

**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME**

Provincia di Pisa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE*DELIBERAZIONE N° 3 del 30/01/2020*

OGGETTO: CONTESTUALE VARIANTE AL R.U. ART.30 L.R.T. 65/2014 E PIANO DI LOTTIZZAZIONE AI SENSI ART.107 C.3 L.R.T. 65/2014 COMP.5 UTOE 34 GHEZZANO-PRESA D'ATTO DI N.3 OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA DI ADOZIONE C.C. N.20 DEL 10/04/2019 E APPROVAZIONE

L'anno 30/01/2020, addì trenta del mese di Gennaio alle ore 21:00, nell'apposita Sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno diramato dal Presidente in data 30/01/2020, in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:

	Nome				Nome		
1	BERNARDI ANGIOLO	X		14	MARTINI ALBERTO	X	
2	BETTI EMILIANO	X		15	MARZARO GIANMARCO	X	
3	BIANCHI DANIELE	X		16	PANCRAZI MASSIMO	X	
4	BOGGI ILARIA	X		17	PARDINI PAOLO	X	
5	CAMBI IACOPO	X		18	PISANO ANGELA	X	
6	CASTELLANI FRANCO	X		19	PUCCI CRISTIANO	X	
7	CASUCCI ANTONIO	X		20	RANERI ARIANNA	X	
8	CECHELLI MATTEO	X		21	SIMONINI FRANCESCO	X	
9	DI LISI CINZIA	X		22	TACCINI MARIA CRISTINA	X	
10	GIORDANI GIACOMO	X		23	TRIGGIANI DONATA	X	
11	LOTTI GIUSEPPINA MARIELLA	X		24	VITIELLO LUIGI	X	
12	MARMEGGI ALESSANDRO	X		25	DI MAIO SERGIO	X	
13	MARROCU GIAMPAOLO	X					

Presiede il Sig. Paolo Pardini

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, il Segretario Generale Il Segretario Comunale eott.ssa Norida Di Maio, con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente essendo presenti N. 25 Membri su N. 25 assegnati dichiara aperta la seduta, designando a scrutatori i Sigg.:

DI LISI CINZIA, MARROCU GIAMPAOLO, MARTINI ALBERTO

Risultano partecipanti alla seduta gli Assessori:

CORUCCI FRANCESCO, CECCARELLI LARA, PAOLICCHI ROBERTA, MEUCCI GABRIELE, SCATENA LUCIA, VANNI DANIELA, GUELFY CARLO

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Conclusasi la discussione sul punto all'ordine del giorno, il Presidente mette in votazione, per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Terme ha approvato con deliberazione consiliare n. 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n. 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., Regolamento Urbanistico che completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio Comunale n. 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge;

- con delibera n. 63 del 30.03.2017, esecutiva, la Giunta Municipale ha dato Avvio al procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 10 novembre 2014, n° 65 "norme per il governo del territorio" con definizione del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 224 della medesima legge ed avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 21 della disciplina di piano PIT/PPR di cui alla delibera C.R. N° 37/2015 ;

- in data 26/7/2018 con delibera di Consiglio Comunale n° 36 "ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 19 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014 N° 65 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" è stato adottato il Piano Operativo Comunale;

- Con Delibera n.13 del 04/04/2019 il Consiglio Comunale ha provveduto all'APPROVAZIONE delle CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ALLA DELIBERA CONSILIARE N° 36 DEL 26.07.2018 DI ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR NONCHÈ DELL'ARTICOLO 31 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA 65/2014;

- Con verbale del 16.07.2019 pervenuto in atti il 18.07.2019 prot. n.28557, la Conferenza Paesaggistica convocata ai sensi dell'art.21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR relativa alla conformazione del Piano Operativo Comunale, ha ritenuto il POC del Comune di San Giuliano Terme conforme al PIT/PPR;

- Con deliberazione n° 54 del 30 ottobre 2019 avente per oggetto "PIANO OPERATIVO COMUNALE APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 19 DELLA L.R. N°65/2014 – ADOZIONE DI NUOVE PREVISIONI CONSEGUENTI L'ESITO DELLE CONTRODEDUZIONI E CONCLUSIONE DEL PROCESSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA L.R. N° 10/2010" il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Operativo Comunale, attualmente in fase di pubblicazione e quindi ancora privo di efficacia;

Considerato che:

- Con atto ai rogiti Notaio Mario Marinella di Pontedera in data 14.05.2009, rep. N° 21761, registrato a Pontedera il 27.05.2009, i proprietari del comparto 5 si sono costituiti in Consorzio Urbanistico, ai sensi dell'art. Art. 66 "Consorzi per la realizzazione dei piani attuativi" della LR 1/2005 denominato "Consorzio Ghezzano TRE", con sede in Pisa, Loc. Ospedaletto, Via Bellatalla, 10 ;

- il suddetto "Consorzio Ghezzano TRE", in data 10.10.2012 prot. N° 36177, ha presentato e successivamente integrato il PDL del comparto 5 UTOE 34 Ghezzano;
- il Piano di Lottizzazione è stato adottato con Delibera di C.C. n. 30 del 10/04/2014 e successivamente approvato con Delibera C.C. n.91 del 17/12/2014 ;
- con il medesimo atto di C.C. n.91/2014 è stato approvato il relativo schema di convenzione; è stato approvato il Progetto Definitivo dell'opera pubblica da realizzare e ne è stata dichiarata la pubblica utilità;
- con delibera di G.C. n.212 del 09/12/2015 è stato integrato lo schema di convenzione approvato con la Delibera CC 91/2014;
- con atto ai rogiti Notaio Mario Marinella di Pontedera, in data 03.11.2016 rep. n.30.259 Racc. n.21.424, registrato a Pontedera il 10.11.2016 n.4406 serie IT, trascritta a Pisa il 11.11.2016 al n.ord. 19344 e n.form. 13167, è stata firmata la Convenzione urbanistica relativa al “Piano di Lottizzazione Comparto 5 UTOE 34 Ghezzano” tra il Comune di San Giuliano Terme ed i proprietari del comparto costituitisi in Consorzio Urbanistico denominato “Nuovo Consorzio Ghezzano TRE” con sede in Pisa, loc. Ospedaletto, Via Bellatalla, con atto autenticato dal Notaio Mario Marinella di Pontedera in data 24.06.2016, rep. n. 29939;

Considerato altresì che:

- si è provveduto ad espletare l'iter relativo al procedimento espropriativo per la realizzazione dell'opera pubblica correlata al PDL approvato di cui è stata dichiarata la pubblica utilità con la sopra citata Delibera di C.C. n.91/2012;
- il suddetto procedimento espropriativo è stato portato a termine per tutti i terreni interessati alla realizzazione dell'opera pubblica ad esclusione del terreno di proprietà Sposito/Saccà individuato nel F.88 dalla particella 927, per la quale non è stato possibile procedere con l'immissione in possesso, come risulta dalla documentazione in atti;

Dato atto che:

- In data 24.05.2018, con nota prot. n. 20471 la Soprintendenza di Pisa ha comunicato a questo Comune l'Avvio del procedimento di “dichiarazione di interesse particolarmente importante” nei confronti del bene denominato “Giardino-Atelier dell'Artista Sposito” di proprietà Sposito/Saccà, individuato nel F.88 dalla particella 927, con proposta alla Commissione Regionale del patrimonio Culturale per la dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art.10 c.3 e art.13 parte seconda del D.Lgs 42/2004;
- Nella medesima nota sono contenuti i termini per la conclusione del procedimento pari a 120 gg dalla data di avvio del medesimo e quelli per la presentazione di eventuali osservazioni consistenti in 30 gg dalla ricezione della comunicazione. Inoltre la stessa comunicazione comporta l'applicazione, in via cautelare delle disposizioni previste dall'art.14 c.4 del Dlgs 42/2004 (obblighi relativi alla conservazione, collocazione, approvazione dei progetti delle opere da eseguirsi, denuncia degli atti di trasferimento della proprietà);
- L'avvio del suddetto procedimento ha di fatto sospeso la conclusione della procedura di esproprio, viste le disposizioni previste in via cautelare, pertanto in data 30 maggio 2018 con prot. n. 21019 il Comune ha comunicato agli espropriandi interessati e alla Soprintendenza di Pisa la “sospensione dell'esecuzione del Decreto di Esproprio n.13 del 07.02.2018”;
- In data 15.02.2019 con nota prot. n. 6572 la Soprintendenza di Pisa ha trasmesso a questo Comune la “proposta di apposizione di vincolo paesaggistico ex art.136 c.1 lett b)” sull'immobile denominato “Giardino Atelier dell'Artista Sposito” identificato in catasto fabbricati nel Foglio 88 particelle 927 e 715 parte di cui ne ha disposto la pubblicazione per 30 giorni consecutivi all'albo pretorio comunale, successivamente ritirata con nota pervenuta in atti il 14.06.2019 con prot. 23985;

- In data 01/07/2019 con nota prot. n. 26047, la Soprintendenza di Pisa ha comunicato a questo Comune l'Avvio del procedimento di “dichiarazione di interesse particolarmente importante” nei confronti del bene denominato “Giardino-Atelier dell'Artista Sposito” di proprietà Sposito/Saccà, individuato nel F.88 dalla particella 927 e n.715 parte, per la dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art.10 c.3 lett. “d” e art.13 parte seconda del D.Lgs 42/2004;

Preso atto che:

- In data 07.02.2019 il TAR Toscana ha emesso la sentenza n.198 sul ricorso numero di registro generale 1875 del 2012, proposto da Antonina Saccà, rappresentata e difesa dagli avvocati Enrico Bottone, Carmelo D'Antone, Andrea Marchetti, per l'annullamento della variante al regolamento urbanistico, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale di San Giuliano Terme n. 81 del 13.20.2011 ed approvata con deliberazione dello stesso Consiglio Comunale n. 60 del 25.07.2012; con cui è stata accolta la richiesta dei ricorrenti ed ha annullato il provvedimento impugnato.
- per effetto della Sentenza TAR toscana n.198 del 7.2.2019 sopra riportata, le previsioni urbanistiche del comparto 5 UTOE 34 approvate con il provvedimento annullato sono state rese nulle e di fatto il comparto ha assunto la precedente disciplina urbanistica di dettaglio nonché il precedente perimetro;
- Per effetto a cascata, sono stati resi nulli tutti gli atti conseguenti alla Variante annullata pertanto anche il Piano di Lottizzazione approvato con Delibera CC n 91/2014 e la convenzione urbanistica hanno perso la loro efficacia;

Dato atto che:

- per effetto dell'avvio dei procedimenti per l'apposizione di vincolo come precedentemente descritti, pendenti sull'area denominata “Giardino Atelier dell'Artista Sposito”, compresa nel progetto di opera pubblica per la realizzazione di viabilità connessa al PDL approvato, nonché delle conseguenti disposizioni in via cautelare previste dall'art.14 c.4 del Dlgs 42/2004 (obblighi relativi alla conservazione, collocazione, approvazione dei progetti delle opere da eseguirsi, denuncia degli atti di trasferimento della proprietà), la medesima area è da considerarsi priva di pianificazione urbanistica, fino alla definizione dei suddetti procedimenti.

Preso atto che:

- in data 10/04/2019 con delibera di C.C. n. 20, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, ai sensi dell'art.30 della L.R.Toscana n. 65/2014 e smi, la Variante al Regolamento Urbanistico e contestuale Piano di Lottizzazione ai sensi art.107 c.3 della L.R.Toscana n. 65/2014, relativamente al comparto 5 UTOE 34 Ghezzano, presentata in data 13.03.2019 prot. 10651 dal “Nuovo Consorzio Ghezzano TRE” redatta allo scopo di attuare il comparto 5, basata sui seguenti presupposti:

- L'esclusione dal comparto della porzione di terreno gravata dai provvedimenti sopra richiamati;
- L'esclusione dal comparto di altre aree che hanno acquisito la destinazione a “verde Privato”;

Con la conseguente diminuzione della Superficie totale del comparto da mq. 18.010 a mq.13.061;

- la suddivisione del comparto 5 in due sub comparti distinti 5a di mq. 8.554 e 5b di mq. 4.507 con la riproposizione del medesimo perimetro rispetto a quello approvato dalla variante annullata a seguito di sentenza TAR Toscana n.198 del 7.2.2019 ;
- la realizzazione della viabilità di progetto a nord del comparto in due tronconi distinti, rispettando il massimo ingombro previsto dalla variante 2012, con l'interessamento di una porzione di territorio rurale allo scopo di adeguare e completare le maglie stradali esistenti;

la redazione di una nuova Scheda Norma di dettaglio.

Visto:

- che la suddetta variante urbanistica rientra nel campo di applicazione della procedura di Assoggettabilità semplificata di cui all'articolo 5 comma 3-ter così come previsto dalla L.R.Toscana 10/2010 e s.m.i. al fine di stabilire preliminarmente che tale variante non determina impatti sull'ambiente;

-che la variazione del comparto 5 è stata determinata da cause esterne non incidenti sui contenuti ambientali valutati in sede di procedimento di VAS conclusosi con la Delibera CC n.60/2012, per cui, ai fini della Verifica di Assoggettabilità a VAS la procedura semplificata ai sensi dell'articolo 5 comma 3-ter della L.R.Toscana 10/2010 e s.m.i. è stata svolta in itinere e si è conclusa con l'esclusione della variante stessa dall'Assoggettabilità a VAS, contenuta nella Determinazione Dirigenziale n.264 del 09.04.2019;

Visti gli elaborati della Variante e contestuale PDL, adottati con la Delibera C.C. 20/2019 consistenti in:

Elaborati della Variante art.30 L.R.65/2014 adottata

1. Allegato A – Estratto Regolamento Urbanistico scala 1: 2000 / 1: 5000
2. Allegato B - Scheda Norma di disciplina Comparto 5 UTOE 34 GHEZZANO - stato attuale e stato modificato;
3. Relazione di fattibilità geologica ai sensi del DPGR 53/R/2011 in materia di indagini geologiche;

Elaborati del Piano di Lottizzazione comp.5 Utoe 34, art.107c.3 L.R.65/2014 adottato

1. Relazione Tecnica;
2. Norme Tecniche di Attuazione;
3. Relazione Opere di Urbanizzazione;
4. Relazione Tecnica asseverata per il superamento delle barriere architettoniche;
5. Tavola 0 – Scheda Norma vigente e Scheda Norma proposta;
6. Tavola 1 – Inquadramento Urbanistico catastale – Indicazione delle proprietà;
7. Tavola 2 - Planimetria d'inquadramento del sistema di circolazione veicolare per l'inserimento progettuale del comparto 5 Utoe 34 e segnaletica stradale;
8. Tavola 3 – Rilievo plano-altimetrico;
9. Tavola 4 – Planimetria generale;
10. Tavola 5 – Zonizzazione, distanze dai confini, Opere di urbanizzazione pubbliche oggetto di cessione al comune;
11. Tavola 6 – Unità Minime d'Intervento;
12. Tavola 7 – Tipologie dei fabbricati;
13. Tavola 8 – Sezioni stradali;
14. Tavola 9 – Impianti Tecnologici – schemi preliminari planimetrici: Enel, Gas metano, acquedotto, Telecom, Illuminazione Pubblica;
15. Tavola 10 - Fognatura nera: planimetria, livelletta – schemi di smaltimento autonomo;
16. Tavola 11 – Fognatura bianca: planimetria;
17. Tavola 12 - Fognatura bianca: livellette;
18. Tavola 13 – Planimetria delle essenze;
19. Tavola 14 – Innesto Via Pascarella/Strada Provinciale – Stato Attuale e Stato Variato;
20. Tavola 15 – Progetto Stradale – Planimetria;
21. Tavola 16 - Progetto Stradale – Profili longitudinali;
22. Tavola 17 – Progetto Stradale – Sezioni trasversali;
23. Tavola 18 – Sezioni longitudinali del terreno;

24. Punti di ripresa – Documentazione fotografica;
25. Relazione di fattibilità Geologica;
26. Verifica idraulica della portata della fognatura bianca;
27. Relazione idrologica e idraulica;
28. Computo Metrico Estimativo Opere Interne al comparto;
29. Computo Metrico Estimativo Opere Esterne al comparto;
30. Riferimenti Esterni e Stima dei costi per la sicurezza.;

tutti depositati in atti presso il Settore 1 - Settore Governo del Territorio e Servizi ;

Visto lo schema di convenzione adottato col medesimo atto di Consiglio Comunale Delibera n. 20/2019, ai sensi dell'art. 109 comma 1 lett. h) della LRT 65/2014 e smi , e **allegato sub lett. B)**;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014 e smi, successivamente all'adozione da parte del Consiglio Comunale del Piano di Lottizzazione e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico , sono stati eseguiti tutti gli adempimenti previsti:

- pubblicazione sul BURT n.17 del 24.04.2019 del relativo avviso di adozione e deposito presso la sede comunale del provvedimento adottato per la durata di trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- comunicazione alla Regione Toscana - Settore Pianificazione del Territorio - ed alla Provincia di Pisa – Area territorio - del provvedimento adottato e trasmissione dei relativi atti in data 18.04.2019 ns prot. 16670, ai sensi dell'art.32 c.1 della L.R.Toscana 65/2014 ;
- pubblicazione sul sito istituzionale del comune.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 632 del 04/10/2019 avente ad oggetto :CONTESTUALE VARIANTE AL R.U. ART.30 L.R.T. 65/2014 E PIANO DI LOTTIZZAZIONE AI SENSI ART.107 C.3 L.R.T. 65/2014 COMP.5 UTOE 34 GHEZZANO - PRESA D'ATTO DI MANCATE OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA DI ADOZIONE C.C. N.20 DEL 10/04/2019;

Visto il ricorso al TAR Toscana pervenuto in atti con prot. PEC 47507 del 19/12/2019, da parte dei signori: Antonina Saccà, Davide Sposito e Roberto Sposito contro il Comune di San Giuliano Terme e nei confronti del “Nuovo Consorzio Ghezzano TRE” per l'annullamento della Determinazione Dirigenziale n.632 del 04.10.2019 avente ad oggetto “Contestuale Variante al R.U. art.30 LRT 65/2014 e Piano di Lottizzazione ai sensi art.107 c.3 LRT 65/2014 Comp.5 UTOE 34 Ghezzano – presa d'atto di mancate osservazioni alla Delibera di adozione C.C. n.20 del 10/04/2019”;

Vista la Determina Dirigenziale avente ad oggetto: CONTESTUALE VARIANTE AL R.U. ART.30 L.R.T. 65/2014 E PIANO DI LOTTIZZAZIONE AI SENSI ART.107 C.3 L.R.T. 65/2014 COMP.5 UTOE 34 GHEZZANO. ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.632 DEL 04.10.2019 “PRESA D'ATTO DI MANCATE OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA DI ADOZIONE C.C. N. N.20 DEL 10/04/2019” con cui è stata annullata la Determina Dirigenziale n.632/2019;

Preso atto che nei termini stabiliti dal comma 2 dell'art. 32 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i., sono pervenute le seguenti osservazioni:

- OSSERVAZIONE N.1 : Prot. 21337 del 25.05.2019 pervenuta a mezzo PEC in data 24.05.2019 alle ore 22,15 presentata dai Signori Antonina Saccà, Davide Sposito e Roberto Sposito

- OSSERVAZIONE N.2 : Prot. 21338 del 25.05.2019 pervenuta a mezzo PEC in data 24.05.2019 alle ore 22,16 – Testimonianze di Salvatore Losi e altri sull'opera del Maestro Sposito e sul Giardino Atelier
- OSSERVAZIONE N.3: Prot. 21339 del 25.05.2019 pervenuta a mezzo PEC in data 24.05.2019 alle ore 22,24 da parte di Alcuni cittadini ghezzanesi

Dato atto che l'esito delle osservazioni suddette è contenuto nella scheda istruttoria **allegata sub. lett. C)** alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto:

- l'avvenuto deposito delle indagini geologico-tecniche presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno, Lucca, Pisa sede di Lucca, iscritto nel registro dei depositi con il numero 2153 del 05/04/2019 come da comunicazione pervenuta per PEC in data 05/04/2019 prot. 14375 , ai sensi dell'art. 104 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i. e come disposto dal DPGR del 25 ottobre 2011, n° 53/R;
- la nota del genio Civile di Lucca prot. 20988 del 23.05.2019 con cui si chiedeva il completamento del deposito e la relativa trasmissione da parte di questo ufficio di quanto richiesto a completamento del 24.05.2019 prot.21258;
- il contributo da parte dell' Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno, Lucca, Pisa sede di Lucca, pervenuto in atti 26/05/2019 con prot. 21616, con cui si chiedevano le seguenti integrazioni:
 - verifiche della pericolosità idraulica anche in rapporto al reticolo idrografico e le aree di demanio idrico;
 - valutazioni quantitative specifiche sul dimensionamento e individuazione delle opere di compensazione secondo i criteri della Legge regionale 41/2018;
 - valutazioni sul raggiungimento di un minor livello di rischio in corrispondenza della viabilità e parcheggi;
 - richiesta di rappresentare le condizioni di attuazione di quanto previsto nelle NTA del Piano;
- la documentazione integrativa pervenuta in atti il 25.07.2019 prot. 29498, valutata dall'ufficio e trasmessa al Genio Civile di Lucca in data 05.08.2019 con prot. 30642, atta a soddisfare le richieste di cui sopra;
- l'archiviazione della pratica da parte del Genio Civile di Lucca del deposito n.2153/2019, pervenuta in atti il 21.08.2019 con prot.PEC31932 che ne ha verificato la sostanziale coerenza con le normative in materia, a condizione che:
 - anche per le aree destinate a parcheggio si adotti la quota minima di m.2,65 slm come indicato al §2 “Fattibilità in relazione agli aspetti idraulici” dell'elaborato Relazione di fattibilità geologica (Rev.1);

Considerato che il contributo in materia di pericolosità idraulica da parte del genio civile di Lucca ha reso necessario implementare e sostituire alcuni elaborati progettuali del Piano di Lottizzazione adottato con Delibera C.C.n.20/2019 e più precisamente:

elaborati sostituiti:

- Relazione di fattibilità geologica;
- Tavola 10 - Fognatura nera: planimetria, livelleta – schemi di smaltimento autonomo;
- Tavola 12 - Fognatura bianca: livellette;
- Tavola 14 – Innesso Via Pascarella/Strada Provinciale – Stato Attuale e Stato Variato;
- Tavola 16 - Progetto Stradale – Profili longitudinali;
- Tavola 17 – Progetto Stradale – Sezioni trasversali;
- Tavola 18 – Sezioni longitudinali del terreno;

elaborati trasmessi ad implementazione del progetto adottato:

- Relazione metodi adottati per la gestione del rischio alluvioni;
- Tavola 19 - Planimetria inerente il rischio idraulico con indicazione dei bacini di invaso;
- Tavola 20 – Sovrapposto tra Progetto e carta della Pericolosità Idraulica;

Considerato che le integrazioni apportate al progetto adottato, rappresentano un adeguamento alle prescrizioni impartite dal Genio civile in materia di pericolosità idraulica senza apportare modifiche sostanziali:

- all'assetto planivolumetrico delle opere pubbliche del comparto, inteso come dimensionamento e posizionamento di strade, percorsi ciclopedonali, parcheggi, verde;
- agli allineamenti dei fabbricati e delle recinzioni dei lotti tra di loro e rispetto alle strade;
- alle tipologie adottate per gli edifici;
- alla quantificazione delle volumetrie e delle superfici di progetto degli edifici;
- ai parametri edilizi ed urbanistici complessivi del comparto;

Visti:

- la scheda istruttoria redatta dalla Geom. Sabrina Valentini, relativa alla proposta in oggetto e depositata agli atti del Settore 2;
- il parere Favorevole con prescrizioni della Conferenza per l'espressione dei pareri interni del 28.03.2019 ;
- i pareri preventivi degli Enti preposti ;

Visti inoltre:

- la Relazione e Certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., **allegata sub lett. A)** alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;
- lo Schema di Convenzione redatto ai sensi dell'art. 109 comma 1 lett. h) della LRT 65/2014 e s.m.i. e **allegato sub lett. B)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Attestato che il Piano di Lottizzazione e contestuale Variante adottato con Delibera CC n.20/2019 relativi al comparto 5 UTOE 34 Ghezzano:

- si è formato nel rispetto della vigente LRT 65/2014 e s.m.i, in particolare ai sensi dell'art.222 c. 2bis;
- ricade all'interno del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 LRT 65/2014;
- non essendo conforme al vigente regolamento Urbanistico ne costituisce "Variante correlata a previsioni soggette a pianificazione attuativa" e potrà essere adottato ed approvato contestualmente alla Variante ai sensi dell'art.107 c.3 della L.R.65/2014 e s.m.i;

Dato atto che, secondo quanto disposto dal D. Lgs 42/2004 parte II e parte III e dal PIT/PPR approvato dal Consiglio Regionale in data 27 marzo 2015 con delibera n. 37, nello specifico dall' Elaborato 8B e relativi allegati, il Piano di Lottizzazione e contestuale Variante al R.U. relativi al comparto 5 UTOE 34 non ricade in ambiti di valore storico architettonico o paesaggistico;

Visti i seguenti articoli della Legge Regione Toscana n° 65 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.:

- art. 30 "Varianti al Piano Strutturale ed al Piano operativo e relativo termine di efficacia" ;
- art. 32 "Procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al Piano Strutturale ed al Piano operativo";
- art. 107 "Piani Attuativi" ed in particolare il c.3 che recita " *Le varianti al Piano Strutturale o al Piano Operativo, correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa, possono essere adottate e approvate contestualmente al relativo Piano Attuativo*";
- articolo 95 lettera a) recante disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti;

- artt. 109, 110, 111 , 116 Titolo V capo II Sezione I;
- artt. 222, 224, 245, 246 Titolo IX Capo I;
- art. 134 Titolo VI capo II.

Visto l'articolo 20 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente "Nuovi insediamenti residenziali (zone C)";

Visto:

- la Legge Regionale Toscana n° 10/2010 art. 5, e s.m.i.;
- il DPGR del 11 novembre 2013, n. 64/R;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e/o contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012.

Visto il parere della Commissione Consiliare competente, il cui verbale è conservato in atti;

DELIBERA

- 1. Di dare atto che a seguito della "CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL R.U. ART.30 L.R.T.65/2014 E PIANO DI LOTTIZZAZIONE AI SENSI ART.107 C.3 L.R.T. 65/2014 COMP.5 UTOE 34 GHEZZANO" e del relativo schema di convenzione, avvenuta con delibera di CC n 20 del 10/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, decorso il termine previsto dal comma 3 dell'art. 111 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., sono state presentate N.3 osservazioni;
- 2. Di approvare e recepire il contenuto della scheda istruttoria, allegata sub. lett. C) alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale, nella quale è riportato l'esame di ciascuna osservazione e la proposta di esito da assegnare ;
- 3. Di dare altresì atto che, a seguito del contributo in materia di pericolosità idraulica da parte del genio civile di Lucca pervenuto in atti 26/05/2019 con prot. 21616 si è reso necessario implementare e sostituire alcuni elaborati progettuali del Piano di Lottizzazione adottato;
- 4. Di approvare la Variante e contestuale Piano di Lottizzazione del comparto 5 UTOE 34 Ghezzano, composta dai seguenti elaborati:

Elaborati della Variante art.30 L.R.65/2014



scala 1: 2000 / 1: 5000

Allegato A – Estratto Regolamento Urbanistico



Comparto 5 UTOE 34 GHEZZANO - stato attuale e stato modificato;

Allegato B - Scheda Norma di disciplina



DPGR 53/R/2011 in materia di indagini geologiche (sost);

Relazione di fattibilità geologica ai sensi del

Elaborati del Piano di Lottizzazione comp.5 Utoe 34, art.107c.3 L.R.65/2014

1. Relazione Tecnica;
2. Norme Tecniche di Attuazione;
3. Relazione Opere di Urbanizzazione;
4. Relazione Tecnica asseverata per il superamento delle barriere architettoniche;
5. Tavola 0 – Scheda Norma vigente e Scheda Norma proposta;
6. Tavola 1 – Inquadramento Urbanistico catastale – Indicazione delle proprietà;
7. Tavola 2 - Planimetria d'inquadramento del sistema di circolazione veicolare per l'inserimento progettuale del comparto 5 Utoe 34 e segnaletica stradale;

8. Tavola 3 – Rilievo plano-altimetrico;
9. Tavola 4 – Planimetria generale;
10. Tavola 5 – Zonizzazione, distanze dai confini, Opere di urbanizzazione pubbliche oggetto di cessione al comune;
11. Tavola 6 – Unità Minime d'Intervento;
12. Tavola 7 – Tipologie dei fabbricati;
13. Tavola 8 – Sezioni stradali;
14. Tavola 9 – Impianti Tecnologici – schemi preliminari planimetrici: Enel, Gas metano, acquedotto, Telecom, Illuminazione Pubblica;
15. Tavola 10 - Fognatura nera: planimetria, livelleta – schemi di smaltimento autonomo (sost);
16. Tavola 11 – Fognatura bianca: planimetria;
17. Tavola 12 - Fognatura bianca: livellette (sost);
18. Tavola 13 – Planimetria delle essenze;
19. Tavola 14 – Innesto Via Pascarella/Strada Provinciale – Stato Attuale e Stato Variato (sost);
20. Tavola 15 – Progetto Stradale – Planimetria;
21. Tavola 16 - Progetto Stradale – Profili longitudinali (sost);
22. Tavola 17 – Progetto Stradale – Sezioni trasversali (sost) ;
23. Tavola 18 – Sezioni longitudinali del terreno (sost) ;
24. Tavola 19 - Planimetria inerente il rischio idraulico con indicazione dei bacini di invaso (impl.);
25. Tavola 20 – Sovrapposto tra Progetto e carta della Pericolosità Idraulica (impl.);
26. Punti di ripresa – Documentazione fotografica;
27. Relazione di fattibilità Geologica (sost);
28. Relazione metodi adottati per la gestione del rischio alluvioni (impl.);
29. Verifica idraulica della portata della fognatura bianca;
30. Relazione idrologica e idraulica;
31. Computo Metrico Estimativo Opere Interne al comparto;
32. Computo Metrico Estimativo Opere Esterne al comparto;
33. Riferimenti Esterni e Stima dei costi per la sicurezza.;

tutti depositati in atti presso il Settore 1 - Governo del Territorio e Servizi;

- 5. di approvare lo schema di Convenzione in essa contenuto e **allegato sub lett. B)** alla presente Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 6. di dare atto che ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 della LRT 65/2014 e smi, si procederà a pubblicare sul BURT la presente Deliberazione per la definitiva efficacia della Variante e contestuale Piano Attuativo in oggetto;

Di dare mandato al Garante dell'Informazione e Partecipazione di provvedere agli adempimenti previsti all'art.4 del D.P.G.R. 14 febbraio 2017 n. 4/R:

- *pubblicazione sulla propria pagina del sito istituzionale del presente provvedimento dirigenziale;*
- *trasmissione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione, di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014, del presente provvedimento dirigenziale;*

Di dare atto che la presente Delibera non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs . 267/2000 e smi;

Di rendere nota altresì la conclusione del procedimento mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.

Tenutasi la votazione, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, ne proclama l'esito come segue:

Consiglieri presenti N.25 Votanti N.23
Favorevoli N.16
Contrari N.7 (Bianchi,Boggi,Casucci,Marmeggi,Marzaro,Pucci,Taccini)
Astenuiti N.2 (Vitiello e Marrocu)

Stante l'esito della votazione, il Presidente dichiara adottata la deliberazione in oggetto
Successivamente , con separata votazione, per alzata di mano, avente il seguente esito

Consiglieri presenti N.25 Votanti N.23
Favorevoli N.16
Contrari N.7 (Bianchi,Boggi,Casucci,Marmeggi,Marzaro,Pucci,Taccini)
Astenuiti N. 2 (Vitiello e Marrocu)

Il Consiglio Comunale dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267 del 18/8/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Paolo Pardini

IL Segretario Generale
Il Segretario Comunaleott.ssa Norida Di Maio
(atto sottoscritto digitalmente)