

Studio Associato Geometri Giovi & Bonanni

Via di Castaglia, 19 - 58010 Maremme (PI)
E-mail: studioassociatogeometri.com
E-mail: studioassociatogeometri.com
Pec: studioassociatogeometri.com
Pec: studioassociatogeometri.com

TAVOLA
P.d.R.
6 bis

Progettisti: ARCH. SIMONE CARRAI - GEOM. DAVIDE GIORGI - GEOM. VITTORIO TOCCANO

Collaboratore: GEOM. FEDERICO BOMANNI

Comune DI SAN GIULIANO TERME

Oggetto: PIANO DI REPERIO DI INIZIATIVA PRIVATA INTERNO AL COMPARTO 104 SUB-COMPARTO 2

Ubicazione: Madonna dell'Acqua - Via San Jacopo, Via delle Polcinche, Via del Gelso

Proprietà: Cuspidetti Tirano e Cuspidetti Parola

Titolo:

Dettaglio progetto nuovo fabbricato:
piane, sezione, prospetti, cicli planivolumetrici

data: Luglio 2019

Il Progettista

Il Committente

PROGETTO

confine di proprietà
catastale

Superficie non residenziale
o accessori (S_{nr}) mq 9,00

Superficie non residenziale
o accessori (S_{nr}) mq 17,35
Loro minore < 0 = 0 2,05 m

CALCOLO SUPERFICIE E VOLUME

CALCOLO SUPERFICIE UTILE LORDA (S_{ul})

B: 6,70 x 5,32 = mq 35,64

C: 5,70 x 3,55 = mq 20,23

TOTALE mq 55,87

CALCOLO VOLUME (V)

mq 55,87 x h.3,00 = mc 167,61

CALCOLO SUPERFICIE NON RESIDENZIALE (S_{nr})

A: 4,50 x 2,00 = mq 9,00

B: mq 17,35

TOTALE mq 26,35

SEZIONE A-A
Scala 1:100

PROSPETTO EST
Scala 1:100

PIANTA PIANO TERRA (RIALZATO)
Scala 1:100

PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:200

DATI PLANVOLUMETRICI SUB-COMPARTO 2

Superficie utile mq 150,47

Superficie coperta mq 272,22

Superficie coperta mq 272,22

Rapporto al coperto 0,16 metri

DATI PLANVOLUMETRICI NUOVO FABBRICATO

Superficie coperta (S_c) mq 86,41

Superficie utile abitabile (S_{ua}) mq 45,40

Superficie non residenziale o accessori (S_{nr}) mq 26,35

Superficie utile (S_u) mq 22,35

Superficie utile (S_u) mq 22,35

Addebiato mq 55,87

Volume (V)

- abbassato mq 167,61

VERIFICA INCREMENTO SUPERFICIE UTILE E LORDA NUOVO FABBRICATO

Sul risultato rispetto di denominazione e localizzazione con cambio di uso mq 36,20

Procedimento di calcolo mq 36,20

Sul risultato consentite mq 36,20

Sul risultato mq 36,20

Sul nuovo fabbricato mq 55,87

Verifica mq 55,87 < 41 mq 55,87

CALCOLO ABITANTI EQUIVALENTI NUOVO FABBRICATO

Volume nuovo utile mq 167,61

mq 167,61 : 156 (valore) = abitanti equivalenti 1,07

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

Superficie permeabile consentita mq 170,07 x 20% = mq 34,01

Superficie permeabile di progetto mq 34,01

Verifica mq 34,01 > 34 mq 34,01

VERIFICA SPAZIA PARCHEGGIO PERTINENZIALE

Volume (V) mq 167,61

Superficie di parcheggio necessaria (S_{pn}) mq 16,61

Superficie di parcheggio di progetto mq 16,61

Verifica mq 16,61 > 16 mq 16,61

VERIFICA SUPERFICIE NON RESIDENZIALE

(Scheda norma proposta)

Superficie non residenziale (S_{nr}) mq 26,35

Superficie non residenziale (S_{nr}) mq 26,35