



## COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DELIBERA N° 217 del 20/11/2018

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO COMP.105 S.A. PALAZZETTO CON VALORE DI PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE (PAPMAA) AI SENSI DELL'ART. 74 DELLA L.R. 65/2014 - ADOZIONE**

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di Novembre alle ore 15:00 presso questa sede comunale a seguito di apposito invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

**Al momento della trattazione del presente argomento (la cui votazione viene verbalizzata in calce) risultano presenti i Signori:**

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	DI MAIO SERGIO	X	
<u>2</u>	Vice Sindaco	MARCHETTI FRANCO	X	
<u>3</u>	Assessore	BECUZZI MAURO	X	
<u>4</u>	Assessora	BIANCHI BANDINELLI PAPARONI MARIA ELENA	X	
<u>5</u>	Assessora	CIPRIANI LUCIANA	X	
<u>6</u>	Assessore	GUELFY CARLO	X	
<u>7</u>	Assessora	VANNI DANIELA	X	

**Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato dal D.lgs. 18/08/2000 n°267, Dr. Stefano Bertocchi, con funzioni di verbalizzante.**

**Presiede il Sig. Sergio Di Maio, Sindaco**

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- il Comune di San Giuliano Terme ha approvato con deliberazione consiliare n. 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n. 5 del 16.01.1995, “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i., a completamento dell'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio Comunale n. 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge;

- con delibera n. 63 del 30.03.2017, esecutiva, la Giunta Municipale ha dato avvio al procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 10 novembre 2014 , n° 65 "norme per il governo del territorio" con definizione del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 224 della medesima legge ed avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 21 della disciplina di piano PIT/PPR di cui alla delibera C.R. N° 37/2015 ;

- in data 26/7/2018 con delibera di Consiglio Comunale n° 36 “ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 19 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014 N° 65 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" è stato adottato il Piano Operativo Comunale;

- il comma 3 dell' Art.46 “disposizioni transitorie” delle Norme tecniche di Attuazione del P.O.C. Adottato così recita: *“le proposte di Piano Attuativo in itinere, presentate prima della data di adozione del POC possono essere approvate dall'Amministrazione Comunale in conformità alla disciplina urbanistica vigente al momento della loro presentazione. (.....)”*;

### **Preso atto che:**

- in data 28.09.2017 il Consiglio Comunale con deliberazione n. 45, “VARIANTE DI MANUTENZIONE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER L'ADEGUAMENTO DEL TERRITORIO RURALE ALLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014 N 65 - PRESA ATTO DELLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DI N° 5 SCHEDE NORMA. ” ha introdotto nel Sistema Ambientale, località Palazzetto, il comparto n. 105 (Zona Agricola speciale E3 art. 26 delle NTA) e relativa Scheda Norma ad integrazione dell'Allegato n. 1 del RU;

- la suddetta Scheda Norma approvata, prevede la realizzazione di strutture di servizio sia per attività agricola che per attività ippica, quali: strutture ricovero cavalli e spazi aperti per attività di allevamento e sgambamento.

### **Visto:**

- che in data 19.04.2016 con prot. n. 15040 l' Azienda Agricola “Società Barzaghi stud arl”, nella persona del proprio legale rappresentante sig. Barzaghi Lorenzo (Imprenditore Agricolo Professionale iscritto presso l'Albo IAP – Regione Toscana dal 25.11.2016), ha presentato e successivamente modificato e integrato, in ultimo in data 31.01.2018 prot. 4519 ai sensi dell' art. 74 della LRT 65/2014 e ss.mm.ii. e relativo regolamento di attuazione DPGR del 25 agosto 2016, n. 63/R, richiesta di approvazione del PAPMAA in oggetto per la messa a coltura di tutti i terreni aziendali e realizzazione delle strutture necessarie alla coltivazione del fondo e all'allevamento di equini;

- che successivamente all'introduzione del comparto n.105 (Zona Agricola speciale E3 art. 26 delle NTA) approvato con la delibera C.C. n.45/2017, In data 09.03.2018 con prot. 9797 la "Società Barzagli stud arl" ha presentato e successivamente integrato, in ultimo in data 22.10.2018 con prot. 39321, il Piano Particolareggiato con valore di PAPMAA ai sensi dell'art.31 comma 8 lett. a) b) c) d) delle NTA del R.U. vigente, implementando di fatto il PAPMAA descritto precedentemente con manufatti correlati ad attività di allenamento (Tav. 3 e 4 del PP/PAPMAA);

- che il Piano Particolareggiato con valore di PAPMAA, specifica e distingue, come richiesto all'art.31 comma 8 lett b) delle NTA del R.U. gli interventi facenti parte del Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale e quelli facenti parte unicamente del PP.

- che il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale si riferisce alla totalità delle superfici aziendali condotte dall'Azienda Agricola denominata "Società Agricola Barzagli STUD arl" in parte site nel Comune di San Giuliano Terme, in località Palazzetto, e in parte nel comune di Cascina per un totale Ha 23.30.43 di cui 07.64.62 Ha in proprietà e 15.65.81 Ha in affitto.

- che tutti gli interventi previsti dal PAPMAA sono ricompresi all'interno del corpo aziendale sito in località Palazzetto nel comune di San Giuliano Terme e individuati al Catasto Terreni nel foglio 68 dalle particelle 314, 321, 319 e consistono in:

**realizzazioni di strutture aziendali** (evidenziate negli elaborati progettuali Tav.0 e Tav.3 di progetto, come Unità minime di intervento UMI)

UMI 1:	Annessi D1 e D2 Box Equini per una Giostra Equini	S.U. Complessiva di mq. 545,40 S.U. mq. 70,00
	Staccionate e n.7 paddock (dim. m.15x15); Campo scoperto recintato (dim. m.50x80);	
UMI 2:	Concimaia (dim. m.10x10);	
UMI 3:	Fienile	S.U.mq. 128,00
UMI 4:	Annesso D3 Box Equini	S.U.mq. 272,70
UMI 5/6/7:	annesso agricolo ad uso ricovero macchine e attrezzi e magazzino con annesso blocco servizi;	S.U. Complessiva di mq. 235,60
UMI 8:	Abitazione dell'imprenditore agricolo;	S.U.L.mq. 150,00

**realizzazione di sistemazioni ambientali** (Tav.11 del PAPMAA e Computo metrico estimativo)

- realizzazione di filare di siepe mista lungo il recinto perimetrale dell'intera area aziendale sita in Palazzetto, piantumazione di un esemplare di noce e la realizzazione di n.2 filari di olivi a delimitazione del vialetto di accesso in azienda;
- realizzazione di filare di pioppo cipressino sui lati NE e SE del campo scoperto abbinato a siepe mista con funzione di frangivento e protezione dell'area dai venti prevalenti;
- piantumazione con frassini e pioppo bianco dell'area destinata a prato e pascolo.

- i sopradetti immobili sono classificati dal Regolamento Urbanistico: Zona omogenea E3 - Zona agricola speciale (art. 26 NTA del RU)

- che il Piano Particolareggiato con valore di Programma Aziendale Pluriennale Agricolo Ambientale, presentato ai sensi dell'art. 31 comma 8. lett a) b) c) d) delle NTA del R.U. vigente ha implementato il PAPMAA con la previsione delle seguenti unità minime di intervento:

UMI 9:	Manufatto G – Polifunzionale – Foresteria
UMI 10	Annessi F4 e F5 per il ricovero equini – attività di maneggio

- che il Piano Particolareggiato con valore di Programma Aziendale Pluriennale Agricolo Ambientale (PP/PAPMAA) è composto dai seguenti 51 elaborati:

**elaborati specifici del PAPMAA – attività agricola**

1. Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale LR del 03/01/2005, art 42 DPGR successive modifiche e integrazioni;
2. Relazione Tecnico Economica del PAPMAA

3. Allegato 1 – Visura ordinaria della Camera di Commercio
4. Allegato 2 – Contratti dei terreni in affitto
5. Allegato 3 – Carta Tecnica Regionale con indicazione del perimetro aziendale
6. Computo Metrico Eestimativo interventi di miglioramento agricolo ambientale e tav.11 Sistemazioni ambientali – opere soggette a fideiussione -
7. Tav. 01 Localizzazione, cartografia generale 1:10000
8. Tav. 02 Planimetria generale, Manufatti ai sensi art.70 L.R.65/2014 1:2000
9. Elenco Contratti
10. Dimensionamento concimaia

di cui i seguenti n. 2 elaborati vengono direttamente allegati al presente atto:

- Tav. 11 Sistemazioni Ambientali 1:500/250
- Computo metrico estimativo - interventi di miglioramento agricolo ambientale

**elaborati del Piano Particolareggiato con valore di PAPMAA – attività agricola e di allenamento /maneggio**

11. Relazione tecnica
12. Scheda Norma
13. Documentazione fotografica
14. Documentazione catastale
15. N.T.A.
16. Tav. 0 Elaborato generale, stato di progetto 1:2000/500
17. Tav. 01 Localizzazione, cartografia generale 1:10000
18. Tav. 02 Planimetria generale, stato attuale 1:2000
19. Tav. 03 Planimetria generale, stato di progetto 1:2000/500
20. Tav. 04 Planimetria generale, identificazione UMI e parametri – Stato di Progetto;
21. Tav. 05 Planimetria generale, stato di progetto - individuazione posti auto 1:2000/500
22. Tav. 06 Planimetria generale, stato di progetto sicurezza idraulica battenti 1:1000/200
23. Tav. 07 Planimetria sistemazioni esterne . Stato di progetto 1:200
24. Tav. 08 Manufatto ad uso abitativo – piante prospetti sezioni 1:100
25. Tav. 09 Manufatto A per ambienti funzionali, manufatto B magazzino, manufatto C ricovero attrezzi, piante prospetti e sezioni 1:100
26. Tav. 10 Annesso C, Annesso F - fienile, piante prospetti e sezioni 1:100
27. Tav. 11 Annesso D1/D2/D4/D5, manufatto ad uso box cavalli, piante, prospetti, sezioni 1:100
28. Tav. 12 Annesso D3, manufatto ad uso box fattrici e vani di servizio, piante, prospetti e sezioni 1:100
29. Tav. 13 Manufatto G ad uso polifunzionale – vano custode/foresteria, piante, prospetti e sezioni 1:100
30. Tav. 14 Schema trattamento scarichi domestici e scarichi annessi – progetto di massima - pianta

**elaborati relativi agli aspetti paesaggistici PP/PAPMAA**

31. Allegato 3 Nota Aspetti paesaggistici
32. Tav. 2.2. PIT Sistemazioni Ambientali – Implementazione piantumazioni parere copianificazione
33. Tav. 2.3 PIT Sezione Ambientale

**elaborati relativi alle opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto PP/PAPMAA**

34. Studio degli effetti indotti sulla Via di Palazzetto in seguito alla realizzazione di strutture a servizio delle attività ippiche connesse all'agricoltura
35. Valutazione della domanda attesa dalle attività ippiche connesse all'agricoltura
36. Progetto per la fase esecutiva dell'intersezione tra via di Palazzetto con SP30 – relazione tecnica
37. Allegato 2 – Computo Opere di Urbanizzazione interne al comparto;
38. Allegato 3 – Computo Opere di Urbanizzazione esterne al comparto;
39. Relazione Idrologico Idraulica
40. Tav. A Analisi interventi adeguamento via di Palazzetto
41. Tav. B Definizione intervento adeguamento viabilità – Pianta Sezione Tipo
42. Tav. C1 Definizione intervento adeguamento viabilità – Stato di progetto Piazzola ingresso – Pianta Sezione particolare

43. Tav. C2 Definizione intervento adeguamento viabilità – Stato sovrapposto Piazzola ingresso – Pianta Sezione particolare
44. Tav. D1 Definizione intervento adeguamento viabilità - Stato di progetto Piazzola Tipo
45. Tav. D2 Definizione intervento adeguamento viabilità - Stato sovrapposto Piazzola Tipo
46. Tav. E individuazione piazzole su estratti catastali;
47. Tav. F Dettaglio progetto adeguamento intersezione
48. Tav. G – Piano di segnalamento
49. Tav.H – Sintesi porzioni da asfaltare via di palazzetto

**elaborati di carattere generale PP/PAPMAA**

50. Relazione geologico tecnica
51. Relazione Geologico tecnica Integrativa

**Preso atto che:**

- in data 21.04.2016 la proposta di PAPMAA è stata esaminata dalla Conferenza dei Servizi per l'acquisizione di pareri interni;
- in data 30.09.2016 il PAPMAA è stato esaminato dalla Conferenza dei Servizi (art. 14 della L. 241/90 e smi) tra il Comune di San Giuliano Terme, il Comune di Cascina, la Asl 5 di Pisa e la Provincia di Pisa;
- in data 24.11.2016 in merito all'aspetto agronomico del PAPMAA si è espressa la Regione Toscana, Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale con parere pervenuto per PEC prot. 4574, successivamente rettificato a seguito di errore materiale in data 15.11.2017 prot. PEC 43280 ;
- in data 24.01.2017 è stato rilasciato il parere dal Servizio Ambiente, Dott. ssa E. Fantoni, relativo alle opere di sistemazione ambientale previste dal PAPMAA successivamente integrato in data 28.02.2017 prot. 8324;

e che tutti gli atti sopra elencati sono conservati agli atti dell'ufficio Piani Attuativi del Settore 2.

**Visti:**

- la scheda istruttoria redatta dalla Geom. Sabrina Valentini, relativa alla proposta in oggetto e depositata agli atti del Settore 2;
- l'avvenuto deposito delle indagini geologico-tecniche presso l'Ufficio del Genio Civile Toscana Nord sede di Lucca, iscritto nel registro dei depositi con il numero 2134 del 07.11.2018 come da comunicazione pervenuta in data 08.11.2018 prot. 41934, ai sensi dell'art. 104 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i. e come disposto dal DPGR del 25 ottobre 2011, n° 53/R;
- il Parere dell'U.O. Opere Pubbliche in merito al progetto delle opere di urbanizzazione funzionali al PAPMAA espresso in data 28.02.2017 ;
- il Parere espresso congiuntamente dal Comune di San Giuliano Terme (Servizio Urbanistica, Servizio Opere Pubbliche, Polizia Municipale) e la Provincia di Pisa (Servizio Viabilità), in ultimo in data 09.02.2018, in merito alle opere di miglioramento della viabilità connessa al PAPMAA in seguito al quale la Provincia di Pisa ha rilasciato l'Autorizzazione N. 67840 del 20.03.2018 relativamente ai "Lavori di Adeguamento dell'intersezione Via di Palazzetto Via delle Sorgenti", pervenuta in atti con prot PEC 11459 del 22.03.2018 ;
- il Verbale dell'incontro tecnico del 04.07.2018, in merito alle Opere di urbanizzazione previste nel PP/PAPMAA e il relativo PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI ;

**Dato atto:**

- che la Soc. "Società Agricola Barzaghi STUD arl" si impegna alla realizzazione delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto così come descritte negli elaborati del PP/PAPMAA;
- che l'Azienda Agricola Barzaghi stud a.r.l non ha proceduto a frazionamenti antecedenti ai dieci anni di porzioni aziendali in seguito a vendite o permute;

**Preso atto** che l'Azienda Agricola con CILA n. 9945 del 11.03.2006 e successiva SCIA edilizia n. 128 del 09.03.2018 ha installato nell'area interessata dall'intervento, ai sensi dell'art. 70 della LRT 65/2014 e s.m.i., alcuni manufatti temporanei per l'attività agricola, riconfermati all'interno degli interventi previsti dal PP/PAPMAA;

**Visto:**

- la Relazione e Certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., **allegato sub lett. A)** alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

- lo Schema di Convenzione, **allegato sub lett. B)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono contenuti gli obblighi reciproci assunti dalle parti e le modalità di attuazione delle opere oggetto di convenzionamento redatta ai sensi dell' art. 109 comma h) della LRT 65/2014 e s.m.i nonché gli obblighi previsti dall'art. 74 commi 5 e 6 dalla medesima legge regionale e dal DPGR 63/R;

**Attestato** che il Piano Particolareggiato con valore di PAPMAA relativo al comparto 105 del Sistema Ambientale – Palazzetto:

- si è formato nel rispetto della vigente LRT 65/2014 e s.m.i;
- non ricade all'interno del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 LRT 65/2014;
- è conforme al vigente Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico vigenti e potrà essere adottato ed approvato ai sensi dell'art.111 della L.R.65/2014 e s.m.i;

**Dato atto** che, secondo quanto disposto dal D. Lgs 42/2004 parte II e parte III e dal PIT/PPR approvato dal Consiglio Regionale in data 27 marzo 2015 con delibera n. 37, nello specifico dall' Elaborato 8B e relativi allegati, il Piano di Lottizzazione e contestuale Variante al R.U. relativi al comparto 3 UTOE 12 non ricade in ambiti di valore storico architettonico o paesaggistico;

**Visto** il comma 3 dell' Art.46 “disposizioni transitorie” delle Norme tecniche di Attuazione del P.O.C. Adottato che così recita: *“le proposte di Piano Attuativo in itinere, presentate prima della data di adozione del POC possono essere approvate dall'Amministrazione Comunale in conformità alla disciplina urbanistica vigente al momento della loro presentazione. (.....)”*;

**Visti** i seguenti articoli della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i:

- artt. 107, 109, 110, 111 , 116 Titolo V capo II Sezione I;
- artt. 222, 224, 245, 246 Titolo IX Capo I
- art. 73, 74 Titolo IV, Capo III, Sezione II
- art.134, Titolo VI, Capo II della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i.

**Visto** l'art. 26 e seguenti del vigente Regolamento Urbanistico Capo III Sistema Ambientale;

**Visto** il DPGR del 25 agosto 2016, n. 63/R;

**Visto** il DPR 380/01 e s.m.i art 28 bis;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Visto il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 risultante dal prospetto allegato al presente atto;

Con voti unanimi, palesemente espressi ai sensi di legge.

## **DELIBERA**

Per quanto in premessa,

1. di **ADOTTARE**, ai sensi dell'art.111 della Legge Regionale 65/2014 e s.m.i. il Piano Particolareggiato con valore di Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (PP/PAPMAA) presentato ai sensi dell'art.31 comma 8 lett. a) b) c) d) delle NTA del R.U. vigente e successivamente integrato, in ultimo in data 22.10.2018 con prot. 39321, dall' Azienda Agricola “Società Barzaghi STUD arl”, nella persona del proprio legale rappresentante sig. Barzaghi Lorenzo (Imprenditore Agricolo Professionale iscritto presso l'Albo IAP – Regione Toscana dal 25.11.2016);
2. di **APPROVARE**, ai sensi dell' art. 74 della LRT 65/2014 e ss.mm.ii. e del relativo regolamento di attuazione DPGR del 25 agosto 2016, n. 63/R, gli interventi contenuti nel suddetto strumento attuativo riconducibili al PAPMAA ;
3. di **DARE ATTO** che il PP/PAPMAA è costituito da n. 51 elaborati depositati in atti del Settore 2 “Settore Tecnico, assetto del Territorio e opere pubbliche” di seguito elencati:

### **elaborati specifici del PAPMAA – attività agricola**

1. Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale LR del 03/01/2005, art 42 DPGR successive modifiche e integrazioni;
2. Relazione Tecnico Economica del PAPMAA
3. Allegato 1 – Visura ordinaria della Camera di Commercio
4. Allegato 2 – Contratti dei terreni in affitto
5. Allegato 3 – Carta Tecnica Regionale con indicazione del perimetro aziendale
6. Computo Metrico Eestimativo interventi di miglioramento agricolo ambientale e tav.11 Sistemazioni ambientali – opere soggette a fideiussione -
7. Tav. 01 Localizzazione, cartografia generale 1:10000
8. Tav. 02 Planimetria generale, Manufatti ai sensi art.70 L.R.65/2014 1:2000
9. Elenco Contratti
10. Dimensionamento concimaia

di cui i seguenti n. 2 elaborati vengono direttamente allegati al presente atto:

- Tav. 11 Sistemazioni Ambientali 1:500/250
- Computo metrico estimativo - interventi di miglioramento agricolo ambientale

### **elaborati del Piano Particolareggiato con valore di PAPMAA – attività agricola e di allenamento /maneggio**

11. Relazione tecnica
12. Scheda Norma
13. Documentazione fotografica
14. Documentazione catastale
15. N.T.A.
16. Tav. 0 Elaborato generale, stato di progetto 1:2000/500
17. Tav. 01 Localizzazione, cartografia generale 1:10000
18. Tav. 02 Planimetria generale, stato attuale 1:2000
19. Tav. 03 Planimetria generale, stato di progetto 1:2000/500
20. Tav. 04 Planimetria generale, identificazione UMI e parametri – Stato di Progetto;
21. Tav. 05 Planimetria generale, stato di progetto - individuazione posti auto 1:2000/500
22. Tav. 06 Planimetria generale, stato di progetto sicurezza idraulica battenti 1:1000/200
23. Tav. 07 Planimetria sistemazioni esterne . Stato di progetto 1:200
24. Tav. 08 Manufatto ad uso abitativo – piante prospetti sezioni 1:100
25. Tav. 09 Manufatto A per ambienti funzionali, manufatto B magazzino, manufatto C ricovero attrezzi, piante prospetti e sezioni 1:100
26. Tav. 10 Annesso C, Annesso F - fienile, piante prospetti e sezioni 1:100
27. Tav. 11 Annesso D1/D2/D4/D5, manufatto ad uso box cavalli, piante, prospetti, sezioni 1:100
28. Tav. 12 Annesso D3, manufatto ad uso box fattrici e vani di servizio, piante, prospetti e sezioni 1:100

29. Tav. 13 Manufatto G ad uso polifunzionale – vano custode/foresteria, piante, prospetti e sezioni 1:100
30. Tav. 14 Schema trattamento scarichi domestici e scarichi annessi – progetto di massima - pianta

**elaborati relativi agli aspetti paesaggistici PP/PAPMAA**

31. Allegato 3 Nota Aspetti paesaggistici
32. Tav. 2.2. PIT Sistemazioni Ambientali – Implementazione piantumazioni parere copianificazione
33. Tav. 2.3 PIT Sezione Ambientale

**elaborati relativi alle opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto PP/PAPMAA**

34. Studio degli effetti indotti sulla Via di Palazzetto in seguito alla realizzazione di strutture a servizio delle attività ippiche connesse all'agricoltura
35. Valutazione della domanda attesa dalle attività ippiche connesse all'agricoltura
36. Progetto per la fase esecutiva dell'intersezione tra via di Palazzetto con SP30 – relazione tecnica
37. Allegato 2 – Computo Opere di Urbanizzazione interne al comparto;
38. Allegato 3 – Computo Opere di Urbanizzazione esterne al comparto;
39. Relazione Idrologico Idraulica
40. Tav. A Analisi interventi adeguamento via di Palazzetto
41. Tav. B Definizione intervento adeguamento viabilità – Pianta Sezione Tipo
42. Tav. C1 Definizione intervento adeguamento viabilità – Stato di progetto Piazzola ingresso – Pianta Sezione particolare
43. Tav. C2 Definizione intervento adeguamento viabilità – Stato sovrapposto Piazzola ingresso – Pianta Sezione particolare
44. Tav. D1 Definizione intervento adeguamento viabilità - Stato di progetto Piazzola Tipo
45. Tav. D2 Definizione intervento adeguamento viabilità - Stato sovrapposto Piazzola Tipo
46. Tav. E individuazione piazzole su estratti catastali;
47. Tav. F Dettaglio progetto adeguamento intersezione
48. Tav. G – Piano di segnalamento
49. Tav.H – Sintesi porzioni da asfaltare via di palazzetto

**elaborati di carattere generale PP/PAPMAA**

50. Relazione geologico tecnica
51. Relazione Geologico tecnica Integrativa

di cui le seguenti tavole vengono allegare alla presente per farne parte integrante e sostanziale;:

- Tav. 0 “Elaborato generale, stato di progetto 1:2000/500”
- Tav. 03 “Planimetria generale, stato di progetto 1:2000/500”

**4. Di ADOTTARE** lo schema di convenzione, ai sensi dell'art.109 della LR 65/2014 e s.m.i., **allegato sub lett. B)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono contenuti gli obblighi reciproci assunti dalle parti e le modalità di attuazione degli interventi, nello specifico:

- impegni dell'imprenditore agricolo così come previsto dall'art, 74 della LRT LRT 65/2014 e ss.mm.ii.si;
- cronologia degli interventi previsti;
- interventi di miglioramento ambientale come previsto dall'art. 68 della della LRT LRT 65/2014 e ss.mm.ii;
- realizzazione a proprio carico delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto 105, previste dal PP/PAPMAA.

**5. Di INCARICARE** dell'esecuzione del presente atto il Settore IV ed il Settore II, ognuno per la parte di rispettiva competenza, stabilendo in particolare che il Settore 2 dovrà provvedere agli adempimenti di cui all'art. 111 della L.R.Toscana n. 65/2014 e s.m.i.:

- trasmissione alla Provincia di Pisa degli elaborati adottati;
- deposito presso la sede comunale del PP/PAPMAA per trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, durante i quali chiunque potrà prenderne visione e presentare eventuali osservazioni;

**6. Di dare mandato** al Dirigente del Settore 2, Settore Tecnico, Assetto del Territorio e Opere Pubbliche di:

- approvare il PP/PAPMAA qualora non siano pervenute osservazioni nei termini previsti dall'art.111 c.3 della LR 65/2014;
- intervenire alla stipula dell'Atto di Convenzione in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale;
- provvedere all'eventuale aggiornamento degli elaborati dello strumento urbanistico generale afferenti al presente provvedimento.

**7. Di dare atto** che la presente Delibera non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs . 267/2000 e smi;

Inoltre, attesi i motivi di urgenza,  
ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000  
A voti unanimi, palesemente resi

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Sergio Di Maio

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale  
Dr. Stefano Bertocchi