



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
DELIBERA N° 54 del 19/03/2021**

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO COMPARTO 20 SISTEMA AMBIENTALE
LOCALITA' GHEZZANO SUB A E SUB B DEL VIGENTE PIANO
OPERATIVO COMUNALE - ADOZIONE**

L'anno duemilaventuno il giorno diciannove del mese di Marzo alle ore 12:30 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

In ossequio all'art.73, comma 1, del DL 18/2020 e alle relative disposizioni attuative di cui alla Delibera di G.C. n.68 in data 12.03.2020, i lavori della Giunta si sono svolti con collegamento da remoto in video conferenza, assumendo quale sede di svolgimento della seduta la sede comunale, essendo ivi presente il Sindaco Sergio Di Maio, il Vice Sindaco Lucia Scatena, l'Assessore Roberta Paolicchi, l'Assessore Francesco Corucci e il Segretario Generale Dott.ssa Paola Maria La Franca.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	DI MAIO SERGIO	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SCATENA LUCIA	X	
<u>3</u>	Assessore	GUELFY CARLO		X
<u>4</u>	Assessore	MEUCCI GABRIELE	X	
<u>5</u>	Assessore	PAOLICCHI ROBERTA	X	
<u>6</u>	Assessora	CECCARELLI LARA	X	
<u>7</u>	Assessore	PANCRAZZI FILIPPO		X
<u>8</u>	Assessore	CORUCCI FRANCESCO	X	

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, Il Segretario Comunale, con funzioni di verbalizzante.

Presiede il Sig. Sergio Di Maio, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione consiliare n. 54 del 30.10.2019, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 65/2014 e smi, il Piano Operativo Comunale e contestualmente;
- adottato nuove previsioni conseguenti l'esito delle controdeduzioni;
- concluso il processo di Valutazione Ambientale Strategica (artt. 27 e 28 della LR 10/2010 e smi).
- l'avviso relativo alla delibera di CC n. 54 del 30.10.2019 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 2 del 08.01.2020 e che dalla data del 06.02.2020 le previsioni sono divenute efficaci ad esclusione delle parti poste in nuova adozione;
- in data 18.12.2019 si è conclusa la Conferenza Paesaggistica, tenutasi ai sensi dell'art 21 del PIT/PPR presso la Regione Toscana, ritenendo il POC conforme al PIT-PPR con le integrazioni e le modifiche riportate nei pareri allegati a alla suddetta Conferenza e depositati in atti;
- il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione consiliare n.10 del 12.05.2020, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato ai sensi dell'articolo 19 della della L.R. n. 65/2014 e smi, le previsioni poste in adozione con deliberazione consiliare n. 54 del 30.10.2019;
- l'avviso relativo alla delibera di CC n. 10 del 12.05.2020 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 25 del 17.06.2020 e che alla data del 10.06.2020 parte delle previsioni approvate (previsioni non sottoposte all'esame della Conferenza Paesaggistica, art. 21 del PIT/PPR), sono divenute efficaci;
- in data 30 giugno 2020 si è svolta e conclusa con esito positivo la Conferenza paesaggistica (art 21 del PIT/PPR) per l'esame delle sopra dette previsioni;
- in data 02.09.2020 con pubblicazione sul BURT n. 36, a seguito dell'esito favorevole della Conferenza Paesaggistica, si è conclusa la pubblicazione relativa alla delibera di CC n. 10 del 12.05.2020.il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione consiliare n. 38 del 30.07.2020, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato l'Aggiornamento (maggio 2020) del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC vigente ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014 e smi;
- il Comune di San Giuliano Terme con deliberazione consiliare n. 56 del 30.11.2020, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato l'Aggiornamento (novembre 2020) del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali degli elaborati costituenti il POC vigente ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014 e smi;

Premesso, altresì, che:

- in data 7.04.2020 con n. prot 1274/12175/1217 la sig. ra Santoni Marta in qualità di Legale Rappresentante della "Soc. Mercatino Ascianese srl", proprietaria delle aree relative al compendio rappresentato dal Comparto 20 del SA, con sede in Ghezzano via dei Condotti n 74, P. IVA 00955740501, ha presentato istanza per l'attuazione del PDR relativo al Comparto 20 del Sistema ambientale del vigente Piano Operativo Comunale;
- con successive integrazioni nelle date del 30.10.2020 prot n. 39143, del 3.02.20121 prot. n. 4404 e del 17.03.2021 prot. 10161 il Piano di Recupero è stato formalmente integrato con i necessari atti tecnici ed amministrativi;

Rilevato che:

- la Scheda Norma del comparto 20 SA località Ghezzano, prevede al punto 6 “Standard Urbanistici” che “dovranno essere realizzati spazi a parcheggio in funzione della massima utenza potenziale delle attrezzature e dei servizi previsti e comunque in misura non inferiore al 20% dell’area, eventualmente inerbiti o opportunamente sistemati a verde. Almeno il 60% della superficie complessiva dovrà essere sistemata a verde”;
- gli stessi saranno oggetto di specifico convenzionamento per la gestione degli stessi secondo un apposito piano di manutenzione;

Visti gli elaborati costituenti la proposta di PDR Comparto 20 SA sub a e sub b, tutti depositati in atti presso il Settore I, Servizio Urbanistica ed allegati alla presente deliberazione, di seguito elencati:

- 1/17 Relazione Tecnico Descrittiva
- 2/17 Norme Tecniche di Attuazione
- 3/17 Relazione Opere di Urbanizzazione
- 4/2017 Computo metrico estimativo, opere interne sub comp 20a
- 5/2017 Elenco Prezzi sub comparto 20a
- 6/2017 Computo metrico estimativo, opere interne sub comp 20b
- 7/2017nElenco Prezzi sub comparto 20b
- 8/2017 Piano di Manutenzione opere di urbanizzazione
- 9/2017 Tav. 1 Inquadramento cartografico, Scheda Norma, estratto POC, estratto carta vincoli, estratto google Earth
- 10/17 Tav. 2 Rilievo piano altimetrico, documentazione fotografica (stato attuale)
- 11/17 Tav. 3 Planimetria generale (stato attuale)
- 12/17 Tav. 4 Piante, Prospetti, Sezioni – Edificio1 / 2 (stato attuale)
- 13/17 Tav. 5 Planimetria generale (stato variato), planimetria generale (visuali panoramiche, sezioni stradali, essenze arboree, particolari recinzioni)
- 14/17 Tav. 6 Piante, prospetti, Sezioni- – Edificio1 / 2 (stato variato)
- 15/17 Tav. 7 Verifica Standard Urbanistici, Unità Minime di Intervento, Schema Smaltimento Acque, Schema smaltimento liquami, particolari parcheggi e verde pubblico, schema illuminazione pubblica
- 16/17 Tav. 8 Planimetria generale con viste rendering
- 17/17 Relazione geologica

Visti, altresì:

- il parere espresso dalla Polizia Municipale, Com. te la PM Grazia Angiolini (mail del 01.12.2020)
- i pareri espressi dagli altri servizi competenti a seguito di incontro tecnico per acquisizione dei pareri interni del 18.01.2021, in merito alle opere di urbanizzazione previste in cessione all’AC e alla conformità della proposta progettuale alle normative edilizie, tutti depositati in atti, quali:
- Settore II - Servizio Ambiente, Dott. ssa E. Fantoni (mail del 23.02.2021)
- Settore II – Servizio Opere pubbliche, Ing. L. Bertini (prot. 8830 del 09.03.2021)
- la Relazione e Certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell’art. 33 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i., allegata sub lett. A) alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;
- lo Schema di Convenzione redatto ai sensi dell’art. 109 comma h) della LRT 65/2014 e smi e allegato sub lett. B), con specifico allegato contenente il Piano di Manutenzione delle Opere di Urbanizzazione, al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

- in data 18/03/2021, con nota prot. n. 10415, sono state trasmesse le indagini geologico-tecniche all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno, Lucca, Pisa sede di Lucca, ai sensi dell'art 104 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i. e come disposto dal DPGR del 25 ottobre 2011, n° 53/R;
- il Piano di Recupero del Comparto 20 SA sub a – Sub b è conforme al Piano Operativo vigente, Scheda Norma Allegato 1 del POC e nello specifico alle prescrizioni di cui al punto 9. della scheda Norma – Paesaggio derivanti dalle Prescrizioni per gli interventi di cui al punto 5) derivanti dal vincolo “Zone adiacenti all’acquedotto mediceo DM 12.11.1972 GU 309 del 1972;
- pertanto, si è formato nel rispetto della vigente LRT 65/2014 e s.m.i.;

Visti, infine:

- la L.R. 65/2014 e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 33, 107, 109, 110, 111 e 134;
- l'art. 24 delle N.T.A. del vigente Piano Operativo
- il DPGR del 11 novembre 2013, n. 64/R;

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., risultante dal prospetto allegato al presente atto;

DELIBERA

- 1. di adottare**, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il “Piano di Recupero Comparto 20 Sistema ambientale SUB-A e SUB B”, Piano conforme al Piano Operativo proposto ai sensi della L.R. 65/2014 e s.m.i., presentato in data 7.04.2020, prot. nn. 1274, 12175 e 1217 dalla sig.ra Santoni Marta Legale rappresentante della “Soc Mercatino Ascianese srl” proprietaria delle arre relative al compendio rappresentato dal Comparto 20 del SA, con sede in Ghezzano via dei Condotti n. 74 P. IVA 00955740501;
- 2. di dare atto che** il Piano di recupero è composto dai seguenti elaborati, tutti depositati in atti presso il Settore I, Ufficio Urbanistica:
 - 1/17 Relazione Tecnico Descrittiva
 - 2/17 Norme Tecniche di Attuazione
 - 3/17 Relazione Opere di Urbanizzazione
 - 4/2017 Computo metrico estimativo, opere interne sub comp 20a
 - 5/2017 Elenco Prezzi sub comparto 20a
 - 6/2017 Computo metrico estimativo, opere interne sub comp 20b
 - 7/2017nElenco Prezzi sub comparto 20b
 - 8/2017 Piano di Manutenzione opere di urbanizzazione
 - 9/2017 Tav. 1 Inquadramento cartografico, Scheda Norma, estratto POC, estratto carta vincoli, estratto google Earth
 - 10/17 Tav. 2 Rilievo piano altimetrico, documentazione fotografica (stato attuale)
 - 11/17 Tav. 3 Planimetria generale (stato attuale)
 - 12/17 Tav. 4 Piante, Prospetti, Sezioni – Edificio1 / 2 (stato attuale)
 - 13/17 Tav. 5 Planimetria generale (stato variato), planimetria generale (visuali panoramiche, sezioni stradali, essenze arboree, particolari recinzioni
 - 14/17 Tav. 6 Piante, prospetti, Sezioni- – Edificio1 / 2 (stato variato)

- 15/17 Tav. 7 Verifica Standard Urbanistici, Unità Minime di Intervento, Schema Smaltimento Acque, Schema smaltimento liquami, particolari parcheggi e verde pubblico, schema illuminazione pubblica
 - 16/17 Tav. 8 Planimetria generale con viste rendering
 - 17/17 Relazione geologica
3. **di adottare, altresì**, lo Schema di Convenzione allegato sub lett. B) con specifico allegato contenente il Piano di Manutenzione delle Opere di Urbanizzazione, al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
 4. **di incaricare** il Dirigente del Settore 1 – Governo del Territorio e Servizi alla Persona l'esecuzione degli adempimenti di cui all'art. 111, comma 3, della L.R.Toscana n. 65/2014 e s.m.i., consistenti in:
 - trasmissione del Piano alla Provincia e deposito presso la sede comunale del progetto del Piano di Recupero per la durata di trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione;
 - immediata pubblicizzazione dell'effettuato deposito mediante avviso sul B.U.R.T.;
 - accessibilità sul sito istituzionale del Comune;
 5. **di dare atto che**, qualora non pervenissero osservazioni il Piano diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto, ai sensi del comma 5 dell'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
 6. **di dare, altresì, atto che** la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
 7. **di demandare** ai Dirigenti competenti l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla presente deliberazione;
 8. **di dichiarare**, attesi i motivi di urgenza, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Sergio Di Maio

Il Segretario Generale
Il Segretario Comunaleott.ssa Paola Maria La
Franca

(atto sottoscritto digitalmente)