4/b su lato ovest; E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Asciano		-
277	31	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.2	Conservazione caratteristiche formali e tipologiche, D3 su annesso purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Asciano		-
278	31	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	annessi da riqualificare	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche, E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Asciano		-
279	31	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione della caratteristiche formali di pregio.	Carbonaia		-
280	31	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	annessi e aia da riqualificare	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali con conservazione degli elementi tipologici.	Asciano		-
281	31	edil. rurale trasf. in aggregazione complessa	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	E3 su annessi purchè sia presentato comunque un progetto unitario relativo al miglioramento e riqualificazione del resede.	Carbonaia		-
282	31	corte / rurale trasf. in uni/bifamiliare	residenza	residenza	In disuso	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	E4/b	Riconfigurazione delle aperture	Carbonaia		30/04/06
283	31	corte / rurale trasf. in uni/bifamiliare	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3		Carbonaia		-
284	32	rurale	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.2	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche, E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto complessivo relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Agnano Passo Frediani		-
285	32	rurale / a corte	residenza	residenza	annessi da riqualificare	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione caratteristiche formali e tipologiche.	Agnano		-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
286	32	corte / rurale trasf. in uni/bifamiliare	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche.	Agnano		-
287	32	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche di pregio, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio.	Agnano Passo Frediani		-
288	32	rurale / a corte	in disuso	parzialmente crollata	In parte copertura crollata	edifici presenti al 1878	D2.3	Conservazione delle caratteristiche formali e tipologiche di pregio, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio; D2.3 su annesso purchè sia presentato proog. unitario di riqualificazione del resede.	Asciano		-
289	32	corte trasformata in schiera	residenza	residenza	intervento recente di ricostruzione del rudere esistente,	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume. Miglioramento delle caratteristiche formali della pertinenza.	Agnano		-
290	32	rurale / a corte	residenza	residenza	E4/b sulla parte decrementata in muratura del fabbricato, finalizzata alla sopraelevazione fino al raggiungimento dell' altezza del corpo principale e/o E4/c parte decrementata. Riquilificazione delle coperture. Lieve ampliamento della cucina.	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Possibilità di ampliamento finalizzato al superamento delle condizioni di degrado.Crescita tipologica degli accessori con vincolo di destinazione a portico fino al II° piano. L'ampliamento della cucina dovrà essere in linea alla facciata principale.	Loc. Alberaccio - Asciano	App.C.C. n° 91 del 05/08/02 App.C.C. n° 79 del 19/09/06 App.C.C. n° 45 del 21/06/11	31/05/13
291	32	rurale / a corte	residenza	residenza	riqualificazione copertura lato nord.	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione caratteristiche formali e tipologiche.	Agnano		POC 2019 appr.
292	32	rurale trasf. in uni/bifamiliare	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.2		Asciano Belvedere		-
293	32	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume. Miglioramento caratteristiche formali del resede tramite realizzazione di un progetto unitario.	Alberaccio		-
294	32	edilizia in aggregazione seriale	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D3	E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Asciano		-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
295	32	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.2	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche, E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto complessivo relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Agnano Passo Frediani		-
296	32	annesso trasformato in residenza	residenza	solo pt		edifici presenti al 1878	D3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche in accordo con quelle prevalenti nel contesto circostante.	Agnano Passo Frediani		-
297	32	annesso trasformato in residenza	residenza	residenza	trasformato in abitazione unifamiliare, pertinenza da riqualificare e uniformare	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume. Miglioramento delle caratteristiche formali della pertinenza.	Agnano		-
298	33	casa padronale	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche.	Agnano		-
299	33	rurale	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche.	Agnano		-
300	33	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3		Agnano		-
301	33	mulino trasformato in schiera	residenza	residenza	ex mulino	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume; miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche, E2 su annessi purchè conformi alla tipologia edificio principale.	Agnano		-
302	34	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume. Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche, E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Legnaia		-
303	34	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche.	La Fontina		-
304	34	corte trasformata in schiera	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Miglioramento e delle caratteristiche formali con eventuali limitati incremento di volume finalizzati ad uniformare il profilo delle coperture; progetto unitario di valorizzazione del resede.	La Fontina		-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
305	34	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume. Lato ovest da uniformare al tipo edilizio prevalente, E2 su annessi purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Legnaia		-
306	34	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche.	Legnaia		-
307	34	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	parzialmente in disuso	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche.	Legnaia		-
308	34	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	parzialmente in disuso,	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	D3 su lato nord edificio purchè sia presentato un progetto unitario di valorizzazione del resede e l'eventuale incremento volumetrico sia finalizzato al miglioramento formale e tipologico senza aumento di unità immobiliari.	Legnaia		-
309	34	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	E3 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato comunque un progetto unitario relativo al miglioramento della sistemazione esterna del resede.	La Fontina		-
310	34	annesso trasformato in residenza	residenza	solo pt	Fabbricato completamente demolito e ricostruito, privo di carattere storico.	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3		La Fontina		-
311	35	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D2.3	Conservazione caratteristiche formali e tipologiche, D3 su annessi purchè siano conservate le caratteristiche formali e sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Legnaia		-
312	35	rurale trasf. in uni/bifamiliare	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume.	Colignola		-
313	35	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche, E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Colignola		-
314	35	edilizia in aggregazione seriale	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Possibilità di spraelevazione dei volumi che già costituiscono aggiunta tergale all'edificio attraverso un'intervento unitario di riqualificazione tipologicamente integrato all'edificio esistente comprendente gli annessi e la valorizzazione del resede.	Colignola		-



n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
315	35	rurale / a corte	in disuso	in disuso		edifici presenti al 1878	-	P.d.R. Comparto 60 S.A. approvato con delibera C.C. n° 61 del 27/05/2002.	Colignola		-
316	35	annesso trasformato in residenza	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume.	Legnaia		-
317	35	rurale / a corte	magazzino	in disuso		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione caratteristiche formali e tipologiche, D3 su annessi purchè siano conservate le caratteristiche formali e sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Legnaia		-
318	35	rurale / a corte	in disuso	in disuso		edifici presenti al 1878	-	P.d.R. Comparto 60 S.A. approvato con delibera C.C. n° 61 del 27/05/2002.	Colignola		-
319	35	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	parzialmente in disuso	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	-	P.d.R. Comparto 60 S.A. approvato con delibera C.C. n° 61 del 27/05/2002.	Colignola		-
320	35	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche.	Legnaia		-
321	35	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	E3 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato comunque un progetto unitario relativo al miglioramento della sistemazione esterna del resede.	Legnaia		-
322	36	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	D5 limitatamente alla realizzazione scala esterna coerente con la tipologia del fabbricato.	Vicascio		POC 2019 appr.
323	36	corte trasf.in aggr. complessa	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.2	Possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio, E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto complessivo relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Mezzana		-
324	36	annesso rurale	magazzino	solo pt		edifici presenti al 1878	E4/b	miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche; possibilità di nuove aperture.	Colignola		-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
325	36	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti al 1878	D3	Senza incremento di volume. Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche, E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Colignola		31/12/10
326	36	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3		Colignola	App.C.C. n° 45 del 21/06/11	31/05/13
327	36	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	E3 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato comunque un progetto unitario relativo al miglioramento della sistemazione esterna del resede.	Mezzana		-
328	36	rurale / a corte	residenza	residenza	in Utoe 35	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche; E3 su annessi di scarso interesse storico lato nord purchè sia presentato un progetto unitario relativo al miglioramento della sistemazione esterna del resede.	Mezzana		-
329	36	rurale	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	E3 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo al miglioramento della sistemazione esterna del resede.	Mezzana		-
330	36	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti al 1878	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche, E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Colignola		31/12/10
331	36	rurale	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche.	Mezzana		-
332	36	villa	residenza / magazzino	residenza	parco esterno nel resede	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D1	Per funzioni ammesse vedi "Piano d'uso delle Ville".	Mezzana		-
333	36	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti al 1878	D2.3	miglioramento delle caratterist. formali e tipolog. e possibilità di nuove aperture coerenti al tipo; E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un prog.complexivo relativo alla sistemaz. esterna e alla valorizzazione del resede.	Mezzana		-
334	36	rurale / a corte	residenza	residenza	in fase di ristrutturazione	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione caratteristiche formali e tipologiche; E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto complessivo relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Colignola		-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
335	36	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	E2 su annessi lato nord purchè sia presentato un progetto complessivo relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Colignola		-
336	36	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto complessivo relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Colignola		-
337	36	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume. Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche, E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Colignola		31/12/10
338	40	rurale / a corte	in disuso	in disuso		edifici presenti al 1878	D1	E2 su annessi purchè sia presentato un progetto complessivo relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Vicascio		-
339	37	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D2.3	Conservazione caratteristiche formali e tipologiche; D3 senza incremento di volume con possibilità di nuove aperture coerenti al tipo.	Vicascio		-
340	37	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D1		Agnano	App.C.C. n° 98 del 30/09/03	-
341	37	rurale / a corte	residenza + off. mecc.	residenza		edifici presenti al 1878	D3	Senza incremento di volume; possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio, pertinenza da riqualificare e uniformare.	Vicascio		-
342	37	rurale	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	possibilità di incremento, nell'ambito della sagoma edificio principale, su lato ovest.	Agnano		-
343	37	rurale	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	conservazione caratteristiche formali e tipologiche, E4/b su corpo annesso, con possibilità di rialzamento fino ad altezza di gronda inferiore al corpo principale.	Agnano	App.C.C. n° 98 del 30/09/03 App. Det. n° 61 del 26/05/06	-
344	38	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	parzialmente in disuso	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	D3 su annessi purchè siano conservate le caratteristiche formali e sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Ghezzeno		-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
345	38	convento	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incr. di volume. Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche, D3 su annessi purchè siano conservate le caratteristiche formali e sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Carraia		-
346	38	edilizia in aggregazione seriale	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D2.1	Conservazione caratteristiche formali e tipologiche, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio.	Ghezzano		-
347	38	rurale	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione caratteristiche formali e tipologiche, D3 su annessi purchè siano conservate le caratteristiche formali e sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Carraia		-
348	38	edilizia in aggregazione seriale	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D2.3	Conservazione caratteristiche formali e tipologiche, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio	Ghezzano		-
349	38	rurale	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D2.3	Conservazione caratteristiche formali e tipologiche, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio	Ghezzano		-
350	38	edilizia in aggregazione seriale	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti al 1878	D2.3	Conservazione caratteristiche formali e tipologiche di pregio; D3 lato nord pari volume.	Ghezzano		-
351	38	corte / rurale trasf. in uni/bifamiliare	residenza + comm.le	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume; caratteristiche formali da uniformare, E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Carraia		-
352	38	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	caratteristiche formali da uniformare, E2 su annessi purchè sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Carraia		-
353	38	rurale	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione caratteristiche formali e tipologiche, D3 su annessi purchè siano conservate le caratteristiche formali e sia presentato un progetto unitario relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Carraia		-
354	38	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume. E2 su annessi di scarso interesse storico purchè sia presentato comunque un progetto unitario relativo al miglioramento della sistemazione esterna del resede.	Carraia		-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
355	38	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3		Carraia		POC 2019 appr.
356	38	edilizia in aggregazione seriale	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D3	Senza incremento di volume. Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche, E2 su annessi lato nord con possibilità di riorganizzazione e accorpamento dei volumi con progetto unitario, relativo anche alla sistemazione esterna del resede.	Carraia		-
357	38	edilizia in aggregazione seriale	residenza	residenza	E2 su annessi lato nord con possibilità di riorganizzazione e accorpamento dei volumi con progetto unitario, relativo anche alla sistemazione esterna del resede.	edifici presenti al 1878	D3	Miglioramento e mantenimento delle caratteristiche formali e tipologiche dell'edificio esistente, anche mediante ampliamenti di volume esclusivamente finalizzate alla ricostituzione unitaria dei prospetti laterali.	Carraia	App.C.C. n° 45 del 21/06/11	31/05/13
358	38	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	ex convento ristrutturato recentemente	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume. Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche.	Carraia		-
359	39	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Possibilità D3 sul corpo secondario dell'edificio.	Mezzana		-
360	39	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento caratteristiche formali e tipologiche con possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio.	Mezzana		-
361	39	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione e miglioramento (ad est) delle caratteristiche formali e tipologiche, possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio.	Campo		-
362	39	corte rurale trasf. in villa	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D2.3	E2 su annessi per il miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche.	Mezzana		-
363	39	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	conservazione caratteristiche formali e tipologiche con possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio.	Mezzana		-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
364	39	corte / rurale trasf. in uni/bifamiliare	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche.	Campo		-
365	40	corte / rurale trasf. in uni/bifamiliare	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Senza incremento di volume. Miglioramento delle caratteristiche formali del resede con un progetto unitario di valorizzazione.	Campo		-
366	40	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Ristrutturazione edilizia all'interno della volumetria esistente finalizzata al ripristino dei caratteri tipologici e al miglioramento dei caratteri formali; E2 su annessi, a pari volume con vincolo tipologico e valorizzazione del resede.	Campo	Var.C.C. n° 9 del 02/03/16	31/07/16
367	40	villa	residenza	residenza	composto da due edifici principali	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D1	Possibilità D2.3 per il fabbricato secondario.	Campo		-
368	40	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	E2 su annessi purché sia presentato un progetto complessivo relativo alla sistemazione esterna e valorizzazione del resede.	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	Miglioramento caratteristiche formali e tipologiche con possibilità di incremento di vol. fino alla sagoma dell'edificio principale.	Campo		POC 2019 appr.
369	40	rurale / a corte	residenza / magazzino	residenza	in fase di ristrutturazione	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D2.3	Conservazione caratteristiche formali e tipologiche con possibilità di nuove aperture coerenti al tipo edilizio; E2 su annessi purché sia presentato un progetto complessivo relativo alla sistemazione esterna e alla valorizzazione del resede.	Campo		-
370	40	rurale trasf. in uni/bifamiliare	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	D3	miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche anche mediante ampliamenti di volume esclusivamente finalizzato alla ricostituzione unitaria dei prospetti laterali mantenendo le caratteristiche tipologiche dell'edificio esistente.	Vicasio	App.C.C. n° 45 del 21/06/11	31/05/13
371	36	rurale	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	D3	E3 su annessi di scarso interesse storico purché sia presentato un progetto unitario relativo al miglioramento della sistemazione esterna del resede.	Mezzana		-
372	14	viareggina	residenza	residenza		edifici presenti dopo il 1928	E4/b	Possibilità di crescita in altezza di un piano.	c/o Pontedoro	oss.	-
373	13	uni/bifamiliare isolata	residenza	residenza		edifici presenti dopo il 1928	E4/b	Possibilità di crescita in altezza di un piano della porzione del fabbricato decrementato. La sopraelevazione dovrà uniformarsi alla copertura esistente.	c/o Pontedoro	oss.	-

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
374	18	rurale / a corte	in abbandono	in abbandono	muratura perimetrale in pietra locale	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	E2	Vincolo tipologico, solaio di tipo tradizionale, manto di copertura con coppi ed embrici, mantenimento della tipologia di gronda, dei caratteri architettonici dei prospetti e delle aperture, mantenimento della caratteristica muratura esterna	Loc. Le Fontanelle - Asciano	App.C.C. n° 91 del 05/08/02	-
375	6	uni/bifamiliare isolata	loggiate - locale tecnico	residenza		edifici presenti dopo il 1928	D3	Potenzialità di chiusura del portico limitatamente a mq 20.	Loc. Freghino	App.C.C. n° 91 del 05/08/02	-
376	11	viareggina	residenza	solo pt		edifici presenti dopo il 1928	E4/b	E2 su annessi.	c/o Pappiana	App.C.C. n° 98 del 30/09/03	-
377	20	uni/bifamiliare isolata	residenza	solo pt		edifici presenti dopo il 1928	E4/b		c/o Madonna dell'Acqua	App.C.C. n° 98 del 30/09/03	-
378	15	annesso	magazzino	solo pt		edifici presenti dopo il 1928	E2	Nel caso di cambio di destinazione d'uso non può essere considerato a pari volume (annesso dell'edificio 130).	Tabbiano	App.C.C. n° 98 del 30/09/03	-
379	32	annesso trasformato in residenza	residenza	solo pt		edifici presenti del tutto o in parte al 1832	-	Possibilità di chiusura a portico della terrazza esistente ed aumento della superficie utile fino a 20 mq secondo l'art. 29 comma 3 lett. A delle Norme Tecniche di Attuazione	Loc. Le caselline, via dei Santi Vecchi		30/04/05
380	29	uni/bifamiliare isolata	residenza	residenza		edifici presenti dopo il 1928	E4/b	La categoria di intervento è relativa al corpo decrementato ed è finalizzata alla conclusione tipologica dell'edificio; tale conclusione tipologica potrà essere realizzata attraverso la crescita in altezza con soluzione omogenea delle coperture	via Lenin n°252		30/04/05
381	14	uni/bifamiliare isolata	residenza	solo pt		edifici presenti dopo il 1928	E4/b	Possibilità di crescita in altezza limitatamente all'impianto principale della casa escludendo garage e portico. La scala di distribuzione verticale deve essere interna.	via G. Castelnuovo n°75		30/04/05
382	10	ed. residenziale unifamiliare	residenza	residenza	E' consentito l'ampliamento sul prospetto tergo attraverso la demolizione e ricostruzione delle SUL accessorie esistenti e l'accorpamento all'edificio principale, per una SU massima corrispondente alle superfici utili degli accessori esistenti.	edifici presenti dopo il 1928	E4/c		via B. Buozzi n° 63		POC 2019 appr.

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
383	14	edilizia in aggregazione seriale	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	E4/c	Piccolo ampliamento dell'edificio come conclusione prospetto tergale. Riconfigurazione della copertura e delle aperture. E2 sugli annessi.	Pontedoro	App.C.C. n° 60 del 28/06/05 Adeg. 30/04/06	Vinc. 2011
384	14	edilizia in aggregazione seriale	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	E4/c	Piccolo ampliamento dell'edificio come conclusione prospetto tergale. Riconfigurazione della copertura e delle aperture. E2 sugli annessi.	Pontedoro	Adeg. 30/04/06	Vinc. 2011
385	34	uni/bifamiliare isolata	residenza	solo pt		edifici presenti del tutto o in parte al 1928	-	L'edificio segue un atteggiamento normativo soggetto a trasformazione con possibilità di crescita in altezza e riconfigurazione della copertura.	via G. Puccini 78	App.C.C. n° 60 del 28/06/05 App.C.C. n° 79 del 19/09/06	30/04/07
386	34	ed. residenziale unifamiliare	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1928	E4/b	Ampliamento finalizzato alla conclusione del processo tipologico attraverso l'ampliamento in larghezza e in altezza della partitura strutturale letta nell'edificio esistente.	via Prov. Calcesana 29	App.C.C. n° 60 del 28/06/05	30/04/06
387	20	edificio residenziale in linea	residenza	solo pt		edifici presenti dopo il 1928	D3	E2 sul locale di sgombero finalizzato alla sostituzione della copertura in eternit e contestuale adeguamento degli elementi strutturali verticali.	Albavola, via delle Catene	App.C.C. n° 60 del 28/06/05	30/04/06
388	13	viareggina	residenza	-		edifici presenti dopo il 1928	E4/b	E4/b sul fabbricato principale. E2 sul corpo incongruo. La scala dovrà essere realizzata in conformità e nel rispetto della tipologia edilizia del fabbricato. La tipologia di copertura dovrà essere a padiglione.	Casini, via A. Giordano n° 3	App.C.C. n° 79 del 19/09/06	30/04/07
389	15	annesso rurale	magazzino	-		edifici presenti dopo il 1928	D3	Categoria di intervento D3 sul corpo magazzino Categoria di intervento E2 sulle superfetazioni	La Casina, via Delle Cascine n°3	App.C.C. n° 79 del 19/09/06	30/04/07
390	13	annesso trasformato in residenza	residenza	-	E' ammessa sopraelevazione per i locali con altezza inferiore a quella abitabile fino al raggiungimento di tale altezza.	edifici presenti dopo il 1928	E3	Incremento volumetrico pari al 20% della superficie utile, per ristrutturazione del corpo fuori sagoma (bagno) e completamento tipologico in aggiunta all'ampliamento una tantum previsto dall'art. 29 delle N.T.A. Tipologia di copertura a capanna.	via L. Cardi 7	App.C.C. n° 27 del 16/05/08	30/06/08
391	13	viareggina	residenza	-		edifici presenti dopo il 1928	E4/b	Realizzazione della della scala all'interno della sagoma.	via L. Cardi 5	App.C.C. n° 132 del 30/09/09	31/12/09



n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
392	10	edilizia rurale/pseudoschiera	residenza	residenza		edifici presenti al 1878	E4/b	E4/b sulla porzione decrementata. Le nuove aperture introdotte dovranno rispettare la partitura esistente ed essere coerenti al tipo edilizio così come la tipologia della gronda.	Metato, via C. bassa n°9	App.C.C. n° 132 del 30/09/09	31/12/09
393	11	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1928	E4/c	E1 sulle superfetazioni. Ritrovamento di 20 mq di locali accessori in aggiunta all'ampliamento concesso.	Pontasserchio, via G. Mazzini n°83	App.C.C. n° 132 del 30/09/09	31/12/09
394	13	corte / rurale trasf. in uni/bifamiliare	residenza	residenza		edifici presenti del tutto o in parte al 1928	D3	Cat. Int. D3 sul fabbricato principale. E2 sul locale segheria per cambio d'uso a porticato per una superficie utile massima di 55 mq.	via delle Catene	App.C.C. n° 132 del 30/09/09	31/12/09
395	14	annesso	magazzino	-		edifici presenti del tutto o in parte al 1928	E2	E' ammesso il cambio d'uso e l'abitazione principale dovrà ritrovare le superfici accessorie come previsto all'art. 90 del regolamento edilizio vigente.	Pontedoro, via delle conserve n°8	App.C.C. n° 132 del 30/09/09	31/12/09
396	23	annesso trasformato in residenza	residenza	-		edifici presenti dopo il 1928	E4/c	A completamento della sagaoma in linea alla gronda esistente.	Palazzetto, via di Palazzetto 12A	App.C.C. n° 132 del 30/09/09	31/12/09
397	16	ed. residenziale unifamiliare	residenza	-		edifici presenti dopo il 1928	D3		via P. Giordani n°1	App.C.C. n° 132 del 30/09/09	31/12/09
398	4	annesso rurale	magazzino	magazzino	Per specifiche vedi P.d.R. 88 S.A. approvato con Del. .C.C. n° 109 del 28/10/10.	edifici presenti del tutto o in parte al 1928	E3	Mantenimento del corpo principale con demolizione dei volumi incongrui da riutilizzare nel nuovo fabbricato. Vincolo di destinazione come annesso alla residenza.	Colognole	Var.C.C. n° 109 del 28/10/10	31/12/10
399	4	annesso rurale	residenza / magazzino	residenza / magazzino	Per specifiche vedi P.d.R. 88 S.A. approvato con Del. .C.C. n° 109 del 28/10/10.	edifici presenti del tutto o in parte al 1928	E3	Demolizione di corpi incongrui non originali e privi di valore storico e tipologico, riutilizzo del volume per costruzione di nuovo fabbricato. Mantenimento di una sola u.i..	Colognole	Var.C.C. n° 109 del 28/10/10	31/12/10
400	10	viareggina	residenza	-		edifici presenti dopo il 1928	E4/b	Incremento in altezza finalizzato al rialzamento di un piano.	via Carraia Bassa	App.C.C. n° 60 del 25/07/12	Vinc. 2011
401	31	casa padronale	residence	residence		edifici presenti del tutto o in parte al 1928	D3	E2 sugli annessi	Podere San Paolo, via Sant'Elena	App.C.C. n° 60 del 25/07/12	Vinc. 2011

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
402	24	uni/bifamiliare isolata	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti dopo il 1928	D3	D3 sul corpo principale con impossibilità di frazionamento del fabbricato in più unità immobiliari rispetto a quelle esistenti. D2.3 sui corpi accessori con modesti incrementi volumetrici. Vedere Scheda Norma 103 Sistema Ambientale.	Asciano	App.C.C. n° 60 del 25/07/12 Var.C.C. n° 7 del 02/03/16	31/07/16
403	20	rurale / a corte	residenza	residenza		edifici presenti dopo il 1928	D3	D3 solo per il fabbricato principale (corpo di fabbrica costituito da 2 piani fuori terra) in coerenza con la tipologia dell'edificio e mantenendo la destinazione d'uso accessoria per corpi adiacenti ad unico piano fuori terra).	Albavola	App.C.C. n° 60 del 25/07/12	Vinc. 2011
404	11	uni/bifamiliare isolata	residenza	residenza		edifici presenti dopo il 1928	E2	L'intervento ammesso si dovrà relazionare in modo coerente alle caratteristiche tipologiche del tessuto edilizio circostante e dovrà riferirsi ad un impianto riconducibile al modello isolato.	via di Vittorio n°22	App.C.C. n° 45 del 21/06/11	31/05/13
405	23	corte / rurale trasf. in plurifamiliare	residenza	residenza	miglioramento delle caratteristiche formali e tipologiche anche mediante ampliamenti di volume esclusivamente finalizzate alla ricostituzione unitaria dei prospetti laterali mantenendo le caratteristiche tipologiche dell'edificio esistente	edifici presenti del tutto o in parte al 1928	D3	ampliamento in altezza del primo piano pari alla larghezza del modulo dato dalla lettura tipologica e coincidente con i locali destinati a cantina e sgombero. E2 sugli annessi.	via do Giacomo n°3	App.C.C. n° 45 del 21/06/11	31/05/13
406	36	rurale / a corte	residenza	residenza	ampliamento di 20 mq finalizzato al ritrovamento di una superficie non residenziale.	edifici presenti del tutto o in parte al 1832	E4/b	Mantenimento delle caratteristiche tipologiche della gronda e delle aperture.	Colignola, via dell'Argine n°14	App.C.C. n° 45 del 21/06/11	31/05/13
407	29	annesso	magazzino	-		edifici presenti dopo il 1928	D4		Le Prata		POC 2019 appr.
408	16	uni/bifamiliare isolata	residenza / magazzino	residenza		edifici presenti dopo il 1928	D5	Limitatamente alla regolarizzazione h interna piano terra.	Gello		POC 2019 appr.
409	40	annesso rurale	magazzino	-		edifici presenti del tutto o in parte al 1928	D3	Con mantenimento delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche.	Vicascio		POC 2019 appr.

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
410	40	annesso rurale	magazzino	-		edifici presenti del tutto o in parte al 1928	D3	Con mantenimento delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche.	Vicasio		POC 2019 appr.
411	21	uni/bifamiliare isolata	residenza	residenza / magazzino	E' ammessa la crescita in altezza della parte decrementata.	edifici presenti del tutto o in parte al 1928	E4/b		Puntata		POC 2019 appr.
412	19	uni/bifamiliare isolata	residenza	residenza		edifici presenti dopo il 1928	E4/b	Crescita in altezza finalizzata al ritrovamento delle altezze abitabili di ciascun piano esistente fino a un'altezza massima di 7,50.	via Delle Catene n° 11		POC 2019 appr.
413	36	viareggina	residenza	-	Possibilità di crescita in altezza.	edifici presenti dopo il 1928	E4/b		via Dell'Argine n°6		POC 2019 appr.
414	23	annesso rurale	magazzino	-		edifici presenti dopo il 1928	E2	Mantenimento del rapporto con l'edificio principale attraverso un sistema di relazione fortemente identificato e che determini un valore architettonico e paesaggistico d'insieme. Intervento subordinata a PUC unitamente all'edificio 230.	Gello		POC 2019 appr.
415	36	uni/bifamiliare isolata	residenza	residenza	Prescrizione controdeduzione oss. 74 POC.	edifici presenti del tutto o in parte al 1928	D5	Categoria di intervento finalizzata al ritrovamento delle altezze di piano.	via Calcesana n° 491		POC 2019 appr.
416	30	villa	residenza	residenza	Possibilità chiusura dei portici e conseguente incremento volumetrico. Riconfigurazione della copertura attraverso la chiusura della corte interna e la regolarizzazione della copertura stessa nel rispetto dei requisiti igienico sanitari.	edifici presenti dopo il 1928	D3		Cafaggio n° 3		POC 2019 appr.
417	25	rurale unifamiliare	residenza	residenza	Possibilità di collegamento dei corpi di fabbrica esistenti configurabile come ampliamento, per una superficie pari a 30 mq.	edifici presenti del tutto o in parte al 1928	-	Ampliamento finalizzato alla riqualificazione tipologica e formale del complesso edilizio.	via di Ragnaia		POC 2019 appr.

n° edificio	Tavola	Tipologia	Uso pt	Uso p1°	Note	Datazione	Cat. Int.	Prescrizioni	Località	N° agg.	Adeg.
418	15	edificio produttivo	att. artigianale	comm.le / uffici		edifici presenti dopo il 1928	D3	Chiusura del doppio volume con possibilità di cambi d'uso subordinati al ritrovamento delle corrispondenti quote di standard.	via Lenin n°132/P		POC 2019 appr.
419	30	annesso rurale	-	-		edifici presenti dopo il 1928	D3				POC 2019 appr.
420		viareggina	residenza	-	E' ammessa la crescita in altezza	edifici presenti dopo il 1928	E4/b	h max 7.50 m. Per i corpi accessori vedi art. 19 N.T.A.	via dei Lucchesi n°22		POC 2019 appr.
421		edificio produttivo	att. artigianale	-		edifici presenti dopo il 1928	E2	Riferita al Foglio 39 mappali 56 sub. 20, 21, 23, 26.	via Lenin n°132/s		POC 2019 appr.
422		edificio produttivo	att. artigianale	-		edifici presenti dopo il 1928	E2	Riferita al Foglio 39 mappali 56 sub. 8, 9, 10, 14, 16, 17, 18.			POC 2019 appr.
423		annesso	magazzino	-	E' ammessa la ricostruzione fino ad un massimo di 100 mq.	edifici presenti dopo il 1928	E2		via F. Turati		POC 2019 appr.