



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

<i>DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE</i>	
SETTORE: SETTORE TECNICO, ASSETTO DEL TERRITORIO E OPERE PUBBLICHE	
SERVIZIO : <i>PIANI ATTUATIVI</i>	
N. Reg. Gen. 600 del 14/09/2018	

OGGETTO	VARIANTE ANTICIPATRICE DEL POC ART.30 L.R.T. 65/2014 - CONTESTUALE VARIANTE AL R.U. E PIANO DI LOTTIZZAZIONE AI SENSI ART.107 C.3 L.R.T. 65/2014 COMP.3 UTOE 12 SANT'ANDREA IN PESCAIOLA E REDAZIONE DI SCHEDA NORMA - PRESA D'ATTO DI MANCATE OSSERVAZIONI ALLA DELIBERA DI ADOZIONE C.C. N. 25 DEL 17.05.2018
----------------	--

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Terme ha approvato con deliberazione consiliare n. 65 del 07.07.2000, esecutiva ai sensi di Legge, il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 28 della Legge Regionale Toscana n. 5 del 16.01.1995, "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., Regolamento Urbanistico che completa l'iter di formazione del nuovo Piano Regolatore Generale, dopo l'approvazione del Piano Strutturale, avvenuta con delibera del Consiglio Comunale n. 114 del 12.10.98, esecutiva ai sensi di Legge;

- in data 22.12.2005 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 110, esecutiva ai sensi di Legge, la "Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, "Norme per il governo del territorio" e s.m.i., con contestuale riadozione di alcune previsioni modificate in conseguenza all'accoglimento delle osservazioni";

- in data 30.05.2006 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 41, esecutiva ai sensi di Legge, le previsioni poste in riadozione con la delibera di Consiglio Comunale n. 110 del 22.12.2005 “Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell’articolo 55, comma 5 e 6, della Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i.”;

- in data 25.07.2012 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 60, esecutiva dalla data del 11.08.2012, la “Variante Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 55 com. 5-6 Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i. e presa d’atto di n. 205 osservazioni ed approvazione, con contestuale adozione n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e adozione di modifiche alle vigenti NTA”;

- con deliberazione n° 55 del 01.03.2011, la Giunta Municipale ha avviato il processo di valutazione ambientale ai sensi e per gli effetti della L.R.Toscana 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza, nell'ambito della Verifica Quinquennale del Regolamento Urbanistico;

- con deliberazione n° 60 del 25 luglio 2012, esecutiva , il Consiglio Comunale all'interno del procedimento di approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.55 cc.5 e 6 della L.R.1/2005 – Norme per il Governo del Territorio - ha assunto la dichiarazione di sintesi del processo di VAS redatta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 27 della L.R.Toscana 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di Valutazione d'incidenza”, il rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale di VAS ed ha altresì approvato il documento di VAS e VI.

- in data 21.03.2013 il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n. 10, esecutiva, la “Variante Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 55 com. 5-6 Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005, Norme per il governo del territorio e s.m.i. approvazione definitiva di n. 9 previsioni modificate in conseguenza di accoglimento osservazioni e di modifica alle vigenti NTA”;

– in data 10.04.2014, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32, esecutiva ai sensi di Legge, è stata approvata la Variante al Regolamento Urbanistico e Regolamento Edilizio Unificato, “Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico e allegato A) al Regolamento edilizio dei Comuni dell’area Pisana, modifiche e adeguamenti con presa d’atto di n. 7 osservazioni e determinazioni in merito;

- con deliberazione n. 47 del 28.09.2017, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato l’“Aggiornamento degli elaborati costituenti il Regolamento Urbanistico a seguito degli atti approvati entro il 31.07.2017 e di correzioni cartografiche”

- con delibera n. 63 del 30.03.2017, esecutiva, la Giunta Municipale ha dato Avvio al procedimento del Piano Operativo ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 10 novembre 2014 , n° 65 "norme per il governo del territorio" con definizione del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 224 della medesima legge ed avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 21 della disciplina di piano PIT/PPR di cui alla delibera C.R. N° 37/2015 ;

- in data 17.05.2018 con delibera di C.C. n. 25, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata, ai sensi dell'art.30 della L.R.Toscana n. 65/2014 e smi, la Variante anticipatrice del POC al Regolamento Urbanistico e contestuale Piano di Lottizzazione ai sensi art.107 c.3 della L.R.Toscana n. 65/2014, relativamente al comparto 3 UTOE 12 Sant'Andrea in Pesciola, presentato in data 26.11.2016 con prot. 46161 dal sig. Chelossi Giacomo, successivamente modificato e integrato;

- in data 26/7/2018 con delibera di Consiglio Comunale n° 36 “ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 19 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014 N° 65 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" è stato adottato il Piano Operativo Comunale;

- il comma 2 dell' Art.46 “disposizioni transitorie” delle Norme tecniche di Attuazione del P.O.C. Adottato così recita: “*Sono fatti salvi e possono avere corso i piani attuativi , ed i titoli edilizi ed ogni altro altro atto autorizzativo purchè adottati o convenzionati o rilasciati prima dell'adozione del presente P.O.C.*”;

Preso atto:

- che il Regolamento Urbanistico vigente al momento dell'Adozione della presente variante, individua, per il comparto in oggetto la seguente destinazione urbanistica: Comparto 3 UTOE 12 – S.ANDREA IN PESCAIOLA “Nuovi insediamenti residenziali” - zona C2, art. 20 delle Norme Tecniche di Attuazione, all'interno delle quali sono previsti interventi subordinati all'approvazione di Piani Attuativi di iniziativa pubblica o privata convenzionata (...);

- che a seguito di procedimento istruttorio e svolgimento di conferenza dei servizi interna del 14.12.2016, l'istanza di Piano di Lottizzazione è stata integrata, con i protocolli 20244 del 23.05.2017 e 28831 del 26.07.2017;

- che per effetto dei commi 9 e 11 dell'art.95 della L.R. 65/2014 e tenuto conto del regime transitorio di cui agli artt. 222 e 224 della medesima legge regionale riguardanti gli effetti nei confronti delle previsioni che si realizzano attraverso Piani Attuativi, le previsioni urbanistiche ex articolo 55 commi 4 e 5 , della Legge Regionale 1/2005 conseguenti all'approvazione del Regolamento Urbanistico in data 25 luglio 2012 (Delibera di Consiglio Comunale 60/2012), e **tra queste il comparto 3 dell'UTOE 12**, hanno perso efficacia a decorrere dal giorno 20 settembre 2017;

- che con informativa ID 1208845 trasmessa alla Giunta Comunale in data 19.10.2017, l'Ufficio Urbanistica ha provveduto alla ricognizione ai sensi art. 55 della L.R. 1/2005 ed all'individuazione dei comparti decaduti ai quali si applica l'art.105 della L.R.65/2014 “Aree non pianificate”;

- che all'atto della decadenza delle previsioni urbanistiche, il Piano di Lottizzazione in oggetto, interno al perimetro del Territorio Urbanizzato di cui all'art.224 della LR 65/2014, avendo preventivamente acquisito i Pareri degli Enti preposti, risultava completo per essere proposto alla Giunta Comunale per l'Adozione ai sensi dell'art.111 della L.R.65/2014;

- che per le motivazioni suddette, si possa procedere alla reiterazione delle previsioni decadute, anticipando le fasi di adozione e approvazione dello Piano Operativo Comunale tramite Variante ai sensi dell'art.30 della L.R.65/2014, prevista dall'articolo 222 comma 2bis della Legge Regionale n.65/2014 che consente la redazione di Varianti al P.S. e al R.U. nonché di varianti semplificate al P.S. e al R.U. ai sensi degli artt.29,30,31, co 3 e 35 della Legge regionale di governo del territorio;

Vista l'informativa alla Giunta Comunale redatta dal Servizio Urbanistica in data 17.11.2017 ed esaminata nella seduta del 24.11.2017 avente ad oggetto: “Istanza di Variante al R.U. comp.3 UTOE 12 S.Andrea in Pescaiola e Comparto 18 UTOE 9 Pontasserchio, per reiterazione delle Previsioni Urbanistiche – Varianti anticipatrici del POC”;

Visto che la suddetta variante urbanistica rientra nel campo di applicazione della procedura di Assoggettabilità semplificata di cui all'articolo 5 comma 3-ter così come previsto dalla la L.R.Toscana

10/2010 e s.m.i. al fine di stabilire preliminarmente che tale variante non determina impatti sull'ambiente;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.83 del 17.04.2018 con cui si è dato avvio al procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS semplificata ai sensi dell'art.5 comma 3 ter della Legge Regionale 10/2010 e s.m.i. ;

Vista la Relazione motivata redatta ai sensi dell'art.5 comma 3ter della LRT 10/2010 e s.m.i. dall'Autorità procedente, trasmessa all'Autorità Competente in data 23.04.2018 con prot. n. 15884 che ha espresso relativo parere di esclusione da VAS;

Visto il provvedimento motivato di esclusione a verifica di Assoggettabilità redatto dall'Autorità competente, Determina Dirigenziale n°320 del 10.05.2018 ai sensi e per gli effetti dell'articolo, art.5 comma 3- ter della Legge Regionale Toscana 10/2010 e s.m.i recante “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione alla l.r. 22/2015;

Vista la Delibera n. 25 del 17.05.2018, esecutiva ai sensi di legge, con cui il Consiglio Comunale ha adottato la “Variante anticipatrice del POC al Regolamento Urbanistico e contestuale Piano di Lottizzazione ai sensi art.107 c.3 della L.R.Toscana n. 65/2014, relativamente al comparto 3 UTOE 12 Sant'Andrea in Pesciola e redazione di relativa scheda norma” composta dai seguenti elaborati ;

Elaborati della Variante art.30 L.R.65/2014 adottata

1. Allegato A - Provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità Determinazione Dirigenziale n 320 del 10.05.2018;
2. Allegato B – Estratto Regolamento Urbanistico scala 1: 2000 / 1: 5000
3. Allegato C - Scheda Norma di disciplina Comparto 5 sub 1 UTOE 21 Madonna Dell'Acqua - stato attuale e modificato;
4. Relazione di fattibilità geologica ai sensi del DPGR 53/R/2011 in materia di indagini geologiche;

Elaborati del Piano di Lottizzazione art.107c.3 L.R.65/2014 adottato

1. Relazione Tecnica;
2. Tavola 1 – Stato di fatto;
3. Tavola 1a – Inquadramento generale;
4. Tavola 2 – Planimetria di progetto e Sezione ambientale;
5. Tavola 3 – Tipologie insediative;
6. Tavola 4 – Verifica distanze e confini;
7. Tavola 5 – Dettagli costruttivi di progetto;
8. Tavola 6 – Schema smaltimento fognature;
9. a) Tavola 7 – Schema smaltimento acque meteoriche -
10. b) Tavola 7 – Particolare bacino d'accumulo;
- Tavola 8 - specifiche calcolo volumi;
11. Tavola 9 – Planimetria tecnica delle opere pubbliche;
12. Norme Tecniche di Attuazione;
13. Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione interne al comparto;
14. Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione esterne al comparto;

tutti depositati in atti presso il Settore 2 - Settore Tecnico, Assetto del Territorio e Opere Pubbliche;

Visto lo schema di convenzione adottato col medesimo atto di Consiglio Comunale Delibera n. 25/2018, ai sensi dell'art. 109 comma 1 lett. h) della LRT 65/2014 e s.m.i., e **allegato sub lett. B)**;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 111 della LRT 65/2014 e s.m.i., successivamente all'adozione da parte del Consiglio Comunale del Piano di Lottizzazione e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico, sono stati eseguiti tutti gli adempimenti previsti:

- pubblicazione sul BURT n.25 del 20.06.2018 del relativo avviso di adozione e deposito presso la sede comunale del provvedimento adottato per la durata di trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- comunicazione alla Regione Toscana - Settore Pianificazione del Territorio - ed alla Provincia di Pisa – Area territorio - del provvedimento adottato e trasmissione dei relativi atti in data 05.07.2018 ns prot. 26061, ai sensi dell'art.32 c.1 della L.R.Toscana 65/2014 ;
- pubblicazione sul sito istituzionale del comune.

Preso atto che nei termini stabiliti dal comma 2 dell'art. 32 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i., non sono pervenute osservazioni;

Visti i seguenti pareri:

- il parere della Conferenza per l'espressione dei pareri interni del 14.12.2016 ;
- Il Parere del Servizio Programmazione, Manutenzioni e Rapporti con le partecipate “di Massima Favorevole” con richiesta di integrazioni, rilasciato in data 23.03.2018 prot.11782;
- Il Parere dell'Ufficio Controllo Ambientale “Favorevole con prescrizioni” rilasciato in data 28.11.2017 prot.45274;

Visti:

- la relazione istruttoria redatta dalla Geom. Sabrina Valentini, relativa alla proposta in oggetto e depositata agli atti del Settore 2;

- l'esito definitivo in data 07.05.2018 delle indagini geologico-tecniche presso il Genio Civile Toscana Nord, sede di Lucca, iscritto nel registro dei depositi con il numero 2097 del 02.05.2018 come da comunicazione pervenuta per PEC in data 07.05.2018 prot. 17492, ai sensi dell'art. 104 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i. e come disposto dal DPGR del 25 ottobre 2011, n° 53/R;

Visti inoltre:

- la Relazione e Certificazione di coerenza del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 33 della L.R.Toscana n° 65/2014 e s.m.i., **allegata sub lett. A)** alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;
- lo Schema di Convenzione redatto ai sensi dell'art. 109 comma 1 lett. h) della LRT 65/2014 e s.m.i. e **allegato sub lett. B)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Attestato che il Piano di Lottizzazione e contestuale Variante adottato con Delibera CC n.25/2018 relativi al comparto 3 UTOE 12 Sant'Andrea in pescaiola:

- si è formato nel rispetto della vigente LRT 65/2014 e s.m.i.;
- ricade all'interno del territorio urbanizzato come definito dall'art. 224 LRT 65/2014;
- non essendo conforme al vigente regolamento Urbanistico ne costituisce “Variante correlata a previsioni soggette a pianificazione attuativa” e potrà essere adottato ed approvato contestualmente alla Variante ai sensi dell'art.107 c.3 della L.R.65/2014 e s.m.i.;

Dato atto che, secondo quanto disposto dal D. Lgs 42/2004 parte II e parte III e dal PIT/PPR approvato dal Consiglio Regionale in data 27 marzo 2015 con delibera n. 37, nello specifico dall'Elaborato 8B e relativi allegati, il Piano di Lottizzazione e contestuale Variante al R.U. relativi al comparto 3 UTOE 12 Sant'Andrea in Pescaiola non è soggetto a vincoli di natura paesaggistica;

Visti i seguenti articoli della Legge Regione Toscana n° 65 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.:

- art. 30 “Varianti al Piano Strutturale ed al Piano operativo e relativo termine di efficacia” ;
- art. 32 “Procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate al Piano Strutturale ed al Piano operativo“;
- art. 107 “Piani Attuativi” ed in particolare il c.3 che recita “ *Le varianti al Piano Strutturale o al Piano Operativo, correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa, possono essere adottate e approvate contestualmente al relativo Piano Attuativo*”;
- l'articolo 95 lettera a) recante disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti;
- artt. 109, 110, 111 , 116 Titolo V capo II Sezione I;
- artt. 222, 224, 245, 246 Titolo IX Capo I
- art. 134 Titolo VI capo II.

Visto l'articolo 20 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente ;
Visto:

- la Legge Regionale Toscana n° 10/2010 art. 5, e s.m.i.;
- il DPGR del 11 novembre 2013, n. 64/R;
- il comma 2 dell' Art.46 “disposizioni transitorie” delle Norme tecniche di Attuazione del P.O.C. Adottato con delibera di C.C. n. 36 del 26.07.2018;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e/o contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), Decreto Legge n. 174/2012.

DETERMINA

Di dare atto che:

- a seguito dell'adozione della “**VARIANTE ANTICIPATRICE DEL POC ART.30 L.R.T.65/2014 - CONTESTUALE VARIANTE AL R.U. E PIANO DI LOTTIZZAZIONE AI SENSI ART.107 C.3 L.R.T. 65/2014 COMP.3 UTOE 12 SANT'ANDREA IN PESCAIOLA E REDAZIONE DI SCHEDE NORMA**” e del relativo schema di convenzione, avvenuta con delibera di CC n. 25 del 17/05/2018, esecutiva ai sensi di legge, decorso il termine previsto dal comma 3 dell'art. 111 della L.R. Toscana n° 65/2014 e s.m.i., **non sono state presentate osservazioni**;

Di dare altresì atto che:

- la suddetta Variante e contestuale Piano di Lottizzazione è composta dai seguenti elaborati:

Elaborati della Variante art.30 L.R.65/2014 adottata

1. Allegato A - Provvedimento motivato di esclusione a verifica di assoggettabilità Determinazione Dirigenziale n 320 del 10.05.2018;
2. Allegato B – Estratto Regolamento Urbanistico scala 1: 2000 / 1: 5000
3. Allegato C - Scheda Norma di disciplina Comparto 5 sub 1 UTOE 21 Madonna Dell'Acqua - stato attuale e modificato;

4. Relazione di fattibilità geologica ai sensi del DPGR 53/R/2011 in materia di indagini geologiche;

Elaborati del Piano di Lottizzazione art.107c.3 L.R.65/2014 adottato

1. Relazione Tecnica;
2. Tavola 1 – Stato di fatto;
3. Tavola 1a – Inquadramento generale;
4. Tavola 2 – Planimetria di progetto e Sezione ambientale;
5. Tavola 3 – Tipologie insediative;
6. Tavola 4 – Verifica distanze e confini;
7. Tavola 5 – Dettagli costruttivi di progetto;
8. Tavola 6 – Schema smaltimento fognature;
9. a) Tavola 7 – Schema smaltimento acque meteoriche -
b) Tavola 7 – Particolare bacino d'accumulo;
10. Tavola 8 - specifiche calcolo volumi;
11. Tavola 9 – Planimetria tecnica delle opere pubbliche;
12. Norme Tecniche di Attuazione;
13. Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione interne al comparto;
14. Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione esterne al comparto;

tutti depositati in atti presso il Settore 2 - Settore Tecnico, Assetto del Territorio e Opere Pubbliche;

- ai sensi di quanto disposto dal comma 3 dell'art. 32 della LRT 65/2014 e smi, si procederà a pubblicare sul BURT l'avviso della presente determinazione per la definitiva efficacia della Variante e contestuale Piano Attuativo in oggetto e dello schema di Convenzione in essa contenuto e **allegato sub lett. B)** alla presente Determinazione dirigenziale per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare mandato al Garante dell'Informazione e Partecipazione di provvedere agli adempimenti previsti all'art.4 del D.P.G.R. 14 febbraio 2017 n. 4/R:

- *pubblicazione sulla propria pagina del sito istituzionale del presente provvedimento dirigenziale;*
- *trasmissione al Garante Regionale dell'informazione e della partecipazione, di cui all'art. 39 della L.R. 65/2014, del presente provvedimento dirigenziale;*

Di dare atto che la presente determina non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente pertanto non è richiesto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 D.lgs . 267/2000 e smi;

Di rendere nota altresì la conclusione del procedimento mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di San Giuliano Terme.

La presente determinazione è pubblicata, per fini conoscitivi, per quindici giorni all'albo online e viene trasmessa all'Ufficio Segreteria in originale per i conseguenti adempimenti.

Il Dirigente
FONTANI SILVIA / Postecom S.p.A.