

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	F01
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: FALCIONE	

FOGLIO CATASTALE n°: 58
VIA / PIAZZA : DEL FALCIONE
N° CIVICO:

PARTICELLA n°: 156
DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------------	----	--------------------------	----	--------------------------

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
 Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
 Altro: **RDL 368/04**

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
 2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
 3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

- 4) Tipologie edilizie:
- | Edilizia di base | | Edilizia specialistica | |
|-------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Schiera unifamiliare | <input type="checkbox"/> | Palazzo | <input type="checkbox"/> |
| Schiera plurifamiliare | <input type="checkbox"/> | Villa | <input type="checkbox"/> |
| Linea | <input type="checkbox"/> | Chiesa | <input type="checkbox"/> |
| Unità minima a palazzo | <input type="checkbox"/> | Edif. attività artigianali/industr. | <input type="checkbox"/> |
| Unità minima a villa | <input type="checkbox"/> | Altro: Mulino | <input checked="" type="checkbox"/> a |
| Aggregazione complessa | <input type="checkbox"/> | Seriale: | <input type="checkbox"/> |
| Edilizia rurale e/o a corte | <input type="checkbox"/> | Nodale: | <input type="checkbox"/> |
| Altro: Uni-Bifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> b | | |

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:
- | | | | | | |
|--------------|-------|-----------------|---------------|------|-------|
| chiostrina/e | parco | giardino | corte/cortile | orto | Altro |
|--------------|-------|-----------------|---------------|------|-------|

note relative al verde e/o pavimentazione:

- 2) Numero di piani edificati fino alla gronda:
- | | | |
|-------------------|--------------------|-------------|
| seminterr. | N° piani: 3 | Sottotetto: |
|-------------------|--------------------|-------------|

- 3) Presenza di volumi oltre la gronda:
- | | | | | | | | |
|-----------------|----------|----------|-----------|----------|--------|--------|--------|
| piano abitabile | loggia/e | torretta | abbaino/i | terrazza | altana | aperta | Chiusa |
|-----------------|----------|----------|-----------|----------|--------|--------|--------|

altro:

- 4) Presenza di aggregati:
- | | | | | | |
|--------|---------|---------|---------|-------|--------|
| garage | fienile | cantina | tettoia | forno | altro: |
|--------|---------|---------|---------|-------|--------|

- 5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE SI NO

- 1) Strutture verticali:
- | | | | | |
|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------------------|
| Pilastrì pietra | Pilastrì cotto | Archi pietra | Archi cotto | Muratura pietra a vista |
| Muratura cotto a vista | | Altro: | | |

Altre caratteristiche:

Note:

- 2) Strutture orizzontali:
- | | | |
|--------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| Volte | Tipi di volte: | Travi, travetti , memezzane |
| Solai a cassettoni | Solai in legno e tavolato continuo | Solai in acciaio e voltine |

Altro Note: **Solai in laterizio in sostituzione a quelli tradizionali**

3) Coperture:

Legno e mezzane | Legno e tavolato continuo | **Manto in coppi e tegoli**

In legno con capriate | Altro:

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale | Dritta, rampa continua | Dritta a più rampe | Composita a più rampe

Struttura originale | A | Dritta a più rampe | Struttura sostituita | Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale | Dritta a rampa continua | Dritta a più rampe | Composita

Gradini originali | Presenza di lucernari | A pozzo | Ad anima | A chiocciola

Gradini sostituiti | Altro:

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze | con cornice scanalata | **con cornice liscia** | altro

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite | **fasce decorate** | fasce lisce | stipiti in gorfantina | timpani | altro

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano | su più piani | tamponati

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci | travicelli legno e mezzane | mezzane sbalzate | cornici (cotto, pietra

intonacata a profilo | altro: **in c.l.s. in sostituzione di gronda in travicelli e mezzane**

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------------	-----------	-----------	-------------------------------------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate | Inferriate | Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno | Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
	Abitazione	x	x	x	x					

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO

DEGRADO FISICO

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado funzionale <input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni: **Muratura a bozze non intonacata**

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

N° abitanti

N° vani **8**

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza					
2	n° civico					
3	piano/interno					
4	destinazione uso					
5	titolo di godimento					
6	wc					
7	Bagno					
8	vani non aer./non ill.					
9	cucina non aer./non					
10	vani con h<2.70 m					
11	Riscaldamento					

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo		molesto
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:		mq:
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>		a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	F02
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: FALCIONE	

FOGLIO CATASTALE n°: 58
VIA / PIAZZA : DEL FALCIONE
N° CIVICO: 24

PARTICELLA n°: 156
DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO
----------------------------------	----------------	----	----

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
 Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
 Altro: **RDL 368/04**

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
 2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
 3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

 Datazione certa: datazione presunta
 edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO
 4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>	
Edilizia rurale e/o a corte	a	Seriale:
Altro: Uni-Bifamiliare	b	Nodale:

 Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

 note relative al verde e/o pavimentazione:
 2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 2	Sottotetto: si
------------	--------------------	-----------------------

 3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

 altro:
 4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro: Annessi rurali
--------	---------	---------	---------	-------	------------------------------

 5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE SI NO

- 1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro:		

 Altre caratteristiche:
 Note:
 2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti , memezane
Solai a cassettone	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine

Altro Note: **Solai in legno e mezzane**

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note : **manto in marsigliesi negli annessi**

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	Realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	Originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>		

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado funzionale <input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni: **Muratura a bozze non intonacata**2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani **8**

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza					
2	n° civico					
3	piano/interno					
4	destinazione uso					
5	titolo di godimento					
6	wc					
7	Bagno					
8	vani non aer./non ill.					
9	cucina non aer./non					
10	vani con h<2.70 m					
11	Riscaldamento					

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	F03
 Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: FALCIONE	

FOGLIO CATASTALE n°:

PARTICELLA n°:

VIA / PIAZZA :

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO
----------------------------------	----------------	----	----

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
 Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
 Altro: **RDL 368/04**

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
 2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
 3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

- 4) Tipologie edilizie:
- | Edilizia di base | | Edilizia specialistica | |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Schiera unifamiliare | <input type="checkbox"/> | Palazzo | <input type="checkbox"/> |
| Schiera plurifamiliare | <input type="checkbox"/> | Villa | <input type="checkbox"/> |
| Linea | <input type="checkbox"/> | Chiesa | <input type="checkbox"/> |
| Unità minima a palazzo | <input type="checkbox"/> | Edif. attività artigianali/industr. | <input type="checkbox"/> |
| Unità minima a villa | <input type="checkbox"/> | Altro: | <input type="checkbox"/> |
| Aggregazione complessa | <input type="checkbox"/> | | |
| Edilizia rurale e/o a corte | a | Seriale: | <input type="checkbox"/> |
| Altro: Uni-Bifamiliare | b | Nodale: | <input type="checkbox"/> |

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	-----------------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

- 2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 2	Sottotetto:
------------	--------------------	-------------

- 3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

- 4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

- 5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE SI NO

- 1) Strutture verticali:

Pilastrì pietra	Pilastrì cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

- 2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti , memezane
-------	----------------	----------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note: **Solai in legno e mezzane 1° livello**

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:
Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:
Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:
Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
	Abitazione		x	x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO

DEGRADO FISICO

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado funzionale <input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

N° abitanti

N° vani **8**

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza						
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	F04
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: FALCIONE	

FOGLIO CATASTALE n°:
VIA / PIAZZA : VIA DEL FALCIONE
N° CIVICO: 28, 30

PARTICELLA n°: 114
DATA DEL CENSIMENTO: 9/98

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI		NO	
----------------------------------	----------------	----	--	----	--

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
Altro: **RDL 3267/23**

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO
4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input checked="" type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:
2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 3	Sottotetto:
------------	--------------------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:
4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc	altro:
----	--------

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI		NO	
---	----	--	----	--

- 1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro: muratura con intonaco tradizionale		

Altre caratteristiche:
Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note: Solai in legno e mezzane 1° livello	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro: in c.a. ed in laterizio	

Altre caratteristiche:

Note:

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

<input type="checkbox"/> Stemmi: pietra	<input type="checkbox"/> Tettoie:
<input type="checkbox"/> Mensole: pietra	<input type="checkbox"/> Cornici:
<input type="checkbox"/> Bugnato: pietra malta altro	<input type="checkbox"/> Cancellate <input type="checkbox"/> Inferriate <input type="checkbox"/> Vetri impiombati
<input type="checkbox"/> Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa	<input type="checkbox"/> Portoni in legno <input type="checkbox"/> Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
30	Residenza		x	x						
28	Residenza		x	x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degradato delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado funzionale <input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti 2

N° vani 4

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	D.Falcione	D.Falcione				
2 n° civico	28	30				
3 piano/interno						
4 destinazione uso	Residenza	Residenza				
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	F05
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: FALCIONE	

FOGLIO CATASTALE n°:
VIA / PIAZZA : VIA DEL FALCIONE
N° CIVICO:

PARTICELLA n°: 111-112
DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO
----------------------------------	----------------	----	----

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro: **RDL 3267/23**

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input checked="" type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 3	Sottotetto:
------------	--------------------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO
---	----	----

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro: muratura con intonaco tradizionale
------------------------	--

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti , memezane
-------	----------------	----------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
-----------------	---------------------------	--------------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	---	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfiorina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
-----------	-----------------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

<input type="checkbox"/> Cancellate	<input type="checkbox"/> Inferriate	<input type="checkbox"/> Vetri impiombati
-------------------------------------	-------------------------------------	---

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

<input type="checkbox"/> Portoni in legno	<input type="checkbox"/> Lunette in ghisa
---	---

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
	Residenza		x	x						

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale	<input type="checkbox"/>	Degrado funzionale
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25**25 - 50****50 - 75****75 - 100**

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25**25 - 50****50 - 75****75 - 100**N° abitanti **2**N° vani **4**

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	D.Falcione					
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso	Residenza					
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 Bagno	x					
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento	x					

Note: **Acqua ed elettricità**Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	F06
 Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: FALCIONE	

FOGLIO CATASTALE n°:
VIA / PIAZZA : BONAGUIDI
N° CIVICO: 34

PARTICELLA n°: 106

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI		NO	
----------------------------------	----------------	----	--	----	--

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
Altro: **RDL 368/02**

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	------------------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta
edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO
4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	b	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	a	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	-----------------	----------------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:
2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr	N° piani: 1	Sottotetto: si
------------------	--------------------	-----------------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:
4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno
--------	---------	---------	---------	-------

 altro:
5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI		NO	
---	----	--	----	--

- 1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro:		

Altre caratteristiche:
Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note: Solai in legno e mezzane	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro: in gorfiorina			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfiorina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

<input type="checkbox"/> Stemmi: pietra	<input type="checkbox"/> Tettoie:
<input type="checkbox"/> Mensole: pietra	<input type="checkbox"/> Cornici:
<input type="checkbox"/> Bugnato pietra malta altro	<input type="checkbox"/> Cancellate
<input type="checkbox"/> Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa	<input type="checkbox"/> Inferriate
	<input type="checkbox"/> Vetri impiombati
	<input type="checkbox"/> Portoni in legno
	<input type="checkbox"/> Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
34	Residenza	x	x						x	

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado funzionale <input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 **50 - 75** 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 **50 - 75** 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	Bonaguidi					
2 n° civico	34					
3 piano/interno						
4 destinazione uso	Residenza					
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 Bagno	x					
8 vani non aer./non ill.	x					
9 cucina non aer./non	x					
10 vani con h<2.70 m	x					
11 Riscaldamento						

Note: **Acqua ed elettricità**Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	F07
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: FALCIONE	

FOGLIO CATASTALE n°:
VIA / PIAZZA : BONAGUIDI
N° CIVICO:

PARTICELLA n°: 101-2-3
DATA DEL CENSIMENTO: 9/98

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO
----------------------------------	----------------	----	----

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
 Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
 Altro: **RDL 363/04**

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
 2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
 3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	------------------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

- 4) Tipologie edilizie:
- | | Edilizia di base | Edilizia specialistica |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Schiera unifamiliare | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Schiera plurifamiliare | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Linea | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Unità minima a palazzo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Unità minima a villa | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Aggregazione complessa | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Edilizia rurale e/o a corte | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Altro: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:
- | | | | | | |
|--------------|-------|----------|----------------------|------|-------|
| chiostrina/e | parco | giardino | corte/cortile | orto | Altro |
|--------------|-------|----------|----------------------|------|-------|

note relative al verde e/o pavimentazione: **spazio antistante con strada d'accesso**

- 2) Numero di piani edificati fino alla gronda:
- | | | |
|-----------------|--------------------|-----------------------|
| Seminter | N° piani: 1 | Sottotetto: si |
|-----------------|--------------------|-----------------------|

- 3) Presenza di volumi oltre la gronda:
- | | | | | | | | |
|-----------------|----------|----------|-----------|----------|--------|--------|--------|
| piano abitabile | loggia/e | torretta | abbaino/i | terrazza | altana | aperta | Chiusa |
|-----------------|----------|----------|-----------|----------|--------|--------|--------|

altro:

- 4) Presenza di aggregati:
- | | | | | | |
|--------|---------|---------|---------|-------|--------|
| garage | fienile | cantina | tettoia | forno | altro: |
|--------|---------|---------|---------|-------|--------|

- 5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE SI NO

- 1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	--------------------------------

Muratura cotto a vista	Altro: in parte ad intonaco colorato
------------------------	---

Altre caratteristiche:

Note:

- 2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti , memezane
-------	----------------	----------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note: **Solai in legno e mezzane, in acciaio e tavelloni**

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro: in gorfiorina			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	Realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfiorina	timpani	altro
realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input checked="" type="checkbox"/>	Originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>		

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
38	Residenza	x	x						x	
	Residenza	x	x						x	

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda	
collegamenti verticali		degrado strutturale	<input type="checkbox"/>	Degrado funzionale	<input type="checkbox"/>
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate	<input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	Bonaguidi	Bonaguidi				
2 n° civico	38					
3 piano/interno						
4 destinazione uso	Residenza	Residenza				
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento	x					

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	F08
 Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: FALCIONE	

FOGLIO CATASTALE n°:

PARTICELLA n°:

VIA / PIAZZA :

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI		NO	
----------------------------------	----------------	----	--	----	--

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro: **RDL 3267/23**

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	a	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro: Rudere	b	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	---------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani:	Sottotetto:
------------	-----------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI		NO	
---	----	--	----	--

1) Strutture verticali:

Pilastrini pietra	Pilastrini cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-------------------	------------------	--------------	-------------	--------------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

 realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

 realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado funzionale <input type="checkbox"/>	
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) **Edifici demoliti per eventi naturali o bellici**

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni **Rudere**

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza					
2	n° civico					
3	piano/interno					
4	destinazione uso					
5	titolo di godimento					
6	wc					
7	Bagno					
8	vani non aer./non ill.					
9	cucina non aer./non					
10	vani con h<2.70 m					
11	Riscaldamento					

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo		molesto
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone	<input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/> cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone	<input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/> cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:		mq:
Esiste un locale per gabinetto?	Si	<input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
	ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	F09
 Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: FALCIONE	

FOGLIO CATASTALE n°:
VIA / PIAZZA : BONAGUIDI
N° CIVICO: 17/A-B

PARTICELLA n°: 100
DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO
----------------------------------	----------------	----	----

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
Altro: **RDL 3267/23**

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	------------------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	b		
Edilizia rurale e/o a corte	a	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	----------------------	------	-------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr	N° piani: 2	Sottotetto: si
------------------	--------------------	-----------------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	----------------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO
---	----	----

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro: muratura con intonaco tradizionale		

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti , memezane
-------	----------------	----------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note: **Solai in legno e mezzane**

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
------------------------	---------------------------	--------------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	---	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note: **Scala di accesso esterno dritta a due rampe con gradini in pietra, parz. intonacati**

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	--------------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorforina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
-----------	-----------------------------------	-------------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
17/A	Res.	x	x						x	
17/B	Res			x	x					

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale	Degrado funzionale	
lesioni	piccole	gravi	pericolo crollo	parti crollate

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni **Rudere**

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	Buonaguidi					
2 n° civico	17/A	17/B				
3 piano/interno	SI, PT, Sott	P1-2				
4 destinazione uso	Res	Res				
5 titolo di godimento	Proprietà	Proprietà				
6 wc	x					
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.	x					
9 cucina non aer./non		x				
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	F10a
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: FALCIONE	

FOGLIO CATASTALE n°:
VIA / PIAZZA : BONAGUIDI
N° CIVICO: 9

PARTICELLA n°: 108
DATA DEL CENSIMENTO: 9/98

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO
----------------------------------	----------------	----	----

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro: **RDL 3267/23**

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input checked="" type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	---------------	------	--------------

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr	N° piani: 2	Sottotetto: si
------------------	--------------------	-----------------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	----------------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO
---	----	----

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	--------------------------------

Muratura cotto a vista	Altro: muratura con intonaco tradizionale
------------------------	--

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti , memezane
-------	----------------	----------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
------------------------	---------------------------	--------------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	---	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:	con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note: **In mattoni**

2) Riquadrature di aperture:	fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorforina	timpani	altro
------------------------------	----------------	----------------	--------------------	-----------------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:	con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
--------------------	-----------	-----------------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

<input type="checkbox"/> Cancellate	<input type="checkbox"/> Inferriate	<input type="checkbox"/> Vetri impiombati
-------------------------------------	-------------------------------------	---

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

<input type="checkbox"/> Portoni in legno	<input type="checkbox"/> Lunette in ghisa
---	---

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
9	Res.	x	x	x					x	
	Res									

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO

DEGRADO FISICO

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>		degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado funzionale <input type="checkbox"/>
lesioni <input type="checkbox"/>	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	Buonaguidi					
2 n° civico	9					
3 piano/interno	PT,1,2,sott.					
4 destinazione uso	Res					
5 titolo di godimento	Proprietà					
6 wc						
7 Bagno	x					
8 vani non aer./non ill.	x					
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m	x					
11 Riscaldamento	x					

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	F10b
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: FALCIONE	

FOGLIO CATASTALE n°: 30
VIA / PIAZZA : BONAGUIDI
N° CIVICO: 11

PARTICELLA n°: 107
DATA DEL CENSIMENTO: 9/98

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO	
----------------------------------	----------------	----	----	--

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
Altro: **RDL 3267/23**

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input checked="" type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	<input type="checkbox"/>	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	---------------	------	--------------

note relative al verde e/o pavimentazione: **retro monte**

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr	N° piani: 2	Sottotetto: si
------------------	--------------------	-----------------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO	
---	----	----	--

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro: muratura con intonaco tradizionale		

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti , memezane
-------	----------------	----------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
--------------------	------------------------------------	----------------------------

Altro Note: **Solaio in legno e mezzane**

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
------------------------	---------------------------	--------------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	---	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche: **scala di accesso in gorforina**

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorforina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
-----------	-----------------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
11	Res.	x	x	x					x	

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO

DEGRADO FISICO

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
<input type="checkbox"/> collegamenti verticali	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado funzionale <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> lesioni	<input type="checkbox"/> piccole	<input type="checkbox"/> gravi	<input type="checkbox"/> pericolo crollo	<input type="checkbox"/> parti crollate

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
-------------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
--------------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

		U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza	Buonaguidi					
2	n° civico	11					
3	piano/interno	PT,1,2,sott.					
4	destinazione uso	Res					
5	titolo di godimento						
6	wc						
7	Bagno						
8	vani non aer./non ill.						
9	cucina non aer./non						
10	vani con h<2.70 m	x					
11	Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	F10c
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: FALCIONE	

FOGLIO CATASTALE n°: 30
VIA / PIAZZA : BONAGUIDI
N° CIVICO: 13

PARTICELLA n°: 105
DATA DEL CENSIMENTO: 9/98

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO
----------------------------------	----------------	----	----

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro: **RDL 3267/23**

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base	Edilizia specialistica
Schiera unifamiliare <input type="checkbox"/>	Palazzo <input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare <input checked="" type="checkbox"/>	Villa <input type="checkbox"/>
Linea <input type="checkbox"/>	Chiesa <input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo <input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr. <input type="checkbox"/>
Unità minima a villa <input type="checkbox"/>	Altro: <input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa <input type="checkbox"/>	
Edilizia rurale e/o a corte <input type="checkbox"/>	Seriale: <input type="checkbox"/>
Altro: <input type="checkbox"/>	Nodale: <input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	Altro
--------------	-------	----------	---------------	------	--------------

note relative al verde e/o pavimentazione: **retro monte**

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr	N° piani: 2	Sottotetto: si
------------------	--------------------	-----------------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO
---	----	----

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	--------------------------------

Muratura cotto a vista	Altro: muratura con intonaco tradizionale
------------------------	--

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti , memezane
-------	----------------	----------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato	Solai in acciaio e voltine
--------------------	----------------------------------	----------------------------

Altro Note: **Solaio in legno e mezzane**

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
------------------------	---------------------------	--------------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	---	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche: **scala di accesso in gorforina**

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorforina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
-----------	-----------------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

<input type="checkbox"/> Cancellate	<input type="checkbox"/> Inferriate	<input type="checkbox"/> Vetri impiombati
-------------------------------------	-------------------------------------	---

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

<input type="checkbox"/> Portoni in legno	<input type="checkbox"/> Lunette in ghisa
---	---

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
13	Res.	x	x	x					x	

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO

DEGRADO FISICO

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
<input type="checkbox"/> collegamenti verticali			degrado strutturale <input type="checkbox"/>	Degrado funzionale <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> lesioni	<input type="checkbox"/> piccole	<input type="checkbox"/> gravi	<input type="checkbox"/> pericolo crollo	<input type="checkbox"/> parti crollate

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

<input type="checkbox"/> ascendente	<input type="checkbox"/> discendente	<input type="checkbox"/> condensa
-------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------

2) Smaltimento liquami:

<input type="checkbox"/> smaltim. non efficiente	<input type="checkbox"/> altro
--	--------------------------------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	Buonaguidi					
2 n° civico	13					
3 piano/interno	PT,1,2,sott.					
4 destinazione uso	Res					
5 titolo di godimento	Proprietà					
6 wc	x					
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m	x					
11 Riscaldamento	x					

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE

Indirizzo piano/interno
Proprietà titolo di godimento
Denominazione tipo di attività
Macchine installate n° tipo
Lavorazioni o nocivo molesto
Locali con luce ed aria diretta Locali senza luce ed aria diretta n°
Condizioni generali di illuminazione naturale buone medie cattive
Condizioni generali di ventilazione buone medie cattive
Locali destinati a: n° locali: mq:
Esiste un locale per gabinetto? Si No ad uso esclusivo a comune

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	F11
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: FALCIONE	

FOGLIO CATASTALE n°:
VIA / PIAZZA : VIA DEL FALCIONE
N° CIVICO: 5

PARTICELLA n°: 109
DATA DEL CENSIMENTO: 9/98

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO
----------------------------------	----------------	----	----

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro: **RDL 3267/23**

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	b	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	a	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica :

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	
--------------	-------	----------	----------------------	------	--

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr	N° piani: 2	Sottotetto: si
------------------	--------------------	-----------------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	----------------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro: **al piano terreno**

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO
---	----	----

1) Strutture verticali:

Pilastrini pietra	Pilastrini cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-------------------	------------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro: muratura con intonaco tradizionale
------------------------	--

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche: **scala di accesso al cortile in pietra mista**

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

 realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

 realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note: **a fasce dipinte**

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>Stemmi:</td><td>pietra</td></tr> <tr><td>Mensole:</td><td>pietra</td></tr> <tr><td>Bugnato:</td><td>pietra malta altro</td></tr> <tr><td>Parapetti:</td><td>pietra ferro legno muratura ghisa</td></tr> </table>	Stemmi:	pietra	Mensole:	pietra	Bugnato:	pietra malta altro	Parapetti:	pietra ferro legno muratura ghisa	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr><td>Tettoie:</td></tr> <tr><td>Cornici:</td></tr> <tr><td>Cancellate</td><td>Inferriate</td><td>Vetri impiombati</td></tr> <tr><td>Portoni in legno</td><td>Lunette in ghisa</td></tr> </table>	Tettoie:	Cornici:	Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati	Portoni in legno	Lunette in ghisa
Stemmi:	pietra															
Mensole:	pietra															
Bugnato:	pietra malta altro															
Parapetti:	pietra ferro legno muratura ghisa															
Tettoie:																
Cornici:																
Cancellate	Inferriate	Vetri impiombati														
Portoni in legno	Lunette in ghisa															

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
	Res.		x							
	Res									
	Res									

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale <input type="checkbox"/>	Degrado funzionale <input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) **Edifici demoliti per eventi naturali o bellici**

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
--------------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	Buonaguidi					
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso						
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note: **Acqua ed elettricità**Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo		molesto
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:		mq:
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>		a comune <input type="checkbox"/>

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	F12
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: FALCIONE	

FOGLIO CATASTALE n°:
VIA / PIAZZA : VIA DEL FALCIONE
N° CIVICO: 7

PARTICELLA n°: 110
DATA DEL CENSIMENTO: 9/98

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI		NO	
----------------------------------	----------------	----	--	----	--

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro:

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	b	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	a	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro:	<input type="checkbox"/>	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	
--------------	-------	----------	----------------------	------	--

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 3	Sottotetto: si
------------	--------------------	-----------------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	----------------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro: **elemento al PT con terrazza**

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI		NO	
---	----	--	----	--

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro: muratura con intonaco tradizionale
------------------------	--

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti, mezzane
Solai a cassettoni	Solai in legno e tavolato continuo	Solai in acciaio e voltine
Altro	Note:	

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
intonacata a profilo	altro: in C.A. con travicelli applicati		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
	Res.		x	x	x				x	
	Res									
	Res									

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale <input type="checkbox"/>	Degrado funzionale <input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
--------------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25**25 - 50****50 - 75****75 - 100**

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25**25 - 50****50 - 75****75 - 100**

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	Buonaguidi					
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso	Residenza					
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note: **Acqua ed elettricità**Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	F13
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: FALCIONE	

FOGLIO CATASTALE n°:
VIA / PIAZZA : VIA DEL FALCIONE
N° CIVICO: 3

PARTICELLA n°:
DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO
----------------------------------	----------------	----	----

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro: **RDL 3267/23**

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	a	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro: U/B	b	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	
--------------	-------	----------	----------------------	------	--

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani: 2	Sottotetto:
------------	--------------------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO
---	----	----

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro: muratura con intonaco tradizionale
------------------------	--

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti , memezane
-------	----------------	----------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e mezzane	Solai in acciaio e voltine
--------------------	---------------------------------	----------------------------

Altro Note: **Solaio con longherine e travi intonacato bianco**

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
------------------------	---------------------------	--------------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	---	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche: **in pietra per l'accesso al cortile**

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	--------------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
--------------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro: in pietra
--------------------	-------------------------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note: **fasce dipinte**

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
-----------	----------------------------	-------------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO**DEGRADO FISICO**

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali		degrado strutturale	Degrado funzionale	
lesioni	piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia **DEGRADO IGIENICO**

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVIPercentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1 via o piazza	Buonaguidi					
2 n° civico						
3 piano/interno						
4 destinazione uso	Residenza					
5 titolo di godimento						
6 wc						
7 Bagno						
8 vani non aer./non ill.						
9 cucina non aer./non						
10 vani con h<2.70 m						
11 Riscaldamento						

Note: **Acqua ed elettricità**Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	F14
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: FALCIONE	

FOGLIO CATASTALE n°:

PARTICELLA n°:

VIA / PIAZZA :

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA

Area vincolata

SI

NO

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
 Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
 Altro: **RDL 3267/23**

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
 2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
 3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

- 4) Tipologie edilizie:
- | Edilizia di base | | Edilizia specialistica | |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Schiera unifamiliare | <input type="checkbox"/> | Palazzo | <input type="checkbox"/> |
| Schiera plurifamiliare | <input type="checkbox"/> | Villa | <input type="checkbox"/> |
| Linea | <input type="checkbox"/> | Chiesa | <input type="checkbox"/> |
| Unità minima a palazzo | <input type="checkbox"/> | Edif. attività artigianali/industr. | <input type="checkbox"/> |
| Unità minima a villa | <input type="checkbox"/> | Altro: | <input type="checkbox"/> |
| Aggregazione complessa | <input type="checkbox"/> | | |
| Edilizia rurale e/o a corte | a | Seriale: | <input type="checkbox"/> |
| Altro: U/B | b | Nodale: | <input type="checkbox"/> |

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:
- | | | | | | |
|--------------|-------|----------|----------------------|------|--|
| chiostrina/e | parco | giardino | corte/cortile | orto | |
|--------------|-------|----------|----------------------|------|--|

note relative al verde e/o pavimentazione:

- 2) Numero di piani edificati fino alla gronda:
- | | | |
|------------|-----------|-------------|
| seminterr. | N° piani: | Sottotetto: |
|------------|-----------|-------------|

- 3) Presenza di volumi oltre la gronda:
- | | | | | | | | |
|-----------------|----------|----------|-----------|----------|--------|--------|--------|
| piano abitabile | loggia/e | torretta | abbaino/i | terrazza | altana | aperta | Chiusa |
|-----------------|----------|----------|-----------|----------|--------|--------|--------|
- altro:

- 4) Presenza di aggregati:
- | | | | | | |
|--------|---------|---------|---------|-------|--------|
| garage | fienile | cantina | tettoia | forno | altro: |
|--------|---------|---------|---------|-------|--------|

- 5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE SI NO

- 1) Strutture verticali:
- | | | | | |
|------------------------|----------------|--------------|-------------|--------------------------------|
| Pilastrì pietra | Pilastrì cotto | Archi pietra | Archi cotto | Muratura pietra a vista |
| Muratura cotto a vista | | Altro: | | |

Altre caratteristiche:

Note:

- 2) Strutture orizzontali:
- | | | |
|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Volte | Tipi di volte: | Travi, travetti , memezane |
| Solai a cassettoni | Solai in legno e mezzane | Solai in acciaio e voltine |

Altro Note:

3) Coperture:	Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
	In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:
Note :

4) Tipi di scale esterne:	Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
	Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:
Note:

5) Tipi di scale interne:	Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
	Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
	Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:
Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:	con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
	realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	Realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>

Note:

2) Riquadrature di aperture:	fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfantina	timpani	altro
	realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	Originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>		

Note: **stipiti in mattoni, davanziali pietra serena, architravi in legno**

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:	con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
	intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

<input type="checkbox"/> Stemmi: pietra	<input type="checkbox"/> Tettoie:		
<input type="checkbox"/> Mensole: pietra	<input type="checkbox"/> Cornici:		
<input type="checkbox"/> Bugnato: pietra malta altro	<input type="checkbox"/> Cancellate	<input type="checkbox"/> Inferriate	<input type="checkbox"/> Vetri impiombati
<input type="checkbox"/> Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa	<input type="checkbox"/> Portoni in legno	<input type="checkbox"/> Lunette in ghisa	

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
---------	-----	------	------	-----	-----	-----	-----	-------	-------	-------

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO

DEGRADO FISICO

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado funzionale	<input type="checkbox"/>
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

- 2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici
- 3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

- 1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------
- 2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:	<input type="checkbox"/> 0 - 25	<input type="checkbox"/> 25 - 50	<input type="checkbox"/> 50 - 75	<input type="checkbox"/> 75 - 100
Percentuale di degrado igienico:	<input type="checkbox"/> 0 - 25	<input type="checkbox"/> 25 - 50	<input type="checkbox"/> 50 - 75	<input type="checkbox"/> 75 - 100
N° abitanti	N° vani	Rapporto N° ab./N° vani utili		

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza					
2	n° civico					
3	piano/interno					
4	destinazione uso					
5	titolo di godimento					
6	wc					
7	Bagno					
8	vani non aer./non ill.					
9	cucina non aer./non					
10	vani con h<2.70 m					
11	Riscaldamento					

Note: **Acqua ed elettricità**

- Specifiche vari punti:
- 5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto
- 6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.
- 11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	F15
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: FALCIONE	

FOGLIO CATASTALE n°:
VIA / PIAZZA : VIA DEL FALCIONE
N° CIVICO: 1

PARTICELLA n°:
DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO
----------------------------------	----------------	----	----

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
Altro: **RDL 3267/23**

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	a	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro: U/B	b	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	
--------------	-------	----------	----------------------	------	--

note relative al verde e/o pavimentazione: **parte a verde**

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr	N° piani: 1	Sottotetto: si
------------------	--------------------	-----------------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	--------------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO
---	----	----

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
Muratura cotto a vista		Altro:		

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte: A botte	Travi, travetti, memezane
-------	-------------------------------	---------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e mezzane	Solai in acciaio e voltine
--------------------	---------------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
------------------------	---------------------------	--------------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	---	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:	con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note:

2) Riquadrature di aperture:	fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfiorina	timpani	altro
------------------------------	----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:	con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
--------------------	-----------	-----------------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

<input type="checkbox"/> Cancellate	<input type="checkbox"/> Inferriate	<input type="checkbox"/> Vetri impiombati
-------------------------------------	-------------------------------------	---

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

<input type="checkbox"/> Portoni in legno	<input type="checkbox"/> Lunette in ghisa
---	---

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:
1	Abitazione	x	x						x	

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO

DEGRADO FISICO

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
collegamenti verticali <input type="checkbox"/>		degrado strutturale <input checked="" type="checkbox"/>		
lesioni <input type="checkbox"/>		piccole <input checked="" type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>
		parti crollate <input type="checkbox"/>		

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

0 - 25

25 - 50

50 - 75

75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza	D.Falcione				
2	n° civico	1				
3	piano/interno	PT, SI, sott				
4	destinazione uso	Abitazione				
5	titolo di godimento	Proprietà				
6	wc					
7	Bagno	x				
8	vani non aer./non ill.					
9	cucina non aer./non					
10	vani con h<2.70 m					
11	Riscaldamento					

Note: **Acqua ed elettricità**

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta	n°	
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	F16
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: FALCIONE	

FOGLIO CATASTALE n°: 56

PARTICELLA n°: 828

VIA / PIAZZA : VIA DEL FALCIONE

N° CIVICO: 1

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARASTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO
-----------------------------	----------------	----	----

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:

Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:

Altro: **RDL 3267/23**

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)

2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)

3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta

edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

4) Tipologie edilizie:

Edilizia di base		Edilizia specialistica	
Schiera unifamiliare	<input type="checkbox"/>	Palazzo	<input type="checkbox"/>
Schiera plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	Villa	<input type="checkbox"/>
Linea	<input type="checkbox"/>	Chiesa	<input type="checkbox"/>
Unità minima a palazzo	<input type="checkbox"/>	Edif. attività artigianali/industr.	<input type="checkbox"/>
Unità minima a villa	<input type="checkbox"/>	Altro:	<input type="checkbox"/>
Aggregazione complessa	<input type="checkbox"/>		
Edilizia rurale e/o a corte	a	Seriale:	<input type="checkbox"/>
Altro: Rudere	b	Nodale:	<input type="checkbox"/>

Evoluzione tipologica : **a-b**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:

chiostrina/e	parco	giardino	corte/cortile	orto	
--------------	-------	----------	----------------------	------	--

note relative al verde e/o pavimentazione:

2) Numero di piani edificati fino alla gronda:

seminterr.	N° piani:	Sottotetto:
------------	-----------	-------------

3) Presenza di volumi oltre la gronda:

piano abitabile	loggia/e	torretta	abbaino/i	terrazza	altana	aperta	Chiusa
-----------------	----------	----------	-----------	----------	--------	--------	--------

altro:

4) Presenza di aggregati:

garage	fienile	cantina	tettoia	forno	altro:
--------	---------	---------	---------	-------	--------

5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE	SI	NO
---	----	----

1) Strutture verticali:

Pilastri pietra	Pilastri cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti , memezane
-------	----------------	----------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e mezzane	Solai in acciaio e voltine
--------------------	--------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:

Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
-----------------	---------------------------	-------------------------

In legno con capriate	Altro:
-----------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:

Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe
-------------	------------------------	--------------------	-----------------------

Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro
---------------------	---	--------------------	----------------------	-------

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:

Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita
-------------	-------------------------	--------------------	-----------

Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
-------------------	-----------------------	---------	----------	--------------

Gradini sostituiti	Altro:
--------------------	--------

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:

con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
---------------------	-----------------------	--------------------	-------

realizzato in pietra Realizzato in malta originale sostituito

Note: **In mattoni**

2) Riquadrature di aperture:

fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in gorfiorina	timpani	altro
----------------	----------------	-------------	-----------------------	---------	-------

realizzato in pietra realizzato in malta Originale sostituito

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne

Note:

5) Tipi di gronda:

con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
-----------	----------------------------	------------------	------------------------

intonacata a profilo altro:

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO

DEGRADO FISICO

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado funzionale <input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) Edifici demoliti per eventi naturali o bellici

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

Percentuale di degrado igienico: 0 - 25 25 - 50 50 - 75 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

	U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza					
2	n° civico					
3	piano/interno					
4	destinazione uso					
5	titolo di godimento					
6	wc					
7	Bagno					
8	vani non aer./non ill.					
9	cucina non aer./non					
10	vani con h<2.70 m					
11	Riscaldamento					

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME - Provincia di Pisa	Scheda n°
Recupero del patrimonio edilizio	F17
Variante di disciplina degli interventi nelle Zone A (Art. 5 L.R. n°59 del 21.05.1980)	
Ubicazione: FALCIONE	

FOGLIO CATASTALE n°:

PARTICELLA n°:

VIA / PIAZZA :

N° CIVICO:

DATA DEL CENSIMENTO:

IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA





CARATTERISTICHE DELL'AREA	Area vincolata	SI	NO
----------------------------------	----------------	----	----

ai sensi della legge 1497/39: vi insistono edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39:
 Zona "A" legge regionale 52/82: ai sensi della legge 431/85:
 Altro: **RDL 3267/23**

ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) Edificio vincolato ai sensi della legge 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°)
 2) Edificio assimilato ai vincoli di cui alla legge 1089/1939 (prop. Ente superiore 50 anni)
 3) Datazione storico-cartografica:

ant. 1830	1830-1878	1878-1932	1932-1954	post. 1954
-----------	-----------	------------------	-----------	------------

Datazione certa: datazione presunta
 edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale SI NO

- 4) Tipologie edilizie:
- | Edilizia di base | | Edilizia specialistica | |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Schiera unifamiliare | <input type="checkbox"/> | Palazzo | <input type="checkbox"/> |
| Schiera plurifamiliare | <input type="checkbox"/> | Villa | <input type="checkbox"/> |
| Linea | <input type="checkbox"/> | Chiesa | <input type="checkbox"/> |
| Unità minima a palazzo | <input type="checkbox"/> | Edif. attività artigianali/industr. | <input type="checkbox"/> |
| Unità minima a villa | <input type="checkbox"/> | Altro: | <input type="checkbox"/> |
| Aggregazione complessa | <input type="checkbox"/> | | |
| Edilizia rurale e/o a corte | <input type="checkbox"/> | Seriale: | <input type="checkbox"/> |
| Altro: Annesso rurale | <input type="checkbox"/> | Nodale: | <input type="checkbox"/> |

Evoluzione tipologica : **RUDERE**

CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) Area scoperta di pertinenza dell'edificio:
- | | | | | | |
|--------------|-------|----------|---------------|------|--|
| chiostrina/e | parco | giardino | corte/cortile | orto | |
|--------------|-------|----------|---------------|------|--|

note relative al verde e/o pavimentazione:

- 2) Numero di piani edificati fino alla gronda:
- | | | |
|------------|-----------|-------------|
| seminterr. | N° piani: | Sottotetto: |
|------------|-----------|-------------|

- 3) Presenza di volumi oltre la gronda:
- | | | | | | | | |
|-----------------|----------|----------|-----------|----------|--------|--------|--------|
| piano abitabile | loggia/e | torretta | abbaino/i | terrazza | altana | aperta | Chiusa |
|-----------------|----------|----------|-----------|----------|--------|--------|--------|
- altro:

- 4) Presenza di aggregati:
- | | | | | | |
|--------|---------|---------|---------|-------|--------|
| garage | fienile | cantina | tettoia | forno | altro: |
|--------|---------|---------|---------|-------|--------|

- 5) Volumi ed elementi che alterano la forma originale:

wc

 altro:

STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE SI NO

- 1) Strutture verticali:

Pilastrì pietra	Pilastrì cotto	Archi pietra	Archi cotto	Muratura pietra a vista
-----------------	----------------	--------------	-------------	-------------------------

Muratura cotto a vista	Altro:
------------------------	--------

Altre caratteristiche:
 Note:

- 2) Strutture orizzontali:

Volte	Tipi di volte:	Travi, travetti , memezane
-------	----------------	----------------------------

Solai a cassettoni	Solai in legno e mezzane	Solai in acciaio e voltine
--------------------	--------------------------	----------------------------

Altro Note:

3) Coperture:	Legno e mezzane	Legno e tavolato continuo	Manto in coppi e tegoli
	In legno con capriate	Altro:	

Altre caratteristiche:

Note :

4) Tipi di scale esterne:	Monumentale	Dritta, rampa continua	Dritta a più rampe	Composita a più rampe	
	Struttura originale	A	Dritta a più rampe	Struttura sostituita	Altro

Altre caratteristiche:

Note:

5) Tipi di scale interne:	Monumentale	Dritta a rampa continua	Dritta a più rampe	Composita	
	Gradini originali	Presenza di lucernari	A pozzo	Ad anima	A chiocciola
	Gradini sostituiti	Altro:			

Altre caratteristiche:

Note:

ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI	SI	NO
--	-----------	-----------

1) Portali ad arco:	con cornice a bozze	con cornice scanalata	con cornice liscia	altro
	realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	Realizzato in malta <input type="checkbox"/>	originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>

Note:

2) Riquadrature di aperture:	fasce scolpite	fasce decorate	fasce lisce	stipiti in ghorforina	timpani	altro
	realizzato in pietra <input type="checkbox"/>	realizzato in malta <input type="checkbox"/>	Originale <input type="checkbox"/>	sostituito <input type="checkbox"/>		

Note:

3) Presenza di loggiati o porticati di impianto originale:

su un solo piano	su più piani	tamponati
------------------	--------------	-----------

Note:

4) Presenza di androne Note:

5) Tipi di gronda:	con conci	travicelli legno e mezzane	mezzane sbalzate	cornici (cotto, pietra
	intonacata a profilo	altro:		

ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI	SI	NO	x
------------------------------------	-----------	-----------	----------

1) Presenza di porzioni murarie:

2) Presenza di decorazioni sottogronda:

Stemmi: pietra

Tettoie:

Mensole: pietra

Cornici:

Bugnato: pietra malta altro

Cancellate Inferriate Vetri impiombati

Parapetti: pietra ferro legno muratura ghisa

Portoni in legno Lunette in ghisa

Elementi significativi di arredo urbano:

ELEMENTI DECORATIVI INTERNI	SI	NO
------------------------------------	-----------	-----------

DESTINAZIONE D'USO

n° civ.	USO	S.I.	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	Oltre	sott.	Note:

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO DELL'EDIFICIO

DEGRADO FISICO

1) Degrado delle strutture:

str. verticali	str. orizzontali	str. copertura	Facciata	Gronda
collegamenti verticali	degrado strutturale <input type="checkbox"/>		Degrado funzionale <input type="checkbox"/>	
lesioni	piccole <input type="checkbox"/>	gravi <input type="checkbox"/>	pericolo crollo <input type="checkbox"/>	parti crollate <input type="checkbox"/>

annotazioni:

2) **Edifici demoliti per eventi naturali o bellici**

3) Destinazione d'uso inadeguata alla tipologia

DEGRADO IGIENICO

1) Umidità:

ascendente	discendente	condensa
------------	-------------	----------

2) Smaltimento liquami:

smaltim. non efficiente	altro
-------------------------	-------

Annotazioni

Annotazioni di carattere generale

Area comprendente ruderi a carattere rurale

DATI RIASSUNTIVI

Percentuale di degrado fisico:

 0 - 25

 25 - 50

 50 - 75

 75 - 100

Percentuale di degrado igienico:

 0 - 25

 25 - 50

 50 - 75

 75 - 100

N° abitanti

N° vani

Rapporto N° ab./N° vani utili

ELEMENTI TIPICI DELLE UNITA' IMMOBILIARI

		U1	U2	U3	U4	U5	U6
1	via o piazza						
2	n° civico						
3	piano/interno						
4	destinazione uso						
5	titolo di godimento						
6	wc						
7	Bagno						
8	vani non aer./non ill.						
9	cucina non aer./non						
10	vani con h<2.70 m						
11	Riscaldamento						

Note:

Specifiche vari punti:

5) A=proprietà /usufrutto / riscatto B=affitto / subaffitto

6) A=nell'abitaz. B=fuori ad uso esclusivo C=fuori ad uso comune D=sprovvisto E=privo aer./ ill. nat.

11) A=nell'abitazione B=sprovvisto C=privo aer./ill. naturale

UNITA' IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRANEA ALL'ABITAZIONE
--

Indirizzo	piano/interno		
Proprietà	titolo di godimento		
Denominazione	tipo di attività		
Macchine installate n°	tipo		
Lavorazioni o	nocivo	molesto	
Locali con luce ed aria diretta	Locali senza luce ed aria diretta n°		
Condizioni generali di illuminazione naturale	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Condizioni generali di ventilazione	buone <input type="checkbox"/>	medie <input type="checkbox"/>	cattive <input type="checkbox"/>
Locali destinati a:	n° locali:	mq:	
Esiste un locale per gabinetto? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	a comune <input type="checkbox"/>	

Giudizio conclusivo sulle condizioni di salubrit :

Dovendo cambiare sede gli occupanti quale zona sceglierebbero e