

COMUNE DI S. GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

ASCIANO

VARIANTE DI DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI NELLE ZONE A
(Sottozone A1 e A2)
(Art. 5 L.R. Toscana n.59 del 21.5.1980)

CON INTEGRAZIONI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE
REGIONALE N° 05958 DEL 28 GIUGNO 1993

INDICAZIONI SULLE POSSIBILITA' DI INTERVENTO
ARTICOLATE SECONDO UNITA' DI INTERVENTO (SCHEDE DI U.I.)

IL SINDACO

Assessore all'Urbanistica

Collaborazione: - Ufficio Tecnico Comunale
- Dott. Fabio Redi - Dipartimento
di Medievistica

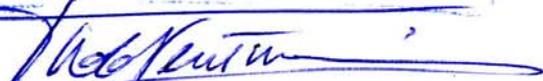
Progettista

Prof. Ing. Paolo Venturucci

Collaboratori

Ing. Paolo Galantini
Ing. Antonio Ricci

Dott. Ing. PAOLO VENTURUCCI
ALBO DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI PISA N. 354



COMUNE DI S. GIULIANO TERME

RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

ASCIANO

INDICAZIONI SULLE POSSIBILITA' DI INTERVENTO
ARTICOLATE PER UNITA' DI INTERVENTO (SCHEDE DI U.I.)

CON INTEGRAZIONI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE
REGIONALE N° 05958 DEL 28 GIUGNO 1993

IL SINDACO

Dott. Ing. PAOLO VENTURUCCI
ALBO DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI PISA N. 354

Paolo Venturucci

UNITA' DI INTERVENTO N. 1A

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73

Particella n. : 5

Ubicazione : via Barachini, 2

Tipologia edilizia : ex cinema

Destinazione d'uso : 2 a,b - 3 a,b,d,e - 4 a,c,d,e,f

Tipo di intervento : D3

Foglio Catastale : 73
Particella n. : 1
Ubicazione : via Barachini, 4, 6, 8, 10
Tipologia Edilizia : unità minima a palazzo
Destinazione d'uso : 2 a, b – 3 a, d, de – 4 a, c, d, e, f - 7
Tipo di intervento : D3

Modificazioni esterne:

conservazione dell'apparato decorativo, delle paraste, delle gronde, delle cornici marcapiano, del pregevole parapetto in ferro al piano primo, della coppia di porte ad arco.

Riqualificazione architettonica attraverso il mantenimento delle caratteristiche tipologiche dell'organismo edilizio.

Conservazione dell'impianto e delle sistemazioni verticali.

UNITA' DI INTERVENTO N. 2B

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 59
Particella n. : 175
Ubicazione : via Trieste 2, 4 - via Barachini, 1
Tipologia edilizia : canonica
Destinazione d'uso : 4 b - 7
Tipo di intervento : C2

UNITA' DI INTERVENTO N. 3

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 59

Particella n. : 176

Ubicazione : via Barachini

Tipologia edilizia : monofamiliare, di servizio, di recente
completamento (attivita' parrocchiale,
Acli)

Destinazione d'uso : 4 a,d - 7

Tipo di intervento : D2 c,e

Modificazioni esterne:

- Trattamento delle facciate: obbligo di eliminazione delle fasce rosse in facciata con tinteggiatura con unico colore per tutta la U.I.
- Porte e portoni: tipi ammessi E,F,G,H

UNITA' DI INTERVENTO N. 4

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 59
Particella n. : 177
Ubicazione : via Barachini, 5, 7, 9, 11
Tipologia edilizia : casa in linea
Destinazione d'uso : 7 - 8A a,d,e - 8B a
Tipo di intervento : D3 (PEEP1)

Modificazioni esterne: l'intervento e' subordinato all'approvazione di un PEEP (art. 13.1, PEEP1) e dovra' rispettare i limiti indicati nel suddetto articolo.

- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio.
- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, C, F, G.
- Infissi: l'oscuramento dovra' essera realizzato internamente all'infisso.
- Gronda: tipi ammessi B, E.

Variazioni in volume: data la presenza di zone non sufficientemente illuminate e' ammessa una riduzione di volume finalizzata al miglioramento delle condizioni igienico-ambientali.

Foglio Catastale : 59
Particella n. : 178
Ubicazione : via Barachini, 13, 15, 17, 19, 21
Tipologia Edilizia : casa in linea
Destinazione d'uso : 8A c, e, f – 8B a, d, e
Tipo di intervento : C2

E' consentito altresì la possibilità di cambio d'uso ai fini residenziali al Piano Terra.

Modificazioni interne:

conservazione degli archi in cotto, delle volte della scala, del parapetto e dei dipinti.

Modificazioni esterne:

conservazione della facciata con le riquadrature e cornici intorno alle finestre, delle gronde, della porta ad arco, del portone (obbligo di eliminazione delle porzioni in alluminio anodizzato).

- Porte e portoni: tipi ammessi E, F, G,A.

UNITA' DI INTERVENTO N. 6

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 59
Particella n. : 180
Ubicazione : via Barachini, via Possenti
Tipologia edilizia : unita' minima a Villa
Destinazione d'uso : BA d - 8B d - 7
Tipo di intervento : C2

Modificazioni interne: conservazione delle scale con parapetto in ferro e corrimano in legno.

Modificazioni esterne: conservazione delle facciate con tutto l'apparato decorativo di cornici, paraste gronde, riquadrature intorno alle finestre e portali ad arco.
Conservazione delle piccola scala di collegamento con il giardino.

Possibilita' di ricomposizione dell'apertura del magazzino; <
possibilita' di inserimento di un piccolo collegamento tra il giardino e la terrazza dell'abitazione.

UNITA' DI INTERVENTO N. 7

ASCIANO

Foglio catastale n.: 73
Particella n. : 11
Ubicazione : via Barachini, 12, 14
Tipologia edilizia : monofamiliare modificata
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 e

Modificazioni interne: conservazione del sito della scala con possibilita' di sostituzione dei gradini e ricomposizione della medesima.

Modificazioni esterne: conservazione della facciata lungo strada, del portale ad arco, del portone e della rosta. Conservazione e restauro della gronda esistente su strada. Obbligo di realizzare un intonaco tradizionale con il ripristino del finto bugnato al piano terra.

Prescrizioni di carattere urbanistico: possibilita' di ricomposizione dell'annesso agricolo mantenendo lo stesso volume.

UNITA' DI INTERVENTO N. 8

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 13
Ubicazione : via Barachini, 16
Tipologia edilizia : casa a schiera
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : C2

Modificazioni esterne: possibilita' di leggera ricomposizione delle aperture lato Sud.

- Porte e portoni: tipi ammessi E, F, G

UNITA' DI INTERVENTO N. 9

ASCIANO

Foglio catastale n.: 73
Particella n. : 15
Ubicazione : via Barachini, 18, 20, 22
Tipologia edilizia : casa a schiera
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle due scale in gorfantina.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della facciata su strada, del portale ad arco e della rosta.
Conservazione e restauro del passaggio (n. 20) con copertura in legno e mezzane.
Obbligo di demolizione delle superfetazioni in lamiera lato sud.

- Gronda: conservazione e restauro della gronda esistente.

UNITA' DI INTERVENTO N. 10

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73

Particella n. : 25

Ubicazione : via Barachini, 24, 26, 28

Tipologia edilizia : unita' minima a Palazzo

Destinazione d'uso : 88 a,d,e

Tipo di intervento : C1

Modificazioni interne: conservazione delle scale.

Modificazioni esterne: conservazione della facciata con tutto l'apparato decorativo, della gronda, delle cornici marcapiano, delle riquadrature intorno alle finestre, del terrazzo con parapetto in ferro, del portale ad arco, del portone e della rosta.

UNITA' DI INTERVENTO N. 11

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73

Particella n. : 24

Ubicazione : via Possenti, 77, 79, 81
via Barachini, 30

Tipologia edilizia : casa a schiera modificata

Destinazione d'uso : 8A e,f - 8B a,d,e

Tipo di intervento : D2 e

Modificazioni esterne: conservazione della facciata e del
portale ad arco con la rosta

Conservazione delle gronde esistenti.

- Porte e portoni: tipi ammessi E, F, G, H

UNITA' DI INTERVENTO N. 12

ASCIANO

Foglio catastale n.: 73
Particella n. : 26
Ubicazione : via Possenti, 75
Tipologia edilizia : casa a schiera
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 b,e

Modificazioni esterne: possibilita' di collegare l'attuale servizio igienico esterno con l'abitazione mediante una struttura a filo dello stesso. Possibilita' uso di persiane.

- Porte e portoni: tipi ammessi E, F, G
- Gronda: possibilita' di ricomposizione con uso di travicelli, correntine e mezzane.

Variazioni in volume: conseguente alla realizzazione del collegamento con il bagno esterno.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di copertura dell'attuale garage con coppi ed embrici e obbligo di demolizione delle superfetazioni in lamiera.

UNITA' DI INTERVENTO N. 13

~ ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 37
Ubicazione : via Possenti, 67, 69, 71, 73
Tipologia edilizia : casa in linea modificata
Destinazione d'uso : 8A c,e - 8B a,d,e
Tipo di intervento : D3

Modificazioni esterne: possibilita' di inserimento di persiane.

- Trattamento delle facciate: la tinteggiatura della facciata deve essere realizzata con unico colore.
- Porte e portoni: tipi ammessi E, F, G, H

UNITA' DI INTERVENTO N. 14

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 36 - 35
Ubicazione : via Possenti, 63, 65
Tipologia edilizia : casa a schiera
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 c,e

Modificazioni esterne: possibilita' di uso di persiane.

- Porte e portoni: tipi ammessi D,E,F,G

Foglio catastale n. : 73
Particella n. : 34
Ubicazione : via Possenti, 55, 57, 59 ,59A, 61
Tipologia edilizia : plurifamiliare seriale
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento : D2 a, c, e.

Modificazioni esterne: possibilità di un leggero abbassamento della parte sud a torretta (n.55) per motivi statici realizzando la copertura ad un'unica falda con pendenza verso strada e manto in coppi ed embrici.

- Rialzamento della linea di gronda: possibilità di rialzamento per un massimo di cm.30 con il ripristino della copertura crollata con manto in coppi ed embrici nella parte ovest (n.61).
- Trattamento della facciata: intonaco tradizionale liscio.
- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, C, F, G.
- Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato internamente all'infisso.
- Gronda: tipi ammessi B, E.

Variazioni in volume: conseguente al rialzamento della linea di gronda e all'abbassamento della parte a torretta.

Possibilità di prolungare la falda del tetto esistente, allo scopo di proteggere la porta della cucina di accesso al terrazzo esistente (n.59).

UNITA' DI INTERVENTO N. 16

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 33
Ubicazione : via Possenti, 49, 51, 53, 55
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 b,e

Modificazioni esterne: possibilita' di leggero ampliamento del servizio igienico esterno per il collegamento con l'abitazione.

- Porte e portoni: tipi ammessi D, E, F, G
- Gronda: tipi ammessi B, C, E

Variazioni in volume: conseguente alla realizzazione del collegamento tra la casa e il servizio igienico esterno.

UNITA' DI INTERVENTO N. 17

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 21
Ubicazione : via Possenti, 47
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 e

Modificazioni interne: conservazione della scala.

Modificazioni esterne: conservazione della facciata;

- Forte e portoni: tipi ammessi A, B, C, D, F, G

- Gronda: tipi ammessi B, C, E

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di demolizione della superfetazione in lamiera.

UNITA' DI INTERVENTO N. 18

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 23
Ubicazione : via Possenti, 53
Tipologia edilizia : edificio per attivita' industriali
ed artigianali - deposito
Destinazione d'uso : 3 e - 4 f
Tipo di intervento : D3

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione delle aperture e delle coperture senza aumento di volume (il manto di copertura dovra' essere realizzato in coppi ed embrici).

- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio.
- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, C, D, F, G
- Gronda: tipi ammessi B, C, E

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di demolizione del box in lamiera.

UNITA' DI INTERVENTO N. 19

ASCIANO

Foglio catastale n.: 73
Particella n. : 38 - 39
Ubicazione : via Possenti, 45, 43
Tipologia edilizia : ex cinema
Destinazione d'uso : BA a,c,e,f - 8B a,d,e - 2 b
Tipo di intervento : D2 e

Modificazioni esterne: conservazione e restauro degli
arconi al piano terra;

- Trattamento delle facciate: obbligo di tinteggiatura della
facciata con unico colore.
- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, C, E, F, E, H

UNITA' DI INTERVENTO N. 20

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73

Particella n. : 40 - 41

Ubicazione : via Possenti, 35, 37, 39, 41

Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte modificata

Destinazione d'uso : 7

Tipo di intervento : C2

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 31-32
Ubicazione : via Possenti, 31, 33
Tipologia edilizia : unita' minima a villa bifamiliare
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : C1

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle volte e dei dipinti su queste e sulle murature.
Conservazione e restauro della scala lato nord, del parapetto in ferro con corrimano in legno e della volta dipinta.
Conservazione e restauro della scala con scalini in gorfirina lato sud.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro delle facciate con l'apparato decorativo (cornici, riquadrature di aperture, bugnato, ecc.), dei portoni in legno e delle roste.

- Gronde: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro del pozzo triangolare, della torretta e del lavatoio in pietra.
Conservazione e restauro delle aiuole in muratura con copertina in mezzana lato ovest.
Conservazione e restauro del muro di confine con copertine in pietra e delle cancellate su via Possenti.
Valgono le prescrizioni di cui all'art. 14.5.5 relative agli spazi a corte.

UNITA' DI INTERVENTO N. 22

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73

Particella n. : 31

Ubicazione : via Possenti, 29/a

Tipologia edilizia : edificio per attivita' industriali e artigianali (ex oleificio trasformato)

Destinazione d'uso : 7

Tipo di intervento : C2 - D2 a,e (per la porzione di edificio lato ovest)

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle volte a crociera .

Modificazioni esterne:

- Rialzamento della linea di gronda: possibilita' di rialzamento della linea di gronda per un massimo di cm.60 per il corpo di fabbrica ad un piano (lato ovest) mantenendo la pendenza attuale delle coperture.
- Gronda: (per il corpo di fabbrica su strada) conservazione della gronda esistente; (per il corpo di fabbrica lato ovest) tipi ammessi : B, C, E

Variazioni in volume: conseguente al rialzamento della linea di gronda.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro del muro di confine su strada con relative copertine in pietra e delle cancellate.

Obbligo del mantenimento dello spazio a corte antistante l'edificio.

UNITA' DI INTERVENTO N. 23

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 30
Ubicazione : via Possenti, 29
Tipologia edilizia : casa a schiera
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 c,e

Modificazioni esterne: conservazione della gronda esistente.

- Porte e portoni: tipi ammessi B,D,F,G

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di ricomposizione del muretto di confine su strada a pannello intero.

UNITA' DI INTERVENTO N. 24

ASCIANO

Foglio catastale n.: 73
Particella n. : 29
Ubicazione : via Possenti, 27
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte modificata
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 c,e

Modificazioni esterne :

- Porte e portoni: tipi ammessi B, D, F, G
- Gronda: tipi ammessi B, C

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di ricomposizione del muro su strada con soluzione a pannello intero.

UNITA' DI INTERVENTO N. 25

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 19 - 29
Ubicazione : via Possenti, 25
Tipologia edilizia : casa a schiera
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 c,e

Modificazioni esterne: conservazione del portale ad arco,
del portone in legno, della rosta e della facciata su strada

- Porta e portoni: tipi ammessi B, D, F, G

- Gronda: tipi ammessi B, C

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di ricomposizione della recinzione su strada con soluzione a pannello intero.

UNITA' DI INTERVENTO N. 26

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 28
Ubicazione : via Possenti, 23
Tipologia edilizia : casa a schiera
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 b,c,e

Modificazioni interne: conservazione della scala.

Modificazioni esterne: possibilita' di ampliamento per servizi igienici al fine di collegare il bagno esterno con l'abitazione.

- Porte e portoni: tipi ammessi B, D, E, F, G

- Gronda: tipi ammessi B, C, E

Variazioni in volume: conseguente all'ampliamento per servizi igienici.

UNITA' DI INTERVENTO N. 27

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 27
Ubicazione : via Possenti, 21
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte modificata
nel XIX secolo
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 c,e

Modificazioni interne: conservazione della scala e delle volte.

Modificazioni esterne: conservazione della facciata, del portale ad arco, del portone in legno e della rosta; si consiglia la demolizione dei terrazzi in muratura sul lato sud-ovest.

- Porte e portoni: tipi ammessi D, E, F, G
- Gronda: tipi ammessi B, E

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro del muro di confine su strada con la copertina in pietra; obbligo di demolizione delle superfetazioni in plastica vicino al garage.

Foglio catastale n. : 73

Particella n. : 16

Ubicazione : via S. Rocco 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35.

Tipologia edilizia : monofamiliare plurifamiliare di servizio, di recente completamento.

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento : D2 c, e.

- Possibilità di inserire una scala esterna finalizzata all'ampliamento di una unità abitativa al piano primo in coerenza con i caratteri tipologici e architettonici dell'edificio.
- Possibilità di inserimento di un volume vetrato sulla terrazza.
- Possibilità di rialzare il colmo della parte decrementata del fabbricato fino ad un'altezza massima di 2,70 ml.

Si rimanda ad uno specifico approfondimento della soluzione progettuale per l'attuazione dell'intervento in coerenza con i caratteri architettonici e tipologici dell'edificio.

Foglio Catastale : 73
Particella n. : 1 - 2
Ubicazione : via Condotti – via S. Rocco, 21
Tipologia Edilizia : edilizia rurale e/o a corte modificata
Destinazione d'uso : 8A d - 8B c, d - 7
Tipo di intervento : D2 e, f

Modificazioni interne:
conservazione degli archi in cotto.

Modificazioni esterne:
possibilità di leggero ampliamento della cucina nei limiti indicati nelle carte di progetto.
- Porte e portoni tipi: ammessi A, B, C, F, G, H
- Infissi: si consiglia un oscuramento interno all'infisso
- Gronda: tipi ammessi B, C, E

Variazioni in volume: conseguenti all'ampliamento della cucina e dei servizi igienici.

Si consente la:
- demolizione dell'unità destinata ad accessori e l'accorpamento all'edificio pertinenziale per ritrovamento delle superfici utili ai fini anche della funzione residenziale.
- utilizzo della pertinenza riqualificata per l'attività di ristorazione.

Per la localizzazione dell'intervento si prescrive la presentazione della dimostrazione della legittimità dei corpi edilizi, nonché la redazione di un progetto di coordinamento da presentare anticipatamente ai titoli edilizi.

Foglio catastale n.: 59
Particella n. : 186
Ubicazione : via S.Rocco, 13, 13/a, 15, 17, 19, 19/a
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : C2 - D2 d (lato ovest)

Modificazioni interne: conservazione delle tre scale in pietra gorforina.

Modificazioni esterne: possibilita' di ricomposizione (lato ovest) degli attuali volumi per la creazione di n.2 garage con ampliamento a filo edificio, per un massimo di m. 5.30 e per una larghezza di m. 6, salvaguardando l'adiacente forno e spazio relativo; la copertura dovra' essere realizzata ad unica falda in coppi ed embrici proseguendo il piano di falda del forno; le aperture dei garage dovranno essere realizzate sul lato ovest con portoni in legno all'empolese; il tutto con demolizione contestuale delle superfetazioni in lamiera.

Obbligo di ricomposizione dell'apertura di forma rettangolare al n.19/a con nuova soluzione ad arco ribassato e portone in legno all'empolese.

- Trattamento delle facciate: la facciata dovra' essere realizzata in intonaco tradizionale liscio con coloritura uniforme per tutto l'edificio.
- Porte e portoni: tipi ammessi A, B
- Infissi: l'oscuramento dovra' essere realizzato internamente all'infisso; gli infissi dovranno essere realizzati in legno verniciato opaco nel colore grigio cenerino chiaro.
- Gronda: conservazione e restauro della gronda in legno su strada; tipi ammessi B, E

Variazioni in volume: conseguente all'eliminazione delle superfetazioni in lamiera e alla contestuale realizzazione dei due garage in muratura.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di demolizione delle superfetazioni in lamiera; obbligo di demolizione

del muretto su strada (recentemente costruito).

Si consiglia la lastricatura dello spazio tra la casa e la strada; obbligo di mantenimento dello spazio a corte nella zona antistante, lungo la strada, con divieto di realizzare qualsiasi tipo di divisione in muratura o altro.

UNITA' DI INTERVENTO N. 31

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 333
Ubicazione : via Possenti, 46, 48, 50
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D1

Modificazioni esterne :

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, F, G
- Infissi: possibilita' di oscuramento con persiane.
- Gronda: conservazione e restauro della gronda esistente.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di mantenimento dello spazio a corte antistante; possibilita' di ricomposizione dell'attuale garage con copertura in coppi ed embrici e con il riordino delle attuali aperture.

Obbligo di demolizione delle superfetazioni in lamiera accanto al garage.

Possibilita' di realizzare un cancello di chiusura dello spazio a corte con caratteri di linearita' ed ordine.

UNITA' DI INTERVENTO N. 32

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 334
Ubicazione : via Possenti, 50/a
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : C2

Modificazioni interne: conservazione della scala interna.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro delle facciate

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, F, G
- Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato internamente all'infisso.
- Gronda: conservazione e restauro della gronda esistente.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di demolizione delle superfetazioni in lamiera.

Possibilità di ricomposizione dell'ex deposito del gas per la realizzazione di n.2 posti auto per complessivi mq. 30.

UNITA' DI INTERVENTO N. 33

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73

Particella n. : 336

Ubicazione : via Possenti, 52, 54
via S.Rocco, 42, 44

Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte

Destinazione d'uso : 7

Tipo di intervento : D2 c,e

Modificazioni interne: conservazione e restauro della scala
in gorfarina.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della scala
esterna in gorfarina;

Conservazione dei caratteri tipici dell'edificio.

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, F, G

- Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato interna-
mente all'infisso.

- Gronda: conservazione e restauro della gronda esistente;
tipi ammessi B, E

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro
della panchina in pietra su via S.Rocco.

UNITA' DI INTERVENTO N. 34

ASCIANO

Foglio catastale n.: 73
Particella n. : 337
Ubicazione : via S.Rocco, 46
Tipologia edilizia : casa a schiera
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 c,e

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, D, E, F, G
- Gronda: conservazione e restauro della gronda esistente

UNITA' DI INTERVENTO N. 35

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 338
Ubicazione : via S.Rocco, 48
Tipologia edilizia : casa a schiera
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 a,c,e

- Rialzamento della linea di gronda: possibilita' di rialzamento della linea di gronda per un massimo di cm.60, contestualmente a quello della U.I. n.36

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, D, F, G

- Gronda: tipi ammessi B, E

Variazioni in volume: conseguenti al rialzamento della linea di gronda.

UNITA' DI INTERVENTO N. 36

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 339
Ubicazione : via S.Rocco, 50, 52
Tipologia edilizia : casa a schiera
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 ,b,c,e

Modificazioni esterne: possibilita' di ampliamento per mt.1
del servizio igienico in comune sul lato ovest e di
collegamento con l'edificio.

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, D, F, G
- Gronda: tipi ammessi B, E

Variazioni in volume: conseguenti alla realizzazione del
bagno.

UNITA' DI INTERVENTO N. 37

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73

Particella n. : 347

Ubicazione : via S.Rocco, 54, 56

Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte modificata

Destinazione d'uso : 7

Tipo di intervento : D2 e

Modificazioni esterne :

- Gronda: conservazione e restauro della gronda esistente.

Foglio Catastale : 73
Particella n. : 345
Ubicazione : via S. Rocco,58
Tipologia Edilizia : edilizia rurale e/o a corte modificata
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : C2

Modificazioni interne:

Possibilità di inserimento di un corpo scala nei solai non voltati. Conservazione delle scale e delle volte.

Modificazioni esterne:

realizzazione di un loggiato sulla terrazza esistente conservazione del sito della scala esterna, conservazione del portale ad arco, della rostra e del portone in legno.

Gronda: conservazione e restauro della gronda esistente.

Prescrizioni di ordine urbanistico:

obbligo di demolizione delle superfetazioni in lamiera negli spazi di pertinenza della casa (orti lungo il fosso). Demolizione della tettoia in lamiera a copertura del terrazzo, prolungamento del terrazzo per concludere il volume sottostante del primo piano, chiusura dei piccoli loggiati del piano terra e del primo piano.

UNITA' DI INTERVENTO N. 39

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 163
Ubicazione : via S. Rocco, 62
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte modificata
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 e - D2 g (per l'annesso)

Modificazioni interne: conservazione della scala e delle volte.

Modificazioni esterne :

- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: possibilita' di leggero ampliamento dell'annesso sul retro per la realizzazione di un posto macchina fino ad un massimo di mq. 10.

Conservazione delle scale esterne in pietra, del muro di confine su strada; conservazione e restauro della tettoia, del lavatoio e del pozzo.

UNITA' DI INTERVENTO N. 40

ASCIANO

Foglio catastale n.: 73
Particella n. : 160
Ubicazione : via S.Rocco, 77, 79
Tipologia edilizia : unita' minima a Palazzo
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro della scala in ghorforina, del parapetto in ferro e del corrimano in legno; conservazione e restauro dei dipinti sulle pareti.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della facciata con tutto l'apparato decorativo (cornici marcapiano, cornici sottogronda, riquadrature di aperture, ecc.). Conservazione e restauro del portale ad arco, del portone in legno e della rosta.

Obbligo di verniciatura delle persiane e nuovo studio dei colori di facciata con eliminazione dell'attuale colore rosso sulle cornici marcapiano.

- Gronda: tipi ammessi B, E

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro del cancello, possibilita' di ricostruzione dell'attuale rudere nel giardino con copertura ad una falda in continuazione dell'annesso lato nord; possibilita' di arretramento del muro di contenimento del giardino per motivi igienici.

UNITA' DI INTERVENTO N. 41

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 157
Ubicazione : via S.Rocco, 75/a, 75/b
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso : 7 - 3 e
Tipo di intervento : D2 c,e

Modificazioni esterne:

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, F, G
- Gronda: tipi ammessi B, C, E

UNITA' DI INTERVENTO N. 42

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 158
Ubicazione : via S.Rocco, 75
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 c,e

Modificazioni esterne:

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, F, G
- Gronda: tipi ammessi B, C, E

UNITA' DI INTERVENTO N. 43

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 154 - 156
Ubicazione : via S.Rocco, 67, 67A, 69, 71
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte modificata
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 c,e

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, F, G

- Gronda: tipi ammessi B, E

UNITA' DI INTERVENTO N. 44

ASCIANO

Foglio catastale n.: 73

Particella n. :

Ubicazione : via S. Rocco

Tipologia edilizia : cisterna dell'acquedotto della Valle
delle Fonti

Vincolo di studio

Destinazione d'uso : 2 e

Tipo di intervento : C1

Modificazioni esterne: conservazione e restauro di tutto
l'edificio, conservazione della lapide, della pila
dell'acqua e del portale in pietra.

Obbligo di rimozione del manto di copertura in laterizio e
ripristino della copertura originale che era costituita da
lastre in pietra di piccolo spessore montate a squame.

Prescrizioni di ordine urbanistico: data l'importanza dello
edificio si consiglia la lastricatura in pietra di tutta la
zona sottostante.

UNITA' DI INTERVENTO N. 45

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 80
Ubicazione : via S.Rocco, 63, 65
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 a,c,e

- Rialzamento della linea di gronda: possibilita' di rialzamento della linea di gronda per un massimo di cm. 60 della porzione attualmente piu' bassa contestualmente al rialzamento della U.I. n.44.

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, D, F, G.

- Gronda: tipi ammessi B, E.

Variazioni in volume: conseguente al rialzamento del tetto.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di mantenimento dello spazio a corte antistante.

UNITA' DI INTERVENTO	n°. 46	ASCIANO
----------------------	--------	---------

Foglio Catastale:	n°. 73
Particella:	n°. 78
Ubicazione:	Via San Rocco n°. 61
Tipologia edilizia:	Edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso:	7
Tipo di intervento:	D2 a, c, e

Modificazioni interne:	
------------------------	--

Modificazioni esterne:	<p>Rialzamento della linea di gronda: possibilità di rialzamento della linea di gronda per un massimo di 60 cm contestualmente al rialzamento della U.I. n°. 45.</p> <p>Porte e portoni: tipi ammessi A, B, D, F, G.</p> <p>Gronda: tipi ammessi B, E.</p> <p>Variazioni in volume: è ammesso un incremento volumetrico pari a ³⁰mc. L'intervento dovrà essere rivolto all'incremento delle parti che risultano decrementate.</p>
------------------------	--

Prescrizioni di ordine urbanistico:	
-------------------------------------	--

Scheda modificata a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U.
(approvazione delib. C.C. n. 65 del 07/07/2000)

UNITA' DI INTERVENTO N. 47

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : C
Ubicazione : via S.Rocco
Tipologia edilizia : Chiesa
Vincolo di studio
Destinazione d'uso : 4 b
Tipo di intervento : C1

Modificazioni interne: conservazione degli archi.

Modificazioni esterne: conservazione dell'apparato decorativo, delle paraste angolari, del frontone triangolare e della croce in ferro con basamento in pietra lavorata a tre lobi.

Prescrizioni di ordine urbanistico: data l'importanza dello edificio si consiglia la lastricatura in pietra dello spazio antistante collegandolo a quello del deposito dell'acqua della Valle delle Fonti.

UNITA' DI INTERVENTO N. 48

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 49
Ubicazione : via S.Rocco, 57
Tipologia edilizia : monofamiliare, plurifamiliare,
di servizio, di recente completamento
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D3 - D2 d (per il garage)

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di eliminazione delle superfetazioni lungo il fosso liberando il muro di confine, possibilita' di ricostruzione parziale lungo il confine con la ex scuola e arretrato dal fosso per almeno mt.5 per un massimo di MQ.20 con copertura ad unica falda in coppi ed embrici; possibilita' di ricomposizione del garage in lamiera, ubicato tra i due garage in muratura, con una soluzione in muratura che legghi i due edifici laterali esistenti; obbligo di ricomposizione del muro di confine su strada con soluzione a pannello intero con caratteri di linearita' ed ordine.

UNITA' DI INTERVENTO N. 49

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 367
Ubicazione : via S.Rocco, 55
Tipologia edilizia : monofamiliare, plurifamiliare,
di servizio, di recente completamento
Destinazione d'uso : 8B a,e - 7
Tipo di intervento : E1

Modificazioni esterne: possibilita' di complessiva riorganizzazione distributiva, funzionale e planivolumetrica con una riduzione dell'edificio per un massimo di due piani.

Prescrizioni di ordine urbanistico: possibilita' di trasformazione dell'ex rivendita del gas in garage.

UNITA' DI INTERVENTO N. 50

ASCIANO

Foglio catastale n.: 73
Particella n. : 47
Ubicazione : via S.Rocco, 53
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte modificata
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D3

Modificazioni esterne: l'intervento dovrà essere finalizzato alla ricostituzione dei caratteri originali dell'edificio che erano di tipo agricolo.

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, D, F, G.
- Inflessi: si consiglia l'eliminazione degli avvolgibili.
- Gronda: tipi ammessi B, C, E.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo del mantenimento dello spazio a corte.

UNITA' DI INTERVENTO N. 51

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 363 - 364 - 365
Ubicazione : via S.Rocco, 45, 47
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte modificata
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 c,e

Modificazioni esterne: si consiglia l'eliminazione degli avvolgibili e delle riquadrature in marmo nonche' degli infissi in alluminio anodizzato.

- Gronda: tipi ammessi B, C, E.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo del ripristino del muro di confine su strada con soluzione a pannello interno.

UNITA' DI INTERVENTO N. 52

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 46
Ubicazione : via S.Rocco, 41, 43
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 e

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle volte.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di eliminazione dell'attuale recinzione su strada con nuova soluzione a pannello intero.

UNITA' DI INTERVENTO N. 53

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 42 - 45
Ubicazione : via S.Rocco, 37, 39
Tipologia edilizia : casa a schiera modificata
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 c,e

Modificazioni esterne: conservazione del portale ad arco e della rosta; si consiglia l'eliminazione degli avvolgibili, delle riquadrature in marmo e delle parti in alluminio anodizzato.

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, D, E, F, G.

- Gronda: tipi ammessi B, C, E.

Prescrizioni di ordine urbanistico: possibilita' di riordino del giardino retrostante con ricomposizione dell'ex locale caldaia aggregato all'edificio; obbligo di copertura dello annesso lato est con coppi ed embrici; possibilita' di realizzare un'apertura di larghezza massima di mt.2.20 sul muro di confine su via Possenti.

Foglio catastale n. : 73
Particella n. : 47
Ubicazione : via Possenti, 56, 58
Tipologia edilizia : unità minima a villa
Destinazione d'uso: 8A e – 8B d, e
Tipo di intervento : C1

Modificazioni interne:conservazione della scala in marmo.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro di tutte le facciate con l'apparato decorativo, del terrazzo, del parapetto in ferro e muratura del portone in legno e della rosta.

Porte e portoni: tipi ammessi E, F, G, H.

Gronda: conservazione e restauro della gronda esistente.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro del muro di confine con i due pilastri con possibilità di ripristino del cancello in ferro.

Possibilità di cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale

Modifiche interne: possibilità di frazionamento in due unità immobiliari, subordinando il secondo ingresso in asse al prospetto.

Foglio catastale n. : 73
Particella n. : 52
Ubicazione : via Possenti
Tipologia edilizia : scuola
Destinazione d'uso: 2 a, b, c
Tipo di intervento : D3

Modificazioni esterne: conservazione delle aperture lato piazza con possibilità di riapertura di quelle tamponate.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro del muro lungo il fosso e di quelli di confine con la piazza sagomati con copertura in pietra.

Conservazione e restauro del monumento nella piazza.

Conservazione e restauro delle alberature nella piazza.

Per i corpi 154, 155, 156 è ammessa (con riferimento alla cartografia Allegato 2 a) la categoria d'intervento E1 con cambio d'uso.

Il progetto è subordinato alla definizione di una sistemazione generale di tutta l'area di pertinenza.

UNITA' DI INTERVENTO N. 56

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 54 - 55
Ubicazione : via Possenti, 64, 66, 68, 70
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte modificata
Destinazione d'uso : 8B a,d,e - 8A e
Tipo di intervento : D2 e

Modificazioni esterne: conservazione della facciata su via Possenti con tutto l'apparato decorativo, riquadrature, mercapiano e cornici sottogronda, obbligo di demolizione della superfetazione lungo il fosso.

- Porte e portoni: tipi ammessi E, F, G, H.
- Gronda: conservazione e restauro della gronda esistente.

Variazioni in volume: conseguente alla demolizione della superfetazione sul fosso.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di conservazione dello spazio a corte con divieto di costruzione di qualunque tipo di recinzione sia tra le proprietà che su strada.

UNITA' DI INTERVENTO N. 57

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 56
Ubicazione : via Possenti, 74, 76, 78, 80
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte trasformata
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 a,c,e

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della facciata sulla piazzetta con il ripristino dell'arco dell'apertura per il garage con il restauro del portone o con il ripristino con analogo portone in legno verniciato; obbligo di demolizione della superfetazione in lamiera e legno lungo il fosso; possibilita' di copertura a terrazza della porzione di edificio ad un piano lungo il fosso con rialzamento in gronda per un massimo di cm.60 e ricostituzione del parapetto in pietra come la parte sottostante con copertina di maxtane possibilmente di recupero.

- Rialzamento della linea di gronda: possibilita' di rialzamento per un massimo di cm.60 della parte interna dello edificio rivolta sul cortile con copertura a capanna.
- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, D, F, G.
- Gronda: tipi ammessi E, E.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di mantenimento dello spazio a corte con il divieto di costruzione di qualsiasi divisione tra le proprieta' o lungo strada; si consiglia una sistemazione con lastricatura in pietra o con ghiaio.

UNITA' DI INTERVENTO N. 58

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 58
Ubicazione : via Possenti, 82
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte trasformata
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 c,e

Modificazioni esterne: si consiglia l'eliminazione degli avvolgibili e delle riquadrature in marmo.

- Porte e portoni: tipi ammessi D, E, F, G.
- Gronda: conservazione e restauro della gronda esistente.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro del muro di confine con copertina in pietra e della scala esterna in pietra.

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 58
Ubicazione : via Possenti, 82
Tipologia edilizia : monofamiliare grande del XIX secolo
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : C2

Modificazioni esterne: conservazione del carattere in pietra e mattone della facciata; conservazione e restauro delle riquadrature in ghorforina, degli archi in cotto e della gronda in legno.

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, F, G.

- Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato internamente all'infisso.

Prescrizioni di ordine urbanistico: per le pavimentazioni esterne si consiglia l'uso di lastricature o di mezzane di recupero; eventuali rialzamenti di parapetti lungo il fosso dovranno essere realizzati in muratura in pietra e mattone con copertine in mezzane possibilmente di recupero.

UNITA' DI INTERVENTO N. 60

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 60
Ubicazione : via Possenti, 84, 86, 88, 90, 92
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte trasformata
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 c,e

Modificazioni esterne: si consiglia l'eliminazione delle riquadrature in marmo e degli elementi in alluminio anodizzato; obbligo di copertura con falda inclinata dell'attuale porzione di edificio con copertura piana, lato nord, con manto in coppi ed embrici.

- Porte e portoni: tipi ammessi E, F, G.

- Gronda: conservazione e restauro della gronda attuale; per nuove gronde tipi ammessi B.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di demolizione delle superfetazioni in plastica, ferro ed eternit lungo il fosso; possibilita' di sostituzione del cancello al n.84 con nuovo cancello con caratteri di linearita' ed ordine; conservazione e restauro del muro di confine su strada con copertina in pietra.

UNITA' DI INTERVENTO N. 62

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73

Particella n. : 63 - 64 - 66

Ubicazione : via Possenti, 96, 98

via Barachini, 38

Tipologia edilizia : casa a schiera

Destinazione d'uso : 7

Tipo di intervento : D2 a,c,e,f

Modificazioni esterne: possibilita' di chiusura della loggia al n.98 sul vicolo interno al fine di ricucire la facciata medesima e di dotare l'unita' minima edilizia di un piccolo ampliamento per spazi tecnici.

- Rialzamento della linea di gronda: possibilita' di rialzamento per un massimo di cm. 60 per la porzione di edificio lato est a confine con la U.I. 63.

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, F, G.

- Infissi: l'oscuramento dovra' essere realizzato internamente all'infisso.

- Gronda: tipi ammessi B, E.

Variazioni in volume: conseguenti alla chiusura della loggia sul vicolo e al rialzamento della linea di gronda.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di conservazione dello spazio a corte sul vicolo.

UNITA' DI INTERVENTO N. 63

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73

Particella n. : 64-67

Ubicazione : via Barachini, 40, 42, 44

Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte

Destinazione d'uso : 7

Tipo di intervento : D2 c,e

- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio.
- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, C, F, G.
- Gronda: tipi ammessi B, C, E

UNITA' DI INTERVENTO N. 64

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 64
Ubicazione : via Barachini, 46
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte modificata
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 c,e

- Trattamento delle facciate: obbligo di intonacatura della porzione di edificio ad un piano lato sud.
- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, D, F, G.
- Gronda: tipi ammessi B, C, E.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di demolizione delle superfetazioni in muratura (servizio igienico esterno) e in lamiera nell'orto; eventuali rialzamenti del muro sul fosso dovranno essere realizzati in pietra e mattone, oppure in muratura intonacata.

UNITA' DI INTERVENTO	n°. 65	ASCIANO
----------------------	--------	---------

Foglio Catastale:	n°. 73
Particella:	n°. 70
Ubicazione:	Via Barachini n°. 48
Tipologia edilizia:	Edificio per attività industriali e/o artigianali
Destinazione d'uso:	3 d, e - 4 f - 7 - 8a
Tipo di intervento:	E1

Modificazioni interne:	
------------------------	--

Modificazioni esterne:	Possibilità di ricomposizione dell'edificio ai sensi della categoria di intervento E1, con altezza massima di 4,00 ml.
------------------------	--

Prescrizioni di ordine urbanistico:	
-------------------------------------	--

Scheda modificata a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U.
(approvazione delib. C.C. n. 65 del 07/07/2000)

UNITA' DI INTERVENTO N. 66

ASCIANO

Foglio catastale n.: 73
Particella n. : 89
Ubicazione : via Barachini, 50
Tipologia edilizia : unita' minima a Palazzo
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : C1

Modificazioni interne: conservazione della scala interna in gorfantina.

Modificazioni esterne: conservazione dell'apparato decorativo delle paraste, della cornice sottogronda, della cornice marcapiano, delle riquadrature intorno alle finestre, della porta ad arco, della porta d'ingresso e della rosta; conservazione delle persiane in legno; conservazione della gronda esistente e ripristino delle decorazioni tra i travicelli e sottogronda.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro del cancello con possibilita' di ripristino della cancellata con soluzione in ferro piatto con analogo disegno a quello del cancello; conservazione e restauro del muro di confine.

UNITA' DI INTERVENTO N. 67

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 89
Ubicazione : via Barachini, 50
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte modificata
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : C2

Modificazioni interne: conservazione della scala interna in ghorforina.

Modificazioni esterne: conservazione della facciata e delle persiane, della gronda e delle cornici sottogronda; obbligo di eliminazione degli infissi in alluminio anodizzato e sostituzione dei medesimi con soluzione idonea ai caratteri propri dell'edificio.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di realizzare un manto di copertura in coppi ed embrici sul garage esterno annesso alla casa.

UNITA' DI INTERVENTO N. 68

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 92 - 93
Ubicazione : via Barachini, 56, 54
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte modificata
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 c,e

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, D, F, G.

- Gronda: tipi ammessi B, E.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di mantenimento dello spazio a corte, gli interventi dovranno essere finalizzati ad un riordino del medesimo.

UNITA' DI INTERVENTO N. 69

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 88 - 90 - 91
Ubicazione : via Barachini, 58, 60, 62
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 c,e - D2 d (per l'annesso di servizio all'abitazione)

Modificazioni esterne:

obbligo di eliminazione dell'infissi in alluminio anodizzato

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, D, F, G.
- Gronda: tipi ammessi B, E.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di demolizione della superfetazioni in lamiera e dei servizi igienici esterni con contestuale possibilita' di ricomposizione di un annesso ad uso deposito e rimessa attrezzi legato con le porzioni murarie esistenti; l'edificio dovra' essere realizzato in continuazione di queste per una larghezza massima di mt.5.50. Obbligo di ricostituzione di uno spazio a corte condominiale intorno al vecchio pozzo, con sistemazione a ghisino o con lastricatura in pietra locale.

UNITA' DI INTERVENTO	n°. 70	ASCIANO
----------------------	--------	---------

Foglio Catastale:	n°. 73
Particella:	n°. 87, 84
Ubicazione:	Via Barachini n°. 64
Tipologia edilizia:	Edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso:	7
Tipo di intervento:	D2 c, e - D2 g (per l'annesso agricolo)

Modificazioni interne:	
------------------------	--

Modificazioni esterne:	Porte e portoni: tipi ammessi A, B, D, F, G. Gronda: tipi ammessi B, E.
------------------------	--

Prescrizioni di ordine urbanistico:	Obbligo di demolizione della superfetazione nell'orto con contestuale possibilità di ricostruzione di un prolungamento agli annessi agricoli esistenti in modo che sia garantito l'accesso alla particella n°. 84; tale particella dovrà comunque mantenere la sistemazione a verde privato.
-------------------------------------	--

Scheda modificata a seguito accoglimento delle osservazioni al R.U.
(approvazione delib. C.C. n. 65 del 07/07/2000)

UNITA' DI INTERVENTO N. 71

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73

Particella n. : 99

Ubicazione : via Barachini, 64, 66, 68

Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte trasformata

Destinazione d'uso : 7

Tipo di intervento : D2 c,e - D2 d (annesso di servizio per
la residenza)

Modificazioni esterne: si consiglia l'eliminazione degli avvolgibili e delle riquadrature in marmo.

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, D, F, G.

- Gronda: tipi ammessi B, E.

Prescrizioni di ordine urbanistico: si applicano le prescrizioni relative alla U.I. n.69.

UNITA' DI INTERVENTO N. 72

ASCIANO

Foglio catastale n.: 73
Particella n. : 101 - 98
Ubicazione : via Barachini, 70, 72
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso : 8B a,e
Tipo di intervento : D2 c,e

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, D, F, G.

- Gronda: tipi ammessi C, E.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di demolizione del servizio igienico esterno e delle superfetazioni in lamiera ed in plastica.

Foglio catastale n. : 73
Particella n. : 136
Ubicazione : via Graf, 1, 3, 5, 3/a
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte modificata parzialmente
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento : D2 A/C/E – C2 (limitatamente al forno)

Modificazioni esterne:

conservazione delle aperture con stipiti in gorforina sulla facciata al lato ovest; possibilità di demolizione con eventuale ricomposizione della scala in marmo lato ovest ricercando altre soluzioni di ingresso all'edificio; si consiglia l'eliminazione degli avvolgibili e delle riquadrature in marmo.

-Rialzamento della linea di gronda: possibilità di rialzamento limitatamente alla porzione di edificio a due piani per un massimo di cm. 40 sul fronte ovest.

- Possibilità di adeguare la linea di gronda del fabbricato per la parte meno elevata rispetto al corpo principale finalizzata alla riqualificazione volumetrica e architettonica delle coperture.

L'intervento è subordinato alla ricomposizione formale e tipologica delle aperture del prospetto laterale.

-Porte e portoni: tipi ammessi A, B, F, G; per il portone di cui al numero 3/a attualmente in lamiera obbligo di ricomposizione con soluzione in legno ad arco ribassato.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi C, E.

Variazioni in volume: conseguenti al rialzamento della linea di gronda.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro dell'ampia scalinata esterna di ingresso con i gradini in mezzane, obbligo di demolizione delle superfetazioni contigue all'annesso agricolo e al forno.

UNITA' DI INTERVENTO N.74

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73

Particella n. : 471

Ubicazione : via Graf, 7, 9

Tipologia edilizia : monofamiliare, plurifamiliare, di
servizio, di recente completamento

Destinazione d'uso : 7

Tipo di intervento : E1

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di demolizione
delle superfetazioni in lamiera nell'orto lato sud.

UNITA' DI INTERVENTO N.75

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73

Particella n. : 140

Ubicazione : via Barachini, 87

Tipologia edilizia : monofamiliare, plurifamiliare, di
servizio di recente completamento

Destinazione d'uso : 7

Tipo di intervento : E1

Modificazioni esterne: l'edificio puo' essere ricomposto
con il mantenimento del medesimo volume con un'altezza
massima di mt.8.00.

Foglio catastale n. : 73
Particella n. : 111-112
Ubicazione : via Baracchini, 87, 89, 91, 93
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte modificata
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento : D2 c,e

Modificazioni esterne: si consiglia l'eliminazione degli avvolgibili e delle riquadrature in marmo nonché dello zoccolo in marmo.

-Porte e portoni: tipi ammessi D, E, F, G;

-Gronda conservazione e restauro della gronda esistente in: tipi ammessi C.

-Gronda: tipi ammessi C, E.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di conservazione dello spazio a corte con il divieto di costruire qualunque tipo di recinzione sia tra le proprietà che sul fronte stradale.

- Si consente la riqualificazione dei volumi esterni e la chiusura della tettoia rimandando a un approfondimento della soluzione progettuale.

UNITA' DI INTERVENTO N. 77

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 110
Ubicazione : via Barachini, 81, 85
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 e

Modificazioni interne: conservazione della scala in gorforina e degli archi in cotto.

- Porte e portoni: tipi ammessi D, E, F, G.

- Gronda: tipi ammessi C.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di copertura dell'attuale deposito nella corte interna con manto in coppi ed embrici oppure con soluzione a terrazza pavimentata con mezzane possibilmente di recupero; conservazione e restauro del pozzo; obbligo di conservazione dello spazio a corte con divieto di costruzione di qualunque tipo di recinzione tra le proprietà e sul fronte strada.

UNITA' DI INTERVENTO N. 79

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 106
Ubicazione : via Barachini, 67, 69
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 c,e

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della gronda esistente;

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, F, G.

- Infissi: l'oscuramento dovrà essere eseguito internamente all'infisso.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di conservazione e restauro del pozzo; obbligo del mantenimento dello spazio a corte antistante.

Foglio catastale n. : 73
Particella n. : 310
Ubicazione : via Barachini, 63, 65
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte trasformata
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento : D2 b, c, e

Modificazioni esterne: possibilità di ampliamento per servizi igienici lato est occupando la superficie attualmente coperta dalla superfetazione in lamiera fino al muro; possibilità di eliminazione degli avvolgibili.

-Gronda: tipi ammessi B, C, E.

Variazioni in volume: conseguente alla realizzazione del servizio igienico.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di demolizione delle superfetazioni in legno e lamiera con possibilità contestuale di ricomposizione degli stessi con soluzione in muratura con copertura a capanna in coppi ed embrici possibilmente di recupero per complessivi mq.10.

Obbligo del mantenimento dello spazio a corte antistante.

- Si consente la riqualificazione dei volumi esterni e la chiusura della tettoia rimandando a un approfondimento della soluzione progettuale.

UNITA' DI INTERVENTO N. 81

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 307
Ubicazione : via Barachini, 61
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte trasformata
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 c,e

Modificazioni esterne: conservazione della facciata sullo spazio a corte,

- Porte e portoni: tipi ammessi B, E, F, G.

- Gronda: tipi ammessi B, C, E.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di demolizione delle superfetazioni nell'orto in numero di tre con possibilità di ricomposizione delle medesime in un annesso agricolo di dimensioni di mt.2.5 x mt.3.5, tale costruzione dovrà essere addossata al muro di contenimento del giardino con falda unica verso valle; la copertura dovrà essere realizzata in coppi ed embrici possibilmente di recupero.
Obbligo del mantenimento dello spazio a corte antistante.

UNITA' DI INTERVENTO N. 82

ASCIANO

Foglio catastale n.: 73
Particella n. : 104
Ubicazione : via Barachini, 59.
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte trasformata
Destinazione d'uso : BB a
Tipo di intervento : D2 e

- Forte e portoni: tipi ammessi E, F, G.
- Gronda: conservazione in una linea di restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro del giardino antistante con il muro di confine.

Foglio catastale n. : 73
Particella n. : 77
Ubicazione : via Baracchini, 55, 57
Tipologia edilizia : plurifamiliare seriale
Destinazione d'uso: 8B d, e
Tipo di intervento : C1

- Modificazioni interne: conservazione e restauro delle scale con gradini in gorfarina e delle volte.

- Modificazioni esterne: conservazione e restauro delle murature in pietra e mattone. Conservazione e restauro delle finestre e delle riquadrature in gorfarina e sovrastante arco di scarico in mattoni, nonché delle aperture ovali in mattoni del sottotetto.

Conservazione e restauro del portatale ad arco, della rosta e dell'apertura con riquadratura in pietra al piano terra.

Possibilità di realizzazione di ringhiera in ferro con altezza di 1 ml da terra.

- Gronde: conservazione e restauro delle gronde esistenti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro del muro di confine lungo il fosso e della copertina in mezzane.

Foglio catastale n. : 73
Particella n. : 75 - 76
Ubicazione : via Baracchini, 47, 48, 49, 51, 53
Tipologia edilizia : casa a schiera modificata
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento : C2

Modificazioni interne: conservazione della scala in gorfantina.

Modificazioni esterne: eliminazione delle porzioni ad avvolgibile ed in alluminio anodizzato nonché delle riquadrature in marmo.
Possibilità di realizzazione di ringhiera in ferro con altezza di 1 ml da terra.

Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio con tinteggiatura in un unico colore.

Gronda: conservazione e restauro della gronda esistente.

Possibilità di frazionamento in due unità immobiliari all'interno di interventi che apportino lievi modifiche interne ed esterne.

UNITA' DI INTERVENTO N. 85

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 72
Ubicazione : via Barachini, 45
Tipologia edilizia : monofamiliare, plurifamiliare, di
servizio di recente completamento
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D3

- Porte e portoni: tipi ammessi E, F, G.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro
dell'antistante giardino e dei muri di confine.

UNITA' DI INTERVENTO N. 86

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 72
Ubicazione : via Barachini, 39
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte modificata
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 e

Modificazioni esterne: conservazione e restauro del portale ad arco; si consiglia la verniciatura delle persiane.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di demolizione di tutte le superfetazioni in lamiera nello uliveto; obbligo di rimozione della recinzione in fibra di vetro lungo il canale; possibilita' di realizzare un muro di confine lungo il canale, tale muro dovra' essere intonacato ad altezza non superiore a mt.1.20 e finiti superiormente con baulino. Possibilita' di ampliamento dell'annesso adiacente alla U.I. n.87 per la realizzazione di un garage per una lunghezza non superiore a mt.5.30; la copertura dovra' essere realizzata in coppi ed embrici ad unica falda; possibilita' di realizzare un muro di recinzione di altezza massima di mt.1.00, con copertura a baulino, tale muro dovra' essere realizzato in modo rettilineo dal confine della U.I. n.94 fino all'edificio.

UNITA' DI INTERVENTO N. 87

ASCIANO

Foglio catastale n.: 73
Particella n. : 72
Ubicazione : via Barachini
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 d,e

Modificazioni esterne:

- Porte e portoni: tipi ammessi E, C, D, F, G.
- Gronda: tipi ammessi B, C, E.

Prescrizioni di ordine urbanistico: vedere le prescrizioni di cui alla scheda n.86.

Foglio catastale n. : 73
Particella n. : 100
Ubicazione : via Baracchini, 27, 29, 31, 35
Tipologia edilizia : casa in linea
Destinazione d'uso: 8 B d, e
Tipo di intervento : C2

Modificazioni interne: conservazione della scala interna e delle volte a botte.

Modificazioni esterne: conservazione dei due portali ad arco e delle rostre, in una linea di restauro; possibilità di leggera ricomposizione delle aperture al piano terra; obbligo di demolizione del terrazzo al piano secondo; conservazione delle cornici sottogronda.

Porte e portoni: tipi ammessi E, F, G, H.

Gronda: conservazione e restauro della gronda esistente.

Possibilità di cambio d'uso da fondo commerciale e magazzino a residenziale, identificato nelle U.I. 89, 90 e porzione della 88 in adiacenza alla 89.

Foglio catastale n. : 73
Particella n. : 306
Ubicazione : via Baracchini, 375
Tipologia edilizia : unità minima a Palazzo modificato
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento : C2

Modificazioni interne: conservazione delle scale interne e delle volte a botte.

Modificazioni esterne: conservazione della porta ad arco e della rosta; conservazione del portone in legno; conservazione della scala esterna e dei muri di recinzione; obbligo di demolizione della porzione edificata in eternit e lamiera al piano terra; possibilità di chiusura della rientranza al piano primo a filo della muratura.

Gronda: conservazione e restauro della gronda esistente.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro dello spazio a giardino esistente.

Possibilità di cambio d'uso da fondo commerciale e magazzino a residenziale, identificato nelle U.I. 89, 90 e porzione della 88 in adiacenza alla 89.

Foglio catastale n. : 73
Particella n. : 306
Ubicazione : via Baracchini, (interno)
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte modificata
Destinazione d'uso: 7 – 3 d, e
Tipo di intervento : D2 c, e

- Modificazioni esterne: possibilità di eliminazione del frontone sopra il tetto e possibilità di rialzamento della soffitta ad uso abitabile con copertura ad un'unica falda.
- Gronda: tipi ammessi C, E.
- Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di demolizione delle tre superfetazioni in lamiera e della ex biglietteria del cinema nonché delle recinzioni metalliche; possibilità di realizzazione di due unità accessorie ml. 7,60x3.30, appoggiate al muro di confine lato ovest e configurate come unico corpo dalle caratteristiche formali e tipologiche coerenti con l'aggregato storico.
- Possibilità di cambio d'uso da fondo commerciale e magazzino a residenziale, identificato nelle U.I. 89, 90 e porzione della 88 in adiacenza alla 89.

UNITA' DI INTERVENTO N. 91

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 71
Ubicazione : via Possenti, 106, 108
Tipologia edilizia : casa a schiera trasformata
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 e

Modificazioni esterne: si consiglia l'eliminazione degli avvolgibili e delle riquadrature in marmo; obbligo di rimozione della porta in alluminio anodizzato .

- Porte e portoni: tipi ammessi E, F, G.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di rimozione della ceramica a pavimento dello spazio antistante la casa e sostituzione con materiali idonei ad esempio: cotto, pietra o ghiaio.

Foglio catastale n. : 73
Particella n. : 71
Ubicazione : via Possenti 110, 112, 114, 116, 118.
Tipologia edilizia : casa a schiera modificata
Destinazione d'uso: 8A e – 8B d
Tipo di intervento : D2 c, e

- Modificazioni esterne: possibilità di rimozione degli avvolgibili e delle riquadrature in marmo.
- Porte e portoni: tipi ammessi E, F, G, H.
- Gronda: conservazione e restauro delle porzioni antiche delle gronde; tipi ammessi A.
- Possibilità di chiusura della copertura a terrazza finalizzata alla realizzazione di un vano abitabile mediante il prolungamento della falda di copertura della scala che conduce alla stessa.

UNITA' DI INTERVENTO N. 93

ASCIANO

Foglio catastale n.: 73
Particella n. : 71
Ubicazione : via Possenti, 120, 122
Tipologia edilizia :
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 c,e

Modificazioni esterne:
possibilita' di eliminazione degli avvolgibili; obbligo di
demolizione della canna fumaria della centrale termica e di
ricomposizione, attraverso soluzione di minore impatto
ambientale.

- Porte e portoni: tipi ammessi E, F, G.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di demolizione
della biglietteria dell'ex cinema all'aperto.

UNITA' DI INTERVENTO N. 94

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 117
Ubicazione : via Fossenti
Tipologia edilizia : edilizia rurale
Destinazione d'uso : 7 - 3 c
Tipo di intervento : C2

Modificazioni esterne:

- Trattamento delle facciate: intonaco tradizionale liscio.
- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, C, F, G.
- Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato internamente all'infisso.
- Gronde: tipi ammessi B, E.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro di tutti i muri di confine e delle pilastrate di ingresso. Le cancellate dovranno essere realizzate in ferro con caratteri di linearità e ordine. Eventuali divisioni delle arse a verde dovranno essere realizzate con siepi.

Foglio catastale n. : 73
Particella n. : 119
Ubicazione : via Possenti
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte (annesso agricolo)
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento : D2 a, c, d, e

Modificazioni esterne: possibilità di realizzazione di uno scannafosso, lato aia, di larghezza non superiore a m 0,60.

- Rialzamento della linea di gronda: possibilità di rialzamento della linea di gronda per un massimo di cm 60.
- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, F, G.
- Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato internamente all'infisso.
- Gronda: tipi ammessi C, E.

Variazioni in volume: conseguente al rialzamento della linea di gronda.

Prescrizioni di ordine urbanistico: ripristino degli antichi materiali cotto, pietra e ghiaino; obbligo di mantenimento degli spazi a verde antistanti con divieto di realizzazione di muretti, recinzioni tra le proprietà, od altro; obbligo di conservazione del muro esistente lungo il fosso.

UNITA' DI INTERVENTO N. 96

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 120
Ubicazione : via Possenti, 126
Tipologia edilizia : unita' minima a Villa
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : C2

Modificazioni interne: conservazione delle scale interne e del parapetto in ferro.

Modificazioni esterne: conservazione dell'apparato decorativo, del terrazzo, del parapetto in ferro, della porta ad arco, del portone e delle gronde; conservazione delle facciate in genere.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro del cancello di ingresso; si consiglia il mantenimento della pavimentazione esterna in ghiaio.

UNITA' DI INTERVENTO N. 97

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 122 - 124
Ubicazione : via del Mulino, 2
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte trasformata
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 c,e

Modificazioni esterne: conservazione delle riquadrature delle aperture e delle decorazioni sottogronda.

- Gronda: tipi ammessi E, E.

UNITA' DI INTERVENTO N. 99

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 145
Ubicazione : via del Mulino, 4/b, 6, 6/a, 8
Tipologia edilizia : Mulino
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 c,e

- Porte e portoni: tipi ammessi B, C, F, G.
- Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato internamente all'infisso.
- Gronda: tipi ammessi B, E.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di demolizione della superfetazione a destinazione a garage in legno, lamiera ed altro, situato nello spazio a corte e possibilità di realizzazione di n.4 posti macchina con soluzione a tettoia in legno e copertura in canniccio lasciando libere le visuali sul fossato.

Obbligo del mantenimento dello spazio a corte.

UNITA' DI INTERVENTO N. 100

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 146
Ubicazione : via del Mulino, 10, 12
Tipologia edilizia : Molino
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 c,e

Modificazioni esterne: obbligo di conservazione del passaggio
ad arco di monte con copertura in travicelli e mezzane a vista.

- Porte e portoni: tipi ammessi B, C, F, G.
- Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato internamente all'infisso.
- Gronda: tipi ammessi B, E.

Prescrizioni di ordine urbanistico: vedere le prescrizioni relative alla U.I. n. 99.

UNITA' DI INTERVENTO N. 101

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 146
Ubicazione : via del Mulino, 14
Tipologia edilizia : Mulino modificato
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 e

- Trattamento delle facciate: obbligo di realizzare un intonaco tradizionale liscio con colori da coordinare con l'edificio longitudinale di cui alle U.I. n.199.

- Porte e portoni: tipi ammessi B, C, D, F, G.

- Gronda: tipi ammessi B, E.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di demolizione delle superfetazioni lungo il fosso.

Foglio catastale n. : 73
Particella n. : 146
Ubicazione : via del Molino
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte modificata
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento : D2 b, c, e
Categoria di Intervento E4/b finalizzata al superamento delle condizioni di degrado fisico e igienico dell'edificio principale e rialzamento fino al raggiungimento della gronda dell'edificio limitrofo.

Modificazioni esterne: possibilità di ampliamento per servizi igienici per mt.4.50 x mt.3.30 sul lato nord dell'edificio prolungando la falda dell'attuale copertura realizzando il manto in coppi ed embrici possibilmente di recupero.

- Gronda: tipi ammessi B, C, E.

Variazioni in volume: conseguenti alla realizzazione del servizio igienico.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di sistemazione dell'area circostante con demolizione di tutta le superfetazioni e contestuale possibilità di realizzare un annesso agricolo di dimensioni di mt. 4.5.0 x mt. 3.50 con altezza di mt. 2.50 in gronda incassandolo nel terreno con copertura ad unica falda inclinata verso il fosso realizzata con coppi ed embrici, possibilmente di recupero, con portone all'empolese in legno verniciato.

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 150
Ubicazione : via del Fondo, 20, 22, 22/a
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso : BB f - 7
Tipo di intervento : C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle volte a crociera.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della facciata, del portale ad arco, della rosta, del portone in legno; conservazione degli stipiti in gorforina e ripristino del disegno originario; obbligo di eliminazione delle superfetazioni, vecchi W.C. lato monte, ripostigli in muratura e tettoia in lamiera ed eternit; obbligo di demolizione delle superfetazioni in lamiera, eternit ecc.

In generale per tutti gli annessi agricoli i criteri di intervento devono essere ispirati ad una metodologia di restauro simile a quella del corpo principale.

- Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato internamente all'infisso.

- Gronda: tipi ammessi B, E.

Prescrizioni di ordine urbanistico: possibilità di demolizione del piccolo deposito agricolo lungo il fosso, che ostacola la vista del medesimo; conservazione e restauro dei muri lungo il fosso, eventuali ricostruzioni dovranno essere realizzate in muratura intonacata con copertina in mezzane possibilmente di recupero; obbligo di conservazione dello spazio a corte lungo il fossato; obbligo di conservazione e restauro della gora retrostante il fabbricato; obbligo di conservazione dell'uliveta.

UNITA' DI INTERVENTO N. 104

ASCIANO

Foglio catastale n.: 73

Particella n. : 309

Ubicazione : via Possenti, 12B

Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte modificata

Destinazione d'uso : 7

Tipo di intervento : C2

UNITA' DI INTERVENTO N. 105

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 126
Ubicazione : via Possenti, 128
Tipologia edilizia : villa
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : C1

Modificazioni interne: conservazione e restauro della scala interna e dei solai di pregio.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della facciate, dell'apparato decorativo, dei balconi e dei parapetti.

- Gronda: conservazione e restauro della gronda esistente.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro del giardino, dei percorsi e delle alberature di pregio.
Conservazione e restauro dei muri di confine lungo il fosso e lungo strada.

Foglio Catastale : 59
Particella n. : 140
Ubicazione : via Possenti, 93
Tipologia Edilizia : edificio per attività industriali e/o artigianali di recente costruzione
Destinazione d'uso : 7 – 3c, f. E' inoltre ammessa la destinazione ricettiva.
Tipo di intervento : D3

Modificazioni interne:

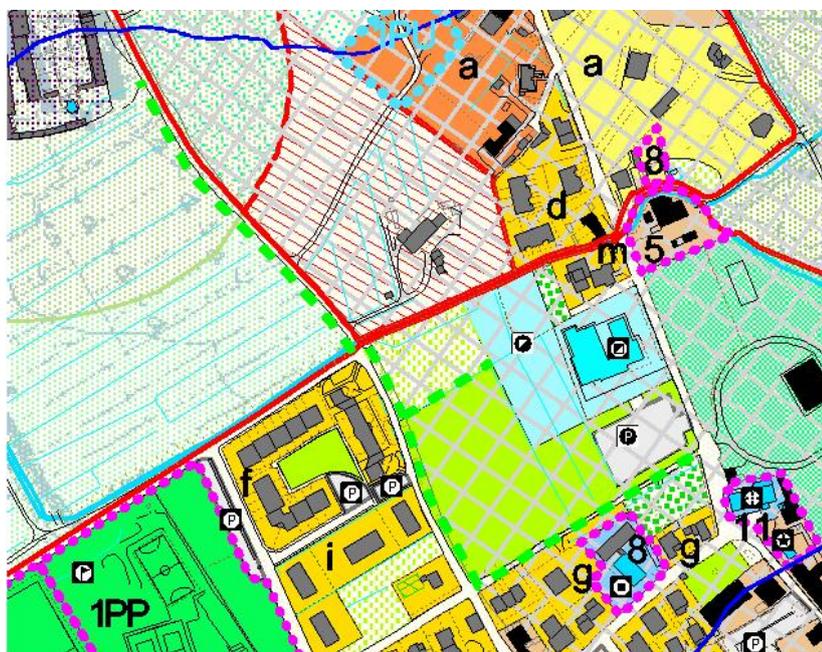
la creazione di nuove unità edilizie dovrà avvenire coerentemente con i caratteri distributivi e strutturali originali.

Prescrizioni di ordine urbanistico:

- conservazione del muro di confine; conservazione e restauro dello spazio a verde interno all'edificio.
- ritrovamento dei parcheggi pubblici e pertinenziali all'interno dell'area, nel rispetto delle caratteristiche morfologiche e distributive degli spazi esterni.
- progettazione e realizzazione di un lotto funzionale del parcheggio pubblico localizzato sulla via San Rocco (in coordinamento con gli interventi previsti per le Schede Norma dei comparti 3 e 5 e per la disciplina della ex 59/80 relativa alle unità d'intervento 106 e 107).

Strumento di attuazione:

- permesso di costruire convenzionato.



Estratto cartografico del R.U. opere pubbliche collegate

Foglio Catastale : 59
Particella n. : 140
Ubicazione : via Possenti, 85, 87, 89, 91, 93, 95
Tipologia Edilizia : palazzo modificato in fattoria
Destinazione d'uso : 7 – 3c, f. E' inoltre ammessa la destinazione ricettiva.
Tipo di intervento : D3

Modificazioni interne ed esterne:

la ristrutturazione edilizia dovrà comunque tenere conto della preesistenza di un palazzo ordinato da Lorenzo il Magnifico, passato successivamente ai CJbo e poi trasformato in fattoria.

Modificazioni interne:

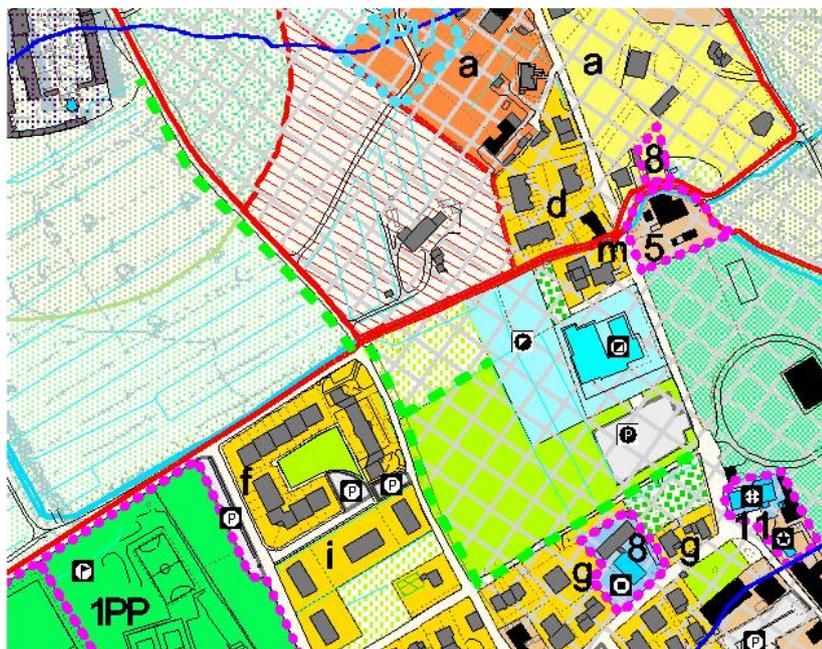
- la creazione di nuove unità edilizie dovrà avvenire coerentemente con i caratteri distributivi e strutturali originali.
- Conservazione e restauro delle scale con gradini in gorfarina.

Prescrizioni di ordine urbanistico:

- conservazione e restauro dei muri di confine e delle cancellate.
- ritrovamento dei parcheggi pubblici e pertinenziali all'interno dell'area, nel rispetto delle caratteristiche morfologiche e distributive degli spazi esterni.
- realizzazione di un lotto funzionale del parcheggio pubblico localizzato dal Regolamento Urbanistico lungo la via San Rocco a servizio della frazione.
- progettazione e realizzazione di un lotto funzionale del parcheggio pubblico localizzato sulla via San Rocco (in coordinamento con gli interventi previsti per le Schede Norma dei comparti 3 e 5 e per la disciplina della ex 59/80 relativa alle unità d'intervento 106 e 107).

Strumento di attuazione:

- permesso di costruire convenzionato.



Estratto cartografico del R.U. opere pubbliche collegate

Modificata con deliberazione C.C. n° 60 del 25/07/2012

UNITA' DI INTERVENTO N. 108

ASCIANO

Foglio catastale n.: 73
Particella n. : 178
Ubicazione : via Barachini
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle strutture lignee e delle volte.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro di tutto l'edificio.

In una linea di restauro, possibilita' di ricomposizione delle strutture annesse all'edificio (W.C. esterno, deposito affiancato lato monte, depositi al piano terra, ecc.) per la realizzazione di un piccolo collegamento tra il piano primo e il piano terra al fine di evitare la demolizione, anche parziale, di una volta al piano terra.

UNITA' DI INTERVENTO N. 109

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 182
Ubicazione : via Barachini
Tipologia edilizia : villa
Vincolo di studio
Destinazione d'uso : 8B a,c - 7
Tipo di intervento : C1

Modificazioni interne: conservazione della scala, dei solai lignei di grande luce e di tutti gli elementi di pregio strutturali e decorativi.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro di tutto l'edificio, delle torri, delle porte e dei portoni, delle scale e balaustre, degli infissi e di tutto l'apparato decorativo.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro del parco, della pregevole zona agricola verso valle, del viale, dei muri di cinta, delle cancellate, delle scalinate esterne, dei ripiani, del pozzo in pietra e della struttura in pietra a tenuta del pergolato.

UNITA' DI INTERVENTO N. 110

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 183
Ubicazione : via Barachini, 101
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : C1

Modificazioni esterne: conservazione e restauro di tutto l'edificio con il suo carattere di annesso agricolo della Villa; in questo senso possibilita' di ricomposizione della zona con il servizio igienico su strada rilegandolo all'edificio stesso.

UNITA' DI INTERVENTO N. 111

ASCIANO

Foglio catastale n.: 73
Particella n. : 185
Ubicazione : via Barachini, 103
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : C2

- Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato internamente all'infisso.

- Gronda: tipi ammessi B,E.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione del ponticello in muratura di accesso, del muro di confine e dello spazio di carattere agricolo che circonda la casa.

UNITA' DI INTERVENTO N. 112

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73

Particella n. : 195

Ubicazione : via Barachini, 96, 98

Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte modificata

Destinazione d'uso : 7

Tipo di intervento : D2 c,e

- Porte e portoni: tipi ammessi B, C, D, F, G.

- Gronda: tipi ammessi C, E.

UNITA' DI INTERVENTO N. 113

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 197
Ubicazione : via Barachini, 100
Tipologia edilizia : casa a schiera
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 a,c,e

Modificazioni esterne:

- Rialzamento della linea di gronda: e' ammesso un rialzamento della linea di gronda per un massimo di cm.50.
- Porte e portoni: tipi ammessi B, C, D, F, G.
- Gronda: tipi ammessi B, C, E.

Variazioni in volume: conseguenti al rialzamento della linea di gronda.

UNITA' DI INTERVENTO N. 114

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 199 - 201
Ubicazione : via Barachini, 102, 104
Tipologia edilizia : casa a schiera
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : D2 a,b,c,e

Modificazioni esterne: possibilita' di costruzione di un bagno esterno in aderenza al fabbricato inglobando il vecchio W.C. per un massimo di dimensioni di mt.2.10 X mt.2.70 con copertura in coppi ed embrici in continuazione della falda del tetto dell'edificio.

- Rialzamento della linea di gronda: possibilita' di rialzamento della linea di gronda per un massimo di cm.50 per la porzione di edificio lato sud e ricongiungimento con la linea di colmo.
- Porte e portoni: tipi ammessi B, C, D, F, G.
- Gronda: conservazione e restauro delle gronde esistenti; tipi ammessi B, C, E.

Variazioni in volume: conseguenti all'ampliamento per servizio igienico ed al rialzamento della linea di gronda.

Prescrizioni di ordine urbanistico: demolizione della superfetazione in alluminio anodizzato e vetro (lato via Barachini).

UNITA' DI INTERVENTO N. 115

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 188
Ubicazione : via Barachini, 107
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso : 2 d - 7
Tipo di intervento : C1

UNITA' DI INTERVENTO N. 116

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 186 - 187
Ubicazione : via Barachini, 107, 109
Tipologia edilizia : Villa (casa del guardiano delle acque)
Vincolo di studio
Destinazione d'uso : 2 d - 7
Tipo di intervento : C1

Modificazioni interne: conservazione delle scale interne in gornforina; conservazione del complesso decorativo intorno al pozzetto delle acque, di tutto l'apparato decorativo e dei pregevoli solai lignei, in particolare conservazione del pregevole camino in pietra.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro delle facciate esterne con tutto l'apparato decorativo, del portale d'ingresso, dei portoni in legno, della gronda, delle panchine in pietra, delle scalinate esterne e della vasca in pietra.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro degli spazi a verde a parco esterni con il ripristino delle antiche essenze tipiche; conservazione e restauro del portale d'ingresso, della cancellata e di tutti i muri di confine. Obbligo di demolizione di tutte le superfetazioni in legno e lamiera esistenti all'interno del parco e del recinto murato con possibilita' di ricostituzione di un annesso agricolo, inserito tra i due muri di confine, della zona a nord-est per una profondita non superiore a mt. 5, coperto in coppi ed embrici possibilmente di recupero.

UNITA' DI INTERVENTO N. 117

ASCIANO

Foglio catastale n.: 73
Particella n. : 208
Ubicazione : via Barachini, 106
Tipologia edilizia : unita' minima a Villa modificata
Destinazione d'uso : 7
Tipo di intervento : C1

Modificazioni interne: conservazione della scala.

Modificazioni esterne: conservazione della facciata, con tutto l'apparato decorativo del terrazzo, del parapetto in ghisa e delle mensole in ferro.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro delle cancellate, della scala in pietra e del sistema del giardino; conservazione e restauro del cippo nel giardino lato est.

UNITA' DI INTERVENTO N. 118

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 213
Ubicazione : via Barachini - Valle delle Fonti -
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso : 2 d - 7
Tipo di intervento : C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro della scala.

Modificazioni esterne: conservazione del carattere agricolo dell'edificio e della zona circostante.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro dell'annesso agricolo mantenendo i caratteri propri di questo con trattamento delle facciate in pietra e mattone e con una nuova copertura in coppi ed embrici possibilmente di recupero.

UNITA' DI INTERVENTO N. 119

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73

Particella n. : 116

Ubicazione : Valle delle Fonti

Tipologia edilizia : deposito dell'acqua - acquedotto della
Valle delle Fonti -

Vincolo di studio

Destinazione d'uso : 2 d

Tipo di intervento : C1

Modificazioni interne: conservazione e restauro di tutto il sistema strutturale delle volte e degli apparati strutturali e decorativi interni.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro delle facciate, con conservazione delle cornici, delle paraste, degli elementi decorativi, della scala in pietra, dei corrimani, degli stami e delle gronde.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro dello spazio intorno all'edificio, con il mantenimento del carattere di verde a prato, nella zona antistante l'edificio in modo da avere una visione completa del medesimo.

UNITA' DI INTERVENTO N. 120

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 218
Ubicazione : Valle delle Fonti
Tipologia edilizia : edificio di servizio per l'acquedotto
Destinazione d'uso : 2 d
Tipo di intervento : C2

Modificazioni esterne: trattandosi di un edificio in avanzato stato di degrado gli interventi dovranno essere ispirati ad una linea di restauro strutturale ed ambientale.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro degli spazi intorno all'edificio da conservarsi a verde a prato.

UNITA' DI INTERVENTO N. 121

ASCIANO

Foglio catastale n.: 73
Particella n. : 218
Ubicazione : Valle delle Fonti
Tipologia edilizia : cippo dell'acqua
Destinazione d'uso : 2 d
Tipo di intervento : C1

UNITA' DI INTERVENTO N. 122

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 221
Ubicazione : Valle delle Fonti
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso : 2 d - 7
Tipo di intervento : C2

Modificazioni esterne: conservazione dei caratteri agricoli
tipici dell'edificio.

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro
degli spazi di tipo agricolo circostanti l'edificio.

UNITA' DI INTERVENTO N. 123

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 73
Particella n. : 221
Ubicazione : Valle delle Fonti
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso : 2 d - 7
Tipo di intervento : C2

Modificazioni esterne: conservazione dei caratteri agricoli
tipici dell'edificio.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di conservazione
e restauro dello spazio intorno alla casa ad uso agricolo.

UNITA' DI INTERVENTO N. 124

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 60
Particella n. : 41
Ubicazione : Mirteto
Tipologia edilizia : chiesa
Vincolo di studio
Destinazione d'uso : 4 f
Tipo di intervento : C1

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di conservazione
e restauro degli spazi circostanti l'edificio a verde a
prato.

UNITA' DI INTERVENTO N. 125

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 60

Particella n. : 40

Ubicazione : Mirteto

Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte modificata

Vincolo di studio

Destinazione d'uso : 2 d - 3 f - 4 a -7

Tipo di intervento : C1

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro degli spazi intorno al fabbricato con caratteristiche a prato.

UNITA' DI INTERVENTO N. 126

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 60
Particella n. : 44
Ubicazione : Mirteto
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso : 2 d - 3 f - 4 a - 7
Tipo di intervento : C2

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro dello spazio intorno al fabbricato con caratteristiche a prato.

UNITA' DI INTERVENTO N. 127

ASCIANO

Foglio catastale n.: 60
Particella n. : 40
Ubicazione : Mirteto
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso : 2 d - 3 f - 4 a - 7
Tipo di intervento : C2

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro dello spazio che circonda l'edificio con caratteristiche a prato.

UNITA' DI INTERVENTO N. 128

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 60
Particella n. : 77
Ubicazione : Mirteto
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso : 2 d - 3 f - 4 a - 7
Tipo di intervento : C2

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro degli spazi intorno all'edificio con caratteristiche a prato.

UNITA' DI INTERVENTO N. 129

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 60

Particella n. : 40

Ubicazione : Mirteto

Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte (Palazzo
medievale fortificato modificato)

Vincolo di studio

Destinazione d'uso : 2 d - 3 f - 4 a - 7

Tipo di intervento : C1

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro
dei muri di contenimento esterni in pietra, delle scale in
pietra nonche' di tutti gli spazi che circondano l'edificio
con caratteristiche a prato.

UNITA' DI INTERVENTO N. 130

ASCIANO

Foglio Catastale n.: 60
Particella n. : 78
Ubicazione : Mirteto
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o a corte
Destinazione d'uso : 2 d - 3 f - 4 a - 7
Tipo di intervento : C2

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro
degli spazi intorno al fabbricato con caratteristiche a
prato.

Foglio catastale n. : 73
Particella n. : 829
Ubicazione : via P. Baracchini. 101/A.
Tipologia edilizia : annesso.
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento : C2.

Variazioni di volume: eventuali ampliamenti sono consentiti solo a completamento della sagoma esistente.

Prescrizioni di ordine urbanistico: non sono ammessi locali interrati.

Estratto catastale
Foglio 73 mappale 829
Individuazione U.I. 131



Approvata con determinazione C.C. n° 54/2007 del 08/05/2007