Per le porzioni dei comparti ricomprese nella classe di pericolosità idraulica I3 elevata o I4 molto elevata, deve essere preliminarmente verificata la fattibilità degli interventi ai sensi della L.R. 41/2018

Classi di Fattibilità ai sensi del D.P.G.R. 53/r

(F1) Fattibilità senza particolari limitazioni :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

(F2) Fattibilità con normali vincoli :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

(F3) Fattibilità condizionata :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.

(F4) Fattibilità limitata :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da attività di monitoraggio e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.

Classi di Fattibilità: F3 G2 / F2 I1 / F2 S2

- Classe di Pericolosità relativa agli aspetti geologici
- Classe di Pericolosità relativa agli aspetti idraulici
- Classe di Pericolosità relativa agli aspetti sismici

con tratto rosso sono segnalate le eventuali suddivisioni del comparto

Reticolo idrografico e di gestione approvato dalla Regione Toscana con DGRT n°1357 del 2017

UTOE 1- San Giuliano Terme — UTOE di riferimento

1 — Comparti interni alle UTOE

6 — Comparti del sistema ambientale

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

PROVINCIA DI PISA

PIANO OPERATIVO COMUNALE – APPROVAZIONE

Ai sensi degli artt. 222 e 228 L.R. N°65/2014 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO"

ALLEGATO 4

INDAGINI GEOLOGICHE DI SUPPORTO ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

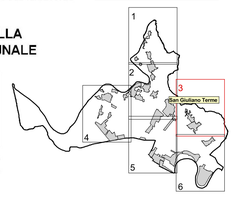
Tav. L3

CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA

scala 1:5.000

Geol. Emilio Pistilli
GEOPROGETTI Studio Associato

Collaboratori:
Geol. Roberto Mattei
Geol. Iuri Pucci



Sindaco: Michele Conti
Responsabile del procedimento: Dott. Ing. Alessandro Pieroni
Garante dell'informazione e della partecipazione: Architetto Stefano Pieraccini

Autorità competente: Architetto Elisa Avallato
Elaborazione V.A.S.: Dottoressa Elena Fantoni, Ecotecnica Servizi srls Ingegneri

Gruppo di lavoro: Architetto Simone Coli, Ingegnere Alessandra Matteoni, Architetto Monica Lupetti, Architetto Andrea Lupetti, Geometra Sabrina Gerardini

Collaboratori: Geometra Patrizio Dessolari, Geometra Marco Leni, Architetto Cecilia Pozzo

Sistema Informativo Geografico: Dottore Gianluca Valente