Comune
di
S. Giuliano Terme

S. Giuliano Terme

Provincia di Pisa

Recupero del Patrimonio Edilizio

Piano di Disciplina degli Interventi nelle Zone A
(Sottozone A, e A.)

Art. 5 L. R. Toscana N. 59 del 21/5/1980

Progetto

Responsabile
Dott. Ing. Paolo Vernucci

Collaboratori
Ing. Genovella Carlaccio
Ing. Paola Galantini
Ing. Antonio Rizzi

Collaboratore Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Fabio Redi - Dipartimento di Medievistica

Categorie d'intervento

38

Scala 1:500

S. Giuliano Terme progetto
Tipi di intervento nelle unità edilizie

Legenda

A — manutenzione ordinaria

B — manutenzione straordinaria

C — restauro e risanamento conservativo

C_1 *restauro*

C_2 *risanamento conservativo*

D — ristrutturazione edilizia

D_1 *opere interne alle singole unità immobiliari*

D_2 *opere interne alle unità d'intervento anche con:*

a) riallineamento della linea di gronda secondo le indicazioni (schede U.I.) fino ad un max. di cm. 60

b) ampliamento esterno per servizi igienici

c) limitate variazioni delle quote dei solai e relative traslazioni e/o modificazioni di finestre (in rapporto agli adeguamenti igienici e tecnologici)

d) limitati ampliamenti per spazi di servizio

e) limitate aperture o chiusure di porte e/o finestre secondo le indicazioni (schede U.I.)

f) limitati ampliamenti per attività economico-produttive o di servizio

D_3 *opere che comportino la ristrutturazione e le modifica anche degli elementi strutturali orizzontali, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio con eventuale ridefinizione parziale o totale delle aperture*

E — ristrutturazione urbanistica

E_1 *opere che comportino la parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario con riorganizzazione distributiva e funzionale nonché planimetrica*

E_2 *opere che comportino la ricostruzione parziale o totale di edifici distrutti per eventi naturali o bellici*

E_3 *demolizione di edifici, parti di essi e strutture non compatibili sotto il profilo morfologico e/o ambientale*

▲ vincolo di studio

o scale da conservare e restaurare

• balconi da conservare e restaurare

PR1 piano di recupero

PR1 *corsa ovest — via XX Settembre*

PR2 *corsa est — via Niccolini*

PR3 *area Albergo Terme, Opera Pia*

delimitazione del piano

delimitazione delle unità di intervento

53 numerazione delle unità di intervento

2 riferimento alle schede di U.I.