

# COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

## REGOLAMENTO URBANISTICO

### Piano di recupero dei centri storici di Colognole e Patrignone

#### U.T.O.E. n. 5 - Patrignone

Servizio Pianificazione Territorio e Infrastrutture  
Arch. Monica Luperi (Responsabile)  
Arch. Simona Coli

Consulenza esterna: Arch. Giovanni Giusti



#### ALLEGATO I

Schede di censimento del patrimonio edilizio storico

Luglio 2011

<b>Edificio n°</b>	1	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 450
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edificio rurale a corte				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	parziale	<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	Integrità dei caratteri tipologici				
<b>categoria di intervento</b>	<b>Conservazione</b> (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Conservazione del carattere di ruralità della corte e degli spazi esterni				
<b>note:</b>	sono presenti nella corte annessi rurali di valore tipologico testimoniale				



<b>Edificio n°</b>	2	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 8, 10
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edificio in aggregazione seriale su impianto a corte				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Ripristino dei caratteri tipologici e formali alterati da recenti ristrutturazioni (serramenti, finiture, impiantistica esterna, ecc.). Riqualificazione degli elementi accessori e di arredo (tettoie, pavimentazioni)				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovranno essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti.				



<b>Edificio n°</b>	3	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F.10 svi A, p. 11, 12
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edificio in aggregazione seriale su impianto a corte				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>		<b>degrado formale</b>	presente		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Ripristino dei caratteri tipologici e formali alterati da recenti ristrutturazioni (serramenti, finiture, impiantistica esterna, ecc.). Riquilificazione degli elementi accessori e di arredo (tettoie, pavimentazioni)				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riquilificazione degli aspetti formali dovranno essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti.				



<b>Edificio n°</b>	4	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 14
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>					
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>		<b>degrado formale</b>	presente		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	<b>Ripristino tipologico</b> (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Ripristino dei caratteri tipologici e formali alterati da recenti ristrutturazioni (gronda, serramenti, finiture, impiantistica esterna, ecc.). Riqualificazione degli elementi accessori e di arredo (tettoie, pavimentazioni)				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovranno essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti.				



<b>Edificio n°</b>	5	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 450
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
<b>tipologia</b>	Annesso rurale (fienile)				
<b>uso attuale p.t.</b>	annesso	<b>uso attuale pp. superiori</b>	-		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	presente	<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	Integrità dei caratteri tipologici originari				
<b>categoria di intervento</b>	<b>Conservazione</b> (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Conservazione del carattere di ruralità della corte e degli spazi esterni				
<b>note:</b>					



<b>Edificio n°</b>	6	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 450
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Annesso rurale (forno)				
<b>uso attuale p.t.</b>	annesso	<b>uso attuale pp. superiori</b>	-		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	presente	<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	Integrità dei caratteri tipologici originari				
<b>categoria di intervento</b>	<b>Conservazione</b> (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>					
<b>note:</b>					



<b>Edificio n°</b>	7	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 307
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edificio rurale trasformato in residenza bifamiliare				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	presente		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Sostituzione edilizia (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	-				
<b>note:</b>	oggetto di recente piano di recupero				



<b>Edificio n°</b>	8	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 17, 390
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
<b>tipologia</b>	Annesso trasformato in residenza				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	Presente		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Sostituzione edilizia (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	-				
<b>note:</b>	-				



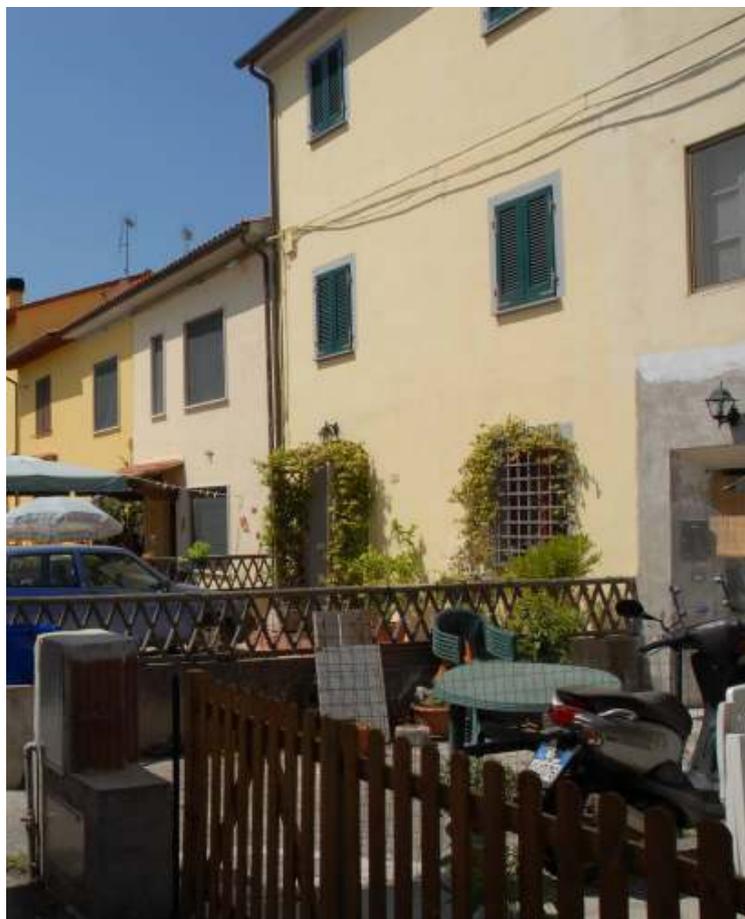
<b>Edificio n°</b>	9	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 248
<b>datazione</b>	successivo al 1925				
<b>tipologia</b>	annesso				
<b>uso attuale p.t.</b>	annesso	<b>uso attuale pp. superiori</b>	-		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	parziale	<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Riconfigurazione volumetrica (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione all'interno di un progetto unitario di sistemazione della pertinenza e della corte, con demolizione dei corpi incongrui e delle superfetazioni				
<b>note:</b>	-				



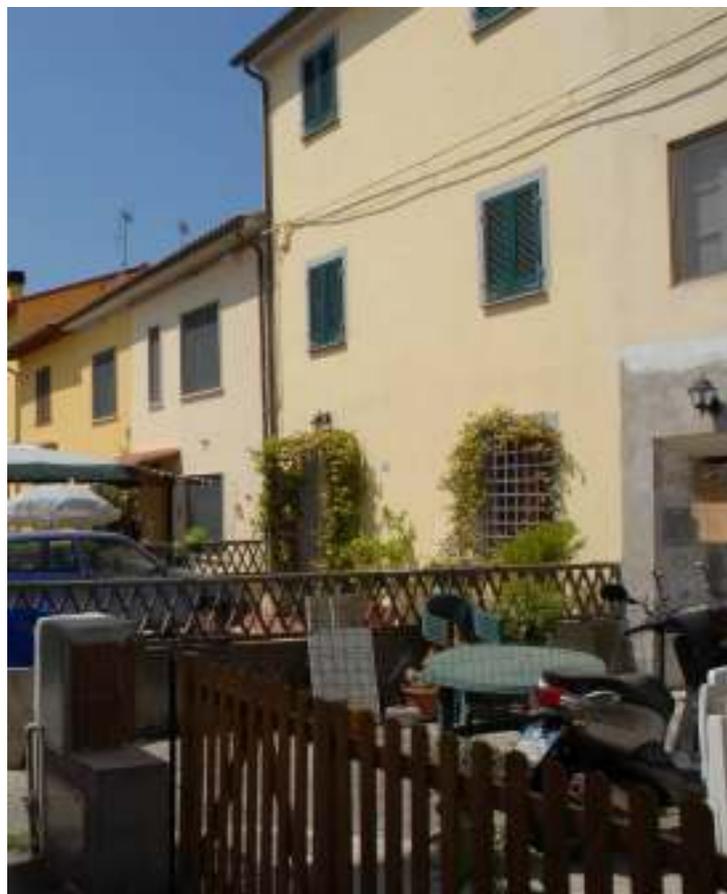
<b>Edificio n°</b>	10	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 20
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edilizia a schiera in aggregazione seriale				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	presente		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti; oggetto di recente ristrutturazione				



<b>Edificio n°</b>	11	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 431
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edilizia a schiera in aggregazione seriale				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	presente		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti; oggetto di recente ristrutturazione				



<b>Edificio n°</b>	12	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 21
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edilizia a schiera in aggregazione seriale				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	-		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti; oggetto di recente ristrutturazione				



<b>Edificio n°</b>	13	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 21
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
<b>tipologia</b>	Annessi rurali trasformati in residenza				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	-		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	-				
<b>note:</b>	oggetto di piano di recupero				



<b>Edificio n°</b>	14	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 22
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edilizia a schiera in aggregazione seriale				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



<b>Edificio n°</b>	15	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 22
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
<b>tipologia</b>	Annessi				
<b>uso attuale p.t.</b>	annessi	<b>uso attuale pp. superiori</b>	-		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	presente		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
<b>note:</b>	oggetto di recente ristrutturazione				



<b>Edificio n°</b>	16	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 23
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edilizia a schiera in aggregazione seriale				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	presente		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



<b>Edificio n°</b>	17	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 23
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
<b>tipologia</b>	annessi				
<b>uso attuale p.t.</b>	annessi		<b>uso attuale pp. superiori</b>	-	
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-		<b>degrado formale</b>	presente	
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
<b>note:</b>	oggetto di recente ristrutturazione				



<b>Edificio n°</b>	18	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 25
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
<b>tipologia</b>	Edilizia a schiera in aggregazione seriale				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	presente		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				

<b>Edificio n°</b>	19	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 26
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edilizia a schiera in aggregazione seriale				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



<b>Edificio n°</b>	20	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 28,29
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edilizia a schiera in aggregazione seriale				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale p.t.</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



<b>Edificio n°</b>	21	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 32
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edilizia a schiera in aggregazione seriale				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale p.t.</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	presente		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



<b>Edificio n°</b>	22	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 33
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edilizia a schiera in aggregazione seriale				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale p.t.</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	presente		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



<b>Edificio n°</b>	23	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 36,37
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edilizia in aggregazione seriale				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>		<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	-				
<b>note:</b>	-				



<b>Edificio n°</b>	24	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 37, 206
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edilizia in aggregazione seriale				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>		<b>degrado formale</b>	presente		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione dell'apertura a piano terra				
<b>note:</b>	-				



<b>Edificio n°</b>	25	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 206
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edilizia in aggregazione seriale				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>		<b>degrado formale</b>	presente		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione del corpo scala e del resede esterno				
<b>note:</b>	-				



<b>Edificio n°</b>	26	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 204
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edilizia in aggregazione seriale su impianto a corte				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>		<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione unitaria delle aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzioni				
<b>note:</b>					



<b>Edificio n°</b>	27	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 48
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edilizia in aggregazione tergaie su impianto a corte				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>		<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



<b>Edificio n°</b>	28	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A , p. 51
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edilizia in aggregazione tergale su impianto a corte				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale p.t.</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>		<b>degrado fisico e strutturale</b>			
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



<b>Edificio n°</b>	29	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 52
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edilizia in aggregazione tergale su impianto a corte				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale p.t.</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>		<b>degrado fisico e strutturale</b>			
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



<b>Edificio n°</b>	30	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 53
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edilizia in aggregazione seriale su impianto a corte				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale p.t.</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>		<b>degrado fisico e strutturale</b>			
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



<b>Edificio n°</b>	31	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 52
<b>datazione</b>	successivo al 1925				
<b>tipologia</b>	Maufatto in aggregazione seriale				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	-		
<b>degrado fisico e strutturale</b>		<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



<b>Edificio n°</b>	32	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 65
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Annesso rurale				
<b>uso attuale p.t.</b>	annesso	<b>uso attuale pp. superiori</b>	-		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	parziale	<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	Manufatto di valore testimoniale				
<b>categoria di intervento</b>	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



<b>Edificio n°</b>	33	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 65
<b>datazione</b>	Successivo al 1925				
<b>tipologia</b>	Annesso trasformato in residenza				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	-		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	presente		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Sostituzione edilizia (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



<b>Edificio n°</b>	34	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 67
<b>datazione</b>	Successivo al 1925				
<b>tipologia</b>	Edilizia a schiera				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>		<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	-				
<b>note:</b>	-				



<b>Edificio n°</b>	35	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 41
<b>datazione</b>	Documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
<b>tipologia</b>	Edificio unitario in linea				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>		<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	Leggibilità dei caratteri tipologici originari				
<b>categoria di intervento</b>	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione aree pertinenziali con mantenimento del carattere unitario del resede su strada e demolizione di sueprfetazioni e corpi incongrui.				
<b>note:</b>					



<b>Edificio n°</b>	36	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 42
<b>datazione</b>	Documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
<b>tipologia</b>	Edificio unitario in linea				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale p.t.</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>		<b>degrado fisico e strutturale</b>			
<b>elementi di pregio</b>	Leggibilità dei caratteri tipologici originari				
<b>categoria di intervento</b>	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione aree pertinenziali con mantenimento del carattere unitario del resede su strada e demolizione di sueprfetazioni e corpi incongrui.				
<b>note:</b>					



<b>Edificio n°</b>	37	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 42
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
<b>tipologia</b>	annesso				
<b>uso attuale p.t.</b>	annesso	<b>uso attuale pp. superiori</b>	-		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	presente	<b>degrado formale</b>	presente		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Sostituzione edilizia (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione del resede con demolizione/sostituzione dei corpi incongrui e fatiscenti				
<b>note:</b>					



<b>Edificio n°</b>	38	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 308
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
<b>tipologia</b>	Edilizia in aggregazione seriale su impianto a corte				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	presente		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



<b>Edificio n°</b>	39	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 310
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
<b>tipologia</b>	Edilizia in aggregazione seriale su impianto a corte				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale p.t.</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado fisico e strutturale</b>	-		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



<b>Edificio n°</b>	40	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 230
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
<b>tipologia</b>	Edilizia in aggregazione seriale su impianto a corte				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale p.t.</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado fisico e strutturale</b>	-		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



<b>Edificio n°</b>	41	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 70
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edilizia in aggregazione seriale su impianto a corte				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	Leggibilità dell'impianto tipologico originario				
<b>categoria di intervento</b>	<b>Riqualificazione architettonica e formale</b> (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione dei prospetti con ripristino dei caratteri formali alterati; Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali nel rispetto del carattere unitario della corte. Riqualificazione casne fumarie e impiantistica esterna				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



<b>Edificio n°</b>	42	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 304
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edilizia in aggregazione seriale su impianto a corte				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	Leggibilità dell'impianto tipologico originario				
<b>categoria di intervento</b>	<b>Riqualificazione architettonica e formale</b> (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione dei prospetti con ripristino dei caratteri formali alterati; Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali nel rispetto del carattere unitario della corte. Riqualificazione casne fumarie e impiantistica esterna				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



<b>Edificio n°</b>	43	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 304
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edilizia in aggregazione seriale su impianto a corte				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	Leggibilità dell'impianto tipologico originario				
<b>categoria di intervento</b>	<b>Riqualificazione architettonica e formale</b> (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione dei prospetti con ripristino dei caratteri formali alterati; Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali nel rispetto del carattere unitario della corte. Riqualificazione casne fumarie e impiantistica esterna				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



<b>Edificio n°</b>	44	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 304
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edilizia in aggregazione seriale su impianto a corte				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	Leggibilità dell'impianto tipologico originario				
<b>categoria di intervento</b>	<b>Riqualificazione architettonica e formale</b> (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione dei prospetti con ripristino dei caratteri formali alterati; Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali nel rispetto del carattere unitario della corte. Riqualificazione casne fumarie e impiantistica esterna				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



<b>Edificio n°</b>	45	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 54
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edilizia in aggregazione seriale su impianto a corte				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione dei prospetti con ripristino dei caratteri formali alterati; Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali nel rispetto del carattere unitario della corte.				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



<b>Edificio n°</b>	46	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 56
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edilizia in aggregazione seriale su impianto a corte				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>		<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione dei prospetti con ripristino dei caratteri formali alterati; Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali nel rispetto del carattere unitario della corte.				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



<b>Edificio n°</b>	47	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 59
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edilizia in aggregazione seriale su impianto a corte				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>		<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione dei prospetti con ripristino dei caratteri formali alterati; Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali nel rispetto del carattere unitario della corte.				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				



<b>Edificio n°</b>	48	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 47
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edificio rurale a corte				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	parziale	<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	Integrità dei caratteri tipologici				
<b>categoria di intervento</b>	<b>Conservazione</b> (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Conservazione del carattere di ruralità della corte e degli spazi esterni				
<b>note:</b>					



<b>Edificio n°</b>	49	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 426
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edilizia a corte				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	-				
<b>note:</b>	-				



<b>Edificio n°</b>	50	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 76
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto d'impianto (1925)				
<b>tipologia</b>	Edificio unitario con corpo annesso				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Sostituzione edilizia (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	-				
<b>note:</b>	-				



<b>Edificio n°</b>	51	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 239
<b>datazione</b>	successivo al 1925				
<b>tipologia</b>	Edificio unitario con corpo secondario in aggregazione laterale				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	-		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Conservazione (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione degli elementi incongrui sotto l'aspetto tipologico e formale (tettoie, ecc.)				
<b>note:</b>					



<b>Edificio n°</b>	52	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F., p.
<b>datazione</b>	successivo al 1925				
<b>tipologia</b>	Edificio unitario				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Ripristino tipologico (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	-				
<b>note:</b>	-				



<b>Edificio n°</b>	53	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 31
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edificio specialistico				
<b>uso attuale p.t.</b>	cappella	<b>uso attuale pp. superiori</b>	-		
<b>degrado fisico e strutturale</b>	-	<b>degrado formale</b>	-		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Conservazione (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Restauro scientifico				
<b>note:</b>					



<b>Edificio n°</b>	54	<b>Via/piazza n°</b>		<b>Rif. catastale</b>	F. 10 svi A, p. 31
<b>datazione</b>	documentato nel Catasto Leopoldino (1819-1825)				
<b>tipologia</b>	Edilizia a schiera in aggregazione seriale				
<b>uso attuale p.t.</b>	residenza	<b>uso attuale pp. superiori</b>	residenza		
<b>degrado fisico e strutturale</b>		<b>degrado formale</b>	parziale		
<b>elementi di pregio</b>	-				
<b>categoria di intervento</b>	Riqualificazione architettonica e formale (Cfr Art. 6 Norme del Centro Storico)				
<b>prescrizioni</b>	Riqualificazione aree pertinenziali con idonei materiali, arredi, recinzione.				
<b>note:</b>	Eventuali interventi di riqualificazione degli aspetti formali dovrebbero essere coordinati unitariamente con gli edifici adiacenti;				

