

Comune di San Giuliano Terme

# Asciano La Valle

Variante di disciplina degli interventi nella  
Zona A

Art. 5 L.R. Toscana n. 59 del 21.05.1980

## Progetto

Progettisti: Dott. Ing. Paolo Bozzi

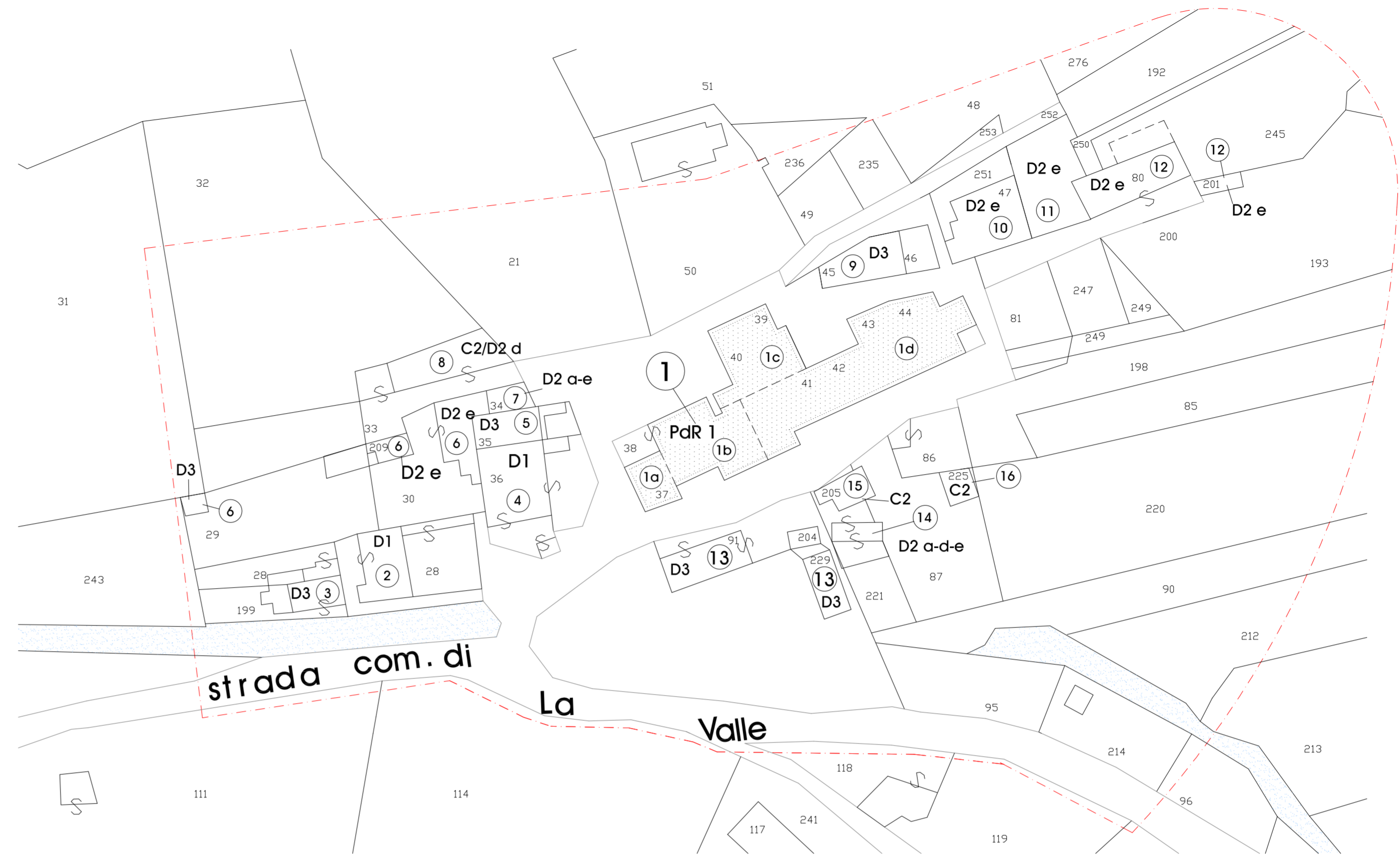
Dott. Ing. Paolo Galantini

Collaborazione: Servizio Urbanistica

**UNITA' D'INTERVENTO**  
**CATEGORIE D'INTERVENTO**  
**RIFERIMENTI CATASTALI**

Scala 1:500

TAVOLA 9



### LEGENDA

- 123 Numerazione delle unità catastali
- ① Numerazione delle unità di intervento
- - - - Delimitazione Zona A ex L.R. 59/80
- Delimitazione unità di intervento
- ▨ Delimitazione ambito PdR
- - - - Variazione tipologia interna all'unità d'intervento
- Area rudere

### CATEGORIE DI INTERVENTO

- C — Restauro e risanamento conservativo**
  - C1 *restauro*
  - C2 *risanamento conservativo*
- D — Ristrutturazione edilizia**
  - D1 *opere interne alle unità immobiliari*
  - D2 *opere interne alle unità di intervento anche con piccoli ampliamenti per adeguamento altezze sottotetti o igienico sanitario*
  - D3 *opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio con eventuale ridefinizione parziale o totale delle aperture*
- E — Ristrutturazione urbanistica**
  - E1 *opere che comportino la parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario con riorganizzazione distributiva e funzionale nonchè planimetrica*
  - E2 *opere che comportino la ricostruzione parziale o totale di edifici distrutti per eventi naturali o bellici*
  - E3 *demolizione di edifici, parti di essi e strutture non compatibili sotto il profilo morfologico e/o ambientale*
  - E4 *demolizione e ricostruzione, anche con eventuale incremento volumetrico e vincolo tipo morfologico*
  - E5 *ristrutturazione urbanistica come conclusione del processo tipo morfologico con ampliamenti sul lotto di pertinenza e/o crescita in altezza*
  - E6 *ristrutturazione urbanistica e completamento edilizio*