

Comune
di
S. Giuliano Terme

S. Giuliano Terme

Provincia di Pisa

Recupero del Patrimonio Edilizio

Variante di Disciplina degli Interventi nelle Zone A
(Sottozone A₁ e A₂)

Art. 5 L. R. Toscana N. 59 del 21-5-1980

Progetto

Progettista
Prof. Ing. Paolo Venturucci

Collaboratori
Ing. Genoveffa Carluccio
Ing. Paolo Galantini
Ing. Antonio Ricci

Stralcio di P.R.G.
per le zone A1 e A2

Scala 1:2000

33



- ZONE A

sottozona A¹

centri storici

A²

zone urbane integrative dei centri storici
- ZONE B

ZONE RESIDENZIALI PARZIALMENTE EDIFICATE

sottozona B

I° PPA: valgono le norme del P.d.F. esistente al momento dell'adozione del presente P.R.G.

B¹

ristrutturazione e risanamento

B²

If 0,75 mc/mq Rc 0,30 mc/mq H max 7,50

B³

If 1,00 Rc 0,30 .. H max 9,50

B⁴

If 1,50 Rc 0,35 .. H max 9,50
- ZONE C

ZONE RESIDENZIALI DI NUOVA ESPANSIONE

sottozona C

I° PPA: valgono le norme del P.d.F. esistente al momento dell'adozione del presente P.R.G.

C

If 0,75 mc/mq Rc 0,30 mc/mq H max 7,50

C

If 1,00 .. Rc 0,30 .. H max 9,50

C

If 1,50 .. Rc 0,35 .. H max 9,50
- ZONE D

ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI

sottozona D

I° PPA: valgono le norme del P.d.F. esistente al momento dell'adozione del presente P.R.G.

D

Rc 0,60 H max 7,00

D²

Rc 0,60 H max 10,00
- ZONE E

ZONE AGRICOLE

sottozona E¹

territorio agricolo e aree boscate

E²

..... confine del parco

..... confine tra zona 1 e zona 2

----- confine di salvaguardia

PARCO NATURALE
S. Rossore, Migliarino, Massaciuccoli
(individuato sulla tav. 2 rapp. 1:5000)

E³

territorio agricolo di interesse ambientale