

VARIANTE DI DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI NELLE ZONE A
(Art. 5 L.R. n. 59 del 21.05.1980)

SCHEDE DI UNITA' DI INTERVENTO
ASCIANO FALCIONE

Progettisti: - Dott. Ing. Paolo Bozzi
 - Dott. Ing. Paolo Galantini

Collaborazione: Ufficio Urbanistica



FALCIONE	UNITA' DI INTERVENTO N. 1	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	58
Via del Falcione	Particella/e:	156
Tipologia edilizia:	Evoluzione tipologia – Edilizia rurale e/o a corte verso Uni/Bifamiliare	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	C2	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85 – RDL. 3267/23	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio.		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Restauro dello spazio esterno, lato monte, in modo da valorizzare la preesistenza della gora dell'antico molino come sistema terminale del Botro del Falcione.		

FALCIONE	UNITA' DI INTERVENTO N.	2
Ubicazione:	Foglio Catastale :	58
Via del Falcione 24	Particella/e:	87 – 88
Tipologia edilizia:	Evoluzione tipologia – Edilizia rurale e/o a corte verso Uni/Bifamiliare	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	D2 – a – d - e	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85 – RDL.3267/23	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Interventi di ristrutturazione tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui per la parte a nord che ha già subito modificazioni- Lieve incremento in altezza per la parte a sud per ottenere un'altezza abitabile nel sottotetto. Ricostruzione della sagoma del , della gronda esistente e della struttura di copertura. Possibilità di trasformazione a destinazione residenziale dell'annesso all'estremità sud e sul retro in adiacenza all'abitazione, se in possesso dei requisiti di abitabilità.		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Conservazione del carattere a corte aperta sul lato ovest e naturalistico sul lato est.		

FALCIONE	UNITA' DI INTERVENTO N.	3
Ubicazione:	Foglio Catastale :	58
Via Del Falcione	Particella/e:	77
Tipologia edilizia:	Evoluzione tipologia – Edilizia rurale e/o a corte verso Uni/Bifamiliare	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	D1	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85 – RDL.3267/23	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio –Si consiglia il ripristino della gronda in legno e mezzane, della struttura della copertura in legno e mezzane e del manto di copertura in coppi e embrici.		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		

FALCIONE	UNITA' DI INTERVENTO N. 4	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	58
Via Del Falcione 30, 28	Particella/e:	114
Tipologia edilizia:	Schiera verso Uni/Bifamiliare	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	D3	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85 – RDL.3267/23	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		

FALCIONE	UNITA' DI INTERVENTO N. 5	
Ubicazione: Via Del Falcione,32	Foglio Catastale :	58
	Particella/e:	111-112
Tipologia edilizia:	Schiera Uni/Bifamiliare	
Destinazione d'uso:	residenziale	
Tipo di intervento:	D1	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85 – RDL.3267/23	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Conservazione e restauro della gronda in legno e mezzane, della struttura della copertura in legno e mezzane e del manto di copertura in coppi e embrici.		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Nella organizzazione dello spazio aperto conservare i rapporti diretti con lo spazio pubblico e con il fiume.		

FALCIONE	UNITA' DI INTERVENTO N.6
Ubicazione:	Foglio Catastale: 58
Via Del Falcione, 34	Particella/e: 106
Tipologia Edilizia:	Evoluzione tipologica – Edilizia rurale e/o a corte verso Schiera unifamiliare
Destinazione d'uso:	residenziale
Tipo di intervento:	D2 – a – b - e
Vincoli:	
Prescrizioni di ordine architettonico:	
Interventi di ristrutturazione tesi al recupero dei caratteri originali: lieve incremento in altezza per ottenere un'altezza abitabile nel sottotetto. Ricostruzione della sagoma del tetto, della gronda esistente e della struttura di copertura. Interventi tesi alla valorizzazione della facciata in pietra a faccia vista.	
Prescrizioni di ordine urbanistico:	
Nell'organizzazione dello spazio aperto conservare i rapporti diretti con lo spazio pubblico e con il fiume.	

FALCIONE	UNITA' DI INTERVENTO N. 7	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	58
Via Del Falcione	Particella/e:	101-102-103
Tipologia edilizia:	Evoluzione tipologia – Edilizia rurale e/o a corte verso Schiera unifamiliare	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	D1	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85 – RDL.3267/23	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Conservazione e restauro della gronda in legno e mezzane, della struttura della copertura in legno e mezzane e del manto di copertura in coppi e embrici Sono consigliati gli interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio, anche mediante l'eliminazione degli elementi architettonici incongrui. Interventi tesi alla valorizzazione della facciata in pietra a faccia vista sulla porzione Nord dell'U.I.		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Nell' organizzazione dello spazio aperto conservare i rapporti diretti con lo spazio pubblico e con il fiume.		

FALCIONE		UNITA' DI INTERVENTO N. 8
Ubicazione:	Foglio Catastale :	58
Via del Falcione	Particella/e:	427
Tipo di intervento:	PDR (n.°1) INIZIATIVA PRIVATA E/O PUBBLICA	
Categoria d'interventi massima ammessa sulle singole unità minime d'intervento in assenza di PdR	B	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85 –RDL. 3267/23	
Stato di fatto		
Analisi Tipo- Morfologica	Rudere (demolito per eventi naturali e/o bellici) di edificio a carattere rurale; residenza per i coloni che lavoravano in monte. Completamente immerso nella natura. Accesso possibile solo attraverso un ponticello sul Botro all'estremità est di Via del Falcione.	
	Rudere – Edilizia rurale di monte, in simbiosi con la natura.	
Degrado	Degrado fisico: rudere con piccole porzioni ancora erette; pericoli di crollo. Degrado igienico: manca assolutamente di impianti igienico-sanitari; la vegetazione spontanea ha invaso l'interno del rudere rendendo necessari interventi di estirpazione prioritariamente..	
Obiettivi e interventi	Ricostruzione del rudere con caratteri tradizionali, quali: - tipologia delle aperture e degli infissi - tipologia delle coperture, delle gronde e del manto di copertura. Volume massimo ricostruibile = a quello preesistente Altezza massima pari a quella preesistente.	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Volume massimo ricostruibile = a quello preesistente		
Altezza massima pari a quella preesistente.		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Non è ammessa la realizzazione di alcuna recinzione; l'edificio dovrà essere collocato all'interno della vegetazione naturale. Restauro dell'attuale ponticello di accesso (lato sud) sul Botro del Falcione. Possibilità di realizzare un accesso pedonale come continuazione di Via del Falcione, a sezione ristretta e sterrata (lato nord).		

FALCIONE	UNITA' DI INTERVENTO N.	9
Ubicazione: Via Del Falcione 17	Foglio Catastale :	58
	Particella/e:	100
Tipologia edilizia:	Evoluzione tipologia – Da Edilizia rurale e/o a corte verso aggregazione complessa	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	D1	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85 – RDL.3267/23	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui – Conservazione e restauro della gronda in legno e mezzane e della struttura della copertura in legno e mezzane e del manto di copertura in coppi e embrici.- Interventi di recupero e manutenzione degli stipiti in gorforina -		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Conservare l'organizzazione a corte aperta sul lato ovest ed i rapporti diretti con lo spazio pubblico.		

FALCIONE	UNITA' DI INTERVENTO N. 10	
Ubicazione: Via Del Falcione 9-11-13	Foglio Catastale :	58
	Particella/e:	105-107-108
Tipologia edilizia:	Evoluzione Tipologica – Schiera unifamiliare	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	D1	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85 - RDL.3267/23	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui - Conservazione e restauro della gronda in legno e mezzane e della struttura della copertura in legno e mezzane e del manto di copertura in coppi e embrici. Interventi di recupero e manutenzione degli stipiti in gorforina		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Conservare i rapporti diretti con lo spazio pubblico e con il monte sul retro..		

FALCIONE	UNITA' DI INTERVENTO N. 11	
Ubicazione: Via Del Falcione 5	Foglio Catastale :	58
	Particella/e:	109
Tipologia edilizia:	Evoluzione tipologia – Edilizia rurale e/o a corte verso Schiera unifamiliare	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	D2 a – e	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85 – RDL.3267/23	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Riconfigurazione volumetrica in altezza ai fini di uso abitativo sottotetto fino alla linea di gronda edificio adiacente - Ricostruzione della gronda in legno e mezzane e della struttura della copertura in legno e mezzane e del manto di copertura in coppi e embrici. Conservazione dell'attuale sistema di aperture sul lato ovest, anche nelle dimensioni e tipologie; possibilità di piccole nuove aperture sui lati est nord ed ovest, eseguite in modo tipologicamente conforme all'edificio.		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Conservare l'organizzazione a corte aperta sul lato ovest ed i rapporti diretti con lo spazio pubblico.		

FALCIONE	UNITA' DI INTERVENTO N. 12	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	58
Via Del Falcione 7	Particella/e:	110
Tipologia edilizia:	Evoluzione tipologia – Edilizia rurale e/o a corte verso Schiera unifamiliare	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	D3	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85 – RDL.3267/23	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui.		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		

FALCIONE	UNITA' DI INTERVENTO N. 13	
Ubicazione: Via Del Falcione 3	Foglio Catastale :	58
	Particella/e:	427
Tipologia edilizia:	Evoluzione tipologia – Edilizia rurale e/o a corte verso Uni/Bifamiliare	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	D1	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85 – RDL.3267/23	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Conservazione e restauro della gronda in legno e mezzane , della struttura della copertura in legno e mezzane e del manto di copertura in coppi e embrici.		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Conservare l'organizzazione a corte aperta dello spazio esterno, dei rapporti diretti con lo spazio pubblico e con il monte sul retro.		

FALCIONE	UNITA' DI INTERVENTO N. 14	
Ubicazione:	Foglio Catastale :	58
Via Del Falcione	Particella/e:	828
Tipologia edilizia:	Evoluzione tipologia – Edilizia rurale e/o a corte verso Uni/Bifamiliare	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	D1	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85 – RDL.3267/23	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Conservazione e restauro del manto di copertura in coppi e embrici. Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio che comprendono anche operazioni di eliminazione degli elementi architettonici incongrui		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Conservare l'organizzazione a corte aperta dello spazio esterno, dei rapporti diretti con lo spazio pubblico e con il monte sul retro.		

FALCIONE	UNITA' DI INTERVENTO N. 15	
Ubicazione: Via Del Falcione 1	Foglio Catastale :	58
	Particella/e:	117, 118
Tipologia edilizia:	Evoluzione tipologia – Edilizia rurale e/o a corte verso Uni/Bifamiliare	
Destinazione d'uso:	Residenziale	
Tipo di intervento:	D1	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85 – RDL.3267/23	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
Conservazione e restauro dello spazio voltato a PT - Conservazione e restauro della gronda in legno e mezzane, della struttura della copertura in legno e mezzane e del manto di copertura in coppi e embrici. . Interventi tesi al recupero dei caratteri originali dell'edificio.		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		
Conservare l'organizzazione a corte aperta dello spazio esterno, dei rapporti diretti con lo spazio pubblico e con il monte sul retro.		

FALCIONE		UNITA' DI INTERVENTO N. 16
Ubicazione:		Foglio Catastale : 58
Via del Falcione		Particella/e: 427
Tipo di intervento:		PDR (n.°2) INIZIATIVA PRIVATA E/O PUBBLICA
Categoria d'interventi massima ammessa sulle singole unità minime d'intervento in assenza di PdR		B
Vincoli:		LR. 52/92 – L. 431/85 –RDL. 3267/23
Stato di fatto		
Analisi Tipo- Morfologica	Rudere (demolito per eventi naturali e/o bellici) di edificio a carattere rurale.	
Degrado	Degrado fisico: rudere con piccole porzioni ancora erette; pericoli di crollo. Degrado igienico: manca assolutamente di impianti igienico-sanitari..	
Obiettivi e interventi	Ricomposizione volume preesistente con caratteri legati all'architettura dei luoghi	
Prescrizioni di ordine architettonico:		
<ul style="list-style-type: none"> - Volume da ricostituire in aderenza al lato sud dell'unità 15 con continuità della linea di gronda e ricostruzione della gronda in legno e mezzane e della struttura della copertura in legno e mezzane e del manto di copertura in coppi e embrici. Continuazione del passo di monte attraverso l'arco esistente in adiacenza all'U.I.15 (con consolidamento del muro sovrastante) e realizzazione di passaggio al P.T. dell'edificio ricostruito. <p>Altezza massima pari a quella preesistente.</p>		
Prescrizioni di ordine urbanistico:		

FALCIONE		UNITA' DI INTERVENTO N.	17
Ubicazione:		Foglio Catastale :	58
Via del Falcione		Particella/e:	94
Tipologia edilizia:		Rudere	
Destinazione d'uso:		Annessi	
Tipo di intervento:		E2	
Vincoli:	LR. 52/92 – L. 431/85 –RDL. 3267/23		
Prescrizioni di ordine architettonico:			
Ricostruzione dei volumi preesistenti con altezza massima pari a quella preesistente			
Prescrizioni di ordine urbanistico:			
Non è ammessa la realizzazione di alcuna recinzione; gli edifici dovranno essere collocati all'interno della vegetazione naturale. Possibilità di restauro dell'accesso pedonale esistente, a sezione ristretta e manto sterrato (lato nord)			