



## COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

|   |  |
|---|--|
| <b>DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE</b>  |  |
| <b>SETTORE: SETTORE TECNICO, ASSETTO DEL TERRITORIO E OPERE PUBBLICHE</b> |  |
| <b>SERVIZIO : PIANI ATTUATIVI</b>   |  |
|   |  |
|   |  |
| <b>N. Reg. Gen. 87 del 31/01/2019</b>                                     |  |

|                |  |
|----------------|--|
| <b>OGGETTO</b> | <b>PIANO PARTICOLAREGGIATO COMP.105 S.A. PALAZZETTO CON VALORE DI PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE (PAPMAA) AI SENSI DELL'ART. 74 DELLA L.R. 65/2014 - PRESA D'ATTO DI MANCATE OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA DI ADOZIONE DI GC N. 217 DEL 20/11/2018 E APPROVAZIONE</b> |
|----------------|--|

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Terme ha approvato con deliberazione consiliare n. 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n. 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., a completamento dell'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio Comunale n. 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge;

- con delibera n. 63 del 30.03.2017, esecutiva, la Giunta Municipale ha dato avvio al procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 10 novembre 2014 , n° 65 "norme per il governo del territorio" con definizione del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 224 della medesima legge ed avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 21 della disciplina di piano PIT/PPR di cui alla delibera C.R. N° 37/2015 ;

- in data 26/7/2018 con delibera di Consiglio Comunale n° 36 "ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 19 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014 N° 65 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" è stato adottato il Piano Operativo Comunale;

- il comma 3 dell' Art.46 “disposizioni transitorie” delle Norme tecniche di Attuazione del P.O.C. Adottato così recita: “*le proposte di Piano Attuativo in itinere, presentate prima della data di adozione del POC possono essere approvate dall'Amministrazione Comunale in conformità alla disciplina urbanistica vigente al momento della loro presentazione. (.....)*”;

**Preso atto che:**

- in data 28.09.2017 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 45, “VARIANTE DI MANUTENZIONE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'ADEGUAMENTO DEL TERRITORIO RURALE ALLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014 N 65 - PRESA ATTO DELLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DI N° 5 SCHEDE NORMA. ” ha introdotto nel Sistema Ambientale, località Palazzetto, il comparto n. 105 (Zona Agricola speciale E3 art. 26 delle NTA) e relativa Scheda Norma ad integrazione dell'Allegato n. 1 del RU;

- la suddetta Scheda Norma approvata, prevede la realizzazione di strutture di servizio sia per attività agricola che per attività ippica, quali: strutture ricovero cavalli e spazi aperti per attività di allevamento e sgambamento.

- in data 20/11/2018 con delibera di G.C. n. 217, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato, ai sensi dell'art.111 della Legge Regionale 65/2014 e s.m.i., il Piano Particolareggiato con valore di Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PP/PAPMAA) presentato in data 09.03.2018 con prot. 9797, ai sensi dell'art.31 comma 8 lett. a) b) c) d) delle NTA del R.U. vigente e successivamente integrato, in ultimo in data 22.10.2018 con prot. 39321, dall' Azienda Agricola “Società Barzagli STUD arl”, nella persona del proprio legale rappresentante sig. Barzagli Lorenzo (Imprenditore Agricolo Professionale iscritto presso l'Albo IAP – Regione Toscana dal 25.11.2016);

- gli elaborati che costituiscono Il Piano Particolareggiato con valore di PAPMAA, richiamati nella delibera di GC n. 217 del 20/11/2018 sono depositati in atti presso il Settore 2 - Ufficio Piani Attuativi, e sono qui di seguito elencati:

**elaborati specifici del PAPMAA – attività agricola**

1. Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale LR del 03/01/2005, art 42 DPGR successive modifiche e integrazioni;
2. Relazione Tecnico Economica del PAPMAA
3. Allegato 1 – Visura ordinaria della Camera di Commercio
4. Allegato 2 – Contratti dei terreni in affitto
5. Allegato 3 – Carta Tecnica Regionale con indicazione del perimetro aziendale
6. Computo Metrico Eestimativo interventi di miglioramento agricolo ambientale e tav.11 Sistemazioni ambientali – opere soggette a fideiussione -
7. Tav. 01 Localizzazione, cartografia generale 1:10000
8. Tav. 02 Planimetria generale, Manufatti ai sensi art.70 L.R.65/2014 1:2000
9. Elenco Contratti
10. Dimensionamento concimaia

**elaborati del Piano Particolareggiato con valore di PAPMAA – attività agricola e di allenamento /maneggio**

11. Relazione tecnica
12. Scheda Norma
13. Documentazione fotografica
14. Documentazione catastale
15. N.T.A.
16. Tav. 0 Elaborato generale, stato di progetto 1:2000/500
17. Tav. 01 Localizzazione, cartografia generale 1:10000
18. Tav. 02 Planimetria generale, stato attuale 1:2000

19. Tav. 03 Planimetria generale, stato di progetto 1:2000/500
20. Tav. 04 Planimetria generale, identificazione UMI e parametri – Stato di Progetto;
21. Tav. 05 Planimetria generale, stato di progetto - individuazione posti auto 1:2000/500
22. Tav. 06 Planimetria generale, stato di progetto sicurezza idraulica battenti 1:1000/200
23. Tav. 07 Planimetria sistemazioni esterne . Stato di progetto 1:200
24. Tav. 08 Manufatto ad uso abitativo – piante prospetti sezioni 1:100
25. Tav. 09 Manufatto A per ambienti funzionali, manufatto B magazzino, manufatto C ricovero attrezzi, piante prospetti e sezioni 1:100
26. Tav. 10 Annesso C, Annesso F - fienile, piante prospetti e sezioni 1:100
27. Tav. 11 Annesso D1/D2/D4/D5, manufatto ad uso box cavalli, piante, prospetti, sezioni 1:100
28. Tav. 12 Annesso D3, manufatto ad uso box fattrici e vani di servizio, piante, prospetti e sezioni 1:100
29. Tav. 13 Manufatto G ad uso polifunzionale – vano custode/foresteria, piante, prospetti e sezioni 1:100
30. Tav. 14 Schema trattamento scarichi domestici e scarichi annessi – progetto di massima - pianta

#### **elaborati relativi agli aspetti paesaggistici PP/PAPMAA**

31. Allegato 3 Nota Aspetti paesaggistici
32. Tav. 2.2. PIT Sistemazioni Ambientali – Implementazione piantumazioni parere copianificazione
33. Tav. 2.3 PIT Sezione Ambientale

#### **elaborati relativi alle opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto PP/PAPMAA**

34. Studio degli effetti indotti sulla Via di Palazzetto in seguito alla realizzazione di strutture a servizio delle attività ippiche connesse all'agricoltura
35. Valutazione della domanda attesa dalle attività ippiche connesse all'agricoltura
36. Progetto per la fase esecutiva dell'intersezione tra via di Palazzetto con SP30 – relazione tecnica
37. Allegato 2 – Computo Opere di Urbanizzazione interne al comparto;
38. Allegato 3 – Computo Opere di Urbanizzazione esterne al comparto;
39. Relazione Idrologico Idraulica
40. Tav. A Analisi interventi adeguamento via di Palazzetto
41. Tav. B Definizione intervento adeguamento viabilità – Pianta Sezione Tipo
42. Tav. C1 Definizione intervento adeguamento viabilità – Stato di progetto Piazzola ingresso – Pianta Sezione particolare
43. Tav. C2 Definizione intervento adeguamento viabilità – Stato sovrapposto Piazzola ingresso – Pianta Sezione particolare
44. Tav. D1 Definizione intervento adeguamento viabilità - Stato di progetto Piazzola Tipo
45. Tav. D2 Definizione intervento adeguamento viabilità - Stato sovrapposto Piazzola Tipo
46. Tav. E individuazione piazzole su estratti catastali;
47. Tav. F Dettaglio progetto adeguamento intersezione
48. Tav. G – Piano di segnalamento
49. Tav. H – Sintesi porzioni da asfaltare via di palazzetto

#### **elaborati di carattere generale PP/PAPMAA**

50. Relazione geologico tecnica
51. Relazione Geologico tecnica Integrativa

- con la delibera di cui sopra è stato altresì adottato lo Schema di Convenzione ai sensi dell'art. 109 comma h) della LRT 65/2014 e s.m.i., e **allegato sub lett. B)** nel quale sono contenuti gli obblighi reciproci assunti dalle parti e le modalità di attuazione degli interventi, nello specifico:

- impegni dell'imprenditore agricolo così come previsto dall'art. 74 della LRT 65/2014 e s.m.i.;
- cronologia degli interventi previsti;
- interventi di miglioramento ambientale come previsto dall'art. 68 della della LRT 65/2014 e s.m.i.;

- realizzazione a proprio carico delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto 105, previste dal PP/PAPMAA.

- col medesimo atto sono stati approvati, ai sensi dell' art. 74 della LRT 65/2014 e s.m.i. e del relativo regolamento di attuazione DPGR del 25 agosto 2016, n. 63/R, gli interventi contenuti nel suddetto strumento attuativo riconducibili al PAPMAA ;

Considerato l'esito del deposito delle indagini geologiche n. 2134 del 07/11/2018, effettuato ai sensi del DPGR 53/R presso il Settore Genio Civile di Bacino Toscana Nord, sede di Lucca, così come integrato a seguito di richiesta agli atti prot. 48727 del 28/12/2018, in data 07/01/2019 con prot.574 e positivamente conclusosi come da comunicazione di archiviazione della pratica pervenuta tramite PEC in data 22/01/2019 con prot. 2831;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014 e smi, successivamente all'adozione da parte della Giunta Comunale, del Piano Particolareggiato con valore di PAPMAA sono stati eseguiti tutti gli adempimenti previsti:

- pubblicazione sul BURT n.49 del 05/12/2018 del relativo avviso di adozione del Piano e deposito presso la sede comunale del provvedimento adottato per la durata di trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- comunicazione alla Provincia di Pisa dell'adozione del provvedimento adottato e trasmissione dei relativi atti in data 25.01.2019 (ns prot. 3425 del 25.01.2019);
- pubblicazione sul sito istituzionale del comune.

**Visto:**

- la Relazione e Certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i., **allegato sub lett. A)** alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

- lo Schema di Convenzione, **allegato sub lett. B)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono contenuti gli obblighi reciproci assunti dalle parti e le modalità di attuazione delle opere oggetto di convenzionamento redatta ai sensi dell' art. 109 comma h) della LRT 65/2014 e smi nonché gli obblighi previsti dall'art. 74 commi 5 e 6 dalla medesima legge regionale e dal DPGR 63/R;

**Attestato** che il Piano Particolareggiato con valore di PAPMAA relativo al comparto 105 del Sistema Ambientale – Palazzetto:

- si è formato nel rispetto della vigente LRT 65/2014 e smi;
- non ricade all'interno del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 LRT 65/2014;
- è conforme al vigente Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico vigenti e potrà essere adottato ed approvato ai sensi dell'art.111 della L.R.65/2014 e smi;

**Dato atto** che, secondo quanto disposto dal D. Lgs 42/2004 parte II e parte III e dal PIT/PPR approvato dal Consiglio Regionale in data 27 marzo 2015 con delibera n. 37, nello specifico dall' Elaborato 8B e relativi allegati, il Piano di Lottizzazione e contestuale Variante al R.U. relativi al comparto 3 UTOE 12 non ricade in ambiti di valore storico architettonico o paesaggistico;

**Visto** il comma 3 dell' Art.46 “disposizioni transitorie” delle Norme tecniche di Attuazione del P.O.C. Adottato che così recita: *“le proposte di Piano Attuativo in itinere, presentate prima della data di adozione del POC possono essere approvate dall'Amministrazione Comunale in conformità alla disciplina urbanistica vigente al momento della loro presentazione. (.....)”*;

**Visti** i seguenti articoli della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i:

- artt. 107, 109, 110, 111 , 116 Titolo V capo II Sezione I;
- artt. 222, 224, 245, 246 Titolo IX Capo I
- art. 73, 74 Titolo IV, Capo III, Sezione II
- art.134, Titolo VI, Capo II della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i.

**Visto** l'art. 26 e seguenti del vigente Regolamento Urbanistico Capo III Sistema Ambientale;

**Visto** il DPGR del 25 agosto 2016, n. 63/R;

**Visto** il DPR 380/01 e smi art 28 bis;

## **DETERMINA**

1. Di dare atto che a seguito dell'adozione del Piano Particolareggiato con valore di Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PP/PAPMAA) relativo al comparto 105 del Sistema Ambientale Palazzetto avvenuta con delibera di GC n. 217 del 20.11.2018, esecutiva ai sensi di legge, decorso il termine previsto dal comma 3 dell'art. 111 della L.R. Toscana n° 64/2015 e s.m.i., **non sono state presentate osservazioni**, e che:

- ai sensi di quanto disposto dal comma 5 dell'art. 111 della LRT 65/2014 e smi, si procederà a pubblicare sul BURT l'avviso della presente Determinazione Dirigenziale per la definitiva efficacia del Piano in oggetto.

2. di dare atto che la "Relazione Geologica integrativa", redatta in adempimento alla richiesta dal Genio civile di Lucca e prodotta in atti in data 04.01.2019 con prot.378, sarà parte integrante e sostanziale degli elaborati del Piano Particolareggiato con valore di PAPMAA;

3. di dare altresì atto che il Piano che si va ad approvare è composto dai seguenti elaborati:

### **elaborati specifici del PAPMAA – attività agricola**

1. Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale LR del 03/01/2005, art 42 DPGR successive modifiche e integrazioni;
2. Relazione Tecnico Economica del PAPMAA
3. Allegato 1 – Visura ordinaria della Camera di Commercio
4. Allegato 2 – Contratti dei terreni in affitto
5. Allegato 3 – Carta Tecnica Regionale con indicazione del perimetro aziendale
6. Computo Metrico Eestimativo interventi di miglioramento agricolo ambientale e tav.11 Sistemazioni ambientali – opere soggette a fideiussione -
7. Tav. 01 Localizzazione, cartografia generale 1:10000
8. Tav. 02 Planimetria generale, Manufatti ai sensi art.70 L.R.65/2014 1:2000
9. Elenco Contratti
10. Dimensionamento concimaia

di cui i seguenti n. 2 elaborati vengono direttamente allegati al presente atto:

- Tav. 11 Sistemazioni Ambientali 1:500/250

- Computo metrico estimativo - interventi di miglioramento agricolo ambientale

### **elaborati del Piano Particolareggiato con valore di PAPMAA – attività agricola e di allenamento /maneggio**

11. Relazione tecnica
12. Scheda Norma
13. Documentazione fotografica
14. Documentazione catastale
15. N.T.A.
16. Tav. 0 Elaborato generale, stato di progetto 1:2000/500
17. Tav. 01 Localizzazione, cartografia generale 1:10000
18. Tav. 02 Planimetria generale, stato attuale 1:2000
19. Tav. 03 Planimetria generale, stato di progetto 1:2000/500
20. Tav. 04 Planimetria generale, identificazione UMI e paramentri – Stato di Progetto;
21. Tav. 05 Planimetria generale, stato di progetto - individuazione posti auto 1:2000/500

22. Tav. 06 Planimetria generale, stato di progetto sicurezza idraulica battenti 1:1000/200
23. Tav. 07 Planimetria sistemazioni esterne . Stato di progetto 1:200
24. Tav. 08 Manufatto ad uso abitativo – piante prospetti sezioni 1:100
25. Tav. 09 Manufatto A per ambienti funzionali, manufatto B magazzino, manufatto C ricovero attrezzi, piante prospetti e sezioni 1:100
26. Tav. 10 Annesso C, Annesso F - fienile, piante prospetti e sezioni 1:100
27. Tav. 11 Annesso D1/D2/D4/D5, manufatto ad uso box cavalli, piante, prospetti, sezioni 1:100
28. Tav. 12 Annesso D3, manufatto ad uso box fattrici e vani di servizio, piante, prospetti e sezioni 1:100
29. Tav. 13 Manufatto G ad uso polifunzionale – vano custode/foresteria, piante, prospetti e sezioni 1:100
30. Tav. 14 Schema trattamento scarichi domestici e scarichi annessi – progetto di massima - pianta

**elaborati relativi agli aspetti paesaggistici PP/PAPMAA**

31. Allegato 3 Nota Aspetti paesaggistici
32. Tav. 2.2. PIT Sistemazioni Ambientali – Implementazione piantumazioni parere copianificazione
33. Tav. 2.3 PIT Sezione Ambientale

**elaborati relativi alle opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto PP/PAPMAA**

34. Studio degli effetti indotti sulla Via di Palazzetto in seguito alla realizzazione di strutture a servizio delle attività ippiche connesse all'agricoltura
35. Valutazione della domanda attesa dalle attività ippiche connesse all'agricoltura
36. Progetto per la fase esecutiva dell'intersezione tra via di Palazzetto con SP30 – relazione tecnica
37. Allegato 2 – Computo Opere di Urbanizzazione interne al comparto;
38. Allegato 3 – Computo Opere di Urbanizzazione esterne al comparto;
39. Relazione Idrologico Idraulica
40. Tav. A Analisi interventi adeguamento via di Palazzetto
41. Tav. B Definizione intervento adeguamento viabilità – Pianta Sezione Tipo
42. Tav. C1 Definizione intervento adeguamento viabilità – Stato di progetto Piazzola ingresso – Pianta Sezione particolare
43. Tav. C2 Definizione intervento adeguamento viabilità – Stato sovrapposto Piazzola ingresso – Pianta Sezione particolare
44. Tav. D1 Definizione intervento adeguamento viabilità - Stato di progetto Piazzola Tipo
45. Tav. D2 Definizione intervento adeguamento viabilità - Stato sovrapposto Piazzola Tipo
46. Tav. E individuazione piazzole su estratti catastali;
47. Tav. F Dettaglio progetto adeguamento intersezione
48. Tav. G – Piano di segnalamento
49. Tav.H – Sintesi porzioni da asfaltare via di palazzetto

**elaborati di carattere generale PP/PAPMAA**

50. Relazione geologico tecnica
51. Relazione Geologico tecnica Integrativa
52. Relazione Geologica Integrativa (gennaio 2019)

di cui le seguenti tavole vengono allegare alla presente per farne parte integrante e sostanziale,;

- Tav. 0 “Elaborato generale, stato di progetto 1:2000/500”
- Tav. 03 “Planimetria generale, stato di progetto 1:2000/500”

4. Di **approvare** lo schema di convenzione, ai sensi dell'art.109 della LR 65/2014 e s.m.i., **allegato sub lett. B)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono contenuti gli obblighi reciproci assunti dalle parti e le modalità di attuazione degli interventi, nello specifico:

- impegni dell'imprenditore agricolo così come previsto dall'art, 74 della LRT 65/2014 e s.m.i.;
- cronologia degli interventi previsti;
- interventi di miglioramento ambientale come previsto dall'art. 68 della della LRT 65/2014 e s.m.i.;
- realizzazione a proprio carico delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto 105, previste dal PP/PAPMAA.

5. Di incaricare il Dirigente del Settore II della stipula della Convenzione in oggetto e di provvedere a pubblicare sul BURT l'avviso della presente Determinazione Dirigenziale per la definitiva efficacia del Piano in oggetto.
  
6. Di dare atto che la presente determina non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs . 267/2000 e smi;
  
7. Di rendere nota altresì la conclusione del procedimento mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.
  
8. La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi, per quindici giorni all'albo online e viene trasmessa all'Ufficio Segreteria in originale per i conseguenti adempimenti.

Il Dirigente  
FONTANI SILVIA / Postecom S.p.A.