



SINDACO
Bevilacqua

COMUNE DI S. GIULIANO

Recupero del Patrimonio Edilizio

Molina di Quosa

Indicazioni sulle possibilità di intervento
articolate per unità di intervento (U.I.)



Al. B. Pata

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 19

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 565

Ubicazione: Via Panoramica

Tipologia edilizia: monofamiliare di recente completamento

Vincolo urbanistico

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: B

Dato che l'edificio è stato erroneamente costruito sul muro medievale difensivo del castello di Quosa (anticamente dotato di torre o cassero di cui si nota la montagnola delle pietre crollate, situata a monte del borgo delle Molina, a Quosa; il muro è in parte tagliato dall'attuale Vietta dei Molini ed è parallelo alla Via Panoramica), sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione straordinaria.

Prescrizioni di ordine urbanistico: l'area su cui insiste l'edificio è soggetta a "vincolo di studio" e per essa valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.12 relative alle aree di elevato valore ambientale. Il complesso di murature del castello devono essere conservati e restaurati (art. 16), obbligo di demolizione delle superfetazioni. Valgono le prescrizioni di cui all'art. 23.10 per Molina Alta.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 20

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 202

Ubicazione: Via dei Molini, 89

Tipologia edilizia: molino

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione delle superfetazioni esterne.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi B,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art.15.5.3 relative agli spazi a corte e gli adempimenti conseguenti al progetto di accessibilità di Molina Alta. Valgono le prescrizioni di cui all'art. 23.10 per Molina Alta.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 21

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 201

Ubicazione: Via dei Molini

Tipologia edilizia: molino

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione delle superfetazioni esterne.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi B,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte e gli adempimenti conseguenti al progetto di accessibilità di Molina Alta. Valgono inoltre le prescrizioni di cui all'art. 23.10 per Molina Alta.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 22

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 200
Ubicazione: Via dei Molini, 87
Tipologia edilizia: molino
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione delle superfetazioni esterne.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi B,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte e gli adempimenti conseguenti al progetto di accessibilità di Molina Alta. Valgono le prescrizioni di cui all'art. 23.10 per Molina Alta.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 23

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 153

Ubicazione: Via dei Molini

Tipologia edilizia: molino

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne: conservazione dei caratteri di linearità ed ordine delle facciate.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 23.10 per Molina Alta.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 24

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 152

Ubicazione: Via dei Molini

Tipologia edilizia: molino

Vincolo di studio

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne: conservazione dei caratteri di linearità ed ordine.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro delle murature a retta e dei percorsi esistenti. Valgono le prescrizioni di cui all'art. 23.10 per Molina Alta.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 25

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 149

Ubicazione: Via dei Molini, 75

Tipologia edilizia: edilizia rurale (modificata)

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D2 a,c,e

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione delle superfetazioni esterne.

-Rialzamento della linea di gronda: è ammesso nella misura massima di cm.40.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi B,D

Variazioni in volume: è consentito l'incremento di volume conseguente al rialzamento della linea di gronda.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 23.10 per Molina Alta. Valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 26

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 150

Ubicazione: Via dei Molini, 77

Tipologia edilizia: edilizia rurale (modificata)

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D2 a,c,e

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione delle superfetazioni esterne.

-Rialzamento della linea di gronda: è ammesso nella misura massima di cm.40.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi B,D

Variazioni in volume: è consentito l'incremento di volume conseguente al rialzamento della linea di gronda.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 23.10 per Molina Alta. Valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 27

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 148
Ubicazione: Via dei Molini, 61
Tipologia edilizia: molino
Vincolo di studio

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: C1

Modificazioni esterne: conservazione e restauro delle aperture ad arco.
-Trattamento delle facciate: conservazione e restauro delle parti esterne a faccia vista in pietra e mattone.
-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F.
-Infissi: l'oscuramento dovrà essere o con stoini o internamente all'infisso.
-Gronda: tipi ammessi B,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 23.10 per Molina Alta. Valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 28

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 147
Ubicazione: Via dei Molini, 61
Tipologia edilizia: molino
Vincolo di studio
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento: C1

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione della superfetazione esterna.

-Trattamento delle facciate: conservazione e restauro delle parti esterne a faccia vista in pietra e mattone.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi B,D; con l'obbligo di demolizione dell'attuale gronda in laterizio su tutti i fronti.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 23.10 per Molina Alta. Valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte.

Foglio Catastale n.11 All.A

Particella n.194

Ubicazione: via del Molini, 42

Tipologia edilizia: Edilizia rurale

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: C2

Sono consentiti interventi limitatamente alla possibilità di abbassamento del Piano Terra di 40 cm ai fini di un risanamento igienico attraverso la categoria d'intervento D3.

Modificazioni esterne:

conservazione dei caratteri di linearità ed ordine delle facciate.

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, C, F.

- Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

- Gronda: tipi ammessi A, B, D.

Prescrizioni di ordine urbanistico:

valgono le prescrizioni di cui all'art.23.10 per Molina Alta.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 31

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 193

Ubicazione: Via dei Molini, 36

Tipologia edilizia: edilizia rurale e/o a corte

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne: conservazione dei caratteri di linearità ed ordine delle facciate.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 23.10 per Molina Alta.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 32

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 144, 145
Ubicazione: Via dei Molini, 32
Tipologia edilizia: molino
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione della tettoia in ferro ed eternit rivolta verso ovest; obbligo di demolizione della superfetazione (w.c.) sul rio. Conservazione e restauro dell'arco in pietra e mattone (lato ovest). Conservazione dei caratteri di architettura rurale.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 23.10 per Molina Alta.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 33

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 189

Ubicazione: Via dei Molini 26, 28

Tipologia edilizia: molino (modificato)

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro dell'atrio e della scala.

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione delle superfetazioni esterne (w.c., ecc...) contestualmente alla realizzazione di servizi igienici interni.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 23.10 per Molina Alta. Valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 34

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 187

Ubicazione: Via dei Molini

Tipologia edilizia: molino

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione delle parti a sbalzo della terrazza (lato nord) e ricomposizione del medesimo.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi A,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 23.10 per Molina Alta. Obbligo di realizzazione di fossa settica (singola o in comune con la U.I. 35 e la U.I. 36) al fine di eliminare le immissioni di liquami nel fosso.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 35

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 186
Ubicazione: Via dei Molini, 20
Tipologia edilizia: molino
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne: obbligo di ricomposizione del terrazzo con l'uso di materiali propri di Molina Alta. (art.23.10)

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi B,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 23.10 per Molina Alta. Obbligo di realizzazione di fossa settica (singola o in comune con la U.I. 34 e la U.I. 36) al fine di eliminare le immissioni di liquami nel fosso. Valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 36

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 186
Ubicazione: Via dei Molini, 18
Tipologia edilizia: molino
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento: C2
Modificazioni esterne:

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi B,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 23.10 per Molina Alta. Obbligo di realizzazione di fossa settica (singola o in comune con la U.I. 34 e la U.I. 35) al fine di eliminare le immissioni di liquami nel fosso. Valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 37

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 140

Ubicazione: Via dei Molini 65, 67, 69, 71, 14

Tipologia edilizia: molino (modificato)

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione del terrazzo con sovrastante chiusura in alluminio e vetro. Obbligo di demolizione della soletta in c.a. a sbalzo.

-Trattamento delle facciate: conservazione, ove possibile, dei caratteri in pietra e mattone.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 23.10 per Molina Alta e gli adempimenti conseguenti al progetto di accessibilità per Molina Alta. Obbligo di conservazione e restauro delle strutture ad arco del sottopassaggio con uso di travi, travicelli e mezzane (per i solai), possibilmente di recupero.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 38

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 130, 132, 133, 137

Ubicazione: Via dei Molini, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 12

Tipologia edilizia: molino (modificato)

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: C2-E2

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della scala di accesso allo spazio a corte ovest. Possibilità di ricostruzione dell'edificio demolito per eventi naturali, mantenendo le attuali dimensioni in pianta ed altezza massima di m.5,80 con copertura ad unica falda.

-Trattamento delle facciate: conservazione del carattere in mattone, pietra, pietra e mattone, a faccia vista. Il rudere dovrà essere ricostruito con pietra come la precedente.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

Variazioni in volume: è consentito l'incremento di volume conseguente alla ricostruzione del rudere.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 23.10 per Molina Alta. Valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte e gli adempimenti conseguenti al progetto di accessibilità per Molina Alta. Obbligo di demolizione delle superfetazioni esterne, come risulta dagli elaborati di piano. Conservazione e restauro degli archi, dei solai in legno e mezzane, delle travi e travicelli del sottopassaggio. Conservazione e restauro dell'arco in mattoni (sopra la strada) di adduzione dell'acqua del fosso al vecchio molino.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 39

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 127

Ubicazione: Via dei Molini, 45, 47

Tipologia edilizia: molino

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni esterne: possibilità di limitata ricomposizione delle aperture della zona sul rio, conservando i caratteri di linearità ed ordine della struttura. Conservazione degli archi.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 23.10 per Molina Alta. Valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 40

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 126
Ubicazione: Via dei Molini, 37
Tipologia edilizia: molino (modificato)
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni esterne: possibilità di limitata ricomposizione delle aperture, mantenendo i caratteri di linearità ed ordine della struttura. Obbligo di demolizione delle superfetazioni esterne.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi A,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 23.10 per Molina Alta. Valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte e gli adempimenti conseguenti al progetto di accessibilità per Molina Alta.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 41

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 119
Ubicazione: Via dei Molini, 23
Tipologia edilizia: molino (modificato)
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento: D2 a,c,e

Modificazioni esterne: conservazione e restauro delle facciate ovest e sud e dell'apertura ad arco. Conservazione e restauro delle scale esterne. Possibilità di realizzare limitate aperture sui lati nord ed est.

-Rialzamento della linea di gronda: è ammesso nella misura massima di cm.50; si consiglia l'impiego di materiale di recupero.

-Trattamento delle facciate: conservazione del carattere in pietra e mattone a faccia vista; la parte da rialzare dovrà essere realizzata in pietra e mattone come la sottostante.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi A,D

Variazioni in volume: è consentito l'incremento di volume conseguente al rialzamento della linea di gronda.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 23.10 per Molina Alta.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 42

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 121

Ubicazione: Via dei Molini, 23A, 25, 27

Tipologia edilizia: molino (modificato)

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della scala esterna.

Obbligo di demolizione delle superfetazioni esterne.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi A,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono la prescrizione di cui all'art. 23.10 per Molina Alta.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 43

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 123

Ubicazione: Via dei Molini 4,6,29

Tipologia edilizia: molino (modificato)

Vincolo di studio

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle volte a crociera e delle pregievoli travature in legname.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della rampa di accesso.

Conservazione e restauro del passaggio sopra la strada.

Obbligo di demolizione delle superfetazioni (w.c.), contestualmente alla realizzazione di bagni interni.

-Trattamento delle facciate: conservazione della tessitura in pietra e mattone.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi A,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro del passaggio ad arco con uso di travi in legno, travicelli e mezzane. Valgono le prescrizioni di cui all'art. 23.10 per Molina Alta e gli adempimenti conseguenti al progetto di accessibilità per Molina Alta.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 44

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 115

Ubicazione: Via dei Molini 19, 21

Tipologia edilizia: monofamiliare di recente completamento

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D2 e

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui
all'art. 23.10 per Molina Alta.

Foglio catastale n. : 11 all.A
Particella n. : 175
Ubicazione : località il Poggetto, via dei Molini, 8.
Tipologia edilizia : edilizia rurale e/o corte; aggregato di edilizia rurale.
Destinazione d'uso: 8B f – 3 f.
Tipo di intervento : C2

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione della superfetazione esterna, come risulta dagli elaborati di piano.

- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, C, F.
- Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.
- Gronda: tipi ammessi B, D.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art.15.5.3 relative agli spazi a corte e gli adempimenti conseguenti al progetto di accessibilità per Molina Alta.

E' consentito l'ampliamento di volume attraverso la crescita in altezza ai fini della regolarizzazione delle altezze dell'ultimo piano.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 46

Foglio Catastale n° 11 A11.A

Particella n° 113

Ubicazione: Via dei Molini 13,15

Tipologia edilizia: molino (modificato)

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne:

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G

-Gronda: tipi ammessi A,B,C,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 23.10 per Molina Alta. Valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 47

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 109

Ubicazione: Via dei Molini, 7,9,11

Tipologia edilizia: molino (modificato)

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: C2-E1

Modificazioni esterne:

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 23.10 per Molina Alta. Valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 48

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 112
Ubicazione: Via dei Molini, 17
Tipologia edilizia: molino (modificato)
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento: C2
Modificazioni esterne:

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 23.10 per Molina Alta. Valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 49

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 436, 470

Ubicazione: Via dei Molini, 5

Tipologia edilizia: monofamiliare di recente completamento

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: E1

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione della superfetazione
esterna (w.c.).

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 50

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 150

Ubicazione: Piazza Martiri della Libertà, 9,10,11 - Via dei Molini, 1,3

Tipologia edilizia: plurifamiliare seriale

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e; 8B a,d,e

Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione delle superfetazioni esterne. Conservazione e restauro dell'apertura ad arco.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G,H. Si consiglia il recupero dei due grandi portoni in legno.

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 51

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 99,100 (IN ALLEGATO)

Ubicazione: Piazza Martiri della Libertà, 4

Tipologia edilizia: edificio per attività artigianali

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: El

Modificazioni esterne: possibilità di ricostruzione dell'edificio demolito per eventi naturali, così come localizzato nella planimetria di progetto, con superficie coperta di 70 mq. e altezza massima di 6.50 m. Contestualmente a questa concessione, obbligo di demolizione delle superfetazioni, al fine di dare maggiore areazione all'edificio.

Variazioni in volume: è consentita una variazione di volume conseguente alla ricostruzione dell'edificio demolito per eventi naturali.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 23.10 per Molina Alta.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 52

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 100, 102

Ubicazione: Piazza Martiri della Libertà, 2,3,5,6,7,8

Tipologia edilizia: molino (modificato)

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e; 8B a,d,e

Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione delle superfetazioni esterne.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G,H

-Gronda: tipi ammessi A,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: in rapporto al progetto pubblico di lastricatura dell'intera area antistante la U.I.52, la zona attualmente a giardino è assoggettata a "vincolo urbanistico" (art.11). Valgono inoltre le prescrizioni di cui all'ultimo comma dell'art.36.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 53

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 173

Ubicazione: Piazza Martiri della Libertà, 12,13,14 - Via dei Molini, 2

Tipologia edilizia: palazzo

Vincolo di studio

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e,f; 8B a,d,e

Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro della scala, delle volte, delle pitture.

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione del terrazzo (lato ovest) che ha occupato lo spazio di un'antica scala a due rampe del palazzo. Possibilità di ricomposizione della facciata, tenendo conto dei caratteri tipologici dell'edificio.

-Porte e portoni: si consiglia il restauro del portone ad arco su via dei Molini.

-Gronda: tipi ammessi A,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro degli spazi a giardino di particolare valore ambientale (art.15.12), ed in particolare del passaggio verso monte. Obbligo di demolizione della superfetazione in lamiera, nel giardino.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 54

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 173

Ubicazione: Piazza dei Martiri della Libertà, 15, 16

Tipologia edilizia: casa a schiera

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e; 8B a,d,e

Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni esterne: conservazione dei caratteri di linearità ed
ordine della facciata.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G,H

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 55

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 233

Ubicazione: Piazza dei Martiri della Libertà, 17,18

Tipologia edilizia: casa a schiera

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e; 8B a,d,e

Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne: conservazione e restauro dell'apertura ad arco (grande). Conservazione dei caratteri di linearità ed ordine della struttura.

-Porte e portoni: si consiglia il restauro del portone ad arco. Tipi ammessi A,B,C,D,F,G,H

-Gronda: tipi ammessi B,D

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 56

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 232

Ubicazione: Piazza dei Martiri della Libertà, 19

Tipologia edilizia: casa a schiera

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e; 8B a,d,e

Tipo di intervento: D2 a,c,e

Modificazioni esterne: possibilità di ripristino dell'arco sopra la porta. Possibilità di ricomposizione della facciata, mantenendo i caratteri di linearità.

-Rialzamento della linea di gronda: è ammesso nella misura massima di cm.60

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G,H

-Gronda: tipi ammessi B,D

Variazioni in volume: è consentito l'incremento di volume conseguente al rialzamento.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 57

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 172

Ubicazione: Piazza Martiri della Libertà, 20

Tipologia edilizia: casa a schiera

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e; 8B a,d,e

Tipo di intervento: D3

Modificazioni esterne: possibilità di ricomposizione delle facciate.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G,H

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 58

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 171, 532

Ubicazione: Via Bacone, 1

Tipologia edilizia: casa a schiera; monofamiliare di recente completamento.

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D3

Modificazioni esterne: possibilità di ricomposizione delle facciate con caratteri di linearità.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 59

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 170
Ubicazione: Via Bacone, 3
Tipologia edilizia: casa a schiera
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento: C2
Modificazioni esterne:

- Trattamento delle facciate: conservazione del carattere in
pietra e mattone.
- Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G
- Gronda: tipi ammessi A,D.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 60

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 169
Ubicazione: Via Bacone, 5
Tipologia edilizia: plurifamiliare di recente completamento
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento: D3

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 61

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 427
Ubicazione: Via Bacone, 4
Tipologia edilizia: plurifamiliare di recente completamento
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento: D3

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 62

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 86

Ubicazione: Piazza Martiri della Libertà, 21,22

Tipologia edilizia: palazzo, chiesa (modificata)

Vincolo di studio

Destinazione d'uso: 7 - 8A a,c,d - 8B a,c - 3a - spazio mostra

Tipo di intervento: C1

Modificazioni interne: conservazione e restauro dell'atrio e del pregiabile solaio in legno; restauro degli stipiti in ghorforina delle porte.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della scalinata esterna, e della facciata nel suo complesso con tutti gli apparati decorativi. Restauro della facciata della piccola cappella, con conservazione dello stemma.

-Porte e portoni: si consiglia il restauro del portone d'ingresso. E' vietato l'uso di porte-finestra a persiana.

-Infissi: si prescrive il restauro degli infissi. E' vietato l'uso di persiane.

-Gronda: obbligo di restauro della gronda in legno. Tipi ammessi A,D.

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di demolizione delle superfetazioni sul cortile interno e nel giardino, contestualmente al rilascio della prima concessione. Valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.12 relative alle aree di particolare valore ambientale.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 63

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 218

Ubicazione: Via Bacone, 8

Tipologia edilizia: edilizia rurale

Destinazione d'uso: 7 - 8A a,c,d - 8B a,c - 3 a

Tipo di intervento: C2

Modificazioni esterne: conservazione dei caratteri di linearità ed ordine propri della struttura (annesso rurale del palazzo).

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G. Conservazione e restauro del portone ad arco in legno.

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi A,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: conservazione e restauro della cancellata in ferro e del muro di cinta. Valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.12 relative alle aree di elevato valore ambientale.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 64

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 166

Ubicazione: Piazza Martiri della Libertà, 23

Tipologia edilizia: aggregato di edilizia rurale.

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni esterne:

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi A,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di demolizione della superfetazione interna al giardino.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 65

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 489
Ubicazione: Via Panoramica, 33
Tipologia edilizia: monofamiliare di recente completamento
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento: El

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 66

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 491
Ubicazione: Via Panoramica, 20,22,24,26
Tipologia edilizia: plurifamiliare di recente completamento
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento: E1

AL LIMITE DI UN CONO DI DELEZIONE

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 67

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 504
Ubicazione: Via Panoramica, 31
Tipologia edilizia: monofamiliare di recente completamento
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento: E1

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 68

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 165
Ubicazione: Via Panoramica, 25
Tipologia edilizia: plurifamiliare di recente completamento
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento: E1

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 69

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 97

Ubicazione: Piazza Martiri della Libertà, 24, 25

Tipologia edilizia: plurifamiliare seriale

Vincolo di studio

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e,f; 8B a,d,e

Tipo di intervento: D2 b,e

Modificazioni interne: conservazione e restauro della scala interna in
gorforina.

Modificazioni esterne: possibilità di ampliamento per la costruzione di
un bagno fino a richiudere completamente lo spazio del
terrazzo, situato al secondo piano, e mantenendo il profilo
del tetto a capanna. Possibilità di ricomposizione delle
aperture del piano terra. Obbligo di restauro della facciata
secondo i caratteri originali ancora presenti al piano terzo.

-Rialzamento della linea di gronda: è consentito in rapporto
all'ampliamento per servizi igienici.

-Trattamento delle facciate: conservazione dei caratteri in
pietra e mattone. La parte in ampliamento dovrà essere
realizzata in pietra e mattone, come l'attuale parte alta del
palazzo.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G,H

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini
o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi A,D

Variazioni in volume: è consentito l'incremento di volume conseguente
all'ampliamento per servizi igienici.

Foglio catastale n. : 11 all.A

Particella n. : 97

Ubicazione : Piazza Martiri della Libertà, 26,27.

Tipologia edilizia : plurifamiliare seriale.

Destinazione d'uso: 7, 4a, 4d

Tipo di intervento : D2 c, e

Modificazioni esterne: possibilità di ricomposizione di porzione di prospetto a piano terra, con conservazione dei caratteri di linearità ed ordine.

- Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,E,F,G.

Foglio catastale n. : 11 all.A

Particella n. : 97

Ubicazione : Piazza Martiri della Libertà, 26.

Tipologia edilizia : edificio per attività artigianali.

Destinazione d'uso: 4 a, c, d, e, f, 3 a, c, d, 7

Tipo di intervento : C2

- Trattamento delle facciate: conservazione e restauro dei caratteri in pietra e mattone.
- Porte e portoni: tipi ammessi A, B, C, F, G, H
- Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 72

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 93,94

Ubicazione: Piazza Martiri della Libertà, 28
- Via di Sopra, 22 - Vicolo dell'Orto 11,15

Tipologia edilizia: edilizia rurale (modificata)

Vincolo di studio

Destinazione d'uso: 7 - 8A a,c,d,e - 8B a,d,e

Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni esterne: possibilità di ricomposizione delle aperture del piano terreno sul giardino interno.

-Porte e portoni: conservazione e restauro della rosta e del cancello. Tipi ammessi A,B,C,D,F,G,H

-Gronda: tipi ammessi A,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte, con pavimentazione lastricata (corte est) e sterrata (lato sud). Conservazione e restauro dell'apertura ad arco, con muro, guscia e cornici. Conservazione dei caratteri di linearità dell'insieme.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 73

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 94

Ubicazione: Vicolo dell'Orto

Tipologia edilizia: edificio per attività artigianali

Destinazione d'uso: 3 e - 4 f

Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni esterne:

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato o con stoini o internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte, con conservazione di sterrato (lato sud).

Foglio catastale n. : 11 all.A
Particella n. : 93
Ubicazione : Vicolo di Sopra, 20.
Tipologia edilizia : edilizia rurale (modificata).
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento : D2 c

La categoria di intervento D2 c è finalizzata all'abbassamento del solaio intermedio e alla riconfigurazione della facciata.

Modificazioni esterne: conservazione dei caratteri di linearità ed ordine della struttura.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 75

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 94

Ubicazione: Vicolo dell'Orto

Tipologia edilizia: edificio per attività artigianali

Destinazione d'uso: 8A f - 8B e

Tipo di intervento: D2 d,e

Modificazioni esterne:

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G,H

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 sugli spazi a corte con conservazione di sterrato.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 76

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 96

Ubicazione: Vicolo dell'Orto

Tipologia edilizia: edificio per attività artigianali (modificato)

Destinazione d'uso: 8A f - 8B e

Tipo di intervento: D2 c,e

Modificazioni esterne:

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G,H.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte, con conservazione di sterrato.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 77

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 96

Ubicazione: Vicolo dell'Orto

Tipologia edilizia: edificio per attività artigianali (modificato)

Destinazione d'uso: 8A f - 8B e

Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: conservazione della spazialità interna con profilo del tetto a capanna.

Modificazioni esterne: conservazione delle aperture ad arco e ricomposizione della facciata, riferendosi ai caratteri propri dell'architettura artigianale dell'800.

-Trattamento delle facciate: conservazione dei caratteri in pietra e mattone.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G,H

-Infissi: l'oscuramento dovrà essere realizzato internamente all'infisso.

-Gronda: tipi ammessi A,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte, con conservazione di sterrato.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 78

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 472

Ubicazione: Vicolo dell'Orto

Tipologia edilizia: monofamiliare di recente completamento

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: E1

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione della superfetazione sul
terrazzo e sulla scala.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 79

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 543

Ubicazione: Via Panoramica, 19

Tipologia edilizia: monofamiliare di recente completamento

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni esterne: conservazione dei caratteri architettonici, sono ammessi limitati interventi, a piano terra, che non alterino la composizione generale dell'insieme.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 80

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 525
Ubicazione: Via Panoramica, 16
Tipologia edilizia: monofamiliare di recente completamento
Destinazione d'uso: 7
Tipo di intervento: E1

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 81

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 92

Ubicazione: Vicolo di Sopra, 16

Tipologia edilizia: palazzo (modificato)

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e,f - 8B a,d,e

Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione delle superfetazioni esterne. Possibilità di ricomporre limitatamente le aperture in una linea coerente con i caratteri stilistici del palazzo.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,D,F,G,H

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte, con conservazione di sterrato (lato sud).

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 82

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 91

Ubicazione: Vicolo di Sopra 2,4,6,8,10,12,14, Vicolo dell'Orto, 1.

Tipologia edilizia: palazzo (modificato)

Vincolo di studio

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e,f - 8B a,d,e

Tipo di intervento: C1

Modificazioni interne: conservazione e restauro dell'atrio e delle pregievoli travature in legno di grande luce. Conservazione e restauro della scala e delle volte. Conservazione e restauro degli stipiti in serena delle porte. Si consiglia la conservazione e il restauro delle porte.

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione degli attuali terrazzi (superfettazioni recenti, lato sud).

-Gronda: conservazione e restauro della gronda e del cornicione di gronda.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte, con conservazione di sterrato. Conservazione e restauro del muro di confine dell'orto e del portale ad arco che si apre sulla vista di Molina Alta. Obbligo di demolizione delle superfettazioni appoggiate a tale muro.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 83

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 546

Ubicazione: Vicolo dell'Orto

Tipologia edilizia: edilizia per attività artigianali

Tipo di intervento: B - Vincolo urbanistico

In rapporto al progetto di riqualificazione ambientale dell'antico orto del palazzo, sono ammessi solo interventi di manutenzione straordinaria. Valgono inoltre le prescrizioni di cui all'art. 11.

Foglio Catastale :11 All.A
Particella/e :545
Ubicazione : Vicolo dell'Orto
Tipologia Edilizia : Edificio per attività artigianali
Tipo di intervento : D3

Introduzione di un alloggio monofamiliare. Riqualificazione delle aree cortilizie e dell'antico orto.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 85

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 542
Ubicazione: Via Panoramica, 13,15
Tipologia edilizia: monofamiliare di recente completamento
Destinazione d'uso: 7
Tipologia edilizia: E1

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 86

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 404

Ubicazione: Via Panoramica, 10,12,14

Tipologia edilizia: edificio di servizio di recente completamento

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e - 8B a,b,d

Tipo di intervento: El

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 87

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 541

Ubicazione: Via Panoramica 7,5

Tipologia edilizia: monofamiliare di recente completamento

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e - 8B a,d

Tipo di intervento: E1

Prescrizioni di ordine urbanistico: obbligo di demolizione della
superfetazione esterna.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 88

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 530

Ubicazione: Via Panoramica 6,8

Tipologia edilizia: monofamiliare di recente completamento

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: El

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 89

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 539, 540

Ubicazione: Via Nazionale Lucchese 152, 154, 156, 158, 159, 160, 160A,
160B, 162, 162A, 162B

Tipologia edilizia: plurifamiliare di recente completamento

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e - 8B a,d

Tipo di intervento: E1

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione delle superfetazioni in lamiera.

Prescrizioni di ordine urbanistico: in rapporto al progetto pubblico di sistemazione con lastricato dello spazio antistante, ricomposizione delle scalinate con materiali coerenti con il progetto.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 90

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 559

Ubicazione: Via Panoramica 2,4 - Via Nazionale Lucchese 150, 150A

Tipologia edilizia: edificio di servizio di recente completamento

Destinazione d'uso: 7 - 4 a,c,d,e - 3 a,d

Tipo di intervento: E1

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 91

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 62, 263

Ubicazione: Via Nazionale Lucchese 253, 255, 257

Tipologia edilizia: casa a schiera; edificio per attività artigianali.

Destinazione d'uso: 4f - 8A a,c,d,e - 8B a,d,e

Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni interne: conservazione e restauro della scala di collegamento col giardino e della voltina. Conservazione e restauro della scala interna in gorforina che collega il primo con il secondo piano.

Modificazioni esterne: conservazione dei caratteri di linearità ed ordine della facciata su strada. Obbligo di demolizione della tettoia esterna (lato nord).

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,E,F,G,H

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 92

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 66

Ubicazione: Via Nazionale Lucchese 243,245,247,249,251

Tipologia edilizia: plurifamiliare seriale

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e - 8B a,d,e,

Tipo di intervento: D2 e - D3

Modificazioni interne: conservazione e restauro della scala e delle volte (lato nord).

Modificazioni esterne: conservazione dei caratteri di linearità e delle decorazioni dell'edificio. Conservazione e restauro dell'arco e del passaggio verso ovest.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,E,F,G,H. Conservazione e restauro della porta.

-Gronda: conservazione e restauro della gronda o delle decorazioni. Tipi ammessi A,D.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 93

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 66

Ubicazione: Via Nazionale Lucchese 245,249

Tipologia edilizia: plurifamiliare seriale

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e - 8B a,d,e

Tipo di intervento: D3

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione della superfetazione
esterna.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,F,G,H.

-Gronda: tipi ammessi A,B,D

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 94

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 414

Ubicazione: Via Nazionale Lucchese, 239, 241

Tipologia edilizia: casa a schiera

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D2 a,e - D3

Modificazioni interne: possibilità di ricomposizione finalizzata alla
realizzazione di un passaggio rettilineo che renda
l'abitazione internamente collegata.

Modificazioni esterne:

-Rialzamento della linea di gronda: è ammesso nella misura
massima di cm.50.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,E,F,G

-Gronda: tipi ammessi A,B

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 95

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 72

Ubicazione: Via Nazionale Lucchese, 237

Tipologia edilizia: casa a schiera

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro della scala in
gorforina e del sistema di volte a botte e a crociera.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della scala interna.
Conservazione e restauro delle decorazioni esterne.

-Porte e portoni: è consigliato il restauro del portone
d'ingresso. Tipi ammessi A,B,C,E,F,G

-Gronda: conservazione e restauro della gronda. Tipi ammessi
A,D

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 96

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 73

Ubicazione: Via Nazionale Lucchese 231, 233, 235

Tipologia edilizia: palazzo

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro della scala, delle volte, di pregievoli travature in legno e degli affreschi.

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della scala esterna. Possibilità di ricomposizione delle aperture a piano terra finalizzate alla ricostituzione della tipologia a palazzo.

Restauro delle finestre pitturate.

-Porte e portoni: conservazione e restauro della porta d'ingresso. Tipi ammessi A,B,C,E,F,G

-Gronda: restauro della gronda.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 97

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 74

Ubicazione: Via Nazionale Lucchese 227, 229

Tipologia edilizia: casa a schiera

Destinazione d'uso: 8A a,d,e - 8B a,d,e

Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro della scala interna.

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione della superfetazione esterna sul retro, contestuale alla realizzazione di servizi igienici interni. Possibilità di ricomposizione delle aperture a piano terra.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,E,F,G,H. Conservazione e restauro del portone d'ingresso.

-Gronda: tipi ammessi A,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 98

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 75

Ubicazione: Via Nazionale Lucchese, 225

Tipologia edilizia: casa a schiera

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: C2

Modificazioni interne: conservazione e restauro della scala interna

Modifiche esterne:

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,E,F,G

-Gronda: tipi ammessi A,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui
all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 99

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 76

Ubicazione: Via Nazionale Lucchese, 223

Tipologia edilizia: casa a schiera

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e - 8B a,d,e

Tipo di intervento: C2

Modifiche esterne:

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,E,F,G,H

-Gronda: tipi ammessi A,D

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni relative
all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 100

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 77

Ubicazione: Piazza Don Bertini 3,4,5,6 - Via Nazionale Lucchese 219,
221

Tipologia edilizia: plurifamiliare seriale

Destinazione d'uso: 8A a,c,d,e - 8B a,d,e

Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle volte a crociera
e delle colonne a piano terra, e delle volte a botte al primo
piano.

Modificazioni esterne: possibilità di ricomposizione delle aperture a
piano terra. Conservazione e restauro del terrazzo. Obbligo
di demolizione delle superfetazioni esterne.

-Porte e portoni: tipi ammessi A,B,C,E,F,G,H

-Gronda: conservazione e restauro della gronda

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui
all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 101

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° C

Ubicazione: Piazza Don Bertini

Tipologia edilizia: chiesa

Destinazione d'uso: 4b

Tipo di intervento: C1

Modificazioni esterne: conservazione e restauro della scalinata
esterna.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 102

Foglio Catastale n° 11 A11.A
Particella n° 415

Ubicazione: Via Nazionale Lucchese, 239

Tipologia edilizia: plurifamiliare di recente completamento

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: D2 e

Modificazioni esterne: obbligo di demolizione delle superfetazioni esterne.

Prescrizioni di ordine urbanistico: valgono le prescrizioni di cui all'art. 15.5.3 relative agli spazi a corte.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 103

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° 69

Ubicazione: Via Don Sturzo

Tipologia edilizia: plurifamiliare di recente completamento

Destinazione d'uso: 7

Tipo di intervento: E1

ZONA DI RECUPERO APPROVATA CON OSSERVAZIONE N°74
ACCOLTA CON DELIBERA C.C. 110 DEL 22.12.2005

MOLINA DI QUOSA
LINITA DI INTERVENTO N° 104

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n°484

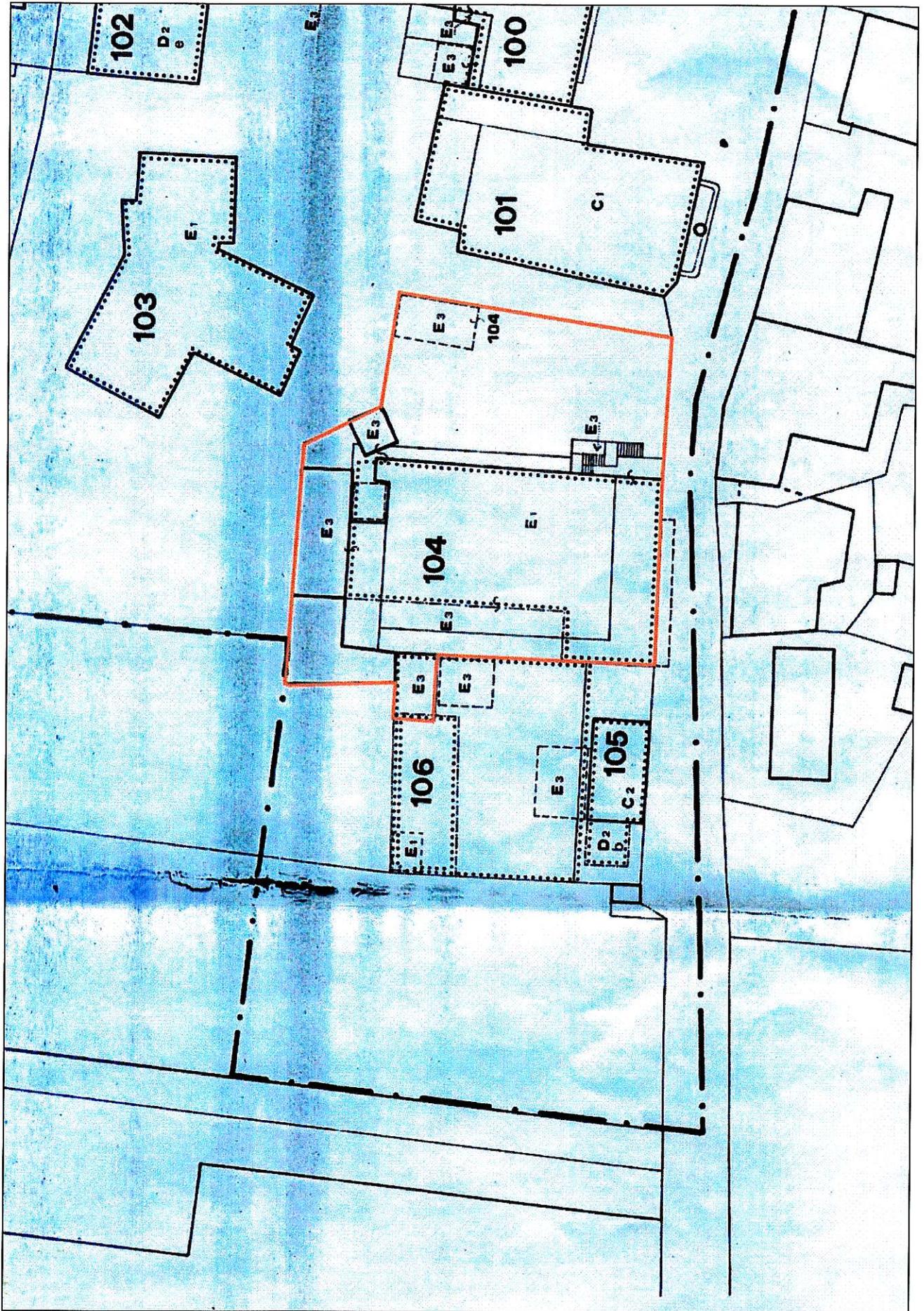
Ubicazione: Via Don Sturzo 8,10

Tipologia edilizia: unifamiliare di recente completamento; edificio per attività artigianali.

Destinazione d'uso: 7- 8A a,c,d,e - 8B a,d,e

Tipo di intervento: E1

Modificazioni esterne: ricomposizione del volume finalizzato alla realizzazione di un edificio per abitazioni; l'intervento dovrà essere eseguito secondo lo schema planimetrico, rilevabile dalle carte di progetto con conseguente diminuzione di volume. L'altezza massima del corpo rettangolare posteriore è di m.8,50. E' ammesso che la struttura (pilastri e travi) del vecchio cinema rimanga parzialmente in vista. Obbligo di demolizione delle zone segnate ad E3 nelle carte di progetto, contestualmente al rilascio della concessione. Fino all'approvazione della concessione di cui sopra, sono ammessi solo interventi di manutenzione straordinaria.



MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 105

Foglio Catastale n° 11 All.A

Particella n° 457

Ubicazione: Via Don Sturzo

Tipologia edilizia: lavatoio

Destinazione d'uso: 2C - lavatoio pubblico

Tipo di intervento: C2 - D2 b

Modificazioni interne: conservazione e restauro delle capriate in legno.

Modificazioni esterne: possibilità di ricomposizione delle aperture, di chiusura del capannone e di ampliamento per la creazione dei servizi igienici della circoscrizione e di un piccolo lavatoio pubblico (altezza massima dell'ampliamento m.3.00).

Variazioni in volume: è consentito l'incremento di volume all'ampliamento per servizi igienici.

MOLINA DI QUOSA
UNITA' DI INTERVENTO N° 106

Foglio Catastale n° 11 All.A
Particella n° B
Ubicazione: Via Don Sturzo
Destinazione d'uso: 4 b
Tipo di intervento: E1

Modificazioni esterne: possibilità di ricomposizione delle strutture esistenti di servizio della chiesa in un'altra di volume confrontabile così come indicata negli elaborati di progetto. Altezza massima m.3,50. Contestualmente alla realizzazione di questa struttura è fatto obbligo di demolizione delle strutture indicate negli elaborati di piano.

