

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	V01a
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: LA VALLE	

FOGLIO CATASTALE n°:
VIA / PIAZZA : CASALE
N° CIVICO: 3

PARTICELLA n°:
DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO	
----------------------------------	----------------	----	----	--

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro: Annesso di Edil. Rur.	<input checked="" type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione: **Spazio pubblico**

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 1	Sottotetto: si
------------	--------------------	-----------------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO
---	----	----

1) Strutture verticali:

Pilastrì pietra	Pilastrì cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro: Muratura con intonaco tradizionale
------------------------	--

Altre caratteristiche:
Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note: Solaio in ferro e tavelloni	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro: in legno			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati
------------	------------	------------------

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno	Lunette in ghisa
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
4	Annesso		x						x	

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda		
collegamenti verticali		degrado strutturale	<input type="checkbox"/>	Degrado funzionale	<input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input checked="" type="checkbox"/>	pericolo crollo	<input type="checkbox"/>	parti crollate	<input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni **Non ha bagni e nessun collegamento alle reti**

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	----------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	----------

N° abitanti N° vani Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico	4					
3 piano/interno	PT					
4 destinazione uso	Annesso					
5 titolo di godimento	Proprietà					
6 wc						
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti: 5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo		molesto
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone	<input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/> cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone	<input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/> cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:		mq:
Esiste un locale per gabinetto?	Si	<input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
	ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	V01b
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: LA VALLE	

FOGLIO CATASTALE n°: 47

PARTICELLA n°: 37/38

VIA / PIAZZA :

N° CIVICO: 13/15

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA

Area vincolata	SI	NO
----------------	----	----

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
 Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
 2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
 3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

- 4) Tipologie edilizie:
- | | Edilizia di base | Edilizia specialistica |
|------------------------------------|--|--|
| Schiera unifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> b | <input type="checkbox"/> Palazzo |
| Schiera plurifamiliare | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Villa |
| Linea | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Chiesa |
| Unità minima a palazzo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Edif. attività artigianali/industr. |
| Unità minima a villa | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Aggregazione complessa | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Edilizia rurale e/o a corte | <input checked="" type="checkbox"/> a | <input type="checkbox"/> Seriale: |
| Altro: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Nodale: |

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

- 2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 3	Sottotetto: si, solo per il civico 13
------------	--------------------	--

- 3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

- 4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

- 5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro: **scala coperta 15, magazzino 13**

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

SI NO

- 1) Strutture verticali:
- | | | | | |
|--|----------------|--------------|-------------|-------------------------|
| Pilastri pietra | Pilastri cotto | Archi pietra | Archi cotto | Muratura pietra a vista |
| | | | | Muratura cotto a vista |
| Altro: Muratura con intonaco tradizionale | | | | |

Altre caratteristiche:

Note:

- 2) Strutture orizzontali:
- | | | |
|------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Volte | Tipi di volte: | Travi, travetti, memezane |
| Solai a cassettoni | | |
| Solai in legno e tavolato continuo | Solai in acciaio e voltine | |

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro: in legno			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfornina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
15	Res.		x	x	x					
13	Res.		x	x					x	

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO

DEGRADO FISICO

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale <input type="checkbox"/>	Degrado funzionale <input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

 0 - 25

 25 - 50

 50 - 75

 75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

 0 - 25

 25 - 50

 50 - 75

 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

		U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza						
2	n° civico	13	15				
3	piano/interno	PT-1- sott.	PT-1-2				
4	destinazione uso						
5	titolo di godimento						
6	wc						
7	Bagno						
8	vani non aer./non ill.						
9	cucina non aer./non						
10	vani con h<2.70 m						
11	Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	V01c
 Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: LA VALLE	

FOGLIO CATASTALE n°:

PARTICELLA n°:

VIA / PIAZZA :

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO	
----------------------------------	----------------	----	----	--

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input checked="" type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani:	Sottotetto:
------------	-----------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO
---	----	----

1) Strutture verticali:

Pilastrini pietra	Pilastrini cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-------------------	------------------	--------------	-------------	--------------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note: solai in legno e mezzane	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati
------------	------------	------------------

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno	Lunette in ghisa
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
	Abitazione			x						
	Annesso		x							

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale <input type="checkbox"/>	Degrado funzionale	x
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi x	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	-----------------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	----------------	----------

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico	13	15				
3 piano/interno	PT-1- sott.	PT-1-2				
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	V01d
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: LA VALLE	

FOGLIO CATASTALE n°:

PARTICELLA n°:

VIA / PIAZZA :

N° CIVICO: 16, 17, 18, 49

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO	
----------------------------------	----------------	----	----	--

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	b	Palazzo	
Schiera plurifamiliare		Villa	
Linea		Chiesa	
Unità minima a palazzo		Edif. attività artigianali/industr.	
Unità minima a villa		Altro:	
Aggregazione complessa			
Edilizia rurale e/o a corte	a	Seriale:	
Altro:		Nodale:	

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione: **Spazio pubblico**

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 2	Sottotetto: si
-------------------	--------------------	-----------------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro: annessi rurali
--------	---------	---------	---------	-------	------------------------------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO
---	----	----

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro:		

Altre caratteristiche:
Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti , memezane
-------	----------------	----------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
------------------------	---------------------------	--------------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	---	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
-----------	----------------------------	-------------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
	Abitazione	x	x	x					x	Sottotetto solo nei locali di sgombro
	Abitazione	x	x	x					x	
	Abitazione	x	x	x					x	
	Abitazione									

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale <input type="checkbox"/>	Degrado funzionale <input type="checkbox"/>	
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	----------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	----------

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

		U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza						
2	n° civico						
3	piano/interno						
4	destinazione uso						
5	titolo di godimento						
6	wc						
7	Bagno						
8	vani non aer./non ill.						
9	cucina non aer./non						
10	vani con h<2.70 m						
11	Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti: 5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	V02
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: LA VALLE	

FOGLIO CATASTALE n°:
VIA / PIAZZA : CASALE DI VALLE
N° CIVICO: 1, 2

PARTICELLA n°: 28/93/120
DATA DEL CENSIMENTO: 9/24/98

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO
----------------------------------	----------------	----	----

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
 Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
 Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
 2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
 3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta
 edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

- 4) Tipologie edilizie:
- | Edilizia di base | | Edilizia specialistica | |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Schiera unifamiliare | <input type="checkbox"/> | Palazzo | <input type="checkbox"/> |
| Schiera plurifamiliare | <input type="checkbox"/> | Villa | <input type="checkbox"/> |
| Linea | <input type="checkbox"/> | Chiesa | <input type="checkbox"/> |
| Unità minima a palazzo | <input type="checkbox"/> | Edif. attività artigianali/industr. | <input type="checkbox"/> |
| Unità minima a villa | <input type="checkbox"/> | Altro: | <input type="checkbox"/> |
| Aggregazione complessa | <input type="checkbox"/> | | |
| Edilizia rurale e/o a corte | a | Seriale: | <input type="checkbox"/> |
| Altro: Uni- Bifamiliare U/B | <input type="checkbox"/> | Nodale: | <input type="checkbox"/> |

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:
- | | | | | | |
|--------------|-------|-----------------|---------------|------|-------|
| chiostrina/e | parco | giardino | corte/cortile | orto | Altro |
|--------------|-------|-----------------|---------------|------|-------|

note relative al verde e/o pavimentazione: **giardino sopra fosso intubato**

- 2) Numero di piani edificati fino alla gronda:
- | | | |
|-------------------|--------------------|-------------|
| seminterr. | N° piani: 2 | Sottotetto: |
|-------------------|--------------------|-------------|

- 3) Presenza di volumi oltre la gronda:
- | | | | | | | | |
|-----------------|----------|----------|-----------|----------|--------|--------|--------|
| piano abitabile | loggia/e | torretta | abbaino/i | terrazza | altana | aperta | Chiusa |
|-----------------|----------|----------|-----------|----------|--------|--------|--------|
- altro:

- 4) Presenza di aggregati:
- | | | | | | |
|--------|---------|---------|---------|-------|--|
| garage | fienile | cantina | tettoia | forno | altro: parti sx usati come abitazione |
|--------|---------|---------|---------|-------|--|

- 5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE SI NO

- 1) Strutture verticali:
- | | | | | |
|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------------------|
| Pilastrì pietra | Pilastrì cotto | Archi pietra | Archi cotto | Muratura pietra a vista |
| Muratura cotto a vista | | Altro: | | |

Altre caratteristiche:
 Note:

- 2) Strutture orizzontali:
- | | | |
|--------------------|------------------------------------|----------------------------|
| Volte | Tipi di volte: | Travi, travetti , memezane |
| Solai a cassettoni | Solai in legno e tavolato continuo | Solai in acciaio e voltine |

Altro Note: **solai in legno e mezzane**

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfornina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro: in parte trasformate		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati
------------	------------	------------------

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno	Lunette in ghisa
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
1	Abitazione		x	x						
2	Abitazione		x	x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado funzionale <input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	----------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	----------

N° abitanti

N° vani 8

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	C.d.Valle					
2 n° civico	1	2				
3 piano/interno	PT-1	PT-1				
4 destinazione uso	Abitazione	Abitazione				
5 titolo di godimento	Proprietà	Proprietà				
6 wc	x	x				
7 Bagno	x	x				
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m	x	x				
11 Riscaldamento	x	x				

Note: **Acqua ed elettricità**Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	V03
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: LA VALLE	

FOGLIO CATASTALE n°:
VIA / PIAZZA : CASALE DI VALLE
N° CIVICO:

PARTICELLA n°: 28
DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----	--	----	-------------------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	-----------	-----------	-------------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro: Annesso	<input checked="" type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica : **Annesso U/B**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	-----------------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 1	Sottotetto:
------------	--------------------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI		NO	<input checked="" type="checkbox"/>
---	----	--	----	-------------------------------------

1) Strutture verticali:

Pilastrini pietra	Pilastrini cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-------------------	------------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO	x
--	-----------	-----------	----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>Stemmi:</td><td>pietra</td></tr> <tr><td>Mensole:</td><td>pietra</td></tr> <tr><td>Bugnato</td><td>pietra malta altro</td></tr> <tr><td>Parapetti:</td><td>pietra ferro legno muratura ghisa</td></tr> </table>	Stemmi:	pietra	Mensole:	pietra	Bugnato	pietra malta altro	Parapetti:	pietra ferro legno muratura ghisa	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>Tettoie:</td></tr> <tr><td>Cornici:</td></tr> <tr><td>Cancellate</td><td>Inferriate</td><td>Vetri impiombati</td></tr> <tr><td>Portoni in legno</td><td>Lunette in ghisa</td></tr> </table>	Tettoie:	Cornici:	Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati	Portoni in legno	Lunette in ghisa
Stemmi:	pietra															
Mensole:	pietra															
Bugnato	pietra malta altro															
Parapetti:	pietra ferro legno muratura ghisa															
Tettoie:																
Cornici:																
Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati														
Portoni in legno	Lunette in ghisa															

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
	Residenza		x							

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale <input type="checkbox"/>	Degrado funzionale <input type="checkbox"/>	
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	--------------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
---------------	---------	---------	----------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
---------------	---------	---------	----------

N° abitanti

N° vani **4**

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti: 5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	V04
 Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: LA VALLE	

FOGLIO CATASTALE n°:
VIA / PIAZZA : CASALE DI VALLE
N° CIVICO: 3

PARTICELLA n°:
DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO	
----------------------------------	----------------	----	----	--

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	b	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	a	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 3	Sottotetto: si
------------	--------------------	-----------------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	----------------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro: **terrazza al PT**

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO
---	----	----

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti , memezane
-------	----------------	----------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note: **Solai in legno e mezzane**

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
------------------------	---------------------------	--------------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	---	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:	con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:	fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfiorina	timpani	altro
------------------------------	----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:	con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
--------------------	-----------	----------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

<input type="checkbox"/> Cancellate	<input type="checkbox"/> Inferriate	<input type="checkbox"/> Vetri impiombati
-------------------------------------	-------------------------------------	---

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

<input type="checkbox"/> Portoni in legno	<input type="checkbox"/> Lunette in ghisa
---	---

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
3	Abitazione		x	x	x				x	

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda	
collegamenti verticali		degrado strutturale	<input type="checkbox"/>	Degrado funzionale	<input type="checkbox"/>
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate	<input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

N° abitanti

N° vani **8**

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	C.d.Valle					
2 n° civico	3					
3 piano/interno	PT-1-2					
4 destinazione uso	Abitazione					
5 titolo di godimento	Proprietà					
6 wc	X					
7 Bagno	X					
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento	x					

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	V05
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: LA VALLE	

FOGLIO CATASTALE n°:

PARTICELLA n°:

VIA / PIAZZA : CASALE DI VALLE

N° CIVICO: 4

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO
----------------------------------	----------------	----	----

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	b	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	a	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 3	Sottotetto: si
------------	--------------------	-----------------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno
--------	---------	---------	----------------	-------

altro:

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro: **scala esterna, tettoia, parapetti**

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO
---	----	----

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro:		

Altre caratteristiche:
Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati
------------	------------	------------------

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno	Lunette in ghisa
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
4	Abitazione		x	x	x				x	

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>		degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado funzionale <input type="checkbox"/>
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani 8

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	C.d.Valle					
2 n° civico	4					
3 piano/interno	PT-1-2					
4 destinazione uso	Abitazione					
5 titolo di godimento	Proprietà					
6 wc						
7 Bagno	x					
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento	x					

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo		molesto
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone	<input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/> cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone	<input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/> cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:		mq:
Esiste un locale per gabinetto?	Si	<input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
	ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	V06
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: LA VALLE	

FOGLIO CATASTALE n°:

PARTICELLA n°:

VIA / PIAZZA : CASALE DI VALLE

N° CIVICO: 7

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO	
----------------------------------	----------------	----	----	--

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	b	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	a	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 2	Sottotetto: si
------------	--------------------	-----------------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	----------------	----------------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO
---	----	----

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro:		

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti , memezane
-------	----------------	----------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
------------------------	---------------------------	--------------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	---	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfiorina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
-----------	----------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

<input type="checkbox"/> Cancellate	<input type="checkbox"/> Inferriate	<input type="checkbox"/> Vetri impiombati
-------------------------------------	-------------------------------------	---

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

<input type="checkbox"/> Portoni in legno	<input type="checkbox"/> Lunette in ghisa
---	---

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale <input type="checkbox"/>	Degrado funzionale <input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

N° abitanti

N° vani 8

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	C.d.Valle					
2 n° civico	7					
3 piano/interno	PT-1					
4 destinazione uso	Abitazione					
5 titolo di godimento	Proprietà					
6 wc						
7 Bagno	x					
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento	x					

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà / usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	V07
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: LA VALLE	

FOGLIO CATASTALE n°:
VIA / PIAZZA : CASALE DI VALLE
N° CIVICO: 6

PARTICELLA n°:
DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO	
----------------------------------	----------------	----	----	--

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input checked="" type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input checked="" type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 3	Sottotetto: si
------------	--------------------	-----------------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
------------------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO
---	----	----

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

 realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

 realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

<input type="checkbox"/> Stemmi: pietra	<input type="checkbox"/> Tettoie:
<input type="checkbox"/> Mensole: pietra	<input type="checkbox"/> Cornici:
<input type="checkbox"/> Bugnato pietra malta altro	<input type="checkbox"/> Cancellate
<input type="checkbox"/> Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa	<input type="checkbox"/> Inferriate
	<input type="checkbox"/> Vetri impiombati
	<input type="checkbox"/> Portoni in legno
	<input type="checkbox"/> Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
6	Abitazione		x	x	x				x	

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali	degrado strutturale <input checked="" type="checkbox"/>		Degrado funzionale <input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) **Edifici demoliti per eventi naturali o bellici** 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani **8**

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	C.d.Valle					
2 n° civico	6					
3 piano/interno	PT-1-2					
4 destinazione uso	Abitazione					
5 titolo di godimento	Proprietà					
6 wc						
7 Bagno	x					
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento	x					

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	V08
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: LA VALLE	

FOGLIO CATASTALE n°:
VIA / PIAZZA : CASALE DI VALLE
N° CIVICO: 8

PARTICELLA n°:
DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO	
----------------------------------	----------------	----	----	--

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

- 4) Tipologie edilizie:
- | Edilizia di base | | Edilizia specialistica | |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Schiera unifamiliare | <input type="checkbox"/> | Palazzo | <input type="checkbox"/> |
| Schiera plurifamiliare | <input type="checkbox"/> | Villa | <input type="checkbox"/> |
| Linea | <input type="checkbox"/> | Chiesa | <input type="checkbox"/> |
| Unità minima a palazzo | <input type="checkbox"/> | Edif. attività artigianali/industr. | <input type="checkbox"/> |
| Unità minima a villa | <input type="checkbox"/> | Altro: | <input type="checkbox"/> |
| Aggregazione complessa | <input type="checkbox"/> | | |
| Edilizia rurale e/o a corte | a | Seriale: | <input type="checkbox"/> |
| Altro: U/B | b | Nodale: | <input type="checkbox"/> |

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

- 2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 2	Sottotetto:
------------	--------------------	-------------

- 3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

- 4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro: annessi vari
--------	---------	----------------	---------	-------	----------------------------

- 5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO
---	----	----

- 1) Strutture verticali:

Pilastrini pietra	Pilastrini cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro: muratura con intonaco tradizionale		

Altre caratteristiche:

Note:

- 2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, memezane
-------	----------------	---------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note: **Solai in legno e mezzane**

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
------------------------	---------------------------	--------------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	---	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:	con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:	fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
------------------------------	----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:	con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
--------------------	-----------	-----------------------------------	-------------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

<input type="checkbox"/> Cancellate	<input type="checkbox"/> Inferriate	<input type="checkbox"/> Vetri impiombati
-------------------------------------	-------------------------------------	---

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

<input type="checkbox"/> Portoni in legno	<input type="checkbox"/> Lunette in ghisa
---	---

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
8	Abitazione		x	x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda	
collegamenti verticali		degrado strutturale	<input type="checkbox"/>	Degrado funzionale	<input type="checkbox"/>
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate	<input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) **Edifici demoliti per eventi naturali o bellici**

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni **nuova fognatura**

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani **8**

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=provvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	V09
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: LA VALLE	

FOGLIO CATASTALE n°:
VIA / PIAZZA : CASALE DI VALLE
N° CIVICO: 11/A

PARTICELLA n°:
DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI		NO	
----------------------------------	----------------	----	--	----	--

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	a	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro: U/B	b	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 1	Sottotetto: si
------------	--------------------	-----------------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI		NO	
---	----	--	----	--

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro: muratura con intonaco tradizionale
------------------------	--

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note: Completamente trasformate	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro: C.A. con mensola a sbalzo		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati
------------	------------	------------------

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno	Lunette in ghisa
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
19/A	Residenza		x						x	

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale	Degrado funzionale	
lesioni	piccole	gravi	pericolo crollo	parti crollate

annotazioni:

2) **Edifici demoliti per eventi naturali o bellici**

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni **nuova fognatura**

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25**25 - 50****50 - 75****75 - 100**

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25**25 - 50****50 - 75****75 - 100**

N° abitanti

N° vani **8**

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico	19/A					
3 piano/interno	PT-sottot.					
4 destinazione uso	Residenza					
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	V10
 Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: LA VALLE	

FOGLIO CATASTALE n°:
VIA / PIAZZA : CASALE DI VALLE
N° CIVICO: 20

PARTICELLA n°:
DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA

Area vincolata

SI

NO

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
 Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
 Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
 2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
 3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

 Datazione certa: datazione presunta
 edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO
 4) Tipologie edilizie:

	Edilizia di base	Edilizia specialistica
Schiera unifamiliare	<input checked="" type="checkbox"/>	Palazzo <input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa <input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa <input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr. <input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro: <input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>	
Edilizia rurale e/o a corte	<input checked="" type="checkbox"/>	Seriale: <input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale: <input type="checkbox"/>

 Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

 note relative al verde e/o pavimentazione:
 2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 3	Sottotetto:
------------	--------------------	-------------

 3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

 altro:
 4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	----------------	----------------	-------	--------

 5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro: **ampliamenti laterali**

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE SI NO

- 1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro: muratura a scarpa		

 Altre caratteristiche:
 Note:
 2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti , memezane
Solai a cassettone	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine

Altro Note: **Solai in legno e mezzane**

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro: Legno e tavelloni	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	Realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	Originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>		

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro: travicelli in legno e tavelle		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
20	Residenza		x	x	x					

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degradamento delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado funzionale <input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	--------------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani 8

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico	20					
3 piano/interno	PT-1-2					
4 destinazione uso	Residenza					
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 Bagno	x					
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento	x					

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=provisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=provisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	V11
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: LA VALLE	

FOGLIO CATASTALE n°:
VIA / PIAZZA : CASALE DI VALLE
N° CIVICO: 21, 11- 12

PARTICELLA n°:
DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO
----------------------------------	----------------	----	----

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	b	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	a	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 3	Sottotetto:
------------	--------------------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro: terrazza
--------	---------	---------	---------	-------	------------------------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro: **ampliamenti lato monte**

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO
---	----	----

1) Strutture verticali:

Pilastrì pietra	Pilastrì cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro: muratura a scarpa
------------------------	---------------------------------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, memezane
-------	----------------	---------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note: **Solai in legno e mezzane**

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
-----------------	---------------------------	--------------------------------

In legno con capriate	Altro: Legno e tavelle
-----------------------	-------------------------------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	---	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:	con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:	fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
------------------------------	----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:	con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
--------------------	-----------	----------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro: **travicelli in legno e tavelle**

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

<input type="checkbox"/> Cancellate	<input type="checkbox"/> Inferriate	<input type="checkbox"/> Vetri impiombati
-------------------------------------	-------------------------------------	---

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

<input type="checkbox"/> Portoni in legno	<input type="checkbox"/> Lunette in ghisa
---	---

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
21	Abitazione		x	x	x					
11-12	Abitazione			x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda	
collegamenti verticali		degrado strutturale	<input type="checkbox"/>	Degrado funzionale	<input type="checkbox"/>
lesioni	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi	<input type="checkbox"/>	pericolo crollo	<input type="checkbox"/>
				parti crollate	<input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) **Edifici demoliti per eventi naturali o bellici**

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	--------------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani **8**

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

		U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza						
2	n° civico	21	11-12				
3	piano/interno	PT-1-2	P1				
4	destinazione uso	Abitazione	Abitazione				
5	titolo di godimento	Proprietà	Proprietà				
6	wc						
7	Bagno	x	x				
8	vani non aer./non ill.						
9	cucina non aer./non						
10	vani con h<2.70 m						
11	Riscaldamento	x	x				

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=provvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	V12
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: LA VALLE	

FOGLIO CATASTALE n°:

PARTICELLA n°:

VIA / PIAZZA :

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO
----------------------------------	----------------	----	----

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	b	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	a	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 3	Sottotetto:
------------	--------------------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	----------------	---------	--------------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO
---	----	----

1) Strutture verticali:

Pilastrini pietra	Pilastrini cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-------------------	------------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro: muratura a scarpa
------------------------	---------------------------------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note: Solai in legno e mezzane	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro: Legno e tavelle	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro: travicelli in legno e tavelle		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati
------------	------------	------------------

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno	Lunette in ghisa
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>		degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado funzionale <input type="checkbox"/>
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) **Edifici demoliti per eventi naturali o bellici**

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani **8**

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

		U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza						
2	n° civico						
3	piano/interno						
4	destinazione uso						
5	titolo di godimento						
6	wc						
7	Bagno						
8	vani non aer./non ill.						
9	cucina non aer./non						
10	vani con h<2.70 m						
11	Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	V13
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: LA VALLE	

FOGLIO CATASTALE n°:
VIA / PIAZZA : CASALE DI VALLE
N° CIVICO: 14

PARTICELLA n°:
DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO
----------------------------------	----------------	----	----

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	-----------	-----------	-------------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base	Edilizia specialistica
Schiera unifamiliare <input type="checkbox"/>	Palazzo <input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare <input type="checkbox"/>	Villa <input type="checkbox"/>
Linea <input type="checkbox"/>	Chiesa <input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo <input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr. <input type="checkbox"/>
Unità minima a villa <input type="checkbox"/>	Altro: <input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa <input type="checkbox"/>	
Edilizia rurale e/o a corte <input type="checkbox"/>	Seriale: <input type="checkbox"/>
Altro: Uni- Bifamiliare U/B <input type="checkbox"/>	Nodale: <input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	-----------------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 1	Sottotetto:
------------	--------------------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
---------------	---------	---------	---------	--------------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO
---	----	----

1) Strutture verticali:

Pilastrini pietra	Pilastrini cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-------------------	------------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note: Muratura con intonaco tradizionale	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati
------------	------------	------------------

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno	Lunette in ghisa
------------------	------------------

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
14	Residenza		x							

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda		
collegamenti verticali		degrado strutturale	<input type="checkbox"/>	Degrado funzionale	<input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo	<input type="checkbox"/>	parti crollate	<input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	----------

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25	25 - 50	50 - 75	75 - 100
--------	---------	---------	----------

N° abitanti N° vani 8 Rapporto N° ab./N° vani utili**ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI**

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti: 5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	V14
 Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: LA VALLE	

FOGLIO CATASTALE n°:

PARTICELLA n°:

VIA / PIAZZA :

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO
----------------------------------	----------------	----	----

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	-----------	------------------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro: Annesso rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	----------------------	-------------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 1	Sottotetto:
------------	--------------------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	----------------	---------	--------------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO
---	----	----

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

 realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

 realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>Stemmi:</td><td>pietra</td></tr> <tr><td>Mensole:</td><td>pietra</td></tr> <tr><td>Bugnato</td><td>pietra malta altro</td></tr> <tr><td>Parapetti:</td><td>pietra ferro legno muratura ghisa</td></tr> </table>	Stemmi:	pietra	Mensole:	pietra	Bugnato	pietra malta altro	Parapetti:	pietra ferro legno muratura ghisa	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>Tettoie:</td></tr> <tr><td>Cornici:</td></tr> <tr><td>Cancellate</td><td>Inferriate</td><td>Vetri impiombati</td></tr> <tr><td>Portoni in legno</td><td>Lunette in ghisa</td></tr> </table>	Tettoie:	Cornici:	Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati	Portoni in legno	Lunette in ghisa
Stemmi:	pietra															
Mensole:	pietra															
Bugnato	pietra malta altro															
Parapetti:	pietra ferro legno muratura ghisa															
Tettoie:																
Cornici:																
Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati														
Portoni in legno	Lunette in ghisa															

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
	Abitazione		x							

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>		degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado funzionale <input type="checkbox"/>
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni: **Degrado funzionale- annesso rurale usato imèpropriamente**2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
-------------------	--------------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

 0 - 25 25 - 50 **50 - 75** 75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

 0 - 25 25 - 50 **50 - 75** 75 - 100

N° abitanti

N° vani **8**

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

		U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza						
2	n° civico						
3	piano/interno	PT					
4	destinazione uso	Abitazione					
5	titolo di godimento	Proprietà					
6	wc	X					
7	Bagno						
8	vani non aer./non ill.						
9	cucina non aer./non						
10	vani con h<2.70 m	X					
11	Riscaldamento	x					

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	V15
 Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: LA VALLE	

FOGLIO CATASTALE n°:

PARTICELLA n°:

VIA / PIAZZA :

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO
----------------------------------	----------------	----	----

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	-----------	------------------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro: Annesso rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	---------------	-------------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 1	Sottotetto:
------------	--------------------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO
---	----	----

1) Strutture verticali:

Pilastrini pietra	Pilastrini cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-------------------	------------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra)
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

<input type="checkbox"/> Stemmi: pietra	<input type="checkbox"/> Tettoie:
<input type="checkbox"/> Mensole: pietra	<input type="checkbox"/> Cornici:
<input type="checkbox"/> Bugnato: pietra malta altro	<input type="checkbox"/> Cancellate <input type="checkbox"/> Inferriate <input type="checkbox"/> Vetri impiombati
<input type="checkbox"/> Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa	<input type="checkbox"/> Portoni in legno <input type="checkbox"/> Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
	Annesso		x							

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degradato delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale <input type="checkbox"/>	Degradato funzionale <input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni: **Muratura a bozze non intonacata**2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 **50 - 75** 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 **50 - 75** 75 - 100

N° abitanti

N° vani **8**

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno	PT					
4 destinazione uso	Annesso					
5 titolo di godimento	Proprietà					
6 wc						
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	V16
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: LA VALLE	

FOGLIO CATASTALE n°:

PARTICELLA n°:

VIA / PIAZZA :

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI		NO	
----------------------------------	----------------	----	--	----	--

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	-----------	------------------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro: Annesso rurale	<input checked="" type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	----------------------	-------------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 1	Sottotetto:
------------	--------------------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI		NO	
---	----	--	----	--

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>Stemmi:</td><td>pietra</td></tr> <tr><td>Mensole:</td><td>pietra</td></tr> <tr><td>Bugnato</td><td>pietra malta altro</td></tr> <tr><td>Parapetti:</td><td>pietra ferro legno muratura ghisa</td></tr> </table>	Stemmi:	pietra	Mensole:	pietra	Bugnato	pietra malta altro	Parapetti:	pietra ferro legno muratura ghisa	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>Tettoie:</td></tr> <tr><td>Cornici:</td></tr> <tr><td>Cancellate</td><td>Inferriate</td><td>Vetri impiombati</td></tr> <tr><td>Portoni in legno</td><td>Lunette in ghisa</td></tr> </table>	Tettoie:	Cornici:	Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati	Portoni in legno	Lunette in ghisa
Stemmi:	pietra															
Mensole:	pietra															
Bugnato	pietra malta altro															
Parapetti:	pietra ferro legno muratura ghisa															
Tettoie:																
Cornici:																
Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati														
Portoni in legno	Lunette in ghisa															

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
	Annesso Rurale		x							

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>		degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado funzionale <input type="checkbox"/>
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni: **Muratura a bozze non intonacata**

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente <input type="checkbox"/>	discendente <input type="checkbox"/>	condensa <input type="checkbox"/>
--	---	-----------------------------------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente <input type="checkbox"/>	altro <input type="checkbox"/>
--	--------------------------------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani **8**

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

		U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza						
2	n° civico						
3	piano/interno	PT					
4	destinazione uso	Annesso					
5	titolo di godimento	Proprietà					
6	wc						
7	Bagno						
8	vani non aer./non ill.						
9	cucina non aer./non						
10	vani con h<2.70 m						
11	Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e