



## COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

<b>DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE</b>	
<b>SETTORE: GOVERNO DEL TERRITORIO E SERVIZI</b>	
<b>SERVIZIO : PIANI ATTUATIVI</b>	
<b>N. Reg. Gen. 73 del 27/01/2020</b>	

<b>OGGETTO</b>	<b>CONTESTUALE VARIANTE AL R.U. ART.30 L.R.T. 65/2014 E PIANO DI LOTTIZZAZIONE AI SENSI ART.107 C.3 L.R.T. 65/2014 COMP.5 UTOE 34 GHEZZANO. ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.632 DEL 04.10.2019 “PRESA D'ATTO DI MANCATE OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA DI ADOZIONE C.C. N. N.20 DEL 10/04/2019”</b>
----------------	--

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Terme ha approvato con deliberazione consiliare n. 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge e successive Varianti, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n. 5 del 16.01.1995, “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i., Regolamento Urbanistico che completa l’iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l’approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio Comunale n. 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge;

- con delibera n. 63 del 30.03.2017, esecutiva, la Giunta Municipale ha dato Avvio al procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 10 novembre 2014 , n° 65 "Norme per il governo del territorio" con definizione del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 224 della medesima legge ed avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 21 della disciplina di piano PIT/PPR di cui alla delibera C.R. N° 37/2015 ;

- in data 26/7/2018 con delibera di Consiglio Comunale n° 36 “ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 19 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014 N° 65 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" è stato adottato il Piano Operativo Comunale;

- con Delibera n.13 del 04/04/2019 il Consiglio Comunale ha provveduto all'APPROVAZIONE delle CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ALLA DELIBERA CONSILIARE N° 36 DEL 26.07.2018 DI ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE CON VALENZA DI PIANO PAESAGGISTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR NONCHÈ DELL'ARTICOLO 31 DELLA LEGGE REGIONALE TOSCANA 65/2014;

- con verbale del 16.07.2019 pervenuto in atti il 18.07.2019 prot. n.28557, la Conferenza Paesaggistica convocata ai sensi dell'art.21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR relativa alla conformazione del Piano Operativo Comunale, ha ritenuto il POC del Comune di San Giuliano Terme conforme al PIT/PPR;

- Con deliberazione n° 54 del 30 ottobre 2019 avente per oggetto "PIANO OPERATIVO COMUNALE APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 19 DELLA L.R. N°65/2014 – ADOZIONE DI NUOVE PREVISIONI CONSEGUENTI L'ESITO DELLE CONTRODEDUZIONI E CONCLUSIONE DEL PROCESSO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA L.R. N° 10/2010" il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Operativo Comunale, attualmente in fase di pubblicazione;

Considerato che:

- nelle more dell'approvazione del Piano Operativo Comunale, trova applicazione quanto previsto dall'articolo 222 comma 2 bis della Legge Regionale n. 65/2014: *“I comuni dotati di Regolamento Urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014 possono adottare e approvare varianti al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico che contengono anche previsioni di impegno di suolo (...)”*;

- ai sensi dell'art.30 comma 2 della Legge Regionale n.65/2014 sono definite Varianti semplificate al Piano Operativo le Varianti che hanno per oggetto previsioni interne al Perimetro del Territorio Urbanizzato;

- ai sensi dell'art.107 c.3 della LRT 65/2014 e smi *“le Varianti al Piano Strutturale e al Piano Operativo, correlate a previsioni soggette a Pianificazione Attuativa, possono essere adottate e approvate contestualmente al relativo Piano Attuativo”*;

Preso atto che:

- in data 10/04/2019 con delibera di C.C. n. 20, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, ai sensi dell'art.30 della L.R.Toscana n. 65/2014 e smi, la Variante al Regolamento Urbanistico e contestuale Piano di Lottizzazione ai sensi art.107 c.3 della L.R.Toscana n. 65/2014, relativamente al comparto 5 UTOE 34 Ghezzano, presentata in data 13.03.2019 prot. 10651 dal “Nuovo Consorzio Ghezzano TRE” redatta allo scopo di attuare il comparto 5 e che con il medesimo atto è stato adottato lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 109 comma 1 lett. h) della LRT 65/2014 e smi ;

- ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014 e smi, successivamente all'adozione da parte del Consiglio Comunale del Piano di Lottizzazione e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico , sono stati eseguiti tutti gli adempimenti previsti:

- pubblicazione sul BURT n.17 del 24.04.2019 del relativo avviso di adozione e deposito presso la sede comunale del provvedimento adottato per la durata di trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;

- comunicazione alla Regione Toscana - Settore Pianificazione del Territorio - ed alla Provincia di Pisa – Area territorio - del provvedimento adottato e trasmissione dei relativi atti in data 18.04.2019 ns prot. 16670, ai sensi dell'art.32 c.1 della L.R.Toscana 65/2014 ;  
- pubblicazione sul sito istituzionale del comune.

- con Determinazione Dirigenziale n. 632 del 04.10.2019 è stato preso atto che, a seguito dell'adozione della “CONTESTUALE VARIANTE AL R.U. ART.30 L.R.T. 65/2014 E PIANO DI LOTTIZZAZIONE AI SENSI ART.107 C.3 L.R.T. 65/2014 COMP.5 UTOE 34 GHEZZANO - ADOZIONE” e del relativo schema di convenzione, avvenuta con delibera di CC n 20 del 10.04.2019, esecutiva ai sensi di legge, decorso il termine previsto dal comma 3 dell’art. 111 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i.non sono state presentate osservazioni;

- con la pubblicazione sul BURT n.42 del 16.10.2019, la suddetta Variante al R.U. e contestuale Piano di Lottizzazione sono diventati efficaci;

Dato atto che:

- con prot. PEC 47507 del 19/12/2019 è pervenuto in atti il ricorso al TAR Toscana da parte dei signori: Antonina Saccà, Davide Sposito e Roberto Sposito contro il Comune di San Giuliano Terme e nei confronti del “Nuovo Consorzio Ghezzano TRE” per l'annullamento della Determinazione Dirigenziale n.632 del 04.10.2019 avente ad oggetto “Contestuale Variante al R.U. art.30 LRT 65/2014 e Piano di Lottizzazione ai sensi art.107 c.3 LRT 65/2014 Comp.5 UTOE 34 Ghezzano – presa d'atto di mancate osservazioni alla Delibera di adozione C.C. n.20 del 10/04/2019”;
- tra i motivi adottati per l'annullamento della suddetta determinazione Dirigenziale è riportato al punto 1. **Illegittimità dei provvedimenti impugnati sotto il profilo dell'incompetenza, violazione e falsa applicazione dell'art.32 della LRT 65/2014. Eccesso di potere sotto il profilo dell'errore sui presupposti e sul difetto di istruttoria.**
- I ricorrenti ritengono infatti presentata nei termini stabiliti dal comma 2 dell’art. 32 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i. per la presentazione di eventuali osservazioni, la propria osservazione presentata a mezzo PEC in data 24.05.2019, protocollata agli atti del comune in data 25.05.2019 con prot. n. 21337;
- gli stessi ricorrenti ritengono altresì che ai sensi dell'art.32 c.2 della L.R.T.65/2014 il Comune non solo avrebbe dovuto controdedurre in ordine all'Osservazione pervenuta nei termini, ma avrebbe dovuto farlo attraverso una Delibera di Consiglio Comunale e non attraverso la presa d'atto di mancate osservazioni con determina Dirigenziale;

Preso atto:

- che l'Osservazione presentata dai Signori Antonina Saccà, Davide Sposito e Roberto Sposito pervenuta a mezzo PEC in data 24.05.2019 alle ore 22,15 e protocollata agli atti del Comune in data 25.05.2019 al n. prot.21337, è stata effettivamente presentata nei termini previsti dall'art.32 c.2 della L.R.T. 65/2014;
- che la suddetta Osservazione dovrà essere esaminata e sulla base dei contenuti in essa espressi ne dovranno essere formulate le relative controdeduzioni;
- che sempre ai sensi del medesimo art.32 della L.R.T 65/2014 l'organo che dovrà provvedere alle suddette controdeduzioni è il Consiglio Comunale;

Verificata la sussistenza, nel caso specifico, dei presupposti di legge per procedere all'annullamento in autotutela della Determinazione Dirigenziale n.632 del 04.10.2019 ai sensi dell'art. 21 nonies della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Tenuto conto dell'interesse pubblico che si andrebbe a ledere per la natura dell'argomento trattato, che si ritiene invece di tutelare;

Vista la Legge n.241/90 e s.m.i. e nello specifico l'art.21 octies e nonies;

Visti i seguenti articoli della Legge Regione Toscana n° 65 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.:

- art. 30 “Varianti al Piano Strutturale ed al Piano operativo e relativo termine di efficacia” ;

- art. 32 “Procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al Piano Strutturale ed al Piano operativo“;

- art. 107 “Piani Attuativi” ed in particolare il c.3 che recita “ Le varianti al Piano Strutturale o al Piano Operativo, correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa, possono essere adottate e approvate contestualmente al relativo Piano Attuativo”;

- articolo 95 lettera a) recante disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti;

- artt. 109, 110, 111 , 116 Titolo V capo II Sezione I;

- artt. 222, 224, 245, 246 Titolo IX Capo I;

- art. 134 Titolo VI capo II.

Visto l'articolo 20 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente “Nuovi insediamenti residenziali (zone C)”;

Visto:

– la Legge Regionale Toscana n° 10/2010 art. 5, e s.m.i.;

□ il DPGR del 11 novembre 2013, n. 64/R;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e/o contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012.

#### DETERMINA

- di annullare, in autotutela, per le motivazioni di cui in premessa la Determinazione Dirigenziale n.632 del 04.10.2019, ai sensi dell'articolo 21 octies e nonies della Legge 241/90;

- di comunicare la presente Determinazione Dirigenziale ai titolari della richiesta di Variante e Contestuale Piano di Lottizzazione del comparto 5 UTOE 34 Ghezzano ;

- Di dare atto che la presente determina non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs . 267/2000 e smi;

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi, per quindici giorni all'albo online e viene trasmessa all'Ufficio Segreteria in originale per i conseguenti adempimenti.



Il Dirigente  
FONTANI silvia / ArubaPEC S.p.A.